

Grudziądz, dnia 15.05.2007 r.

MPGN/2957/07

dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 2.500.000,00 PLN na okres 8 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynków mieszkalnych Nr 3 i 4 w Grudziądzu”.

W związku z otrzymanym zapytaniem w dniu 11.05.2007 r. dotyczącym przetargu na „Udzielenie i obsługę bankową kredytu w wysokości 2.500.000,00 PLN na okres 8 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynków mieszkalnych Nr 3 i 4 w Grudziądzu”, na podstawie art. 38 ust.1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późn. zm., informuję co następuje:

I. Pytanie Wykonawcy

1) Prosimy o przesłanie F – 01 za I kwartał roku 2007;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przesyła sprawozdania F – 01 za I kwartał 2007r. – załącznik Nr 1

II. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o podanie wag przypisanych poszczególnym pozycjom usługi opisanych w Formularzu cenowym;

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający zgodnie z zapisem w SIWZ Rozdz. XV Opis kryteriów oraz sposobu oceny ofert będzie dokonywał wyboru najkorzystniejszej oferty na podstawie kryterium:

Cena (koszt pozyskania i obsługi kredytu) - waga 100%

Poszczególne pozycje usługi opisane w formularzu cenowym nie podlegają ocenie, a jedynie łączny koszt pozyskania i obsługi kredytu o wadze jak podano wyżej - 100%.

III. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o przesłanie operatu szacunkowego nieruchomości opisanej w KW 37672 jeżeli Zamawiający takową posiada;

Odpowiedź Zamawiającego

Na dzień dzisiejszy Zamawiający nie posiada operatu szacunkowego nieruchomości położonej przy ul. Milczewskiego – Bruna 1 położonej na działce Nr 42/20 obręb 028, pow. 2890m² zapisanej dotychczas w księdze wieczystej 37672.

IV. Pytanie Wykonawcy

Prosimy o doprecyzowanie zapisu „Ponadto wykonawca zobowiązuje się nie pobierać opłat innych niż określone w formularzu cenowym opłat i prowizji”. Czy Zamawiający ma na myśli opłaty związane z sytuacją w której transakcja jest realizowana zgodnie z zawartą umową kredytu?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podał w formularzu cenowym w pozycji 3 – koszt innych opłat związanych z obsługą i zabezpieczeniem kredytu. Wykonawca winien uwzględnić koszty dodatkowych opłat pobieranych przez Bank przy realizacji przedmiotowego kredytu. Takie wyjaśnienie przesłano w piśmie z dnia 27.04.2007r – pytania wykonawców z dnia 23.04.2007r. Tym samym wykonawca zobowiązany jest nie pobierać innych opłat niż określone w formularzu cenowym.

Zgodnie z zapisem w piśmie z dnia 09.05.2007r. przesyłamy w załączeniu kserokopię złożenia wniosku w dniu 10.05.2007r. do Sądu Rejonowego w Grudziądzu Wydział Ksiąg Wieczystych o wydzielenie działki nr 42/20 – załącznik Nr 2

PREZES ZARZĄDU

mgr Hanna Stępień

Otrzymują:

1. Adresat
2. MPGN a/a

Sprawę prowadzi:
Hanna Tarczyńska tel. 0-56 45- 120 -34



Wypełnia US Oddział terenowy

Nr formularza

strona 1

GŁÓWNY URZĄD STATYSTYCZNY, al. Niepodległości 208, 00-925 Warszawa www.stat.gov.pl

Nazwa i adres jednostki sprawozdawczej MILJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Spółka z o.o. 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23 tel. (0-66) 45-120-20, fax (0-66) 45-120-40 NIP 876-21-62-260, Regon 871552417	F- 01/I-01 Sprawozdanie o przychodach, kosztach i wyniku finansowym oraz o nakładach na środki trwałe za okres od początku roku do końca 7 kwartału 2007 r.	Urząd Statystyczny w Bydgoszczy Oddział w Toruniu 87-100 Toruń, ul. Mickiewicza 10/16 tel. (050) 61-17-116, fax (050) 61-17-188 w Przekazać/wysłać w terminie do 20 dnia po kwartale, do dnia 11 lutego 2008 ze rok 2007
---	--	--

