

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

1

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych

„ BENBUD ”

inż. Benedykt Reder

ul Ks. dr Wł. Łęgi 1 /27 86-300 Grudziądz tel. 0 603 79 86 82, tel/fax 056 4613032

benbud@op.pl

Załącznik Nr
do decyzji - pisma opinii
Nr 121 / 2012
z dnia 26.01.2012
.....

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM : Projekt budowlano - wykonawczy

BRANŻA : Budowlana – Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego
budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5
w Grudziądzu.

OBIEKT : budynek mieszkalny wielorodzinny.

LOKALIZACJA : ul. Mickiewicza 5 – działka nr 44 obr. 044

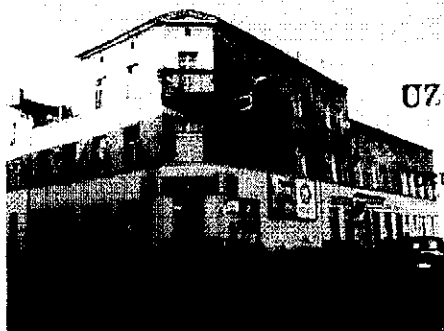
INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 5

w imieniu której działa zarządca Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu
ul. Mickiewicza 23 86-300 Grudziądz ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (056) 655 47 51, (056) 621 06 92
fax (056) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-709

**UZGODNIONO ZE STANOWISKIEM
KONSERWATORSKIEGO**

Toruń, dnia 2012-02-17

decyzja nr 21/33/2012



Stanowisko	Branża	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Specjalność	Podpis
Projektant	architektoniczna	mgr inż. arch. Tadeusz Krepski	BP-RN-V/22/TO/84	architektura	Tadeusz Krepski
Projektant	konstrukcja	inż. Benedykt Reder	UAN IV/8346/113/TO/88	konstrukcja	inż. Benedykt Reder
Projektant	INSTALACJA SANIT.	mgr inż. Kazimierz Robionek	mgr inż. ZPK 7342/73/TO/88 upr. bud. do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności instalacje i sieci sanitarne ZP.1.7342/73/TO/88, UAN-N-V/51/TO/85	Inst. sanitarna	mgr inż. Kazimierz Robionek
Właściciel Zakładu		inż. Benedykt Reder			

Data opracowania : 2011-09-30

NIP 876-102-62-53, Regon 876078859

100

100

100

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

URZĄD MIĘDZISKI
w Grudziądzu

Spis treści

- Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP – Nr KP-0016
- Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – Nr KUP/BO/2093/01
- Zaświadczenie o przynależności do Kujawsko - pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa – Nr KUP/IS/2969/02
- Oświadczenia
- Informacja o planie BIOZ
- Pismo Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu WUOZ.T.WZN.5183.6.47.2011.KJ z dnia 15-11-2011 r. dla planowanego remontu.
- Decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach
- Decyzja nr ZN/39/2012 Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu z dnia 17.02.2012 r.
- Decyzja oddziaływania na środowisko Natura 2000

- 1.0 Inwestor
- 2.0 Jednostka projektowania
- 3.0 Lokalizacja inwestycji
- 4.0 Podstawa projektowania
- 5.0 Przedmiot inwestycji
- 6.0 Opis istniejącego stanu formalno – prawnego nieruchomości
- 7.0 Wymogi ochrony konserwatorskiej.
- 8.0 Wymogi dotyczące przyszłego użytkownika
- 9.0 Opis stanu istniejącego budynku
- 10.0 Opis zakresu remontu
- 11.0 Opis spękań i zarysowań ścian budynku.
- 12.0 Remont budynku.
- 13.0 Zagospodarowanie terenu.
- 14.0 Instalacje elektryczne.
- 15.0 Odwodnienie podwórka.
- 16.0 Technologia robót rozbiórkowych.
- 17.0 Uwagi końcowe .
- 18.0 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.
- 19.0 Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.
- 20.0 BHP przy wykonywaniu robót.

