

Urząd Skarbowy
ul. Droga Łąkowa 23
86-300 GRUDZIĄDZ

POLTAX
NIP-4

GRUDZIĄDZ 16.07.2001

DECYZJA
W SPRAWIE NADANIA NUMERU IDENTYFIKACJI PODATKOWEJ

Na podstawie art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 13 października 1995 r. o zasadach ewidencji i identyfikacji podatników i płatników (Dz.U. Nr 142, poz. 702 z późn. zm.), w związku z dokonanym zgłoszeniem identyfikacyjnym Urząd Skarbowy nadał zgłaszającemu:

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI W ORGANIZACJI

Numer Identyfikacji Podatkowej

878-21-62-260

zgodnie z up. MAGZELIŃKA URZĘDU SKARBOWEGO

Elżbieta Rudzińska-Owczar

Elżbieta Rudzińska-Owczar

(podpis z podaniem imienia, nazwiska i stanowiska służbowego)

Pouczenie:

Podatnik oraz płatnik ma obowiązki:

- a) posługiwania się numerem identyfikacji podatkowej (NIP) zgodnie z art. 11 ww. ustawy,
 - b) aktualizowania danych uwjętych w zgłoszeniu identyfikacyjnym, zgodnie z art. 9 ww. ustawy.
- Od niniejszej decyzji służy prawo wniesienia odwołania do właściwej Izby Skarbowej za pośrednictwem właściwego Urzędu Skarbowego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (na podstawie art. 220 i 223 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja Podatkowa - Dz.U. Nr 137, poz. 926 z późn. zm.).

Nadawca:

URZĄD SKARBOWY W GRUDZIĄDZ
DROGA ŁĄKOWA 23
GRUDZIĄDZ
86-300 GRUDZIĄDZ

Odbiorca:

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI
NIERUCHOMOŚCIAMI W ORGANIZACJI
MICKIEWICZA 23
GRUDZIĄDZ
86-300 GRUDZIĄDZ

odbić

PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYTEJ
WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W Gnidzynie 33047,

DZIAŁ I – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

NR BIEŻĄCY NIERUCHOMOŚCI: 1.

POŁOŻENIE: Gnidzyna ul. Pińska 16

OPIS I MAPA: 100

SPOSÓB KORZYSTANIA: domowe zamieszkanie

OBSZAR: 203 m².

SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIĄ:

DZIAŁ II
WŁAŚCICIEL: Miejscowy Przedsiębiorstwo Gospodarki
Nieruchomości Sp. z o.o.

PODSTAWA NABYCIA:

UŻYTKOWIK
WIECZYSTY:

Data użytkowania:

PODSTAWA NABYCIA: niepodatna akcja 2010-2012
03 lipiec 2001r.

DZIAŁ III
CIĘŻARY I OGRANICZENIA:

HIPOTEKI:

DATA I MIEJSCE SPORZĄDZENIA: 05.04.2007r. Gnidzyna



PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ

PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR 18886 PROWADZONEJ PRZEZ

WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W Gnuchin

DZIAŁ I - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

NR BIEŻĄCY NIERUCHOMOŚCI: 3

POŁOŻENIE: Gnuchin, ul. Pańska 2

OPIS I MAPA: dz. 81/4, 32

SPOSÓB KORZYSTANIA: działka sadownicza

OBSZAR: 438 m²

SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIĄ:

DZIAŁ II

WŁAŚCICIEL: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
Nieruchomościami Spółka z o.o. w Gnuchin

PODSTAWA NABYCIA: Na podstawie aktu notarialnego
z dnia 03 lipca 2001r.

DZIAŁ III

CIEŻARY I OGRANICZENIA:

DZIAŁ IV

HIPOTEKI:

DATA I MIEJSCE SPORZĄDZENIA: 18.01.2006r.



PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ

PROTOKÓŁ Z BADANIA KSIĘGI WIECZYSTEJ KW NR 33045 PROWADZONEJ PRZECZ

WYDZIAŁ KSIĄG WIECZYSTYCH W Gnidziedu

DZIAŁ I - OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

NR BIEŻĄCY NIERUCHOMOŚCI: 7.

POŁOŻENIE: Gnidziedu ul. Długo 5, 7

OPIS I MAPA: 59,60

SPOSÓB KORZYSTANIA: dwuletnie zabudowanie

OBSZAR: 2 15 m²

SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIĄ:

DZIAŁ II

WŁAŚCICIEL: Mirosław Przedsiębiorstwa Gospodarki
Nieruchomościami w Gnidziedu

UŻYTKOWIK

WIECZYSTY:

Data użytkowania:

PODSTAWA NABYCIA: na podstawie aktu notarialnego
Spółki z o.o. 03 lipiec 2001 r.

