

OPIS TECHNICZNY

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

1. DANE OGÓLNE.

1.2. Inwestor.

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami
Spółka z o.o.
ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz

1.3. Adres inwestycji:

ul. Królewska 3
86-300 Grudziądz

1.4. Jednostka projektowa:

Zakład projektowania Budownictwa
mgr inż. arch. Anna Dekarczyk Czajka
ul. Dworcowa 11/1a
86-300 Grudziądz

1.5. Podstawa opracowania:

- Dokumentację wykonano zgodnie ze zleceniem nr 664/1194/2004/RB z dnia 04.06.2004r.
- Inwentaryzacja balkonów
- Koncepcja projektu uzgodniona z Inwestorem
- Uzgodnienie rozwiązań materiałowo-konstrukcyjnych z Inwestorem
- Wizja lokalna w terenie
- Uzgodnienie z Zarządcą budynku

1.6. Cel opracowania:

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę balkonów w ilości 30 sztuk w budynku mieszkalnym przy ul. Królewskiej 3 w Grudziądzu.

Przebudowa balustrady obejmuje: demontaż posadzki betonowej naprawę płyt balkonowych oraz blacharki, malowanie balustrad i balkonów.

1.7. Materiały do przygotowania projektu

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

Do wykonania dokumentacji technicznej wykorzystano następujące materiały:

- Akty normatywne
- Rozporządzenie Ministra Gospodarki Przestrzennej i Budownictwa z dnia 14.12.1999r w sprawie warunków technicznych jakim winny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 15/99)

1.8. Literatura i materiały wykorzystane do przygotowania dokumentacji technicznej

- Dokonane oględziny budynków w lipcu 2004r.
- „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych” Wydawnictwo Arkady 1988r autorzy: dr Eugeniusz Masłowski, inż. Danuta Spiżewska
- „Awarie konstrukcji betonowych i murowych” Wydawnictwo Arkady 1982r. autorzy: Adam Mitzel, Wiesław Stachurski, Jan Suwalski
- „Budownictwo ogólne” tom II „Konstrukcje i wznoszenie murów i sklepień” Wydawnictwo Arkady 1965r. autor: Wacław Żenczykowski
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych” Wydawnictwo Arkady. Praca zbiorowa.
- Polskie Normy

2. Opis stanu technicznego balkonów

W oparciu o dokonane oględziny wszystkich 30 balkonów stwierdzono następujące uszkodzenia:

- posadzka balkonów jest popękana i w wielu miejscach ulega zapadnięciu co umożliwia penetrację wody opadowej w głąb do płyty balkonowej, dodatkowo woda opadowa przechodzi przez nieszczelną blachę balkonów,
- znaczna korozja płyty balkonowej, betonowej obejmuje boki płyty i jej dolne części

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

- widoczne w wielu balkonach pręty płyty balkonowej wskazują na nieprawidłowe wykonanie otuliny co powoduje postępującą korozję elementów konstrukcyjnych

- balustrada jest źle zamocowana do balkonów i ściany

UWAGA:

W momencie wykonania remontu balkonów konieczne jest wykonanie odkrywek po rozebraniu posadzki w miejscach mocowania płyty balkonowej w celu sprawdzenia czy pręty posiadają wymaganą wytrzymałość. W momencie wykonywania w/w prac należy powiadomić projektanta.

3. Ocena stanu technicznego elementów konstrukcyjnych balkonów

- Po powyższej analizie można stwierdzić bardzo duże zużycie poszczególnych elementów balkonów
- W/w zużycie techniczne jest spowodowane złymi rozwiązaniami projektanta oraz nieprawidłowym wykonaniem
- zbyt mała otulina betonowa prętów stalowych
- brak izolacji przeciwwilgociowej nad płytą balkonową, a zastosowaną warstwą piasku gr. 2,0cm
- wysokość balustrady jest nie wystarczająca, winna wynosić 110cm
- odstępy między prętami pionowymi balustrady są zbyt duże, winny wynosić max. 10cm

4. Dane techniczne balkonów

Grubość płyty balkonowej 6,0-8,0cm w kierunku ściany, osadzonych wspornikowo w stropie. Na płycie wykonana jest szlichta betonowa o grubości 3-4cm ze spadkiem około 2,5%. Po dokonaniu odkrywek nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowej. Balustrada balkonowa o wysokości 1,0m przymocowana jest do marek osadzonych w płycie balkonowej za pomocą spoin pachwinowych.

5. Technologia naprawy balkonów

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

W wyniku przeprowadzonej analizy technicznej opartej na obliczeniach statycznych, usunięcie powstałych uszkodzeń należy wykonać wg. poniższej technologii.

- 5.1. Starannie zdemontować istniejące balustrady balkonowe.
- 5.2. Skuć istniejące posadzki betonowe.
- 5.3. Oczyszczyć powierzchnię płyty betonowej ze starego zwiertzałego betonu, widoczne zbrojenie oczyścić z rdzy.
- 5.4. Wykonać szalowanie spodu płyty balkonowej, brakujące fragmenty uzupełnić zaprawą z przeznaczeniem do napraw betonu firmy Atlas TEN-10. 2
- 5.5. Po rozszalowaniu płyty balkonowej powierzchnię płyty należy wyrównać zaprawą szybkotwardniejącą TEN-10. Po wyrównaniu w/w zaprawą należy powierzchnię płyty balkonowej pokryć warstwą izolacji przeciwwilgociowej (papa termozgrzewalna wywinięta na ścianę na wysokość 10cm).
- 5.6. Założenie blacharki z blachy stalowej, ocynkowanej wywiniętej na ścianę budynku min.20cm.
- 5.7. Założenie 2 warstwy izolacji przeciwwilgociowej (zachować odległość między izolacją, a ścianą budynku około 2cm, wypełnioną materiałem izolacyjnym np. IZOLIT wytwórca Stalowa Wola).
- 5.8. Ułożenie warstwy posadzki betonowej grubości 3,5cm. 2
- 5.9. Montaż balustrady stalowej (balustradę poddać pełnej renowacji obejmującej oczyszczenie ze starej farby, wymalowanie farbą podkładową, antykorozyjną, wykończenie farbą akrylową
- 5.10. W celu uzyskania przepisowej wysokości istniejącej, zdemontowanej balustrady, która powinna wynosić 1,1m podwyższono w/w konstrukcję utrzymując dotychczasowy charakter balustrady.
- 5.11. Po zamontowaniu balustrady należy wykonać posadzkę betonową grubości 4cm ze spadkiem w kierunku na zewnątrz. 2
- 5.12. Po uzyskaniu odpowiedniej wytrzymałości posadzki należy ją pomalować farbą do betonu w kolorze brązowym

6. Technologia naprawy balustrad

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

Zaprojektowano balustradę metalową. W celu uzyskania przepisowej wysokości balustrady wykorzystano istniejącą balustradę podwyższając ją tj. od dołu dając nowe słupki mocowane do płyty balkonowej oraz dokładając dodatkowo rurę stalową (pochwył) o 42,40 w górnej części balustrady.

Mocowanie przebudowanej balustrady do ściany budynku mieszkalnego będzie polegało na przyspawaniu płaskownika 5x50mm spoiną pachwinową gr.3mm do zakończeń istniejącej balustrady w odniesieniu do płaskownika dolnego i górnego balustrady, rury 32mm i nowej rury o 42,40mm.