Rysunki

- | | | |
|---------------|---|--|
| - rys. nr PS1 | - | Plan sytuacyjny |
| - rys. nr ZT1 | - | Zagospodarowanie podwórza |
| - rys. nr ZT2 | - | Schody terenowe |
| - rys. nr I-1 | - | Elewacja frontowa – inwentaryzacja |
| - rys. nr I-2 | - | Elewacje od strony podwórza – inwentaryzacja |
| - rys. nr I-3 | - | Elewacje szczytowa – inwentaryzacja |
| - rys. nr I-4 | - | Rzut dachu- inwentaryzacja |
| - rys. nr I-5 | - | Rzut elewacji szczytowej – inwentaryzacja |
| - rys. nr I-6 | - | Klatka schodowa |
| - rys. nr I-7 | - | Klatka schodowa -przekrój |

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

- | | | |
|----------------|---|--|
| - rys. nr B-1 | - | Elewacja frontowa – projekt |
| - rys. nr B-2 | - | Elewacja od strony podwórza – projekt |
| - rys. nr B-3 | - | Elewacje szczytowa - projekt |
| - rys. nr B-4 | - | Zestawienie stolarki okiennej i drzwiowej - inwentaryzacja |
| - rys. nr B-5 | - | Rzut elewacji szczytowej - inwentaryzacja |
| - rys. nr B-6 | - | Rzut dachu - projekt |
| - rys. nr B-7 | - | Elewacje frontowa – kolorystyka |
| - rys. nr B-8 | - | Elewacja od strony podwórza – kolorystyka |
| - rys. nr B-9 | - | Kolorystyka budynku gospodarczego |
| - rys. nr B-10 | - | Elewacja północna - projekt |
| | | |
| - rys. nr K-1 | - | Nakrywy kominowe |
| - rys. nr K-2 | - | Płyta tarasu- zestawienie płyt |
| - rys. nr K-3 | - | Płyty tarasu |
| - rys. nr K-4 | - | Płyty tarasu |
| - rys. nr K-5 | - | Płyty tarasu, balkon |
| - rys. nr K-6 | - | Schody terenowe ceglane |
| - rys. nr K-7 | - | Płyty tarasu |
| - rys. nr K-8 | - | Styk montażowy dźwigara |
| - rys. nr K-9 | - | Schody zewnętrzne |
| - rys. nr K-10 | - | Schody zewnętrzne |
| - rys. nr K-11 | - | Zadaszenie nad wejściami |
| - rys. nr K-12 | - | Zadaszenie nad wejściami do mieszkań |
| - rys. nr K-13 | - | Mur od strony parkingu |
| | | |
| - rys. nr D-1 | - | Balustrada tarasu |
| - rys. nr D-2 | - | Balustrada tarasu |
| - rys. nr D-3 | - | Schemat zewnętrznej ściany do izolacji poziomej |
| - rys. nr D-4 | - | Obróbki blacharskie |
| - rys. nr D-5 | - | Obróbka blacharska |
| - rys. nr D-6 | - | Rzut stropu dachu – ocieplenie |
| - rys. nr D-7 | - | Ocieplenie stropu poddasza. |
| | | |
| - rys. nr IS-1 | - | Odwodnienie podwórka |
| - rys. nr IS-2 | - | Odwodnienie podwórka – przekrój instalacji |

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Kujawsko-Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Tadeusz KREPSKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej; i w zakresie posiadanych uprawnień nr **BP-RN-V/22/TO/84**, jest wpisany na listę członków Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **KP-0016**.

Członek czynny od: 04-03-2002 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-03-2011 r. Bydgoszcz.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-06-2012 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anna Pawlicka-Zaboniecz, Przewodniczącą Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

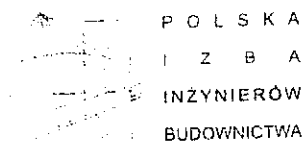
Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

KP-0016-24D8-4F65-9398-E8D5

Wartość zawartą w niniejszym zaświadczeniu można się zwalidować, podając nr weryfikacyjny
zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl
lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.