Obowiązek przekazywania danych statystycznych wynika z art. 31 ustawy z dnia 29 czerwca 1995 r. o statystyce publicznej (Dz. U. Nr 88, poz. 439, z późn. zm.) oraz rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 5 września 2008 r. w sprawie programu badań statystycznych statystyki publicznej na rok 2007 (Dz. U. Nr 170, poz. 1219)

mpgn.sekretariat@grudziadz.com.pl

e-mail sekretariatu dyrektora/przewodzącego firmy- WYPEŁNIAĆ WIELKIMI LITERAMI

Numer identyfikacyjny - REGON (wypisywać od pierwszej kratki z lewej strony) **871552417**

1. Symbol rodzaju podstawowej działalności wg PKD **7032**
2. Jednostki, których rok obrotowy nie pokrywa się z rokiem kalendarzowym, sporządzają sprawozdania za rok kalendarzowy. Proszę podawać dane według stanu na koniec każdego kwartału w ramach roku kalendarzowego.
3. Podmioty posiadające oddziały (zakłady) poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przekazują sprawozdanie łącznie z danymi z tych oddziałów (zakładów).
4. Jednostki kończące lub zawieszające działalność składają sprawozdanie z danymi na dzień zakończenia działalności.

5. Czy kapitał zagraniczny posiada udziały w kapitale zakładowym jednostki?
(proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź) 1 tak 2 nie

6. Czy jednostka sporządza sprawozdanie finansowe zgodnie z Międzynarodowymi Standardami Rachunkowości?
(proszę zaznaczyć właściwą odpowiedź) - patrz objaśnienie do F-01/I-01 1 tak 2 nie

Ze względu na przystosowanie formularza do odczytu optycznego, GUS prosi sporządzających sprawozdanie o przestrzeganie następujących zasad jego wypełniania:

- » wypełniać starannie i czytelnie tylko długopisem koloru czarnego,
- » w jedną kratkę wpisywać tylko jedną cyfrę, która w całości musi znaleźć się w obrębie białego pola tej kratki, nie stosować żadnych skreśleń, a w przypadku pomyłki, dokładnie usunąć błędny zapis korektorem i wpisać w tym miejscu zapis poprawny,
- » wszystkie liczby należy wpisywać cyframi arabskimi z dokładnością do tysiąca zł (bez znaku po przecinku),
- » wpisywać liczby począwszy od pierwszej kratki z lewej strony, pozostawiać puste, niewypełnione kratki w sytuacji, gdy na wpisanie liczby potrzeba mniej kretek, niż przewidziano do wypełnienia,
- » pozostawiać wszystkie puste kratki, w przypadku braku informacji liczbowej (jeżeli zjawisko nie występuje), nie należy wpisywać zer lub kresek,
- » nie dokonywać dodatkowych zapisów na marginesach, a szczególnie w rogach formularza, dbać, aby formularz w czasie wypełnienia nie uległ zabrudzeniom i uszkodzeniom, przysyłać do urzędów statystycznych oryginały sprawozdań, a nie kopie,
- » dane z formularzy będą rejestrowane przez urządzenia automatycznego odczytu optycznego (OCR), które wymagają odpowiedniej staranności i precyzji w wypełnianiu pól formularza.

mpgn.ksiagowosc@grudziadz.com.pl

e-mail osoby sporządzającej sprawozdanie- WYPEŁNIAĆ WIELKIMI LITERAMI

0-56 45-140-24

Gracyna Salikis
(imię, nazwisko i telefon osoby
sporządzającej sprawozdanie)

Grudziądz 19.04.2007
(miejsce, data)

PREZES ZARZĄDU

Małgorzata Stępień
(płaczek działający w imieniu sprawozdawcy)

Część I. PRZYCHODY, KOSZTY I WYNIK FINANSOWY (w tys. zł)
Dział 1. Rachunek zysków i strat

