

Grudziądz, dnia 29.05.2007 r.

MPGN/3368/07

dotyczy przetargu nieograniczonego na: „*Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 2.500.000,00 PLN na okres 8 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynków mieszkalnych Nr 3 i 4 w Grudziądzu*”.

W związku z otrzymanym zapytaniem w dniu 28.05.2007 r. dotyczącym przetargu na „Udzielenie i obsługę bankową kredytu w wysokości 2.500.000,00 PLN na okres 8 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy budynków mieszkalnych Nr 3 i 4 w Grudziądzu”, na podstawie art. 38 ust.1 Ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późn. zm., informuję co następuje:

#### **Pytanie Wykonawcy**

W związku z tym, iż proponowanym zabezpieczeniem kredytu są nieruchomości zasiedlone przez najemców lokali komunalnych, prosimy o udostępnienie informacji na temat dotychczas zbywanych przez spółkę nieruchomości podobnego typu. Informacja jest istotna, gdyż zachodzi w tym przypadku obawa, że tego typu nieruchomości mają charakter trudno zbywalny co ogranicza z punktu widzenia banku możliwość stosowania ich jako zabezpieczenia kredytu.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Przesyłam w załączeniu wykaz sprzedanych nieruchomości w latach 2004r – 2006r.

#### **Otrzymują:**

1. Adresat
2. MPGN a/a

PREZES ZARZADU  
*Hanna Stępień*  
mgr *Hanna Stępień*

Sprawę prowadzi:  
Hanna Tarczyńska tel. 0-56 45- 120 -34

**Wykaz nieruchomości sprzedanych .  
w okresie 01.01.2004 r. – 31.12.2004r.**

1. Ruchniewicza 30  
budynek mieszkalny z funkcją  
usługową pow. użyt.: 551,0 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 40.000,00 zł  
wartość wg wyceny: 54.700,00 zł  
akt notarialny z dnia 20.02.2004 r.
2. Rapackiego 62  
budynek usługowy pow. użyt.: 639,0 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 35.300,00 zł  
wartość wg wyceny : 33.812,00 zł  
akt notarialny z dnia 15.11.2004r.

**Wykaz nieruchomości sprzedanych .  
w okresie 01.01.2005 r. – 31.12.2005 r.**

1. Długa 10 / Murowa 47  
budynek mieszkalny z funkcją  
usługową pow. użyt.: 380,44 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 220.000,00 zł  
wartość wg wyceny: 360.600,00 zł  
akt notarialny z dnia 24.01.2005 r.
2. Wybickiego 1  
budynek usługowy pow. użyt.: 170,41 m<sup>2</sup>+9,79 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 625.000,00 zł  
wartość wg wyceny: 366.000,00 zł  
akt notarialny z dnia 11.03.2005 r.
3. Laskowicka 10 / Brzeźna 10  
budynek mieszkalny pow. użyt.: 674,63 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 256.000,00 zł  
wartość wg wyceny: 256.000,00 zł  
akt notarialny z dnia 08.02.2005 r.
4. Konarskiego  
budynek mieszkalny pow. użyt.: 1168,16 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 429.000,00 zł  
wartość wg wyceny: 429.000,00 zł  
akt notarialny z dnia 08.02.2005 r.
5. Kalinkowa 67  
budynek mieszkalny pow. użyt.: 2253,28 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 816.000,00 zł  
wartość wg wyceny: 816.000,00 zł  
akt notarialny z dnia 08.02.2005 r.

*Opw*

*fuhr*

6. Chełmińska 148 – grunt      pow. użyt.: 71 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 10.000,00 zł  
wartość wg wyceny (działka): 5.800,00 zł  
akt notarialny z dnia 14.07.2005 r.
7. Kosynierów Gdyńskich  
grunt      pow. użyt.: 821 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 53.000,00 zł  
wartość wg wyceny 47.800,00 zł  
akt notarialny z dnia 27.10.2005 r.
8. Legionów 90 – sprzedaż udziałów wynoszących ½ części we własności  
zabudowanej nieruchomości  
budynek mieszkalny      pow. użytkowa: 1.537,30 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 226.983,32 zł  
wart. wg wyceny: 451.000,00 zł (cały budynek): 2=  
225.500,00 zł  
akt notarialny z dnia 19.12.2005 r.

**Wykaz nieruchomości sprzedanych  
w okresie 01.01.2006 r. – 31.12.2006r.**

1. Stara 8/Długa 15  
budynek mieszkalny z funkcją  
usługową      pow. użyt.: 186 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 420.000,00 zł  
wartość wg wycen: 258.600,00 zł  
akt notarialny z dnia 06.02.2006 r.
2. Kościelna 27 – 29  
budynek mieszkalny z funkcją  
usługową      pow. użyt. 580,90 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 300.000,00 zł  
wartość wg wyceny: 195.000,00 zł  
akt notarialny z dnia 7.06.2006 r.
3. Pańska 6/ Spichrzowa 32  
budynek mieszkalny z funkcją  
usługową      pow. użyt. 294,91 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 300.000,00 zł  
wartość wg wyceny : 230.000,00 zł  
akt notarialny z dnia 2.08.2006 r.



4. Mickiewicza 1/ Rynek 12  
(2684/3736)

budynek mieszkalny z funkcją  
usługową

sprzedaż udziału w nieruchomości stanowiącą  
pow. użyt: 373,60 m<sup>2</sup>  
cena sprzedaży: 850.000,00 zł  
wartość wg wyceny : 351.000,00 zł  
akt notarialny z dnia 22.12. 2006 r.

INSPEKTOR  
d/s sprzedaży i obrotu nieruchomościami

*mgr Mariena Lepka*

29.05.2007r

ZARZĄDU  
*Anna Stępień*