

Grudziądz, dnia 10.10.2007 r.

dotyczy przetargu nieograniczonego na: „Odbiór i wywóz nieczystości stałych z nieruchomości administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”.

W związku z zapytaniami otrzymanymi w dniach 02.10.2007 r. i 08.10.2007r od wykonawców, którzy pobrali specyfikację istotnych warunków zamówienia dotyczącą przetargu na „Odbiór i wywóz nieczystości stałych z nieruchomości administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”, na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy – Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. z późn. zm., informuję co następuje:

#### Pytania z dnia 02.10.2007r

##### I Pytanie Wykonawcy:

1. W myśl obowiązującej ustawy z dnia 27.04.2001 r. o odpadach (dz. U. nr 62, poz. 628 z późn. zm.) prowadzący działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych jest obowiązany do selektywnego odbierania odpadów oraz ograniczenia ilości odpadów ulegających biodegradacji kierowanych do składowania (art. 10 ust. 2) – proszę więc wskazać w jaki sposób Zamawiający zamierza umożliwić spełnienie wymogów ograniczenia ilości odpadów komunalnych ulegających biodegradacji kierowanych na składowiska wynikających z art. 16 a ust. 4 Ustawy o odpadach (Dz. U. 2001.62.628 ze zmianami) o 25 % do roku 2010 i o 50 % do roku 2013, oraz wydawanych przez Urząd Miejski w Grudziądzu decyzji na odbiór odpadów komunalnych wskazujących takie same procentowe ograniczenia? SIWZ nie obejmuje przewidzianej przez cyt. zapis ustawy czynności, która jest jednym z ważniejszych elementów składnika ceny.

##### Odpowiedź Zamawiającego:

Obowiązek selektywnego odbierania odpadów oraz ograniczania ilości odpadów ulegających biodegradacji, kierowanych do składowania należy do Wykonawcy prowadzącego działalność w zakresie odbierania odpadów komunalnych. W związku z powyższym wyżej cytowany zapis Ustawy z dnia 27.04.2001 o odpadach nie znajduje się w SIWZ.

##### II Pytanie Wykonawcy

2. W jaki sposób Zamawiający zamierza umożliwić wypełnienie wymagań wynikających z ust. II pkt. 4 Zarządzenia nr 79 Prezydenta miasta Grudziądza z dnia 21 marca 2006 (ze zmianą) w zakresie obowiązku zapewnienia przez podmiot wywozowy pojemników do selektywnej zbiórki w ilości 25 % objętości pojemników na odpady zmieszane?

Czy koszt prowadzenia selektywnej zbiórki należy doliczyć do ceny odbioru odpadów zmieszanych? Prezentowany w SIWZ formularz kalkulacji cenowej nie obejmuje tego składnika cenowego, a taki występuje w procesie przewidzianej usługi i nie sposób pominąć go w kalkulacji cenowej.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z Zarządzeniem nr 79 Prezydenta Miasta Grudziądza z dnia 21.03.2006 r. (ze zmianą) podmiot wywozowy jest zobowiązany do zapewnienia korzystania z pojemników do selektywnej zbiórki odpadów. Pojemniki te winny być opróżniane przez podmiot wywozowy nieodpłatnie. Zamawiający może ewentualnie wskazać miejsce na ich składowanie.

**III Pytanie Wykonawcy**

3. Czy w świetle zapisów § 3 ust. 2 b projektów umów Zamawiający udokumentuje wypełnienie w przypadku każdej z administrowanych posesji spełnienie wymogów § 24 Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy – miasto Grudziądz określającego minimalne normatywy usuwanych z terenu nieruchomości odpadów komunalnych? Czy nagromadzone obok pojemników odpady mają być odbierane nieodpłatnie w przypadku, gdy ilość odpadów jest ustalona zgodnie z normatywem (z wyłączeniem świąt, np. Boże Narodzenie, Wielkanoc)? Czy systematyczne występowanie przepełnionych pojemników skutkować będzie zmianą ilości pojemników lub częstotliwość ich opróżniania?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Nagromadzone obok pojemników odpady w ilości normatywnej winny być odbierane nieodpłatnie przez Wykonawcę, natomiast w przypadku systematycznego występowania przepełnionych pojemników Zamawiający może dokonać zmiany ilości pojemników lub częstotliwości ich opróżniania.

