
Przedmiar robót

Kody wg WSZ (CPV) i nazwy elementów robót

45000000-7 Roboty budowlane
45453100-8 Roboty renowacyjne
45453000-7 01. Remont elewacji
45261320-3 02. Obróbki blacharskie
45410000-4 03. Wzmocnienie nadproży okiennych
45421000-4 04. Wymiana okien drewnianych i kraty stalowe
45421100-5 05. Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych

Nazwa inwestycji : Remont elewacji budynku mieszkalno-usługowego
Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Starorynkowa 12-14
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Biuro kosztorysowe : MPGN, Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Branża : Budowlana

Sporządził : Bogumiła Onisk
Data opracowania : 28-05-2008 r.

Sporządził:

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA ROBÓT

Remont elewacji, G-dz ul. Starorynkowa 12-14

DANE OGÓLNE:

- | | |
|--|-----------------------|
| 1. Powierzchnia użytkowa mieszkań: | 347,33 m ² |
| 2. Powierzchnia użytkowa lokali usługowych : | 152,02 m ² |

Razem p.uż. :	499,35 m ²
---------------	-----------------------

- | | |
|------------------------------------|------------------------|
| 2. Powierzchnia zabudowy | - 199,00m ² |
| 3. Wysokość budynku do okapu dachu | - 12,50 - 16,20 m |

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

1. Zbicie zawilgoconego tynku na cokole, wykonanie nowego tynku zwykłego kat. II, wykonanie warstwy wodoszczelnej z emulsji cementowej oraz warstwy tynku cienkowarstwowego z zaprawy drobnokruszywowej
2. Remont elewacji z naprawą detali architektonicznych /gzymsy profilowane, płaskorzeźby, attyki profilowane, uzupełnienie zwietrzałego tynku z wykonaniem boni prostokątnych,
3. Wymiana drzwi wejściowych do kl. schodowych budynku.
4. Wymiana okien drewnianych skrzynkowych na okna drewniane zespolone w mieszkaniach i na klatkach schodowych z zachowaniem istniejącego rysunku i podziałów
5. Wymiana obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej oraz uzupełnienie iglic w attykach z blachy j.w.
6. Wykonanie wypraw tynkarskich cienkowarstwowch z zaprawy szlachetnej oraz kolorystyka budynku farbami silikonowymi
7. Remont elementów zewnętrznych budynku tj. schody wejściowe do budynku, studzienki wyspów piwnicznych z założeniem krat ochronnych z płaskowników

Remont elewacji, G-dz ul. Starorynkowa 12-14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	45453000-7	01. Remont elewacji			
1	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m wraz z czasem pracy rusztowań <od ul. Murowej>4,50*13,20+3,50*15,80 <od ul. Starorynkowej>6,60*15,80+6,80*12,80+4,50*16,20+9,80*12,80 <od ul. Długiej> 2,80*15,00+3,00*12,20+4,50*16,20	m ² m ² m ² m ²	 114,70 389,66 151,50	
				RAZEM	655,86
2	KNR 4-01 0307-03 analogia	Przemurów ciągle pęknięć o głębokości 1 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - przemurowanie narożnika budynku od ul. Murowej 1,00*2	m m	 2,00	
				RAZEM	2,00
3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie gzymsów murowanych (8,50+5,50)*0,40*0,40	m ³ m ³	 2,24	
				RAZEM	2,24
4	KNR 4-01 0315-04	Uzupełnienie gzymsów z cegieł pełnych kl.15 (8,50+5,50)*0,30*0,50	m ³ m ³	 2,10	
				RAZEM	2,10
5	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej - rozbiórka słupka w attyce 0,40*0,40*2,00	m ³ m ³	 0,32	
				RAZEM	0,32
6	KNR 4-01 0315-02	Uzupełnienie słupków 1 1/2x1 1/2 ceg. - odtworzenie słupka w attyce 0,40*0,40*2,00	m ³ m ³	 0,32	
				RAZEM	0,32
7	KNR 4-01 0701-02	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m2 cokół budynku 100% <od ul. Murowej> 8,00*(1,25+1,15)*0,5 <od ul. Starorynkowej> (6,60+17,60+4,50)*(1,50+1,20)*0,5 <od ul. Długiej> (2,80+4,50+3,00)*(0,50+0,80)*0,5	m ² m ² m ² m ²	 9,60 38,74 6,70	
				RAZEM	55,04
8	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie cokół budynku <od ul. Murowej> 8,00*(1,25+1,15)*0,5 <od ul. Starorynkowej> (6,60+17,60+4,50)*(1,50+1,20)*0,5 <od ul. Długiej> (2,80+4,50+3,00)*(0,50+0,80)*0,5	m ² m ² m ² m ²	 9,60 38,74 6,70	
				RAZEM	55,04
9	KNR 0-23 0931-01 analogia	Dwukrotna izolacja ścian cokołu zaprawą wodoszczelną WODER S łączna gr warstw 1,5mm na uprzednio przygotowanym podłożu Krotność = 2 55,04	m ² m ²	 55,04	
				RAZEM	55,04
10	KNR 4-01 0725-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) przyjęto ok. 10% powierzchni <od ul. Murowej>4,50*13,20+3,50*15,80 <od ul. Starorynkowej>6,60*15,80+6,80*12,80+4,50*16,20+9,80*12,80 <od ul. Długiej> 2,80*15,00+3,00*12,20+4,50*16,20 <szczyty ponad dachem> 4,80*3,50+3,00*3*2*0,5*2 A (obliczenia pomocnicze) 690,66*0,10	m ² m ²	 114,70 389,66 151,50 34,80 ===== 690,66 69,07	
				RAZEM	69,07
11	KNR 4-01 0725-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. II o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 1 m2 w 1 miejscu) przyjęto ok. 10% powierzchni <od ul. Murowej>4,50*13,20+3,50*15,80 <od ul. Starorynkowej>6,60*15,80+6,80*12,80+4,50*16,20+9,80*12,80 <od ul. Długiej> 2,80*15,00+3,00*12,20+4,50*16,20 <szczyty ponad dachem> 4,80*3,50+3,00*3*2*0,5*2 A (obliczenia pomocnicze) 690,66*0,10	m ² m ²	 114,70 389,66 151,50 34,80 ===== 690,66 69,07	
				RAZEM	69,07