DZIAŁ III

CIEŻARY I OGRANICZENIA:

DZIAŁ IV

HIPOTEKI:

DATA I MIEJSCE SPORZĄDZENIA: 12.01.2007 Gnidziedu



UMOWA O KREDYT INWESTYCYJNY NR 1678R/098/126/05/00

Niniejsza Umowa o kredyt inwestycyjny, zwana dalej Umową, zawarta została w dniu 07.12.2005 w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., z siedzibą w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, REGON: 871552417

zwanym dalej Kredytobiorcą, reprezentowanym przez:

1. Przemysław Kaleta – Prezesa Zarządu

oraz Bankiem Zachodnim WBK S.A., z siedzibą ul. Rynek 9/11, 50-950 Wrocław, wpisanym do Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia Fabrycznej VI Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000008723, zwanym dalej Bankiem,

reprezentowanym przez:

1. Mirosława Przybylskiego - Dyrektora BZ WBK S.A. 1 Oddział w Grudziądzu

2. Marzenę Laskowską - Dyrektora BZ WBK S.A. 1 Oddział w Świeciu

ROZDZIAŁ I DEFINICJE

Paragraf 1.01. Definicje

1. Rachunek bieżący – złotowy rachunek techniczny o numerze 60109016780000000104655217 prowadzony w BZ WBK S.A. 1 Oddział w Świeciu przeznaczony do obsługi kredytu.
2. Rachunek kredytu – rachunek o numerze 291030164800000104677115 prowadzony w BZ WBK S.A. na którym ewidencjonowane jest zadłużenie Kredytobiorcy z tytułu udzielonego na podstawie niniejszej Umowy kredytu.
3. Okres odsetkowy – oznacza okres, za który naliczane i płacone są odsetki od kredytu.
4. Okres dostępności – oznacza okres, podczas którego kredyt może zostać wykorzystany.
5. WIBOR (Warsaw Interbank Offered Rate) – oznacza stawkę oprocentowania depozytów międzybankowych w Warszawie dostępną w serwisie Reutersa na stronie WIBO o lub około godziny 11:00. Jeśli z jakiegokolwiek przyczyny strona WIBO Reutersa przestanie być dostępna, np. w związku z zaniechaniem takiej usługi, Bank powiadomi niezwłocznie o tym Kredytobiorcę i będzie stosował stawki oferowane przez trzy główne banki prowadzące aktywne działania na rynku międzybankowym w Warszawie, wybrane przez Bank. Nowy wskaźnik będzie obowiązywał od dnia likwidacji stawki WIBOR.
6. Dzień roboczy – oznacza dzień, który zgodnie z obowiązującymi przepisami nie jest dniem ustawowo wolnym od pracy.
7. Grupa AIB – oznacza Allied Irish Bank Plc z siedzibą w Dublinie, Bank Zachodni WBK S.A. z siedzibą w Wrocławiu oraz podmioty, wobec których Allied Irish Bank lub Bank Zachodni WBK S.A. są podmiotami dominującymi w rozumieniu ustawy Prawo o publicznym obrocie papierami wartościowymi.

ROZDZIAŁ II PODSTAWY PRAWNE UDZIELENIA KREDYTU I OŚWIADCZENIA KREDYTOBIORCY

Paragraf 2.01. Podstawy prawne udzielenia kredytu

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu na jego wniosek z dnia 07.09.2005 r. działając na podstawie ustawy Prawo bankowe, Regulaminu świadczenia przez Bank Zachodni WBK SA usług kredytowych na cele niekonsumpcyjne, zgodnie z ustawą Prawo Zamówień Publicznych oraz na podstawie niniejszej Umowy.

Paragraf 2.02. Oświadczenia Kredytobiorcy

Kredytobiorca niniejszym oświadcza, że:

1. posiada zdolność prawną do zawarcia niniejszej Umowy oraz wszelkie wymagane przez prawo pozwolenia,
2. zawarcie niniejszej Umowy i postępowanie zgodnie z jej warunkami nie będzie stanowiło naruszenia postanowień aktów założycielskich Kredytobiorcy, ani jakichkolwiek postanowień zawartych w umowach, w których Kredytobiorca jest stroną,
3. aktualnie nie jest prowadzone żadne postępowanie sądowe, administracyjne lub inne, które mogłoby mieć negatywny wpływ na sytuację finansową Kredytobiorcy,
4. wyraża zgodę na udostępnienie przez Bank innym podmiotom Grupy AIB wszelkich informacji o lub związanych z udzielonym kredytem, w szczególności informacji dotyczących Umowy, jak również,

w przypadku gdy Kredytobiorca jest osobą fizyczną, wyraża zgodę na przetwarzanie swoich danych osobowych w rozumieniu ustawy o ochronie danych osobowych, w tym udostępnianie tych danych innym podmiotom Grupy AIB do wykorzystania w celach marketingowych.

ROZDZIAŁ III WARUNKI KREDYTU

Paragraf 3.01. Kwota i waluta kredytu

Bank udziela Kredytobiorcy kredytu inwestycyjnego w wysokości **2.000.000,00** (słownie: dwa miliony złotych 00/100) zł.