Płaskownik po przyspawaniu zostanie przymocowany do ściany budynku przy pomocy kołków rozporowych stalowych o 14mm o długości min. 25mm. Szczegóły mocowania jak i rozwiązania konstrukcyjne całej balustrady pokazano na rysunkach szczegółowych załączonych do projektu technicznego.

Balustrada po przebudowie będzie miała wysokość 1,10m od poziomu posadzki.

Istniejące pionowe pręty posiadają odległość przekraczającą wymaganą przepisami max. 12cm, aby nie przebudowywać w/w prętów zaprojektowano wypełnienia od strony wewnętrznej płytą poliwęglanową gr.10mm, jednokomorowe w kolorze przezroczystym. Do mocowania płyty wykorzystano systemowe profile aluminiowe, estetycznie zakańczające ze wszystkich stron płytę poliwęglanową, a jednocześnie stanowiącą element konstrukcyjny pozwalający na mocowanie płyty do istniejącej balustrady.

Płyta poliwęglanowa z aluminiowymi zakończeniami została zamocowana do pionowych prętów stalowych o przekroju 12x12 przy pomocy śrób M6 z nakrętkami samokontrującymi co umożliwia odkręcenie śrób.

Płytę po przycięciu na wymiar należy starannie przedmuchać sprężonym powietrzem przy użyciu wąskiej dyszy z kawałków płyty i pyłu powstałego przy mechanicznym cięciu płyty.

Po oczyszczeniu, płytę należy zaizolować taśmą samoprzylepną, systemową zabezpieczającą przed dostaniem się do środka kurzu, owadów i wilgoci.

Listwę zamykającą, aluminiową należy założyć na płytę z poliwęglanu uszczelniając silikonem szklarskim, przezroczystym. Szczegóły mocowania pokazano na rysunku detali i rozwiązań.

8. Prace wykończeniowe balkonów

Po wykonaniu napraw krawędzi i całych powierzchni płyt balkonowych zaprawą szybkotwardniejącą z przeznaczeniem do napraw

podłoży betonów TEN-10 firmy ATLAS należy w/w powierzchnię pokryć zaprawą drobnokryszkową, tynkarską firmy ATLAS.

Po wykonaniu i stwardnieniu zaprawy tynkarskiej krawędzie i spody płyty balkonowej należy wykończyć zaprawą szpachlową RECORD firmy ATLAS. Zaprawa szpachlowa RECORD umożliwi uzyskanie gładkiej i estetycznej powierzchni.

Następny etap to malowanie gotowej powierzchni płyty balkonowej farbami silikatowymi firmy SILKA.

9. Kolorystyka balkonów

- 9.1. Płyta balkonowa, boki i spód malowane w kolorze 1003-24
- 9.2. Balustrady malowane w kolorze brązowym RALL
- 9.3. Blacharka balkonów malowana farbą do blachy stalowej, ocynkowanej w kolorze popielatym RALL
- 9.4. Posadzka betonowa malowana farbą do betonu w kolorze brązowym RALL.

opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Czajka

mgr inż. arch. Tomasz Czajka
upr. bud. Nr 01A-IV/8346/07089
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej

OPINIA TECHNICZNA **URZĄD MIEJSKI** w Grudziądzu

do projektowania przebudowy balkonów w budynku mieszkalnym
wielorodzinnym w Grudziądzu przy ul. Królewskiej 3

Spis treści:

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Podstawy formalno-prawne opracowania opinii technicznej
3. Ogólny opis techniczny budynku
4. Stan techniczny budynku
5. Wnioski końcowe i zalecenia

1. Przedmiot i cel opracowania

Przedmiotem opracowania są balkony w budynku mieszkalnym wielorodzinnym przy ul. Królewskiej 3.

Celem opracowania jest opracowanie projektu technicznego przebudowy balkonów.

2. Dane ogólne

Istniejące balkony w skutek niewłaściwego ich wykonania uległy znacznej korozji (dotyczy to betonu i stali). Nośność balkonów jest wystarczająca do przeniesienia obciążeń, zgodnie z Polską Normą.

3. Podstawy formalno-prawne opinii technicznej

Niniejszą opinię opracowano w oparciu o następujące materiały i literaturę techniczną:

- Dokonane oględziny budynków w czerwcu 2004r.
- „Wzmacnianie konstrukcji budowlanych” Wydawnictwo Arkady 1988r.
autorzy: dr Eugeniusz Masłowski, inż. Danuta Spiżewska
- „Awaryjne konstrukcje betonowych i murowych” Wydawnictwo Arkady 1982r. autorzy: Adam Mitzel, Wiesław Stachurski, Jan Suwalski

- „Budownictwo ogólne” tom II „Konstrukcje i wznoszenie ~~murów~~ ^{budynków} sklepiń”, Wydawnictwo Arkady 1965r. autor: Wacław Żenczykowski
- „Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlano- montażowych” Wydawnictwo Arkady. Praca zbiorowa.
- Polskie Normy

3. Ogólny opis techniczny balkonów

Płyty balkonowe w postaci płyt żelbetowych o grubości 6–8 cm w kierunku ściany, osadzonych wspornikowo w stropie. Na płycie wykonana jest szlichta betonowa o grubości 3–4 cm ze spadkiem około 2,5 %. Po dokonaniu odkrywek nie stwierdzono izolacji przeciwwilgociowej. Balustrada balkonowa o wysokości 1,0 m, przymocowana jest do marek osadzonych w płycie balkonowej za pomocą spoin pachwinowych.

4. Stan techniczny balkonów

Po dokonaniu oględzin i odbiciu zwietrzałego betonu stwierdzono, że w wyniku działania czynników atmosferycznych nastąpiło zniszczenie betonu na obrzeżach balkonów. Istniejące opierzenia z blachy ocynkowanej są skorodowane. Marki w płycie żelbetowej i spoiny, łączące balustradę z marką, uległy znacznej korozji. Szlichta cementowa stanowiąca posadzkę na płycie balkonowej jest spękana.

5.0. Dane techniczne

2.1. Naprawa zwietrzałych fragmentów po obrzeżu płyty balkonowej

Po skuciu zwietrzałego betonu i oczyszczeniu zbrojenia z rdzy należy wykonać deskowanie stropu i brakujące fragmenty uzupełnić zaprawą do napraw betonu zaprawą szybkotwardniejącą TEN-10 do naprawy podłoży betonowych.

6.0. Warunki techniczne wykonania robót

6.1. Wymagania podstawowe

6.1.1. Na spoinie cementowym mogą być wykonane posadzki monolityczne jedno- lub dwuwarstwowe z zaprawy cementowej lub mieszanki betonowej

6.1.2. Podkład pod posadzki na spoiwie cementowym powinien wykazywać wytrzymałość na ściskanie określoną w projekcie w zależności od przewidywanych obciążeń użytkowych nie niższą jednak niż:

- przy posadzkach z betonu odpornego na ścieranie - 16MPa
- przy posadzkach pozostałych - 10 MPa

6.1.3. Grubość posadzek powinna wynosić nie mniej niż 35mm na poziomie warstwy izolacyjnej

7. Wnioski końcowe i zalecenia

Niszczenie betonu po obrzeżach płyty balkonowej spowodowane warunkami atmosferycznymi (zamarzanie, odmarzanie), świadczy o niezastosowaniu betonu niemrozoodpornego tzn. betonu poniżej B20. Ponadto brak izolacji na płycie balkonowej przyczynił się do przyspieszonej korozji betonu i opierzeń z blachy ocynkowanej. W projekcie remontu należy uwzględnić sposób naprawy zwiertzałego betonu, zerwanie istniejącej szlichty cementowej, wykonanie izolacji przeciwwilgociowej, wykonanie szlichty cementowej zbrojonej siatką z włókna szklanego o grubości 4 cm oraz zaprojektować nowe balustrady o wysokości zgodnej z normą tzn. 110 cm. Istniejące balustrady nie spełniają warunków ujętych w paragrafie 298 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Czajka

mgr inż. arch. Tomasz Czajka
Upr. budowlana do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. Nr UA-IV/8346/6/TQ/89

PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

PLAN BIOZ

**PLAN BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA
DLA REMONTU BALKONÓW W BUDYNKU
MIESZKALNYM PRZY UL. KRÓLEWSKIEJ 3
W GRUDZIĄDZU**

opracował:
mgr inż. arch. Tomasz Czajka

mgr inż. arch. Tomasz Czajka
Up. budowlane do projektowania
budowlan. w specjalności architektoniczno-
konstrukcyjnej w zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. Nr UA-IV/5346/PTO/99

SPIS TREŚCI

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

- I. Strona tytułowa
- II. Część opisowa
- III. Część rysunkowa

Część opisowa

- 1. Odpowiedzialność i uprawnienia
 - 1.1. Kierownik budowy
 - 1.2. Brygadzysta
 - 1.3. Pracownik
- 2. Zakres zadania inwestycyjnego
 - 2.1. Opis zakresu robót dla całego zadania inwestycyjnego
 - 2.2. Kolejność realizacji poszczególnych robót
- 3. Wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji lub rozbiorce
- 4. Elementy zagospodarowania placu budowy (istniejące i projektowe)
- 5. Plan sytuacyjny zagospodarowania placu budowy – zał. nr 1
- 6. Przewidywane zagrożenia podczas realizacji robót oraz sposoby ich eliminowania
 - 6.1. Roboty ziemne
 - 6.2. Roboty na wysokości
 - 6.3. Roboty murarskie
 - 6.4. Roboty zbrojarskie i betoniarskie
 - 6.5. Roboty impregnacyjno-konserwujące
 - 6.6. Roboty dekarские i izolacyjne
 - 6.7. Roboty montażowe
 - 6.8. Roboty remontowe i wykończeniowe
 - 6.9. Instalacje i urządzenia elektroenergetyczne
 - 6.10. Maszyny i inne urządzenia techniczne
 - 6.11. Substancje chemiczne
 - 6.12. Prace szczególnie niebezpieczne
 - 6.13. Bezpieczeństwo p.pożarowe
 - 6.14. Pierwsza pomoc przed lekarską
 - 6.15. Bezpieczeństwo osób trzecich
 - 6.16. Znaki ostrzegawcze i informacyjne
- 7. Wykaz związanych procedur i instrukcji
- 8. Wykaz związanych aktów

1. ODPOWIEDZIALNOŚĆ I UPRAWNIENIA

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy na budowie sprawuje odpowiednio kierownik, majster, brygadzysta.

1.1. Kierownik budowy (robót) odpowiada za:

- Przejście placu budowy oraz zagospodarowanie placu budowy zgodnie z planem „BIOZ”
- Nadzór nad kontrolą jakości prowadzonych prac zgodnie z wymaganiami warunków technicznych, obowiązującymi normami, projektem technicznym, instrukcjami wewnętrznymi i dostawców oraz przepisami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- Nadzór nad procesami technologicznymi wykonywanymi przez podległych pracowników, egzekwowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad bhp.
- Dokonywanie okresowego monitorowania stanu bhp, potwierdzając stosownymi zapisami, zgodnie z procedurą.

1.1.1. Kierownik budowy zapewnia, kompletuje i przechowuje dokumentację na potrzeby budowy, chroniąc przed zniszczeniem lub zgubieniem.

1.1.2. Kierownik budowy ma prawo:

- Odsunąć od pracy pracownika, którego stan wskazuje na spożycie alkoholu lub używanie narkotyków
- Występować do inwestora o zmiany w rozwiązaniach projektowych, jeżeli są one uzasadnione koniecznością zwiększenia bezpieczeństwa realizacji robót budowlanych lub usprawnienia procesu

1.2. Brygadzysta odpowiada za:

- Wykonanie operacji związanych z budową zgodnie z wymaganiami dokumentacji, uwzględniając wymagania przepisów bhp.
- Organizowanie stanowisk pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy, dbając o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem.

- Zgłaszanie kierownikowi budowy wszelkich uwag dotyczących realizacji budowy oraz bezpieczeństwa pracowników.

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

1.3. Pracownik odpowiada za:

- Przestrzeganie przepisów, zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- Znajomość przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy
- Wykonywanie pracy w sposób zgodny z przepisami i zasadami bhp oraz stosowanie się do wydawanych w tym zakresie poleceń i wskazówek przełożonych
- Dbłość o należyty stan maszyn, urządzeń, narzędzi i sprzętu oraz o ład i porządek na stanowiskach pracy
- Stosowanie środków ochrony zbiorowej a także używanie przydzielonych środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego zgodnie z ich przeznaczeniem
- Poddawanie się wstępnym, okresowym i kontrolnym badaniom lekarskim i stosowanie się do wskazań lekarskich
- Niezwłoczne zawiadamianie przełożonego o zauważonym na budowie wypadku albo zagrożeniu życia lub zdrowia ludzi oraz ostrzeganie współpracowników, także inne osoby znajdujące się w rejonie zagrożenia, o grożącym im niebezpieczeństwie
- Współdziałanie z kierownikiem budowy, majstrem, brygadzystą w wypełnianiu obowiązków dotyczących bezpieczeństwa i higieny pracy.

2. ZAKRES ZADANIA INWESTYCYJNEGO

2.1. Opis zakresu robót dla całego zamierzenia budowlanego

Celem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej na przebudowę balkonów w ilości 18 sztuk w budynku mieszkalnym przy ul. Elbląskiej 5 w Grudziądzu.

Przebudowa obejmuje balustrady, demontaż posadzki betonowej naprawę płyt balkonowych oraz blacharki, malowanie balustrad i balkonów.

3. WYKAZ ISTNIEJĄCYCH OBIEKTÓW BUDOWLANYCH PODLEGAJĄCYCH ADAPTACJI LUB ROZBIÓRCIE

**URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu**

ZAKRES ZADANIA NIE OBEJMUJE ROBÓT ROZBIÓRKOWYCH

4. ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY

4.1. Teren budowy wymaga ogrodzenia trwałego. Plac budowy należy oznakować tablicą budowy, tablicami informującymi i ostrzegawczymi o prowadzeniu prac stwarzających zagrożenie dla osób niepowołanych

4.2. Do zabezpieczeń stanowisk pracy na wysokościach przed upadkiem z wysokości stosuje się balustrady i podesty robocze o poręczach ochronnych umieszczonych na wysokości 1,1 m

4.3. Przejścia i strefy niebezpieczne oznakowane są znakami ostrzegawczymi lub znakami zakazu

4.4. Strefę niebezpieczną ogradza się i oznakowuje w sposób uniemożliwiający dostęp osobom postronnym

4.5. Strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów, odgradza się balustradami, o których mowa w punkcie 4.3.

4.6. Strefa niebezpieczna w swym wymiarze liniowym liczonym od płaszczyzny obiektu budowlanego nie może wynosić mniej niż 1/10 wysokości, z której mogą spadać przedmioty, lecz nie mniej niż 6 m.