*Za zgodność
z oryginałem
Jedynak*

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**



Bydgoszcz 2010-11-17
(miejscowość, data)

Zaświadczenie

Pan/Pani **REDER BENEDYKT**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ
UL. ŁĘGI 1/27

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym **KUP/BO/2093/01**

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności
cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia **2011-01-01**

do dnia **2011-12-31**

Kujawsko-Pomorska Okręgowa
Izba Inżynierów Budownictwa
ul. Mickiewicza 5, 86-300 Grudziądz
tel. 25 741 11 11, 25 741 11 12, 25 741 11 13

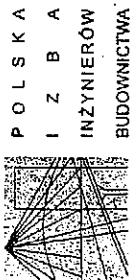
PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
prof. dr hab. inż. Adam Podhorecki
(wzruszenie podpisu przewodniczącego)

**Za zgodność
z oryginałem**

Jednak

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

URZĄD WYKONAWCZY
w TORUNIU
ZP.1. 7342/73/TO/98

Foruń, dnia 30 listopada 1998 r.

Bydgoszcz 2010-11-16
(miejscowość, data)

D e c y z j a

Na podstawie art. 13 i 14 ustawy z dnia 7.07.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. Nr 89 z 1994 r. poz. 414 z późn. zm.), § 4 ust. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Przemysłu i Budownictwa z dnia 30.12.1994 r. w sprawie samodzielných funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 6 z 1995 r. poz. 38 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 oraz art. 107 § 4 KPA (Dz.U. Nr 9 z 1980 r. poz. 28 z późn. zm.) - po rozpatrzeniu wniosku Pana Kazimierza Robionka z dnia 05.11.1998 r., na podstawie dokumentów stwierdzających wymaganą wykształcenie i praktykę zawodową oraz po uzyskaniu pozytywnej oceny z egzaminu na uprawnienia budowlane, złożonego przed Komisją powołaną przez Wojewodę Toruńskiego

n a d a j e
Panu Kazimierzowi Robionkowi

mgr inż. inżynierii środowiska

ur. dn. 08.07.1954 r. w Kucie

uprawnienia budowlane
do projektowania

- bez ograniczeń
w specjalności instalacji i sieci sanitarnie

Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności "instalacje i sieci sanitarne" stanowią również podstawę do sprawdzania projektów budowlanych w specjalności obrotu pod uwagę art. 107 § 4 KPA odstąpiono od uzasadnienia decyzji.

Od niniejszej decyzji przysługuje prawo wniesienia odwołania do Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego, za pośrednictwem Wojewody Toruńskiego, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Doręczyć:

1. Panu Kazimierzowi Robionkowi

ul. Sobieskiego 44/27

86-300 Grudziądz

2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego w M-wie

3. a/a

Zaświadczenie

Pan/Pani **ROBIONEK KAZIMIERZ**

miejsce zamieszkania
86-300 GRUDZIĄDZ

UL. MARSZ. J. PIŁSUDSKIEGO 140A

jest członkiem Kujawsko-Pomorskiej

Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym

KUPI/S/2969/02

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności

cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od dnia

2011-01-01

do dnia

2011-12-31

KUJAWSKO POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
w BYDGOSZCZY

86-030 BYDGOSZCZ, ul. B. Rumieńskiego 6
tel. 052 366 70 50 • fax 052 366 70 59

PRZEWODNICZĄCY
Rady Okręgowej Izby

(podpis i pieczęć)

Za zgodność
z oryginałem
Jadło

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Ja niżej podpisany

BENEDYKT REDER

(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

dowód osobisty AGX314805

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

nr uprawnień

UAN-IV/8346/113/TO/88

zamieszkały

ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27; 86-300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r.
Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 5
w imieniu której działa zarządca Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o**

ul. Mickiewicza 23 86-300

(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

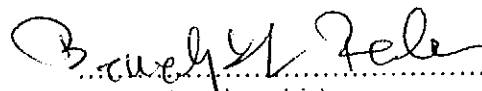
dotyczący:

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego
przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu - działka Nr 44 obr. 044**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z
art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych
zamieszczonych powyżej.