Remont elewacji, G-dz ul. Starorynkowa 12-14

[illegible]

Remont elewacji, G-dz ul. Starorynkowa 12-14

Norma PRO Wersja 4.20

Remont elewacji, G-dz ul. Starorynkowa 12-14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
29	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie drzwiczek stal.do zaworów czerpalnych o wym.300x450 mm w ścianach z cegieł	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
30	Kalk. własna	Wymiana skrzynki gazowej	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
	45261320-3	02. Obróbki blacharskie			
31	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,60mm - attyka	m ²		
		<attyki>(5,50*2)*0,65*2	m ²	14,30	
				RAZEM	14,30
32	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,60mm - gzyms	m ²		
		<gzyms górny>(8,00+26,00+2,80+7,50)*(0,35+0,10)	m ²	19,94	
		<gzyms międzypiętrowy>(8,00+26,00+2,80+7,50)*(0,35+0,10)	m ²	19,94	
		<gzyms górny narożny>(3,60+4,00*2)*2*(0,35+0,10)	m ²	10,44	
				RAZEM	50,32
33	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,60mm - parapety zewn.	m ²		
		(0,80*9+1,00*3+0,75*8+1,40*12+0,77*8)*0,35	m ²	13,71	
		(1,80*6+0,75*2+1,75*2+0,45*4+1,48+3,952)*0,35	m ²	8,06	
				RAZEM	21,77
34	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		16,20*2+15,00*2	m	62,40	
				RAZEM	62,40
35	NNRNKB 202 0519-02 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,60mm okrągłych o śr. 10 cm	m		
		16,20*2+15,00*2	m	62,40	
				RAZEM	62,40
36	Kalk. własna	Wykonanie i montaż iglic na sterzynach attyk z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm śr. ok. 30 cm	szt.		
		4*2	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
37	KNR 4-01 0524-08	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,60mm	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
	45410000-4	03. Wzmocnienie nadproży okiennych			
38	KNR 4-01 0313-01 analogia	Wykonanie przesklepień zbrojonych bednarką otworów w ścianach z cegieł	m ³		
		1,50*0,50*0,80*2	m ³	1,20	
				RAZEM	1,20
39	KNR 4-03 1001-01 analogia	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle -wycięcie poziomej bruzdy szer 5x4cm dla osadzenia prętów	m		
		1,00*6*(4+4+2)	m	60,00	
				RAZEM	60,00
40	KNR 4-01 0202-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10 mm - montaż kotew z pręta fi 10mm w bruzdach	kg		
		(60+60*0,15)*0,617	kg	42,57	
				RAZEM	42,57
41	KNR 4-03 1012-02 analogia	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm - wklejenie kotew zaprawą Atlas Ten 10	m		
		60,00	m	60,00	
				RAZEM	60,00
42	KNR 19-01 0704-01	Umocowanie siatki tynkarskiej Leduchowskiego na pęknięciach ścian	m ²		
		2,50*1,00*8	m ²	20,00	
				RAZEM	20,00
43	KNR 2-02 1217-04	Narożniki z kątownika 100x100x8 mm - Wzmocnienie nadproży - Osadzenie kątownika 100x100x8 mm z wykonaniem gniazd i bruzd	m		
		1,68*2*4	m	13,44	
				RAZEM	13,44
44	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko odpadów budowlanych wraz z utylizacją	m ³		
		1,20+0,05*0,04*60	m ³	1,32	
				RAZEM	1,32
	45421000-4	04. Wymiana okien drewnianych i kraty stalowe			