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
U		1
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi (w. 02+04+05+06)		01 6383
z tego	przychody netto ze sprzedaży produktów	02 6383
	w tym sprzedaż na eksport	03
	zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna) (+, -)	04
	koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby	05
	przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	06
	w tym sprzedaż na eksport	07
	B. Koszty działalności operacyjnej (w. 09+10+12+14+16+18+21+23)	
z tego	amortyzacja	09 374
	zużycie materiałów i energii	10 2251
	w tym energii	11 2234
	usługi obce	12 2111
	w tym zakupione w celu odsprzedaży (podwykonawstwo)	13 163
	podatki i opłaty	14 237
	w tym podatek akcyzowy	15
	wynagrodzenia	16 624
	w tym ze stosunku pracy	17 614
	ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	18 149
	w tym	19 116
	składki z tytułu ubezpieczeń społecznych	19 116
	wydatki z tytułu szkolenia pracowników	20 7
	pozostałe koszty rodzajowe	21 424
	w tym podróże służbowe	22 9
wartość sprzedanych towarów i materiałów	23	

Numer identyfikacyjny - REGON (wpisywać od planwszej (lewej) strony)

Dział 1. Rachunek zysków i strat (cd.)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
C ₁ . Zysk ze sprzedaży (w. 01-08)>0		24	210
C ₂ . Strata ze sprzedaży (w. 01-08)<0		25	
D. Pozostałe przychody operacyjne (w. 27+28+29)		28	98
z tego	zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	27	
	dotacje	28	
	Inne przychody operacyjne	29	98
	w tym rozwiązane rezerwy	30	
E. Pozostałe koszty operacyjne (w. 32+33+34)		31	424
z tego	strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	32	546
	aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	33	
	Inne koszty operacyjne	34	148
	w tym		
	rezerwy na przyszłe zobowiązania	35	
	odpisano wierzytelności (w wyniku postępowań upadłościowych, układowych i naprawczych)	36	
F ₁ . Zysk na działalności operacyjnej (w. 01-08+25-31)>0		37	
F ₂ . Strata na działalności operacyjnej (w. 01-08+26-31)<0		38	416
G. Przychody finansowe (w. 40+41+43+44+45)		39	154
z tego	dywidendy i udziały w zyskach	40	
	odsetki	41	154
	w tym od udzielonych pożyczek i lokat terminowych	42	
	zysk ze zbycia inwestycji	43	
	aktualizacja wartości inwestycji	44	
	inne	45	
	w tym nadwyżka dodatnich różnic kursowych nad ujemnymi	46	

Dział 1. Rachunek zysków i strat (dok.)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
H. Koszty finansowe (w. 45+50+51+52)		47	116
z tego	odsetki	48	116
	w tym odsetki od kredytów i pożyczek	49	
	strata ze zbycia inwestycji	60	
	aktualizacja wartości inwestycji	51	
	inne	52	
	w tym nadwyżka ujemnych różnic kursowych nad dodatnimi	53	
I. Zysk z działalności gospodarczej (w. 01-08+26-31+39-47)>0		54	
I₂. Strata z działalności gospodarczej (w. 01-08+20-31+39-47)<0		55	345
J₁. Zyski nadzwyczajne		56	
J₂. Straty nadzwyczajne		67	
K₁. Zysk brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57)>0		58	
K₂. Strata brutto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57)<0		59	
L. Podatek dochodowy		60	
z tego	część bieżąca	61	4
	część odroczone	62	
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenie zysku (zwiększenie straty)		63	
N₁. Zysk netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63)>0		64	
N₂. Strata netto (w. 01-08+26-31+39-47+56-57-60-63)<0		65	

Dane uzupełniające (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł
0		1
Przychody ze sprzedaży traktowane jako eksport	66	
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 22%	67	1245
Przychody ze sprzedaży opodatkowane stawką VAT 7%	68	598
Przychody ze sprzedaży opodatkowane innymi stawkami, w tym sprzedaż w kraju ze stawką VAT 0%	69	1
Przychody ze sprzedaży zwolnione od podatku VAT	70	5615
Z wiersza 01 dz. 1 przypada na dotacje do działalności podstawowej	71	
Z wiersza 02 dz. 1 przypada na dotacje do produktów (wytworów i usług)	72	
Wartość zakupów z importu ogółem	73	
w tym import surowców, materiałów i półfabrykatów na cele produkcyjne	74	
import towarów przeznaczonych do dalszej odsprzedaży	75	
Z wiersza 08 dz. 1 przypada na składki z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych	76	17
Z wiersza 15 dz. 1 przypada na podatek akcyzowy ze sprzedaży produktów	77	
Przeciętne zatrudnienie w przeliczeniu na pełne etaty	78	62
Liczba pracujących w osobach	79	63