Paragraf 3.02. Przedmiot kredytowania

Bank udziela kredytu na realizację projektu budowy dwóch budynków mieszkalnych wielorodzinnych O/M „Nowe Tarpno” w Grudziądzu

Paragraf 3.03. Okresy odsetkowe

1. Ustala się miesięczne Okresy odsetkowe kończące się **ostatniego** dnia miesiąca kalendarzowego.
2. Pierwszy Okres odsetkowy rozpoczyna się w dniu podpisania niniejszej Umowy, a kończy się w **ostatnim** dniu miesiąca, w którym dokonano wypłaty pierwszej transzy kredytu.

Paragraf 3.04. Oprocentowanie i płatność odsetek

1. Z tytułu wykorzystania kredytu Kredytobiorca zapłaci Bankowi odsetki.
2. Wykorzystana kwota kredytu oprocentowana jest według zmiennej stawki WIBOR dla **jednomiesięcznych** depozytów międzybankowych w PLN powiększonej o 0,90 punktu procentowego.
3. Zmiana oprocentowania kredytu następować będzie **pierwszego** dnia miesiąca w okresach przy czym pierwsza zmiana oprocentowania nastąpi w pierwszym dniu następnego miesiąca po miesiącu w którym uruchomiono pierwszą transzę kredytu.
4. Oprocentowanie kredytu będzie ustalane wg stawki rynkowej, o której mowa w ust. 2, określonej dwa Dni robocze przed dniem uruchomienia kredytu lub jego pierwszej transzy, a dla kolejnych okresów określonej dwa Dni robocze przed dniem zmiany oprocentowania. Dniem roboczym jest dzień roboczy rynku międzybankowego w Warszawie.
5. Odsetki naliczane są od wykorzystanej kwoty kredytu w oparciu o zasadę wyrażoną w postaci ilorazu 365/360 (366/360 w roku przestępnym), co oznacza przyjęcie faktycznej ilości dni w Okresie odsetkowym w stosunku do 360 dni w roku obrachunkowym.
6. Odsetki należne za dany Okres odsetkowy płatne są w pierwszym Dniu roboczym po zakończeniu danego Okresu odsetkowego.
7. Bank będzie informował Kredytobiorcę o zmianie wysokości oprocentowania kredytu w następujący sposób:
 - a) wysokość stawki WIBOR, o której mowa w Paragrafie 3.04, ust. 2 oraz stawki kredytu lombardowego NBP, o której mowa w Paragrafie 3.05, ust 2 publikowana jest w codziennej prasie ogólnopolskiej, do której powszechny dostęp stanowi sposób poinformowania o zmianie tej stawki.

Paragraf 3.05. Oprocentowanie kredytu przeterminowanego i płatność odsetek

1. W przypadku niewywiązania się Kredytobiorcy z terminowej spłaty kredytu lub jego raty, Kredytobiorca zapłaci Bankowi odsetki od kredytu przeterminowanego.
2. Kredyt przeterminowany oprocentowany jest wg stawki zmiennej, odpowiadającej dwukrotnej wysokości stopy kredytu lombardowego NBP.
3. Odsetki od kredytu przeterminowanego naliczane są wg zasad określonych do naliczania odsetek od kredytu wykorzystanego.
4. Niespłacona przez Kredytobiorcę w terminie należność Banku z tytułu kredytu lub odsetek, w dniu płatności staje się wymagalna. Od dnia następnego po dniu wymagalności od niespłaconej kwoty kredytu naliczane jest oprocentowanie od kredytu przeterminowanego.
5. Odsetki od kredytu przeterminowanego są niezwłocznie wymagalne.

Paragraf 3.06. Udostępnienie i wykorzystanie kredytu

1. Bank stawia kredyt do dyspozycji Kredytobiorcy w dniu zawarcia niniejszej Umowy, a uruchomienie kredytu nastąpi według poniższego harmonogramu:

Od dnia	Do kwoty	Warunki wykorzystania*
07-12-2005	2.000.000,00	a) po ustanowieniu przez Kredytobiorcę prawnych zabezpieczeń określonych w Rozdziale IV niniejszej Umowy, b) zapłaceniu Bankowi przez Kredytobiorcę prowizji przygotowawczej, c) uruchomienie kredytu po złożeniu w Sądzie Rejonowym wniosku o ustanowienie hipotek (hipoteka zwykła na kwotę 2.000.000zł i hipoteka kaucyjna na kwotę 200.000zł), uiszczeniu opłaty sądowej oraz opłaceniu podatku od czynności cywilno – prawnych związanego z ich ustanowieniem oraz dokonaniu cesji z ubezpieczenia nieruchomości stanowiącej zabezpieczenie kredytu. d) Złożenie w Banku dyspozycji płatniczych z załączonymi fakturami dotyczącymi realizowanej inwestycji wraz z potwierdzeniem opłacenia podatku VAT obliczonego od ich kwoty netto.

