

Numer sprawy: 435/07

Grudziądz, dnia 17.04.2007 r.

MPGN/2345 / 07

dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 2.500.000,00 PLN na okres 8 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynków mieszkalnych Nr 3 i 4 w Grudziądzu”.

W związku z otrzymanym zapytaniem w dniu 13.04.2007 r. dotyczącym przetargu na „Udzielenie i obsługę bankową kredytu w wysokości 2.500.000,00 PLN na okres 8 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynków mieszkalnych Nr 3 i 4 w Grudziądzu”, na podstawie art. 38 ust.1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późn. zm., informuję co następuje:

I. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o przesłanie dokumentów założycielskich i dotyczących reprezentacji Zamawiającego:

- 1) umowa spółki wraz ze zmianami,
- 2) zgłoszenie do opodatkowania podatkiem od towarów i usług VAT,
- 3) uchwała Rady Nadzorczej, bądź Zgromadzenia Wspólników upoważniająca Zarząd do zaciągnięcia kredytu i ustanowienia zabezpieczeń prawnych spłaty kredytu (jeśli uchwała ta jest wymagana).

Odpowiedź Zamawiającego

- ad.1 Przesyłam kserokopię umowy spółki MPGN w Grudziądzu w wersji elektronicznej.
- ad.2 Załączamy kserokopię - decyzja Urzędu Skarbowego w Grudziądzu z dnia 16.07.2001r. w sprawie nadania numeru identyfikacji podatkowej.
- ad.3 Na podstawie § 20 Umowy Spółki wymagane jest podejmowanie uchwał w zakresie zobowiązań kredytowych przewyższających kwotę 50 % aktualnego kapitału zakładowego Spółki.

II. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o przesłanie dokumentów i informacji uzupełniających:

- 1) kserokopie zawartych umów kredytowych, umów pożyczek,
- 2) szczegółowa informacja o aktualnych zobowiązaniach z tytułu kredytów i pożyczek np. na dzień 31.03.2007 r.
- 3) informacje dotyczące inwestycji mieszkaniowej (termin realizacji, na jakim etapie jest inwestycja, udział środków własnych, nazwa Wykonawcy),
- 4) aktualne odpisy ksiąg wieczystych nieruchomości mających stanowić zabezpieczenie prawne spłaty kredytu.

Odpowiedź Zamawiającego

ad.1 Przesyłam kserokopię zawartej umowy kredytowej. Nie posiadamy umów pożyczek.

ad.2 Informacja o aktualnych zobowiązaniach z tyt. kredytów i pożyczek:

- **Kredyty**

Kredyt inwestycyjny umowa nr 1678R/098/126/05/00 z dnia 07.12.2005r. Bank Zachodni WBK kwota kredytu 2.000.000,00 zł .Spłata kredytu 30.12.2006r. do 30.01.2013r.

Stan zadłużenia na 31.03.2007r. kwota 1.891.896,88 zł należność główna

- **Pożyczki**

MPGN nie posiada zobowiązań z tyt. pożyczek.

ad.3 Informacje dotyczące inwestycji:

- Termin realizacji inwestycji: 29.12.2006 r. - 29.12.2007 r.

- Stan realizacji inwestycji:

budynek nr 3 z elementami infrastruktury technicznej osiedla – wykonane są roboty budowlane w następującym zakresie: fundamenty budynku, ściany i stropy piwnic, parteru i I piętra. Poza tym wykonane jest przyłącze wody do budynku.

budynek nr 4 wykonane są roboty budowlane w następującym zakresie: fundamenty budynku, ściany i stropy piwnic oraz parteru. Wykonane jest przyłącze wody do budynku.

Udział środków własnych przypadających na realizację inwestycji to ~ 3,900.000,00 zł.

Wykonawcy robót:

budynek nr 3 z elementami infrastruktury technicznej – Zakład Remontowo – Budowlany „REM - BUD” s. c. ul. Dąbrowskiego 15, 86-300 Grudziądz

budynek nr 4 Przedsiębiorstwo „SOLGRUD” Sp. z o.o. ul. Olchowa 4, 86-300 Grudziądz.

ad.4 Przesyłamy kserokopie protokołów z badania ksiąg wieczystych nieruchomości mających stanowić zabezpieczenie spłaty kredytu:

- Długa 5/7
- Długa 14/Murowa 51
- Pańska 2/Reja 1

Na dzień dzisiejszy MPGN nie posiada aktualnych odpisów ksiąg wieczystych w/w nieruchomości.

III. Pytanie Wykonawcy

Czy przewidują Państwo możliwość ustanowienia innego zabezpieczenia spłaty kredytu, np. w formie poręczenia głównego udziałowca – Gminy Miasta Grudziądz lub ustanowienie hipotek na innym majątku Spółki wskazanym przez Wykonawcę?

Odpowiedź Zamawiającego

Zabezpieczeniem kredytu jest hipoteka zwykła kaucyjna wraz z cesją praw polisy ubezpieczeniowej na nowo budowanym budynku komunalnym Nr 4 na O/M Nowe Tarpno w Grudziądzu oraz kamienice handlowo – mieszkalne stanowiące majątek MPGN Sp. z o.o.

położone przy ulicach:

- Długa 5/7
- Długa 14/Murowa 51
- Pańska 2/Reja 1

Zamawiający nie przewiduje możliwości ustanowienia innego zabezpieczenia spłaty kredytu.

III. Pytanie Wykonawcy

W toku oceny zdolności kredytowej niezbędne jest przeprowadzenie wizytacji u Zamawiającego, w tym między innymi inwestycji będącej przedmiotem kredytu bankowego oraz nieruchomości mających stanowić jego zabezpieczenie prawne.

Odpowiedź Zamawiającego

W celu przeprowadzenia wizytacji u Zamawiającego, wyznaczam dla zainteresowanych Wykonawców termin spotkania na dzień 20.04.2007r. godz. 11:00 w siedzibie przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu.

PREZES ZARZĄDU

mgr Hanna Stępień

Otrzymują:

1. Adresat
2. MPGN a/a

Sprawę prowadzi:
Hanna Tarczyńska tel. 0-56 45-120-34