**IV Pytanie Wykonawcy**

4. Czy w świetle zapisów § 3 ust. 2 c projektów umów Zamawiający wymaga posiadania i wykorzystywania specjalistycznego sprzętu spełniającego wymogi sanitarne i nieuciążliwego dla mieszkańców podczas mycia, oczywiście z uwzględnieniem wymogu § 4 ust. 5 d) Regulaminu utrzymania czystości i porządku na terenie gminy – miasto Grudziądz, nakazującego kierowania ścieków z mycia pojemników do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej? W jaki sposób wykonawca wykaże spełnienie tego obowiązku?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zapis § 3 ust. 2 c projektów umów mówi o obowiązku Wykonawcy do mycia pojemników w okresie letnim tj. od maja do października każdego roku. Sposób spełnienia tego obowiązku z uwzględnieniem wymogów sanitarnych należy do Wykonawcy.

**V Pytanie Wykonawcy**

5. Czy w świetle zapisów § 2 ust. 2 projektów umów Zamawiający wymaga by zniszczone bądź skradzione pojemniki wymieniane były na koszt Wykonawcy? Czy Wykonawca ma ponosić koszty wymiany (zakup i dostarczenie nowego pojemnika, utylizacja zniszczonego) i wliczyć je w oferowaną cenę usługi? Wątpliwości w tym zakresie oczywiście nie dotyczą zniszczenia pojemnika (ów) w wyniku długotrwałej eksploatacji.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca ma ponosić koszty wymiany pojemników (zakup i dostarczenie nowego pojemnika, utylizacja zniszczonego). Zamawiający określa orientacyjną liczbę wymienianych pojemników w jednym roku, która wynosi po 10 sztuk w każdym BOM- ie. Najczęściej wymieniany rodzaj pojemników – SM 110, MGB- 120, MGB 60

**VI Pytanie Wykonawcy:**

6. W jaki sposób należy realizować harmonogram odbioru odpadów, w przypadku wystąpienia dni wolnych od pracy (święta), w jaki sposób, gdy 2 święta występują w jednym tygodniu (np 1 i 3 maja), bądź bezpośrednio po sobie (np. 25 i 26 grudnia)?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W przypadku wystąpienia dni wolnych od pracy (święta) lub gdy dwa święta występują w jednym tygodniu, bądź bezpośrednio po sobie, odbiór odpadów będzie uzgadniany z Zamawiającym. Nie będzie to dodatkowy wywóz, lecz przesunięcie terminu wywozu (np dzień przed świętami).

**VII Pytanie Wykonawcy:**

7. Czy Zamawiający wymaga posiadania wskazanego w pkt. VI 2 b. SIWZ sprzętu ( 1 samochód bezpylny i 1 samochód przystosowany do wywozu kontenerów KP – 7) na każde zadanie osobno, czy Wykonawca może wykazać się posiadaniem tych samych pojazdów na wszystkie 3 zadania, co może doprowadzić do braku technicznej możliwości wykonania usługi?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

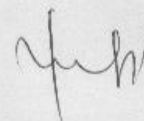
Zamawiający w SIWZ pkt. VI 2 b nie narzucił ilości sprzętu jakim dysponuje Wykonawca, lecz określił rodzaj sprzętu niezbędnego do wykonania zamówienia.

**VIII Pytanie Wykonawcy:**

8. Czy zgodnie z punktem V 2 SIWZ dla wykonawców ubiegających się wspólnie o realizację zadania spełnieniem wymogu określonego w punkcie IV 3 a SIWZ jest, że tylko 1 z wykonawców ma dodatni wynik finansowy potwierdzony dokumentami opisanymi w punkcie VI 3 b SIWZ? Jak należy rozumieć sformułowanie: „Wykonawcy muszą razem załączyć do oferty dokumenty, o których mowa w rozdz. VI pkt. 2 i 3”?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o realizację zamówienia spełniając warunki udziału w postępowaniu określone w SIWZ rozdz. IV pkt. 2 i 3 mogą załączyć do oferty dokumenty o których mowa w rozdz. VI pkt. 2 i 3 jednego Wykonawcy.