2. Okres dostępności upływa (10 miesięcy od dnia podpisania umowy) **07-10-2006** co oznacza, iż po tym terminie Kredytobiorca traci prawo do wykorzystania pozostałej części kredytu.
3. Wykorzystanie kredytu lub jego transzy nastąpi po spełnieniu warunków opisanych w ust. 1.
4. Bank może odmówić Kredytobiorcy wypłaty części lub całości kredytu, jeżeli:
 - a) Kredytobiorca nie wykonuje swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy lub jakiegokolwiek innej umowy dotyczącej kredytowanego zadania inwestycyjnego i istotnej dla jego realizacji,
 - b) zaistniała istotna zmiana okoliczności, która w uzasadnionej opinii Banku uniemożliwia lub uniemożliwi Kredytobiorcy wykonywanie jakichkolwiek obowiązków wynikających z niniejszej Umowy,
 - c) realizacja dyspozycji Kredytobiorcy spowodowałaby przekroczenie kwoty udzielonego kredytu lub gdy polecenie przelewu wpłynie do Banku po Okresie dostępności kredytu.
5. Jeżeli Bank skorzysta z prawa do odmówienia wypłat kredytu, a okoliczności będące podstawą odmowy trwają przez okres przekraczający 7 dni, Bank może wypowiedzieć niniejszą Umowę lub wykorzystać uprawnienia przysługujące mu zgodnie z Paragrafem 6.01. niniejszej Umowy.
6. Wykorzystanie udzielonego kredytu następować będzie w formie bezgotówkowej w ciężar Rachunku kredytu na podstawie przedłożonych przez Kredytobiorcę faktur i dyspozycji płatniczych do wysokości kwoty udzielonego kredytu.

Paragraf 3.07. Spłata kredytu

1. Kredytobiorca zobowiązuje się dokonać spłaty wykorzystanego kredytu w następujących terminach:

Data spłaty	Kwota spłaty	
30-12-2006	27.027,03	1.972.972,97
30-01-2007	27.027,03	1.945.945,94
28-02-2007	27.027,03	1.918.918,91
30-03-2007	27.027,03	1.891.891,88
30-04-2007	27.027,03	1.864.864,85
30-05-2007	27.027,03	1.837.837,82
30-06-2007	27.027,03	1.810.810,79
30-07-2007	27.027,03	1.783.783,76
30-08-2007	27.027,03	1.756.756,73
30-09-2007	27.027,03	1.729.729,70
30-10-2007	27.027,03	1.702.702,67
30-11-2007	27.027,03	1.675.675,64
30-12-2007	27.027,03	1.648.648,61
30-01-2008	27.027,03	1.621.621,58
29-02-2008	27.027,03	1.594.594,55
30-03-2008	27.027,03	1.567.567,52
30-04-2008	27.027,03	1.540.540,49
30-05-2008	27.027,03	1.513.513,46

[Handwritten signatures and initials]

30-06-2008	27.027,03	1.486.486,43
30-07-2008	27.027,03	1.459.459,40
30-08-2008	27.027,03	1.432.432,37
30-09-2008	27.027,03	1.405.405,34
30-10-2008	27.027,03	1.378.378,31
30-11-2008	27.027,03	1.351.351,28
30-12-2008	27.027,03	1.324.324,25
30-01-2009	27.027,03	1.297.297,22
28-02-2009	27.027,03	1.270.270,19
30-03-2009	27.027,03	1.243.243,16
30-04-2009	27.027,03	1.216.216,13
30-05-2009	27.027,03	1.189.189,10
30-06-2009	27.027,03	1.162.162,07
30-07-2009	27.027,03	1.135.135,04
30-08-2009	27.027,03	1.108.108,01
30-09-2009	27.027,03	1.081.080,98
30-10-2009	27.027,03	1.054.053,95
30-11-2009	27.027,03	1.027.026,92
30-12-2009	27.027,03	999.999,89
30-01-2010	27.027,03	972.972,86
28-02-2010	27.027,03	945.945,83
30-03-2010	27.027,03	918.918,80
30-04-2010	27.027,03	891.891,77
30-05-2010	27.027,03	864.864,74
30-06-2010	27.027,03	837.837,71
30-07-2010	27.027,03	810.810,68
30-08-2010	27.027,03	783.783,65
30-09-2010	27.027,03	756.756,62
30-10-2010	27.027,03	729.729,59
30-11-2010	27.027,03	702.702,56
30-12-2010	27.027,03	675.675,53
30-01-2011	27.027,03	648.648,50
28-02-2011	27.027,03	621.621,47
30-03-2011	27.027,03	594.594,44
30-04-2011	27.027,03	567.567,41
30-05-2011	27.027,03	540.540,38
30-06-2011	27.027,03	513.513,35
30-07-2011	27.027,03	486.486,32
30-08-2011	27.027,03	459.459,29
30-09-2011	27.027,03	432.432,26
30-10-2011	27.027,03	405.405,23
30-11-2011	27.027,03	378.378,20
30-12-2011	27.027,03	351.351,17
30-01-2012	27.027,03	324.324,14
29-02-2012	27.027,03	297.297,11
30-03-2012	27.027,03	270.270,08
30-04-2012	27.027,03	243.243,05
30-05-2012	27.027,03	216.216,02
30-06-2012	27.027,03	189.188,99
30-07-2012	27.027,03	162.161,96
30-08-2012	27.027,03	135.134,93
30-09-2012	27.027,03	108.107,90
30-10-2012	27.027,03	81.080,87
30-11-2012	27.027,03	54.053,84
30-12-2012	27.027,03	27.026,81