4.7. Na terenie budowy urządza się tymczasowe zaplecze budowy, składające się z pomieszczenia szatni, jadalni, umywalni, w.c.

4.8. Przed przystąpieniem do prac budowlanych, zespół powołany przez Inwestora dokonuje odbioru placu budowy i zaplecza potwierdzając stosownym zapisem w dzienniku budowy

4.9. Na terenie budowy obowiązują wszystkie przepisy zakładowe

4.10. Na terenie budowy znajdują się wyznaczone miejsca do składowania odpadów budowlanych

4.1.1. Na terenie budowy obowiązuje zakaz używania otwartego ognia i sprzętu wywołującego iskrzenie bez pisemnej czasowej zgody dyrektora zakładu

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

5. PLAN SYTUACYJNY ZAGOSPODAROWANIA PLACU BUDOWY – zał. nr 1

6. PRZEWIDYWANE ZAGROZENIA PODCZAS REALIZACJI ROBÓT ORAZ SPOSOBY ICH ELIMINOWANIA

6.1. Roboty na wysokości

- 6.2.1. Stanowiska pracy urządzone na wysokości co najmniej 1 m od poziomu podłogi lub ziemi zabezpiecza się w sposób określony w punkcie 4.7.
- 6.2.2. Podczas prac prowadzonych na balkonach pracownicy wyposażeni są w kaski ochronne oraz szelki bezpieczeństwa z linkami asekuracyjnymi.
- 6.2.3. Sposób prowadzenia montażu, demontażu rusztowań oraz prac na rusztowaniach określa instrukcja bhp.

6.3. Roboty murarskie

- 6.3.1. Zabrania się wykonywania robót murarskich z drabin przystawnych.

6.4. Roboty zbrojarskie i betonlarskie

- 6.4.1. Pręty zbrojeniowe w czasie transportu są zabezpieczone przed przemieszczaniem w kierunku poprzecznym i podłużnym.
- 6.4.2. Zabrania się przechodzenia do transportowania zbrojenia, znajdującego się w położeniu wyższym niż 0,5 m pod miejscem ułożenia.
- 6.4.3. Zabrania się chodzenia po prętach zbrojeniowych.
- 6.4.4. Pracownik wykonujący montaż zbrojenia wyposażony jest w kask ochronny.

- 6.4.5. Obsługę betoniarek powierza się pracownikom posiadającym wymagane kwalifikacje.

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

- 6.4.6. Wylewanie mieszanki betonowej w deskowania odbywa się z wysokości 1 m.

6.5. Roboty dekarские i izolacyjne

- 6.5.1. Na balkonach, których wytrzymałość nie zapewnia bezpiecznego przebywania na nich osób wykonuje się stałe lub przenośne kładki zabezpieczające.

- 6.5.2. Roboty dekarские są wstrzymywane w przypadku, gdy prędkość wiatru przekracza 10 m/s.

6.6. Roboty montażowe

- 6.6.1. Urządzenia przeznaczone do montażu pomocniczego posiadają wymagane dokumenty.

- 6.6.3. Nie prowadzi się prac montażowych w przypadku:
- prędkości wiatru powyżej 10 m/s
- przy złej widoczności o zmierzchu, we mgle i w porze nocnej.

6.7. Roboty remontowe i wykończeniowe

- 6.7.1. Wykonywanie robót malarskich przy użyciu drabin przystawnych odbywa się do wysokości 4 m od poziomu podłogi.

- 6.7.2. Praca na drabinie odbywa się w sposób określony w instrukcji bhp.

6.8. Bezpieczeństwo p.pożarowe

- 6.8.1. Plac budowy należy wyposażać w podręczny sprzęt gaśniczy w ilości 2 gaśnic o masie środka gaśniczego 6 kg.

6.9. Pierwsza pomoc przedlekarska

- 6.9.1. Zaplecze budowy należy wyposażać w apteczkę pierwszej pomocy.

6.10. Bezpieczeństwo osób trzecich

- 6.10.1. Na teren budowy nie należy wprowadzać osób postronnych nie związanych z robotami budowlanymi.

6.11. Znaki ostrzegawcze i informacyjne bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu

- 6.11.1. Teren budowy należy wyposażyć w znaki ostrzegawcze i informacyjne

6.12. Wykaz związanych procedur i instrukcji

- 6.12.1. Prowadzić szkolenia stanowiskowe pracowników zgodnie z obowiązującymi przepisami
- 6.12.2. Na stanowiskach pracy wyposażonych w maszyny i urządzenia należy umieścić instrukcję obsługi w widocznym miejscu



7. WYKAZ ZWIĄZANYCH AKTÓW PRAWNYCH

- 7.1. Rozporządzenie Ministra Budownictwa i Przemysłu Materiałów Budowlanych z dnia 28 marca 1972r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót budowlano-montażowych i rozbiórkowych (Dz.U. nr 13, poz.93)

opracował:

mgr inż. arch. Tomasz Czajka

T. Czajka
mgr inż. arch. Tomasz Czajka
upr. budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
i w ograniczonym zakresie w specjalności
konstrukcyjno-budowlanej
upr. bud. Nr UA-IV/8346/6/TOMBS

OBIEKT	PRZEBUDOWA BALKONÓW	URZĄD MIEJSKI¹ <i>w Grudziądzu</i>	
LOKALIZACJA	GRUDZIĄDZ, UL. KRÓLEWSKA 3		
RYS NR 1	PLAN SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWY		
SKALA 1:500			
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ GZAJKA	07.2004		
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	PODPIS		
NR UPR. BUD.: UA-N/B.346/6/TO/89			
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. ANNA MAJKA	07.2004		
	PODPIS		

Królewska

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu
Wydział Budownictwa i Geodezji

(zawiera organu geodezyjnego)

(zawiera skanów dokumentów geodezyjnych i kartograficznych)

(zawiera się za zgodą właściciela mapy z oryginałami)

przypiętych do planu sytuacyjno-wysokościowego

daty: 29. LIP. 2004

zawieszonych na planie pod nr: 061

zawieszonych na planie pod nr: 061

29. LIP. 2004

(miejscowość i data)

(imię i nazwisko, podpis, stanowisko)

