
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Nazwa inwestycji : Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką, remont kominów -
budynek mieszkalny wielorodzinny
Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Chełmińska 150
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o.
Adres inwestora : ul.Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz
Branża : Budowlana
Sporządził : Mirosław Sigurski
Data opracowania : 19 02 2013

sporządził
19 02 2013

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Ra- zem
roboty remontowe budowlane					
1		Przemurowanie kominów			
1.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych 0.75*0.87*2+0.87*0.87*2	m ² m ²	 2.82	
				RAZEM	2.82
1.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - przemurowanie ponad dachem + dwie warstwy cegły poniżej połaci. UWAGA: przemurowanie wykonać z cegły pełnej klinkierowej klasy 35 (kolor ceglasty). Zastosować zaprawę murarską z traselem do klinkieru, do wznoszenia i spoinowania wewnątrz i na zewnątrz UWAGA : Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie, oraz koszty przygotowania opinii kominiarskiej pokrywa Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia opinii kominiarskiej Zamawiającemu. 0.64*0.77*(1.35+0.15)*2 0.77*0.77*(1.35+0.15)*2	m ³ m ³ m ³	 1.48 1.78	
				RAZEM	3.26
1.3	KNR 2-02 0219-04	Czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7cm z ręcznym układaniem betonu B15 0.75*0.87*2+0.87*0.87*2	m ² m ²	 2.82	
				RAZEM	2.82
1.4	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm <zbrojenie nakryw - 2,82 m ² > (2.80*11*0.222)+(1.0*29*0.222)	kg kg	 13.28	
				RAZEM	13.28
1.5	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - izolacja nakryw kominów (powierzchnia górna + boki). Założono zastosowanie wyrobu typu DYSPERBIT - dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej lub lub równoważnej. 0.95*1.07*2+1.07*1.07*2	m ² m ²	 4.32	
				RAZEM	4.32
1.6	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - założono zastosowanie wyrobu typu DYSPERBIT - dyspersyjnej masy asfaltowo--kauczukowej lub równoważnej. 4.32	m ² m ²	 4.32	
				RAZEM	4.32
1.7	KNR-W 2-02 0921-01 analogia	Spoinowanie ścian zaprawą cementową niebarwioną - spoinowanie kominów z cegły klinkierowej (ponad dachem) gotową zaprawą do spoinowania klinkieru z traselem. (0.64+0.77)*2*1.35*2 0.77*4*1.35*2	m ² m ² m ²	 7.61 8.32	
				RAZEM	15.93
1.8	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
1.9	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z rozbiórki kominów i nakryw <gruz z rozbiórki kominów> 3.26 <gruz z rozbiórki nakryw> 2.82*0.10	m ³ m ³ m ³	 3.26 0.28	
				RAZEM	3.54
2		Remont dachu z pokryciem dachówką			
2.1	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiorzy. 29.25-0.64*2-0.77*2	m m	 26.43	
				RAZEM	26.43
2.2	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie <powierzchnia dachu> 29.25*6.90*2 <minus - powierzchnia lukarn w połaci dachowej> -0.90*1.55*5-0.525*0.50*0.5*2*5	m ² m ² m ²	 403.65 -8.29	
				RAZEM	395.36
2.3	KNR 4-01 1305-04 analogia	Przecinanie poprzeczne palnikiem kątowników do 130x130 mm - demontaż anteny rtv 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.4	KNR 4-01 0430-05	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm <powierzchnia dachu> 29.25*6.90*2	m ² m ²	 403.65	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Ra- zem
		<minus - powierzchnia lukarn w połaci dachowej> -0.90*1.55*5-0.525*0.50*0.5*2*5	m ²	-8.29	
				RAZEM	395.36
2.5	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku <pasy nadrynnowe> 29.25*0.30*2 <pas podokienny - ścianki czołowe lukarn> 1.10*0.16*(3+2) <obróbki kominów> (1.30+0.64)*2*0.30*2+(1.30+0.77)*2*0.30*2	m ² m ² m ² m ²	 17.55 0.88 4.81	
				RAZEM	23.24
2.6	KNR 4-01 0432-01 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych - demontaż istniejących okien połaciowych w związku z wymianą łat UWAGA : Zdemontowane okna połaciowe do ponownego wbudowania <okna połaciowe o wym.78,0*118,0 cm - od ulicy> 1 <okna połaciowe o wym. 55,0*78,0 cm - od ulicy> 1	szt. szt. szt.	 1.00 1.00	
				RAZEM	2.00
2.7	KNR 4-01 0432-01 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych - demontaż istniejącego wyłazu dachowego od strony podwórka <wyłaz dachowy o wym.60,0*60,0 cm> 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.8	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rury wywiewne blaszane oraz wywiewne dwupłaszczyznowe UWAGA : Rury dwupłaszczyznowe do ponownego wbudowania <rury stalowe wywiewne od strony ulicy> 4 <rury stalowe wywiewne dwupłaszczyznowe od strony ulicy - do ponownego wbudowania> 5	szt. szt. szt.	 4.00 5.00	