Handwritten signature

30-01-2013	27.026,81	0
------------	-----------	---

2. W przypadku zaistnienia przesłanki, o której mowa w Paragrafie 3.06. ust. 2, Bank w terminie miesiąca od zakończenia Okresu dostępności przekaże Kredytobiorcy nowy harmonogram spłat uwzględniający faktyczne wykorzystanie kredytu.
3. Za dzień spłaty kredytu uważa się dzień uznania Rachunku kredytu kwotą należnej spłaty.
4. Na spłatę kredytu lub jego raty Bank będzie pobierał w terminach ich płatności środki z Rachunku bieżącego przed innymi płatnościami bez odrębnej dyspozycji Kredytobiorcy.
5. W przypadku braku na Rachunku bieżącym wystarczającej ilości środków pieniężnych na spłatę kredytu, Bank będzie pobierał środki z innych rachunków Kredytobiorcy prowadzonych w Banku, przed innymi płatnościami bez odrębnej dyspozycji Kredytobiorcy.

Paragraf 3.08. Przedterminowa spłata kredytu

1. Kredytobiorca ma prawo do przedterminowej spłaty całości lub części kredytu.
2. Warunkiem dokonania przedterminowej spłaty kredytu jest:
 - a) poinformowanie Banku przez Kredytobiorcę o zamiarze dokonania przedterminowej spłaty minimum 15 dni przed planowaną spłatą.
3. W przypadku przedterminowej spłaty kredytu w okresie pomiędzy kolejnymi zmianami oprocentowania warunkiem spłaty jest uiszczenie opłaty za przedterminową spłatą, o której mowa w par. 3.09. ust. 5 *.

Paragraf 3.09. Prowizje i opłaty

1. Z tytułu udzielenia kredytu Kredytobiorca zapłaci Bankowi prowizję przygotowawczą:
 - a) wysokość prowizji wynosi 2,0 (słownie: dwa)% kwoty udzielonego kredytu,
 - b) prowizja płatna jest w dniu wykorzystania kredytu lub jego pierwszej transzy, jednak nie później niż w dniu upływu okresu dostępności, o którym mowa w par. 3.06. ust. 2.
2. Bank odstąpi od pobrania prowizji za przedterminową spłatą kredytu, w przypadku gdy Kredytobiorca poinformuje Bank o zamiarze dokonania przedterminowej spłaty kredytu w terminie 15 dni przed przedterminową spłatą.
3. W przypadku zmiany warunków niniejszej Umowy oraz umów dotyczących prawnego zabezpieczenia Bank może pobrać prowizję zgodnie z Taryfą opłat i prowizji obowiązującą w Banku. Prowizja będzie płatna w dniu podpisania stosownego aneksu.

Paragraf 3.10. Tryb dokonywania płatności z tytułu odsetek, prowizji i opłat

1. Wszystkie odsetki, prowizje i opłaty należne Bankowi na mocy niniejszej Umowy płatne są w PLN.
2. Na zapłatę odsetek, prowizji i opłat Bank będzie pobierał w terminach ich płatności środki z Rachunku bieżącego przed innymi płatnościami bez odrębnej dyspozycji Kredytobiorcy.
3. W przypadku braku na Rachunku bieżącym wystarczającej ilości środków pieniężnych na pokrycie należności Banku, Bank będzie pobierał środki na ich spłatę z innych rachunków Kredytobiorcy prowadzonych w Banku, przed innymi płatnościami bez odrębnej dyspozycji Kredytobiorcy.

Paragraf 3.11. Pełnomocnictwo do obciążania rachunków Kredytobiorcy

1. Kredytobiorca udziela Bankowi pełnomocnictwa do dysponowania środkami pieniężnymi zgromadzonymi na Rachunku bieżącym oraz innych rachunkach prowadzonych w Banku.
2. Bank jest upoważniony do pobierania środków z ww. rachunków tytułem zapłaty należnych Bankowi na mocy niniejszej Umowy odsetek, prowizji i opłat oraz spłaty należności Banku z tytułu udzielonego kredytu.
3. Niniejsze pełnomocnictwo jest nieodwołalne do czasu realizacji wszelkich zobowiązań Kredytobiorcy wynikających z niniejszej Umowy.

Paragraf 3.12. Kolejność zaliczania spłat

1. Bank uprawniony jest do zaliczenia kwot otrzymanych lub pobranych na mocy niniejszej Umowy na dowolną wierzytelność wynikającą z niniejszej Umowy.
2. Każda dokonana nadpłata będzie niezwłocznie zwracana bez jakichkolwiek opłat lub potrąceń na Rachunek bieżący.