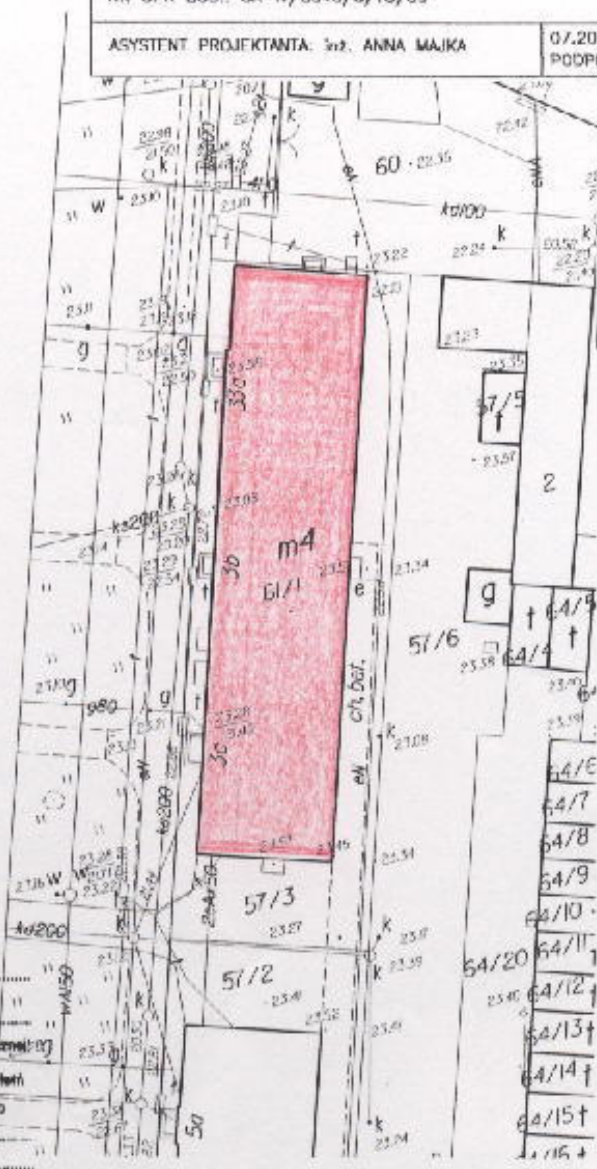
dotyczy: osiedla mieszkaniowego

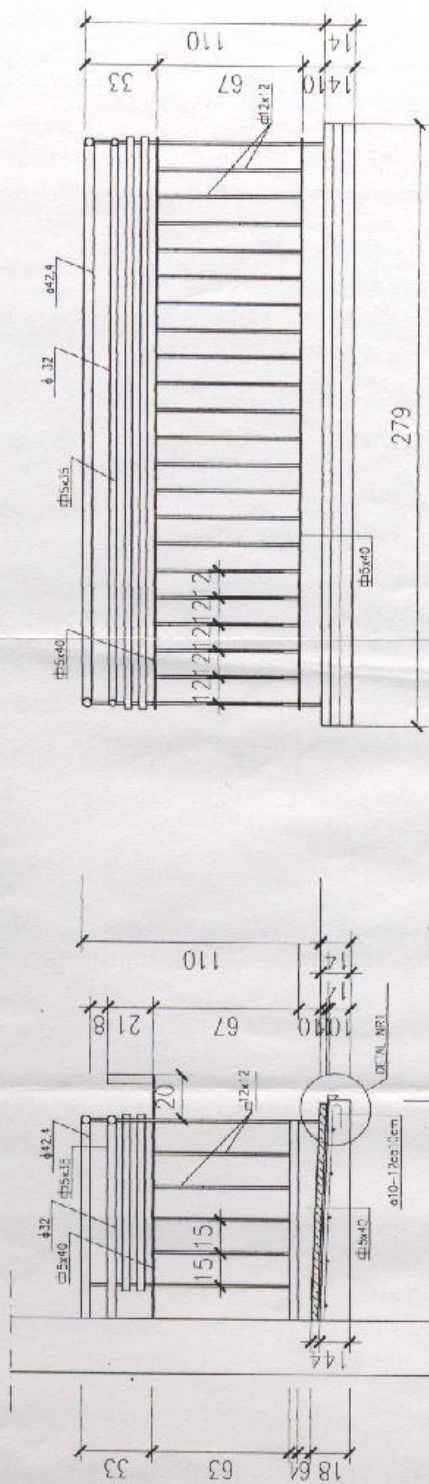
INSPEKTOR

Wojciech Natyfański
mgr inż. Wojciech Natyfański

skala 1:500

BG. 7454-1-291/04

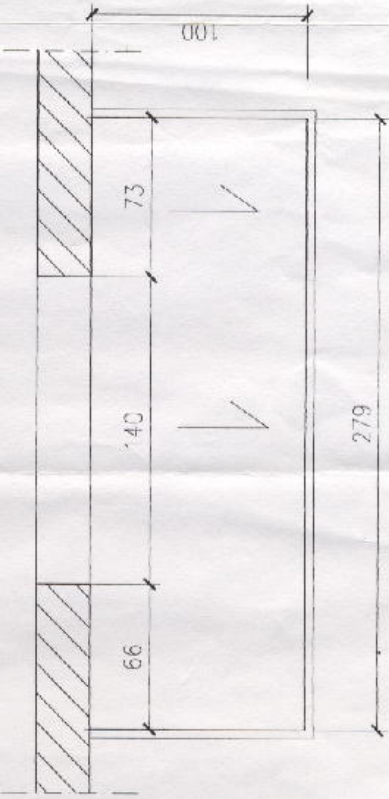




URZĄD MIEJSKI
w Grudziązu

Załącznik Nr. 1
do uchwały Nr. 3354/2-425/04
z dnia 29.09.2004.

Up. P. PRZYBYL
mgr inż. Wiesław Wójcikowski
Inżynier Wykonawczy
Budownictwa i Oszczędności



OBIEKT	PRZEBUDOWA BALKONÓW
LOKALIZACJA	GRUDZIĄDZ, UL. KRÓLEWSKA 3
RYS. NR 1	SKALA 1:20
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ GZAIKA	07.2004
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	PODPIS
NR LUP: BUD.: UA-IV/9346/6/10/89	
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. ANNA MAJKA	07.2004
	PODPIS

SCHEMAT ROZMIESZCZENIA BLAKONÓW OD STRONY PODWÓRZA
(DOTYCZY DOKUMENTACJI FOTOGRAFICZNEJ)

PION "A"

PION "B" PION "C"

PION "D" PION "E"

PION "F"