				RAZEM	9.00
2.9	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 29.25*2	m m	 58.50	
				RAZEM	58.50
2.10	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 6.80*4	m m	 27.20	
				RAZEM	27.20
2.11	KNR 4-01 0532-04	Uzupełnienie pokryć lub obróbek blacharskich - bocznych ścian okien prostokątnych (fascjat) z blachy ocynkowanej UWAGA : Mocowanie blacharki wkrętami ocynkowanymi <na styku ścianek z pokryciem> 1.85*0.26*2*5 <kosze - daszki lukarn> 0.60*0.30*2*5 <obróbka narożników - ściany lukarn> 0.15*1.25*2*5	m ² m ² m ² m ²	 4.81 1.80 1.88	
				RAZEM	8.49
2.12	KNR 4-01 0523-04	Naprawa pokrycia dachowego z blachy ocynkowanej polegająca na wycięciu i wstawieniu łat o powierzchni do 0.25 m2 5	miej. sc. miej. sc.	 5.00	
				RAZEM	5.00
2.13	KNR 4-01 0320-100 analogia	Uszczelnienie styków ościeżnic ze ścianami - uszczelnienie kitem plastycznym (masa silikonowa Siltan S) - uszczelnienie na połączeniu obróbek blacharskich z ramami okiennymi - lukarny (0.80+1.00)*2*5	m m	 18.00	
				RAZEM	18.00
2.14	KNR 7-12 0101-01	Czyszczenie przez szrotkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) <ścianki i daszki lukarn z obiciem blachą ocynk.> (0.90*1.30+1.30*1.50*0.5*2)*5-0.80*1.00*5 0.53*0.55*0.5*2*5+1.25*0.55*2*5	m ² m ² m ²	 11.60 8.33	
				RAZEM	19.93
2.15	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych - ścianki i daszki lukarn z obiciem blachą ocynkowaną 19.93	m ² m ²	 19.93	
				RAZEM	19.93
2.16	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych - ścianki i daszki lukarn z obiciem blachą ocynkowaną 19.93	m ² m ²	 19.93	
				RAZEM	19.93

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Ra- zem
2.17	KNR 4-01 1209-05 z.sz.4.5.4. 9914-10 z.sz.4.5.4. 9914-17 z.sz.4.5.4. 9914-18	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni do 1.0 m ² - dwustronnie skrzydła bez szczebliń - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm 0.80*1.00*4	m ² m ²	 3.20	
				RAZEM	3.20
2.18	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej (przepuszczalność = 1800 mg/m ² x 24 h <powierzchnia dachu> 29.25*6.90*2 <minus - powierzchnia lukarn w połaci dachowej> -0.90*1.55*5-0.525*0.50*0.5*2*5	m ² m ² m ²	 403.65 -8.29	
				RAZEM	395.36
2.19	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat - pod pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę. 395.36	m ² m ²	 395.36	
				RAZEM	395.36
2.20	Analiza własna	Łata kalenicowa do zamontowania gąsiorów.W wycenie uwzględnić zakup i montaż uchwytów. 29.25-0.64*2-0.77*2	m m	 26.43	
				RAZEM	26.43
2.21	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych podrynnowych 29.25*2	m m	 58.50	
				RAZEM	58.50
2.22	KNR 4-01 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi (w kolorze ciemnego brązu) np. DREWNOCHRON lub równoważnymi <krokwie na całej długości - ściany szczytowe> 6.90*(0.18+0.12)*2*2 <odcinki krokwi pod okapami> (0.16+0.08+0.16)*0.30*33*2	m ² m ² m ²	 8.28 7.92	
				RAZEM	16.20
2.23	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi (w kolorze ciemnego brązu) np. DREWNOCHRON lub równoważne - deski ścianek lukarn, wiatrownice i deski czołowe <deski pod okapem> 29.00*0.30*2 <deski pod okapem - daszki lukarn> (1.25+1.05+1.25)*0.10*5 <deski czołowe podrynnowe> 29.25*0.47*2	m ² m ² m ² m ²	 17.40 1.78 27.50	
				RAZEM	46.68
2.24	KNR 4-01 0627-03 analogia	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza oraz zwiększająca odporność ogniową desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi np. FOBOS M4 lub równoważnymi - istniejące elementy konstrukcyjne dachu (krokwie, kleszcze, stężenia) 395.36	m ² m ²	 395.36	
				RAZEM	395.36
2.25	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej <okna połaciowe 78*118 cm - od ulicy> {1.20+0.90*2} <okna połaciowe 55*78 cm - od ulicy> {0.80+0.90*2} <wyłaz dachowy 86*87 cm - 1 kpl> 0.90*3*3	m m m m	 3.00 2.60 8.10	
				RAZEM	13.70
2.26	KNR 0-15 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - wyłazy dachowe typu WLI FAKRO z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym wym.86*87 cm z zespoloną szybą hartowaną -4H+8+4H lub równoważny. Wyłaz o konstrukcji klapowej, otwierany na bok. <wyłazy dachowe o wym.86*87 cm> 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.27	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej UWAGA : Wbudowanie okien połaciowych z demontażu <okna połaciowe 78*118 cm - od ulicy> 1 <okna połaciowe 55*78 cm - od ulicy> 1	szt szt szt	 1.00 1.00	