[Handwritten signatures and initials]

ROZDZIAŁ IV ZABEZPIECZENIE WIERZYTELNOŚCI BANKU Z TYTUŁU UDZIELENIA KREDYTU

Paragraf 4.01. Zabezpieczenie wierzytelności Banku z tytułu udzielenia kredytu

1. Wpływy na Rachunek bieżący stanowią zabezpieczenie kredytu, udzielonego na podstawie niniejszej Umowy i nie mogą być cedowane na rzecz innych wierzycieli.
2. Kredytobiorca, w związku z udzielonym kredytem, w celu zabezpieczenia roszczeń Banku udziela prawnego zabezpieczenia w postaci:
 - a) hipoteki zwykłej w kwocie 2.000.000,00 tys. zł oraz kaucyjnej do sumy najwyższej 200.000,00 tys. zł na nieruchomości położonej w Grudziądzu przy ul. Al. 23-stycznia 38/40 dla której Sąd Rejonowy w Grudziądzu prowadził księgę wieczystą KW nr 33215, wraz z cesją praw z umowy ubezpieczenia ww. nieruchomości.
3. Koszty ustanowienia, utrzymania, zmian i wykreślenia zabezpieczenia udzielonego kredytu ponosi Kredytobiorca.

ROZDZIAŁ V DODATKOWE ZOBOWIĄZANIA

Paragraf 5.01. Dodatkowe zobowiązania

Kredytobiorca dodatkowo zobowiązuje się do:

1. wykorzystania kredytu zgodnie z jego przeznaczeniem,
2. utrzymywania na Rachunku bieżącym lub innych swoich rachunkach prowadzonych w Banku środków pieniężnych, w sposób umożliwiający terminowe regulowanie wierzytelności Banku z tytułu niniejszej Umowy,
3. uzyskania i utrzymania w okresie obowiązywania Umowy ważności wszelkich pozwoleń i licencji koniecznych dla celów prowadzonej działalności oraz wykonywania i przestrzegania powszechnie obowiązujących przepisów prawa i uregulowań przyjętych w niniejszej Umowie,
4. zachowania w mocy i skuteczności prawnych zabezpieczeń wierzytelności Banku wynikających z niniejszej Umowy,
5. ponoszenia wszelkich kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy. Jeżeli Kredytobiorca narusza warunki niniejszej Umowy, w szczególności nieterminowo reguluje swoje zobowiązania wobec Banku z tytułu kredytu, odsetek, opłat i prowizji, Bank ma prawo dokonać aktualizacji wyceny rzeczowych zabezpieczeń prawnych, zlecając jej wykonanie firmom zewnętrznym oraz obciążyć Kredytobiorcę kosztami takiej wyceny.
6. dostarczania Bankowi:
 - a) gdy Kredytobiorca prowadzi pełne księgi rachunkowe - deklaracji podatkowych składanych w urzędzie skarbowym oraz rocznych sprawozdań finansowych obejmujących bilans, rachunek zysków i strat po ich sporządzeniu i ponownie po badaniu przez biegłego rewidenta w formie i terminach ustalonych w Ustawie o rachunkowości oraz kwartalnych na koniec I, II i III kwartału kalendarzowego w formie sprawozdania F-01 stosownie do przepisów ustawy o statystyce publicznej w terminie do 25 dni po zakończeniu kwartału kalendarzowego,
 - b) gdy Kredytobiorca prowadzi pełne księgi rachunkowe - deklaracji podatkowych składanych w urzędzie skarbowym oraz rocznych sprawozdań finansowych obejmujących bilans, rachunek zysków i strat po ich sporządzeniu i ponownie po badaniu przez biegłego rewidenta w formie i terminach ustalonych w Ustawie o rachunkowości, półrocznych sprawozdań finansowych na koniec I półrocza kalendarzowego w formie sprawozdania F-01 stosownie do przepisów ustawy o statystyce publicznej w terminie do 25 dni po zakończeniu półrocza kalendarzowego oraz na żądanie Banku informacji finansowych wg wzoru właściwego dla rodzaju Kredytobiorcy, stanowiącego załącznik do wniosku kredytowego obowiązującego w Banku, w okresach kwartalnych w terminie do 25 dni po zakończeniu kwartału kalendarzowego,
7. umożliwiania przedstawicielom Banku prowadzenia inspekcji u Kredytobiorcy w zakresie związanym z oceną sytuacji gospodarczej, finansowej, realności złożonych prawnych zabezpieczeń oraz dotrzymania warunków niniejszej Umowy,
8. niezwłocznego informowania Banku o:
 - a) zakładaniu rachunków oraz zaciąganiu zobowiązań, w tym pozabilansowych, w innych bankach,
 - b) wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na sytuację prawną i majątkową Kredytobiorcy,
 - c) dokonanych zmianach właścicielskich,

9. Kredytobiorca zobowiązany jest do miesięcznego dostarczania do banku informacji o postępie prac budowlanych oraz przedłożyć w ciągu 1 miesiąca po zakończeniu inwestycji – nie później niż do 31.01.2007r. – dokumenty dotyczące rozliczenia inwestycji.