A3
A2
A1

B3 C3
B2 C2
B1 C1

D3 E3
D2 E2
D1 E1

F3
F2
F1

CELESTY PRZEDSIĘWZIECIEL

LOKALIZACJA

GRUDZIĄDZ UL. KIELECKA 3

SCHEMAT ROZMIESZCZENIA BLAKONÓW

PROJEKTANT: mgr inż. TOMASZ CZAJKA

SPRACOWNIA ARCHYTEKTONICZNA

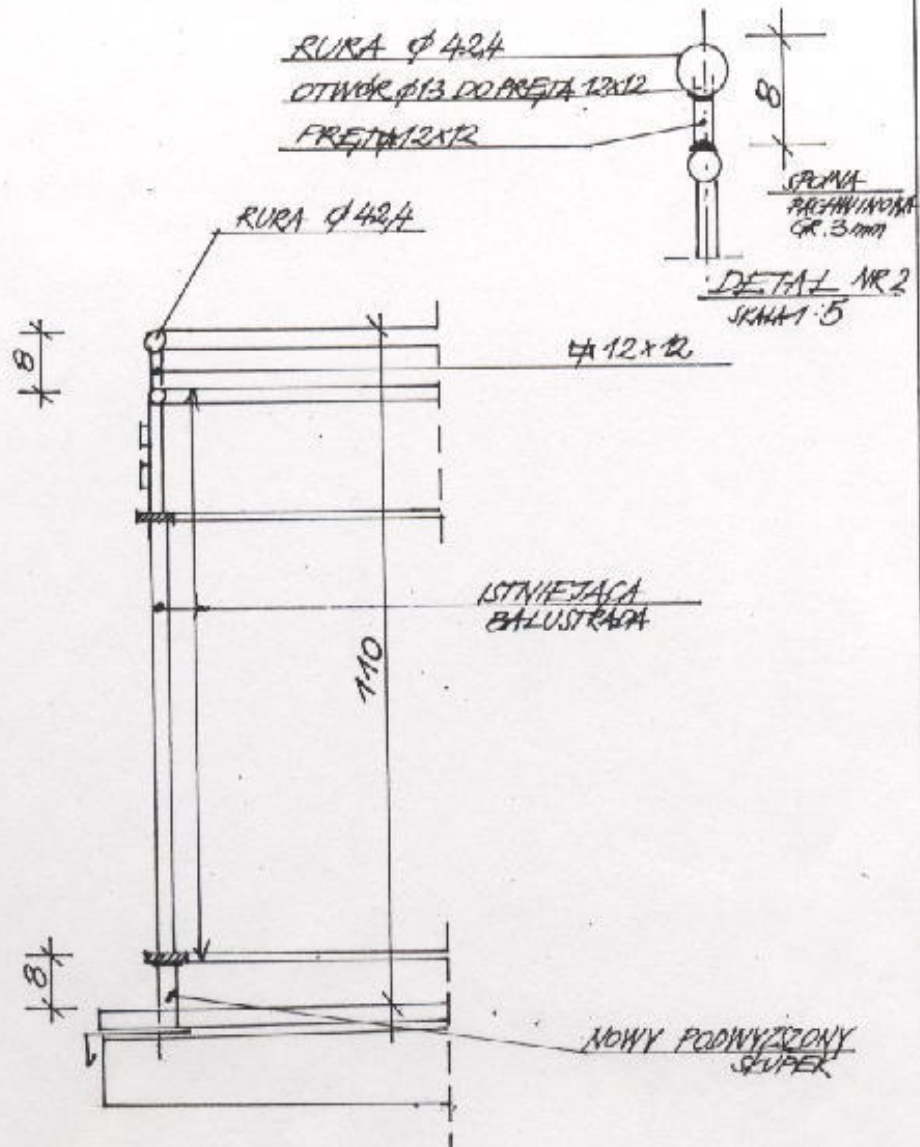
NR LPH B.D.: UA-V/8346/8/12/18



ASISTENT PRZEDSIĘWZIECIELA: mgr ANNA MAJAK

02.2024

PODPIS

REMONT BALUSTRADY URZĄD MIEJSKI
PODWYŻSZENIE BALUSTRADY DO WYS. 1,10m GRUDZIĄDZ
SKALA 1:10

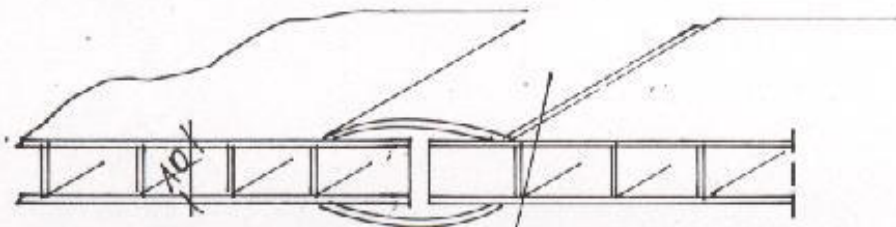


OBIEKT	PRZEBUDOWA BALKONÓW		
LOKALIZACJA	GRUDZIĄDZ, UL. KRÓLEWSKA 3		
RYS. NR	BALUSTRA		
SKALA 1:10	DETAL PODWYŻSZENIA		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ CZAJKA	07.2004		
SPEJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	PODPIS		
NR UPR. BUD.: UA-N/8346/6/70/89			
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. ANNA MAJKA	07.2004		
	PODPIS		

PRZEBUDOWA BALKONU

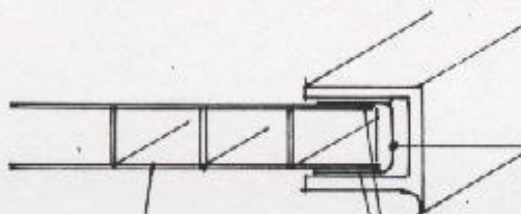
URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

ŁĄCZENIE PŁYT POLIWĘGLANOWYCH



ŁĄCZNIK PLEXI DO
ŁĄCZENIA PŁYT
Z POLIWĘGLANU



MOCOWANIE LISTWY ZAMYKAJĄCEJ ALUMINIOWEJ





FOLIA ZAMYKAJĄCA
ZABEZPIECZA OTWORY PŁYTY
POLIWĘGLANOWEJ PRZED
OWADAMI, KURZEM...

SILIKON SZKLARSKI
PRZETROCZYSTY

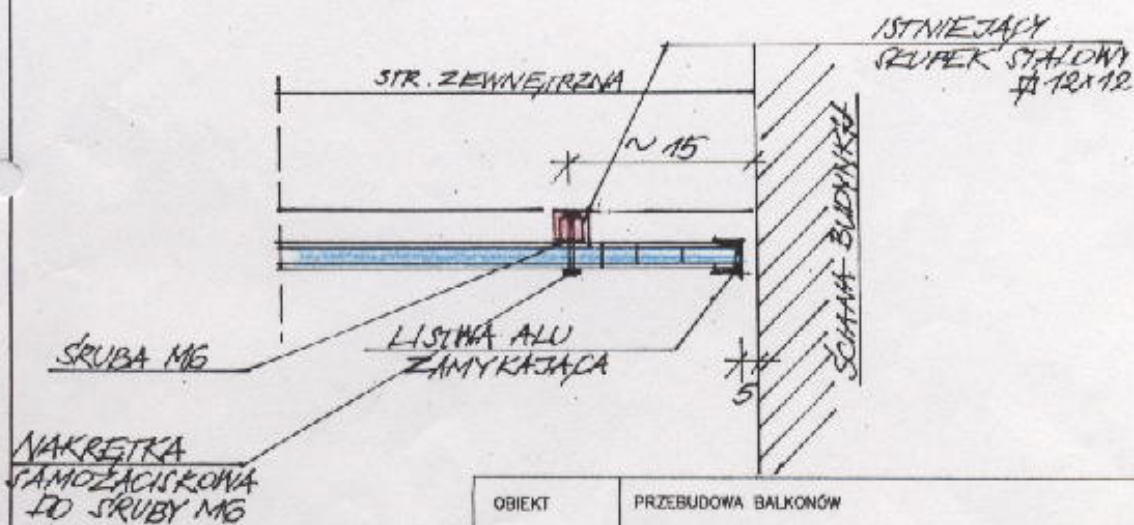
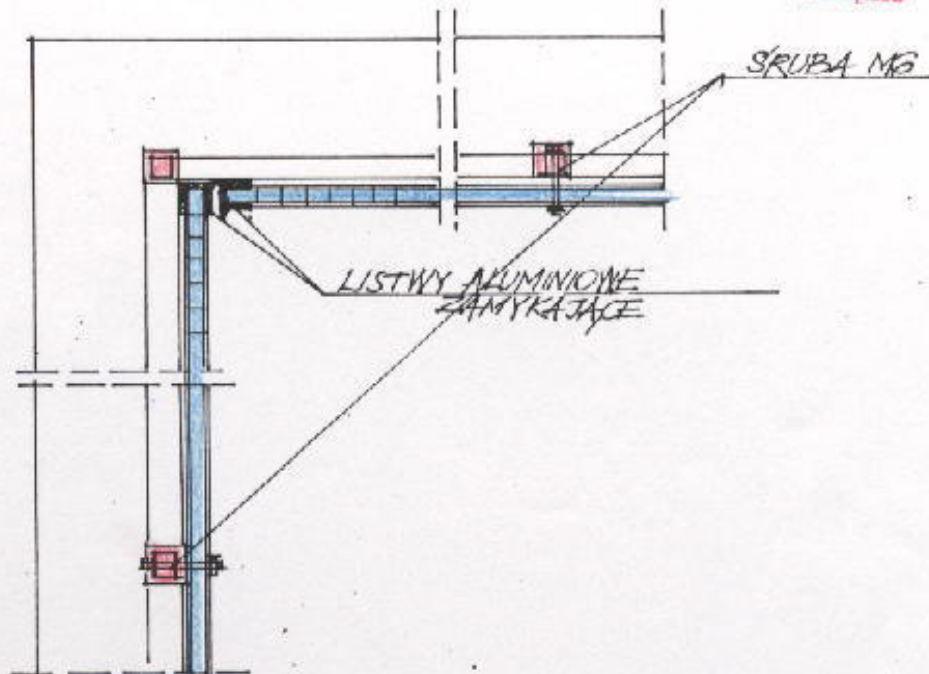
PŁYTY POLIWĘGL. PO PRZYCIĘCIU NALEŻY
STARANNIE OCZYŚCIĆ SPRZĘZONYM POWIETRZEM
(PISTOLET Z CIENKĄ, DŁŻĄ), POWIENIA PRZY
PRZycinaniu DO WNIĘTRZA DOŚTAJE SIĘ DUŻA
ILOŚĆ OPISKÓW PŁYTY