				RAZEM	2.00
2.28	KNR 2-02 0504-04 analogia	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę - założono wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki segmentowej o wym. 38,0*18,0 cm. w ilości 36,0 szt/m ² w kolorze naturalnej czerwieni. UWAGA: w wycenie uwzględnić montaż i zakup dachówek powierzchniowych wentylacyjnych o wym.38,0*18,0*1,8 cm, i pow.wentylacji = 10,0 cm/m ² , w ilości 16 szt. Montaż dachówki za pomocą wkrętów stalowych kadmowanych (założono mocowanie co drugiej dachówki) Zastosować gąsiory cylindryczne o wym.-dł.zewn.= 39,5 cm,szer. zewn. = 23,0 cm, w ilości 3 szt/mb (uwzględnić zakup i montaż taśmy aluminiowej uszczelniającej kalenicę i grzbiet). <powierzchnia dachu> 29.25*6.90*2	m ² m ²	 403.65	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Ra- zem
		<minus - powierzchnia lukarn w połaci dachowej> -0.90*1.55*5-0.525*0.50*0.5*2*5	m ²	-8.29	
				RAZEM	395.36
2.29	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm <pasy nadrynnowe> 29.25*0.30*2 <pasy okapowe - szczyty> 7.00*0.30*2*2 <pas podokienny - ścianki czołowe lukarn> 1.10*0.16*(3+2) <obróbki kominów> (1.30+0.64)*2*0.30*2+(1.30+0.77)*2*0.30*2	m ² m ² m ² m ²	 17.55 8.40 0.88 4.81	
				RAZEM	31.64
2.30	KNR K-05 0208-03 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska l = 2,00 m ze wspornikami i mocownikami - kolor ceglasty <od strony podwórka> 12	szt. szt.	 12.00	
				RAZEM	12.00
2.31	KNR K-05 0207-01 analogia	Montaż zabezpieczenia przeciwsnieżnego z płotkiem (kolor ceglasty) - 1 kpl. = płotek l = 2,00 m + 3 wsporniki 28*2	m m	 56.00	
				RAZEM	56.00
2.32	KNR-W 2-15 0213-04 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm z daszkiem 3	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
2.33	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm z daszkiem 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.34	KNR-W 2-15 0212-06 analogia	Rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową o śr. 100 mm - rury wywiewne dwupłaszczkowe z demontażu <rury wywiewne dwupłaszczkowe z demontażu - od ulicy> 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
2.35	Analiza własna	Montaż kołnierza uszczelniającego rurę wywiewną na przejściu przez pokrycie z dachówek karpiówką., Założono kołnierz uszczelniający Flashers Lindtech z aluminiową podstawą uszczelniającą umożliwiającą dopasowanie do powierzchni dachu. lub równoważny. Wielkość kołnierza - 4 - dla zewn. średnicy rury 75-125 mm. Kolor kołnierza - czerwony lub czarny.. 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
2.36	Analiza własna	Montaż kołnierza uszczelniającego rurę wywiewną na przejściu przez pokrycie dachówką karpiówką., Założono kołnierz uszczelniający Flashers Lindtech z aluminiową podstawą uszczelniającą umożliwiającą dopasowanie do powierzchni dachu. lub równoważny. Wielkość kołnierza - 6 - dla zewn. średnicy rury 125-220 mm. Kolor kołnierza - czerwony lub czarny.. <rury wywiewne dwupłaszczkowe> 5	szt. szt.	 5.00	
				RAZEM	5.00
2.37	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm 29.25*2	m m	 58.50	
				RAZEM	58.50
2.38	KNR 4-01 0524-07 analogia	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy z cynku - blacha cynkowo - tytanowa gr.0,6 mm 2*2	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
2.39	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm 6.80*4	m m	 27.20	
				RAZEM	27.20
2.40	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem 3.20*1.5*1	m ² m ²	 4.80	
				RAZEM	4.80
2.41	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 7	m m	 7.00	
				RAZEM	7.00
2.42	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 7	m m	 7.00	
				RAZEM	7.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Ra- zem
2.43	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7	m	7.00	
				RAZEM	7.00
2.44	KNR 2-02 1611-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m	kol.		
		1	kol.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.45	KNR 2-02 1611-03 z.sz. 5.24. 9926-03	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 8 m - przestawienie kolumny - wymiana rur spustowych oraz remont pod okapami	kol.		
		21	kol.	21.00	
				RAZEM	21.00
2.46	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - dachówka i gąsiory z rozbiórki <dachówka ceramiczna karpiówka> 395.36*36*0.38*0.18*0.012 <gąsiory ceramiczne> 26.43*3*3.2/1800	m ³		
			m ³	11.68	
			m ³	0.14	
				RAZEM	11.82