Wiersze 66-77 w kworach narastających. Wiersze 66-70 dotyczą sprzedaży wykazanej w wierszach 02, 06, 25, a wiersz 77 - w wierszu 02

Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2007 r.	Stan na koniec okresu sprawozdawczego
0		1	2
Zapasy ogółem	01		
w tym:			
materiały	02		
półprodukty i produkty w toku	03		
produkty gotowe	04		
towary	05		
Należności krótkoterminowe (w. 07+09)	06	7565	7533
należności od jednostek powiązanych	07		
w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	08		
z tego: należności od pozostałych jednostek	09	7565	7533
z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	10	4016	6574
z tytułu: podatków, dotacji, osł. ubezpieczeń społecznych i innych świadczeń	11	19	17

Dział 2. Aktywa obrotowe i trwałe (w tys. zł) (dok.)

Wyszczególnienie		Stan na 01.01.2007 r.		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1		2	
Inwestycje krótkoterminowe		12	374	1739	
krótkoterminowe aktywa finansowe		13	374	1739	
w tym	w jednostkach powiązanych	14			
	z tego w pozostałych jednostkach	15			
	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	16	374	1739	
Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe		17	27	35	
Aktywa obrotowe (w. 01+06+12+17)		18	4963	9103	
Aktywa trwałe (Aktywa razem - Aktywa obrotowe)		19	144378	142958	
w tym	należności długoterminowe ogółem	20			
	inwestycje długoterminowe ogółem	21			

Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1	
Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania (w. 02+04+09+19)		01	5678
Rezerwy na zobowiązania		02	137
w tym z tytułu odroczonego podatku dochodowego		03	
Zobowiązania długoterminowe (w. 05-08)		04	1802
z tego	wobec jednostek powiązanych	05	
	wobec pozostałych jednostek	06	1802 455
w tym	z tytułu kredytów i pożyczek	07	1649
	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	08	

Dział 3. Wybrane źródła finansowania majątku (w tys. zł) (dok.)

Wyszczególnienie		Stan na koniec okresu sprawozdawczego	
0		1	
Zobowiązania krótkoterminowe bez funduszy specjalnych (w. 10+12)		09	2446
z tego	wobec jednostek powiązanych	10	
	w tym z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	11	
	wobec pozostałych jednostek	12	2446
	kredyty i pożyczki	13	243
	z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	14	
	z tytułu dostaw i usług (bez względu na okres wymagalności zapłaty)	15	2420
	zaliczki otrzymane na dostawy	16	
	z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	17	83
	z tytułu wynagrodzeń	18	
	Rozliczenia międzyokresowe	19	993

Dział 4. Podatek od towarów i usług (VAT) oraz podatek akcyzowy (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Kwota w tys. zł	
0		1	
Podatek VAT należny ogółem		01	316
Podatek VAT naliczony		02	109
Kwota podatku VAT podlegającego wpłacie do budżetu		03	207
Kwota podatku VAT do zwrotu		04	
Podatek akcyzowy ogółem		05	
w tym	od wyrobów krajowych (producent)	06	
	od towarów sprowadzanych z zagranicy	07	

Część II. NAKŁADY NA ŚRODKI TRWAŁE

Dział 1. Środki trwałe w budowie - nowo rozpoczęte w okresie sprawozdawczym

Liczba nowo rozpoczętych		Wartość kosztorysowa nowo rozpoczętych (w tys. zł)	
ogółem	w tym polegających na ulepszeniu ⁴⁾	ogółem	w tym polegających na ulepszeniu ⁴⁾
1	2	3	4

⁴⁾ Przez ulepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego.