OBIEKT	PRZEBUDOWA BALKONÓW		
LOKALIZACJA	GRUDZIĄDZ, UL. KRÓLEWSKA 3		
RYS NR	BALUSTRADA		
SKALA 1:1	PŁYTA POLIWĘGLANOWA--POŁĄCZENIE I ZAKOŃCZENIE		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ CZAJKA	07.2004		
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	PODPIS		
NR UPR. BUD.: UA IV/BJ46/6/10/89			
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. ANNA WAIKA	07.2004		
	PODPIS		

OBJEKT	PRZEBUDOWA BALKONÓW	
LOKALIZACJA	GRUZIĄCZ, UL. KRÓLEWSKA 3	
RYŚ NR 1	PŁYTA BALKONOWA-PRZEKRÓJ	
SKALA 1:20	STAN ISTNIEJĄCY	
PROJEKTANT: mgr inż. arch SPECIALNOŚĆ: ARCH-TEKTONIZACJA	TOMASZ CZAJKA 07.2004 PODPIS 	
NR UPR. BUD.: JA-N/3446/15/D/88		
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż.	ANNA MAJKA 07.2004 PODPIS 	

RZUT POZIOMY SKALA 1:5

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu



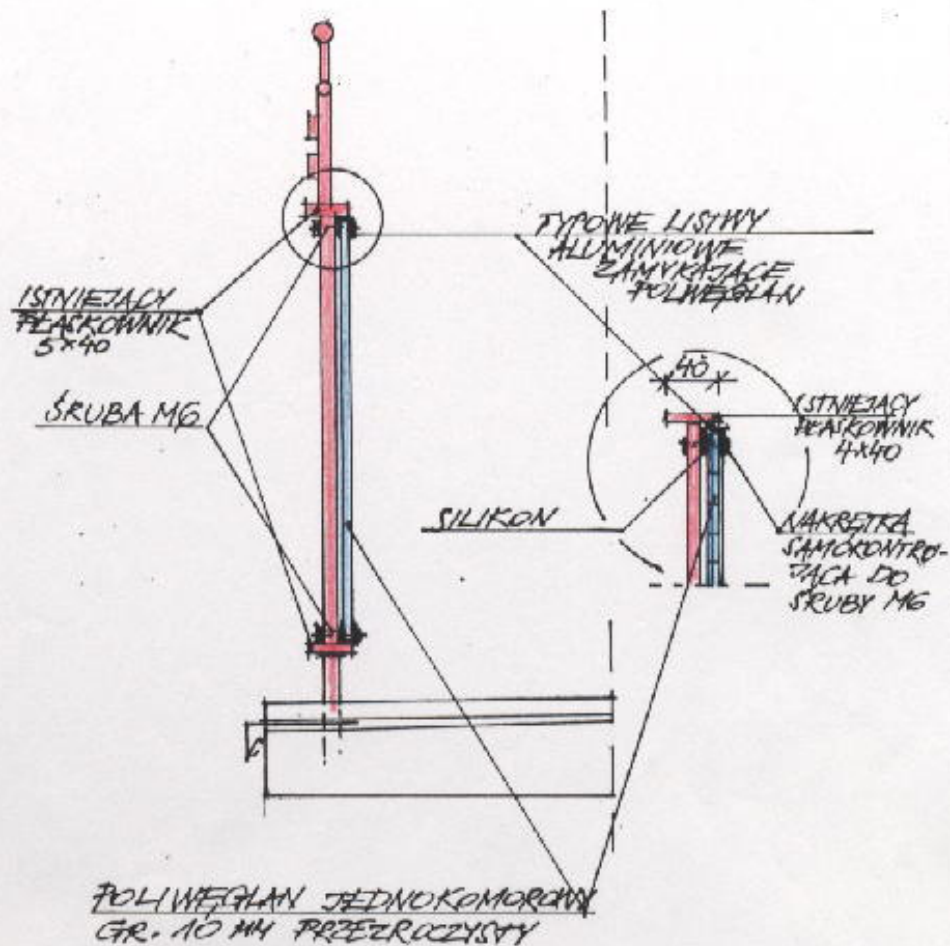
OBIEKT	PRZEBUDOWA BALKONÓW		
LOKALIZACJA	GRUDZIĄDZ, UL. KRÓLEWSKA 3		
RYS NR	BALUSTRADA -		
SKALA 1:5	WYPEŁNIENIE PŁYTĄ POLIWĘGLANOWĄ (NOROŻNIK, ŚCIANA BUD.)		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ CZAJKA	07.2004		
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	PODPIS		
NR UPR. BUD.: UA-IV/8346/6/TO/89			
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. ANNA MAJKA	07.2004		
	PODPIS		