**IX Pytanie Wykonawcy:**

9. Jak należy rozumieć rozbieżności pomiędzy projektami umów i załącznikami do nich ?  
W projekcie umowy dla BOM I wpisane jest 67 wspólnot, w załączniku nie ma zaznaczonej żadnej, dla BOM II wpisane jest 41 wspólnot, w załączniku zaznaczonych jest ich 36, dla BOM III odpowiednio 47 i 44.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W załączniku nr 1 do umowy – wykaz pojemników w BOM nr 1 ujętych jest 50 posesji wspólnot mieszkaniowych, 8 posesji Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.

W załączniku nr 1 do umowy – wykaz pojemników w BOM nr 2 winno być 36 posesji wspólnot.

W załączniku nr 1 do umowy – wykaz pojemników BOM nr 3 winny być 44 posesje wspólnot.

**X Pytanie Wykonawcy**

10. Czy umowa obejmować będzie również zasoby administrowane przez TBS, wypisane w załączniku do umowy dla BOM II (poz. 19, nr ewidencyjny 2059, poz. 21, nr ewidencyjny 2063, poz. 38 nr, nr ewidencyjny 2123, poz. 43, nr ewidencyjny 21280 a nie wpisane w załączniku dla BOM I i BOM III?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Umowa będzie obejmować zasoby GTBS oddane w administrowanie MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu. Podajemy ilość zasobów GTBS administrowanych przez MPGN dla poszczególnych zadań:

Zadanie I (BOM nr 1) 8 posesji ( ul. Libelta 5, 8, 10, 15, 17, Żeromskiego 1, 3 ,7)

Zadanie II (BOM nr 2) 4 posesje (jak zaznaczono w wykazie)

Zadanie III (BOM nr 3) 3 posesje (jak zaznaczono w wykazie)

**XI Pytanie Wykonawcy:**

11. Niektóre z pojemników wpisanych w postępowaniu przetargowym opłacane są przez MPGN w części. Czy Zamawiający przejmie całość opłat za te pojemniki?

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zamawiający nie przejmie całości opłat za pojemniki, które opłacane są przez MPGN w części.

**XII Pytanie Wykonawcy**

12. Czy w świetle zapisów § 4 ust. 4 projektów umów w kalkulacji ceny należy przyjąć wysokość opłaty za korzystanie ze środowiska obowiązującą na dzień postępowania przetargowego – 15,71 zł/Mg dla odpadu 20 03 01 zgodnie z Obwieszczeniem Środowiska z dnia 4 października 2006 r. w sprawie wysokości stawek opłat za korzystanie ze środowiska na rok 2007 (MP. 2006.71.714), czy też w opłatę w wysokości



75,00 zł/MG obowiązującą od dnia 1 stycznia 2008 r. zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 6 czerwca 2007 r. zmieniającym rozporządzenie w sprawie opłat za korzystanie ze środowiska ( Dz. U. 2007. 106. 723).

**Odpowiedź Zamawiającego:**

W związku z realizacją umowy na odbiór i wywóz nieczystości stałych od 01.03.2008 r. opłatę za korzystanie ze środowiska należy przyjąć w wysokości 75,00 zł/Mg obowiązującą od 01.01.2008 r.

**XIII Pytanie Wykonawcy**

13. Czy zmiana wynikająca z § 4 ust. 4 projektów umów będzie obligatoryjna, czy też Zamawiający będzie mógł odmówić zmiany ceny mimo zmiany ceny za przyjęcie odpadów na składowisko lub zmiany wysokości opłat za korzystanie ze środowiska.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z § 4 ust. 4 projektu umów Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany ceny wynagrodzenia z tytułu zmiany opłat za korzystanie ze środowiska i zmiany cen przyjęcia odpadów na składowisko miejskie.