Dział 2. Nakłady na budowę, ulepszenie i nabycie środków trwałych oraz nabycie wartości niematerialnych i prawnych (w tys. zł)

Wyszczególnienie		Nakłady w okresie sprawozdawczym na:		
		nowe obiekty majątkowe (budowę, zakup) oraz ulepszenia ⁴¹ istniejących		nabycie używanych środków trwałych
0		ogółem	w tym z importu ⁴²	
		1	2	3
Upółom nakłady (w. 02+04+07+08+09+11+12)		01 992		
grunty (grupa 0)		02		
w tym prawo użytkowania wieczystego		03		
budynki i lokale oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej (grupy 1-2)		04 976		
w tym	spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu mieszkalnego i użytkowego	05		
	miętarce szczegółowe (rodzaj 226)	06		
maszyny i urządzenia techniczne (grupy 3-6)		07 5		
środki transportu (grupa 7)		08		
pozostałe środki trwałe (grupa 8 i 9)		09 11		
w tym narzędzia, przyrządy, ruchomości i wyposażenie (grupa 8)		10 11		
Koszty obsługi zobowiązań zapożyczonych w celu sfinansowania zakupu, budowy lub ulepszenia środka trwałego oraz związane z nimi różnice kursowe w okresie sprawozdawczym		11		
Pozostałe nakłady związane z budową środka trwałego, które po jego zakończeniu nie będą stanowiły środka trwałego		12		
Z wartości ogółem przypada na roboty budowlano-montażowe		13 966		
Nakłady na wartości niematerialne i prawne - ogółem		14		
autorskie prawa majątkowe, prawa pokrewne, licencje i koncesje		15		
w tym	oprogramowanie komputerowe	16		
	dokumentacja i projekty zagospodarowania ziód oraz ceny eksploatacji ziód, prawa eksploatacji gruntu, związane z ziódami	17		
koncesje i licencje (bez oprogramowania komputerowego)		18		
prawa do wynalazków, patentów, znaków użytkowych oraz podobnych		19		
koszty zakończonych prac rozwojowych		20		
w tym koszty prac rozwojowych związanych z eksploatacją ziód		21		
wartość firmy		22		
Nakłady na nieruchomości oraz prawa zaliczane do inwestycji		23		

⁴¹ Przez ulepszenie należy rozumieć przebudowę, rozbudowę, rekonstrukcję lub modernizację środka trwałego.
⁴² Łącznie z wydatkami na środki trwałe wyprodukowane poza granicami kraju, a zakupione w kraju od dealera lub pośrednika.

Dział 3. Leasing w tys. zł (bez znaku po przecinku)

Wypełnia leasingobiorca		Wypełnia leasingodawca	
Wartość nowych środków trwałych przyjętych w okresie sprawozdawczym do oddanego użytkownika na mocy umowy o leasing:		Wartość środków trwałych zakupionych w okresie sprawozdawczym z przeznaczeniem do oddania w leasing:	
1		2	
-finansowy		-finansowy	
w tym środki transportu (grupa 7)		w tym środki transportu (grupa 7)	
-operacyjny		-operacyjny	
w tym środki transportu (grupa 7)		w tym środki transportu (grupa 7)	

Data: 2007-05-10 12:42:24

Potwierdzenie przyjęcia wniosku

SĄD REJONOWY W GRUDZIĄDZU, TOIU Wydział Ksiąg Wieczystych
potwierdza, że w dniu 2007-05-10 12:42 został złożony wniosek,
któremu został nadany numer: DZKW 2290/07.

kw 37672

*odroczenie dnia 42/20
do nowej kw*



2 2 9 0 / 0 7

Pieczęć Sądu
Sąd Rejonowy w Grudziądzu
Wydział V Ksiąg Wieczystych
ul. Sikorskiego 19/23
86-300 Grudziądz

Podpis osoby upoważnionej

Zm. Kierownika Sekretariatu

Sylwia Urbanek
sekretarz sądowy

Potwierdzam zgodność
kopii z oryginałem

10.05.07 *T. J. 2*

data podpis