PRZEBUDOWA BALKONÓW

PRZĘKRÓJ PIONOWY 1:10

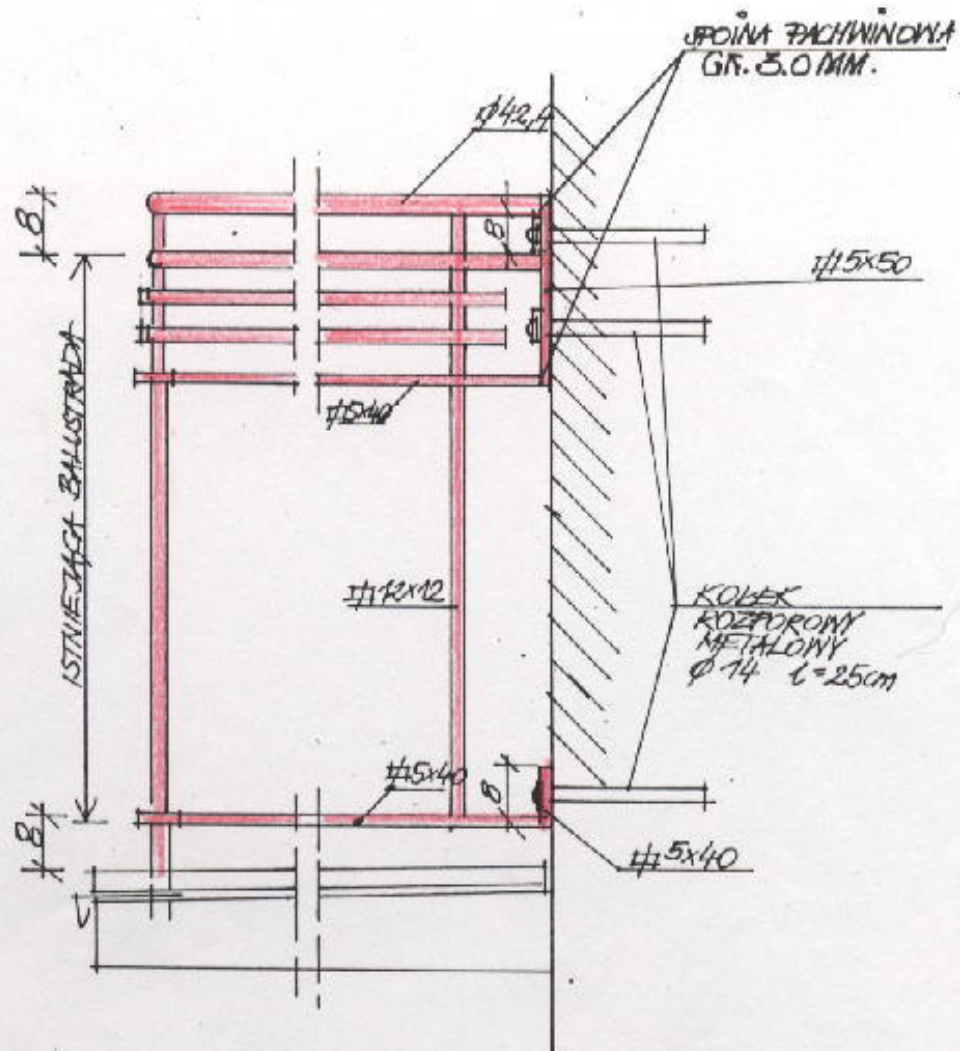
URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu



URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu



OBIEKT	PRZEBUDOWA BALKONÓW
LOKALIZACJA	GRUDZIĄDZ, UL. KRÓLEWSKA 3
RYŚ NR	BALUSTRADA-PRZĘKRÓJ
SKALA 1:10	MOCOWANIE PŁYTY POLIWĘGLANOWEJ DO BALUSTRADY
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ CZAJKA	07.2004
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	PODPIS
NR UPR BUD.: UA-IV/8346/6/10/89	
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. ANNA MAJKA	07.2004
	PODPIS

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

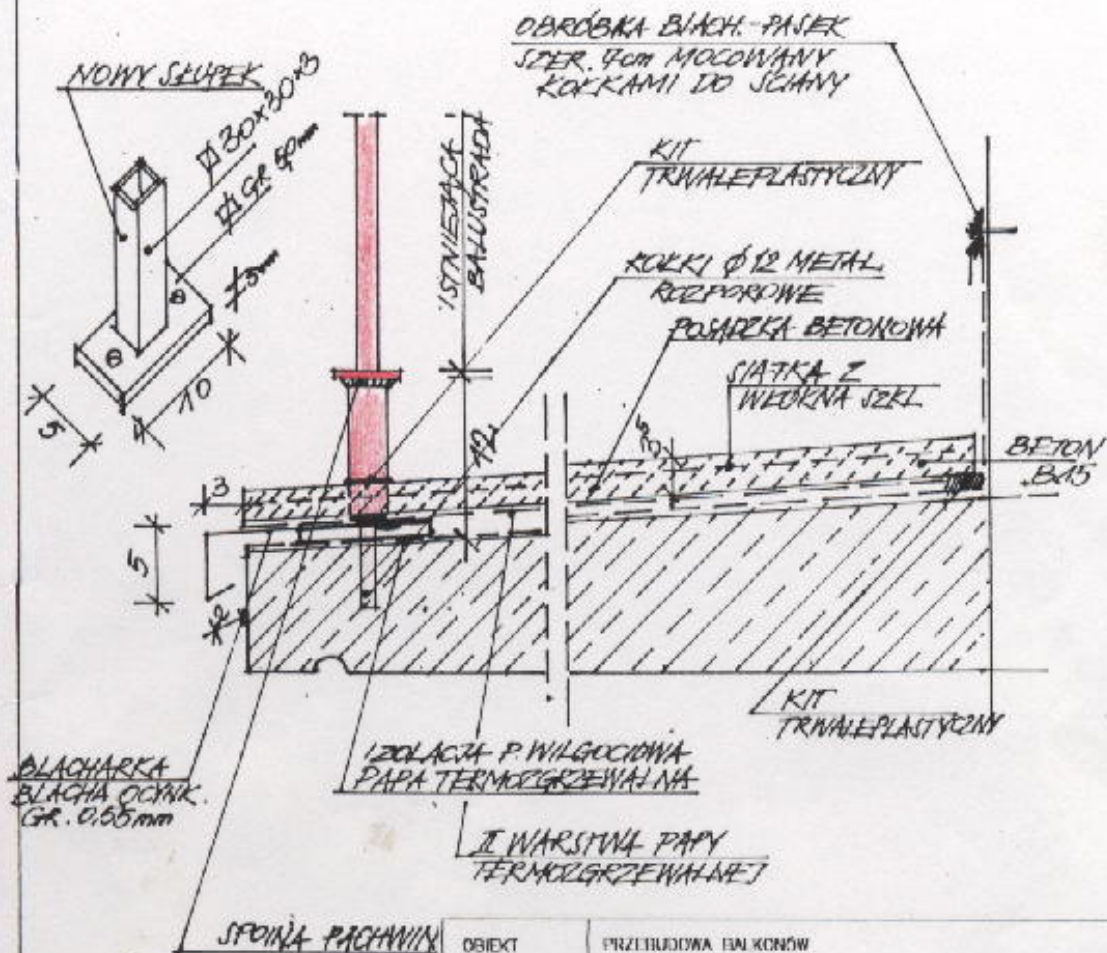


OBJEKT	PRZEBUDOWA BALKONÓW		
LOKALIZACJA	GRUDZIĄDZ, UL. KRÓLEWSKA 3		
RYŚ NR	BALUSTRA-PRZEKRÓJ		
SKALA 1:10	WŁOCOWANIE DO ŚCIANY BALUSTRADY		
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ GZAŁKA	07.2004		
SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	PODPIS		
NR UPR. BUD.: UA-N/8346/6/TO/89			
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. ANNA MAJKA	07.2004		
	PODPIS		

MOCOWANIE DO PŁYTY BALKONOWEJ

PRZĘKROJ PRZEZ PŁYTĘ BALKONOWĄ,
SKALA 1:5

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu



OBIEKT	PRZEBUDOWA BALKONÓW
LOKALIZACJA	GRUDZIÓZ, UL. KRÓLEWSKA 3
RYŚ NR	PŁYTA BALKONOWA - PRZĘKROJ
SKALA 1:5	MOCOWANIE SŁUPKÓW BALUSTRAJ DO PŁYTY
PROJEKTANT: mgr inż. arch. TOMASZ CZAJKA SPECJALNOŚĆ: ARCHITEKTONICZNA	07.2004 PODPIS
NR UPR. BUD.: UA-N/8316/6/TO/89	
ASYSTENT PROJEKTANTA: inż. ANNA MAJKA	07.2004 PODPIS



BALKON "B1"



PION BALKONÓW "A"

PION BALKONÓW "F"



PION BALKONÓW "B,C,D,E"



URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu



BALKON "A1"



PION BALKONÓW "A,B,C"



ELEWACJA OD STRONY UL. KRÓLEWSKIEJ



ELEWACJA OD STRONY PODWÓRKA