ROZDZIAŁ VI NARUSZENIE POSTANOWIEŃ UMOWY I POSTĘPOWANIE EGZEKUCYJNE

Paragraf 6.01. Skutki naruszenia postanowień umowy przez Kredytobiorcę

1. W razie stwierdzenia przez Bank, że:
 - a) warunki udzielenia kredytu nie zostały dotrzymane, lub
 - b) zagrożona jest terminowa spłata kredytu z powodu złego stanu majątkowego KredytobiorcyBank może:
 - renegejować warunki niniejszej Umowy,
 - zażądać dodatkowego zabezpieczenia wierzytelności Banku z tytułu udzielenia kredytu,
 - zażądać przedstawienia w określonym terminie programu naprawczego i jego realizacji po zatwierdzeniu przez Bank,
 - obniżyć kwotę przyznanego i nie wykorzystanego kredytu. Obniżenie kwoty przyznanego i nie wykorzystanego kredytu nie wymaga podpisania aneksu do Umowy i dokonywane jest przez Bank w drodze zawiadomienia określającego kwotę obniżenia oraz termin, od którego obowiązuje nowa kwota przyznanego kredytu. Powyższe zawiadomienie zostanie wysłane wraz z nowym harmonogramem wypłat oraz spłat rat kredytu,
 - wypowiedzieć Umowę w całości lub w części z zachowaniem trzydziestodniowego terminu wypowiedzenia, a w razie zagrożenia upadłością Kredytobiorcy z zachowaniem siedmiodniowego terminu wypowiedzenia, oraz zażądać od Kredytobiorcy po upływie okresu wypowiedzenia niezwłocznego zwrotu wykorzystanego kredytu wraz z odsetkami należnymi Bankowi za okres korzystania z kredytu.
2. W przypadku gdy:
 - a) wystąpią w ciągu miesiąca kalendarzowego zajęcia egzekucyjne w łącznej kwocie powyżej 600 PLN i nie zostaną spłacone w terminie 1 miesiąca od zajęcia,
 - b) nie zostały ustanowione skutecznie zabezpieczenia spłaty kredytu:
 - w terminie określonym w umowie,
 - w przypadku braku takiego terminu, w czasie, w jakim Kredytobiorca mógł wykonać wszystkie, nałożone na niego wola stron lub na mocy przepisów prawa, wymagane prawem czynności zmierzające do ustanowienia skutecznych zabezpieczeń, pomimo zaistnienia okoliczności faktycznych i prawnych, umożliwiających podjęcie takich czynności,
 - c) Kredytobiorca wyzbył się przedmiotu zabezpieczenia lub wartość przedmiotu zabezpieczenia obniżyła się, w stopniu, który nie zapewni pełnego zaspokojenia roszczeń Banku wynikających z umowy a Kredytobiorca nie ustanowił innych lub dodatkowych zabezpieczeń roszczeń Banku,
 - d) wystąpi strata bilansowa przekraczająca 50% kapitałów własnych*,Kredytobiorca, na zaspokojenie wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy, na podstawie art. 102 Prawa bankowego, przenosi na własność Banku środki pieniężne i ustanawia na rzecz Banku nie oprocentowaną kaucję w kwocie:
 - w przypadku określonym powyżej w punkcie a) - stanowiącej sumę 6 najwcześniej wymagalnych rat spłaty kredytu,
 - w przypadkach określonych powyżej w punktach b), c) lub d)* - pozostającej do spłaty kwoty kredytui jednocześnie upoważnia Bank do pobrania w/w kwoty z Rachunku bieżącego lub innych rachunków i przekazania ich na rachunek kaucji począwszy od następnego dnia od wystąpienia jednej z okoliczności wskazanych w punktach a), b), c), d)*. Bank zawiadomi Kredytobiorcę o przekazaniu środków z Rachunku bieżącego lub innych rachunków na rachunek kaucji podając numer rachunku kaucji oraz okoliczność stanowiącą podstawę jej utworzenia.

W przypadku braku dostatecznych środków na Rachunku bieżącym lub innych rachunkach Bank może wezwać Kredytobiorcę do wpłaty kaucji w terminie 30 dni wskazując jej kwotę, numer rachunku kaucji oraz termin, do którego wpłata powinna być dokonana.

W razie nie spłacenia przez Kredytobiorcę raty kredytu lub odsetek lub prowizji lub innych wierzytelności Banku wynikających z niniejszej Umowy w umownym terminie płatności, Bank zaliczy całość lub odpowiednią część kwoty kaucji na zaspokojenie wymagalnych wierzytelności, co spowoduje umniejszenie

kwoty kaucji, a Kredytobiorca wyraża niniejszym na to zgodę. Bank zawiadomi Kredytobiorcę o zaliczeniu kaucji na spłatę w/w zobowiązań kredytowych niezwłocznie po dokonanych rozliczeniach.

W przypadku, gdy waluta w jakiej wyrażona jest kwota kaucji różni się od waluty zabezpieczonej wierzytelności, Bank zaliczając środki kaucji na zaspokojenie zabezpieczonej wierzytelności, stosuje kurs sprzedaży dewiz obowiązujący w Banku w momencie zaspokojenia wierzytelności Banku.