**Pytania z dnia 08.10.2007r.**

**I Pytanie Wykonawcy:**

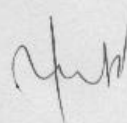
1. Czy określona w pkt. IV 2a wartość odpowiadającej swoim rodzajem usługi stanowiącej przedmiot zamówienia w przypadku składania oferty na więcej niż jedno zadanie musi odpowiadać iloczynowi kwoty określonej w specyfikacji tj. 300.000,00 zł brutto, czy wystarczającym jest wykazanie, że Wykonawca w okresie wskazanym przez Zamawiającego wykonał co najmniej jedną usługę o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 lub kilka, których suma wynosi nie mniej 300.000,00 zł brutto.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Zgodnie z zapisem SIWZ rodz. IV pkt. 2 ppkt. a Wykonawca musi wykazać się jedną usługą (nie kilkoma) o wartości nie mniejszej niż 300.000,00 zł brutto dla każdego z zadań.

**II Pytanie Wykonawcy:**

2. Czy kalkulacja usługi winna opierać się na wysokości opłaty za korzystanie ze środowiska obowiązującej od 1 stycznia 2008 tj. czy na dzień składania oferty.  
Należy wykazać, że potencjalny wykonawca nie rozpocznie realizacji przedmiotu zamówienia w roku 2007 tylko w 2008 tj. w momencie obowiązywania już nowych stawek opłat za korzystanie ze środowiska. Tym samym wydaje się, że nie może mieć zastosowania zapis § 4 pkt.4 umowy, w którym dopuszcza się zmiany wynagrodzenia w sytuacji zmiany przedmiotowych opłat.



**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź udzielona wyżej w pytaniach z dnia 02.10.2007 r. pkt. 12.

**III Pytanie Wykonawcy:**

3. W § 2 pkt 2 umowy stanowiącej załącznik nr 3-5 do SIWZ nałożono obowiązek na Wykonawcę uzupełnienia lub wymiany pojemników uszkodzonych, zaginionych. Należy wskazać, że wyposażenie nieruchomości w pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych leży po stronie Wykonawcy. W umowie brak zapisów umożliwiających zwrot nakładów poniesionych przez Wykonawcę w celu naprawy lub uzupełnienia pojemników w sytuacji, gdy uszkodzenie lub zaginięcie nie nastąpiło z winy Wykonawcy a posiadacza nieruchomości, ewentualnie obowiązek ten powinien obciążać Zamawiającego. Mając na uwadze powyższe proszę o wyjaśnienie czy wskazany zapis umowy należy rozumieć, że ewentualne naprawy i uzupełnienia mają być wliczone do ceny ofertowej. Jeżeli tak, to prosimy o podanie średniej ilości dokonywanych napraw lub wymian w poprzednim trzyletnim okresie lub wskazania, gdzie takie dane oferent może uzyskać.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Odpowiedź udzielona wyżej w pytaniach z dnia 02.10.2007 r. pkt. 5.

**IV Pytanie Wykonawcy:**

4. W § 3 pkt. 2, ppkt c zobowiązano Wykonawcę do mycia pojemników w okresie letnim. Zapis ten jest niezrozumiały w związku z § 3 pkt.2, ppkt a. W zakres dezynfekcji i odkażania wchodzi mycie właściwymi środkami bez względu na porę roku. Prosimy o wyjaśnienie tego zapisu.

**Odpowiedź Zamawiającego:**

Wykonawca zobowiązany jest do mycia pojemników w okresie letnim od maja do października każdego roku zgodnie z Regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Gminy Miasta Grudziądz (Uchwała Rady Miejskiej Grudziądz z 28.06.2006 r.). Zapis w projektach umów w § 3 pkt. 2 ppkt. a dotyczy bieżącego utrzymania czystości polegającego m.in. na dezynfekcji i odkażaniu pojemników.

**Otrzymują:**

1. Adresat
2. MPGN a/a

BIURO ZARZĄDU  
mgr Hanna Stepień

Sporządził  
SPECJALISTA  
d/s Zamówień Publicznych  
PROKUBENT  
Hanna Tarczyńska