Remont elewacji, G-dz ul. Starorynkowa 12-14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	Kalk. własna	Wymiana okien drewnianych z zachowaniem istniejącego rysunku i podziałów z naprawą ościeży odewwn. i wymianą parapetów wewnętrznych oraz wywóz starych okien na wysypisko - okna proste Wymiary wświetle ościeżnicy <O1> 0,60*0,60*2 <O2> 0,75*1,26*1 <O3> 0,60*2,20*7 <O5> 0,65*1,30*4 <O6> 1,35*2,20*12 <O7> 0,70*2,20*8 <O9> 0,70*1,50*2 <O10> 1,70*2,20*1 <O10a> 1,70*0,30*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 0,72 0,94 9,24 3,38 35,64 12,32 2,10 3,74 1,02	
				RAZEM	69,10
46	Kalk. własna	Wymiana okien drewnianych z zachowaniem istniejącego rysunku i podziałów z naprawą ościeży od wewn. i wymianą parapetów wewnętrznych oraz wywóz starych okien na wysypisko -okna łukowe Wymiary wświetle ościeżnicy <O5a> 0,65*1,30*4 <O8> 1,70*2,70*1 <O11> 1,70*2,20*1 <O11a> 1,70*0,30*2	m ² m ² m ² m ² m ²	 3,38 4,59 3,74 1,02	
				RAZEM	12,73
47	Kalk. własna	Wymiana okien drewnianych w lukarnach dachu z zachowaniem istniejącego rysunku i podziałów z wymianą parapetów wewnętrznych oraz wywóz starych okien na wysypisko, z naprawą istniejącego obramowania lukarn, z malowaniem oraz założeniem listew profilowanych wokół okien Wymiary wświetle ościeżnicy <O4> 0,90*1,10*3	m ² m ²	 2,97	
				RAZEM	2,97
48	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - witryny jednostronnie Wymiary w światle ościeżnicy <O8> 1,70*2,70*5 <O12> 1,40*2,70*1 <O13> 3,88*2,75*1	m ² m ² m ² m ²	 22,95 3,78 10,67	
				RAZEM	37,40
49	KNR 2-02 1216-01	Nakrywy-rusztz do studzienek piwnicznych ze stali płaskiej o powierzchni elementu do 1 m2 o ciężarze 18,30kg/szt ciężar kraty: kątownik 50x50x5mm: (0,86+0,38)*2*3,77kg = 9,35 kg płaskownik 20x5mm: 0,76*15*0,784kg = 8,94 kg Razem 18,30kg/kratę 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
50	KNR 2-02 1210-01	Kraty okien piwnicznych ze stali płaskiej o powierzchni elementu do 1 m2 o ciężarze 18,10kg.- metaloplastyka - płaskowniki nitowane ciężar kraty: kątownik 50x50x5mm: (0,60+0,50)*2*3,77kg = 8,30 kg płaskownik 30x5mm: 7,00*1,18kg = 8,30 kg śruby: 1,50kg = 1,50 kg Razem 18,10kg/kratę 5	m ² m ²	 5,00	
				RAZEM	5,00
45421100-5 05. Wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych					
51	Kalk. własna	Wymiana drzwi klepkowych jednoskrzydłowych (wejściowe do budynku z naświetlem) o wym.w światle ościeżnicy 1,10x2,60 m wraz z akcesoriami tj.klamki, zamek z wkładką na klucz, listwy i ćwierćwałki - D4 z wywozem starych drzwi na wysypisko 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
52	Kalk. własna	Wymiana drzwi dwuskrzydłowych (wejściowe do budynku z naświetlem) o wym.w światle ościeżnicy 1,50x2,75 m wraz z akcesoriami tj.klamki, zamek z wkładką na klucz, listwy i ćwierćwałki - D1	szt		

Remont elewacji, G-dz ul. Starorynkowa 12-14

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		z wywozem starych drzwi na wysypisko			
		1	szt	1,00	
				RAZEM	1,00
53	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie 1,38*3,22*2	m ² m ²	8,89	
				RAZEM	8,89
54	KNR 4-01 0212-02	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości ponad 15 cm-stopnie schodowe 0,40*0,50*1,20*2	m ³ m ³	0,48	
				RAZEM	0,48
55	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym - pospółki 0,40*1,20*0,10	m ³ m ³	0,05	
				RAZEM	0,05
56	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym 0,40*1,20*0,10	m ³ m ³	0,05	
				RAZEM	0,05
57	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne i wewnętrzne na gotowym podłożu - ręczne układanie betonu 0,48	m ³ m ³	0,48	
				RAZEM	0,48
58	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko odpadów budowlanych wraz z utylizacją 0,48	m ³ m ³	0,48	
				RAZEM	0,48