Paragraf 6.02. Postępowanie egzekucyjne

W zakresie roszczeń Banku wynikających z udzielenia kredytu Kredytobiorca poddaje się egzekucji na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego. Oświadczenie Kredytobiorcy o poddaniu się egzekucji stanowi integralną część niniejszej Umowy.

ROZDZIAŁ VII POSTANOWIENIA KOŃCOWE

Paragraf 7.01. Zawiadomienia

1. Każde zawiadomienie, informacja lub wniosek sporządzane w ramach niniejszej Umowy dla Banku lub dla Kredytobiorcy musi mieć formę pisemną. Zawiadomienie takie przekazane teleksem lub telefaksem wymaga na żądanie Strony potwierdzenia listem poleconym lub dostarczenia do siedziby adresata za pokwitowaniem. Dla celów niniejszej Umowy zawiadomienia kierowane będą na adres podany niżej, tj.:

Dla Kredytobiorcy: Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomości
Ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz

Dla Banku: Bank Zachodni WBK SA
Oddział w Świeciu
ul. Klasztorna 14
86-100 Świecie

2. O każdorazowej zmianie adresu Strony zobowiązują informować się pisemnie.

Paragraf 7.02. Zmiany Umowy

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W przypadku gdy ostateczny termin spłaty kredytu jest dłuższy niż 1 rok Kredytobiorca może wypowiedzieć Umowę z zachowaniem 3-miesięcznego okresu wypowiedzenia liczonego od dnia doręczenia Bankowi wypowiedzenia. W takim przypadku:
 - a) spłata kredytu musi nastąpić w ostatnim dniu okresu wypowiedzenia,
 - b) w dniu doręczenia Bankowi wypowiedzenia Kredytobiorca traci prawo do wykorzystania nie uruchomionej kwoty kredytu.

Paragraf 7.03. Rozwiązywanie sporów

Strony niniejszej Umowy będą starały się rozwiązywać wszelkie spory w drodze negocjacji. Jeżeli sporu nie da się rozstrzygnąć w drodze negocjacji, zostanie poddany do rozstrzygnięcia przez rzeczowo właściwy sąd dla Oddziału Banku, o którym mowa w Paragrafie 7.01.

Paragraf 7.04. Uprawnienia Banku.

Bank na podstawie art. 105 Prawa bankowego jest uprawniony do przekazywania informacji określonych w art. 105, ust. 4 i ust. 4d Prawa bankowego instytucjom utworzonym przez banki wspólnie z bankowymi izbami gospodarczymi.

Paragraf 7.05. Następcy i cesjonariusze

Umowa niniejsza będzie obowiązywać na rzecz następców prawnych, w tym cesjonariuszy stron Umowy, z tym, że Kredytobiorca nie będzie mógł scedować lub w inny sposób przekazać całości lub części swoich praw lub zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy na rzecz osób trzecich bez uprzedniej zgody Banku, której to zgody Bank nie będzie mógł odmówić bez uzasadnienia.

Paragraf 7.06. Egzemplarze umowy

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.

Za Kredytobiorcę

PREZES ZARZĄDU

mgr Przemysław Kaleta

KADCA PRAWNY

MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
tel. (0-56) 45-120-20, fax (0-56) 45-120-40
NIP 876-21-62-260, Regon 871552417

Za Bank Zachodni WBK SA
Bank Zachodni WBK S.A.

1 Oddział w ŚWIECIU

86-100 Świecie
ul. Klasztorna 14
Regon 930641321

tel. (062) 662-00-02
fax (062) 662-05-21
Regon 140600000

mgr Zdzisław Łabkowski

OŚWIADCZENIE KREDYTOBIORCY O PODDANIU SIĘ EGZEKUCJI BANKOWEJ
W związku z Umową o kredyt inwestycyjny nr 1678R/098/126/05/00 z dnia 07.12.2005

1. Na podstawie art. 97 ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 roku Prawo bankowe, w związku z udzieleniem ww. kredytu oświadczam/ my, iż poddaję/ my się egzekucji:
 - i Bank może wystawić bankowy tytuł egzekucyjny do kwoty zadłużenia, tj. do wysokości kwoty kredytu wraz z odsetkami umownymi, opłatami i prowizjami, odsetkami od zadłużenia przeterminowanego, kosztami dochodzenia roszczeń Banku oraz innymi kosztami wynikającymi z umowy, jednak maksymalnie do kwoty 4.000.000,00 zł (słownie: cztery miliony złotych 00/100) zł, na podstawie bankowego tytułu egzekucyjnego.
2. Bank może wystąpić do sądu o nadanie klauzuli wykonalności ww. bankowemu tytułowi egzekucyjnemu nie później niż do dnia przedawnienia roszczeń z tytułu udzielenia kredytu, tj. do dnia 30.01.2016 r.

Za Kredytobiorcę

PREZES ZARZĄDU

mgr Przemysław Kaleta

RADCA PRAWNY

mgr Ryszard Kurek