.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

OŚWIADCZENIE

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

TADEUSZ KREPSKI

(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

dowód osobisty AHJ798306

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

nr uprawnień

BP-RN-V/22/TO/84

zamieszkały

ul. Legionów 94/5; 86-300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 5
w imieniu której działa zarządca Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o
ul. Mickiewicza 23 86-300**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

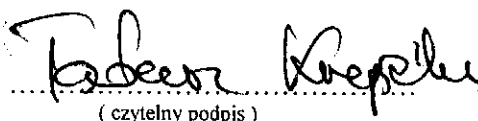
dotyczący:

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego
przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu - działka Nr 44 obr. 044**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.



(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

KAZIMIERZ ROBIONEK

(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

dowód osobisty APS 970700

(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

nr uprawnień

ZP.I.7342/73/TO/98

zamieszkały

ul. Piłsudskiego 140A 86-300 Grudziądz

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane (Dz.U. z 2000 r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

**Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 5
w imieniu której działa zarządca Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o
ul. Mickiewicza 23 86-300**

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego
przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu - działka Nr 44 obr. 044**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Świadomy odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Kazimierz Robionek
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacje i sieci sanitarne
ZP.I.7342/73/TO/98, UAN-Nr 151/TO/85

.....
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

Informacja

do opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

STADIUM : Projekt budowlano - wykonawczy

BRANŻA : Budowlana – Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu.

OBIEKT : budynek mieszkalny wielorodzinny.

LOKALIZACJA : ul. Mickiewicza 5 – działka nr 44 obr. 044

INWESTOR : Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 5 w imieniu której działa zarządca Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o ul. Mickiewicza 23 86-300 Grudziądz

Część opisowa informacji

1. Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego

Zakres robót obejmuje wykonanie wzmocnienia spękanych i zarysowanych elementów ścian i nadproży okiennych, naprawa i uzupełnienie tynków, ocieplenie oraz kolorystykę elewacji.

2. Kolejność realizacji robót

Kolejność robót do wykonania :

- odnowienie elewacji,
- wzmocnienie spękanych ścian,
- wymiana stolarki okiennej,
- roboty malarskie,
- roboty murarskie,

3. Elementy, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi

Każdy element podlegający wyburzeniu stwarza zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

4. Przewidywane zagrożenia

5.

Lp	Rodzaj zagrożenia	Skala zagrożenia	Miejsce zagrożenia	Czas występowania zagrożenia
1	Wypadki komunikacyjne	częste	drogi komunikacyjne	czas dojazdu, czas pracy, czas powrotu
2	Obrażenia na skutek uderzeń, przygniecenia	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
3	Spadające przedmioty	częste	teren rozbiórki	czas wykonywania pracy
4	Obrażenia ciała na skutek kontakty z ostrymi przedmiotami	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

	Upadki	częste	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
6	Hałas	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
7	Przemoknięcie	sporadyczny	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy
8	Osoby niepowołane w miejscu pracy	stałe	teren rozbiórki	Czas wykonywania pracy

5. Sposób prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do pracy

Przed przystąpieniem do wykonywania prac remontowych (rozbiórkowych) należy dokonać szkolenie stanowiskowe pracowników.

6. Środki techniczne i organizacyjne zapobiegające niebezpieczeństwu związanym z wykonywaniem robót

6.1 Środki organizacyjne

- aktualne badania wysokościowe pracowników,
- ogólne i stanowiskowe szkolenie pracowników pod względem BHP,
- instrukcji na poszczególnych stanowiskach robót (przy węźle betoniarskim, przy stanowisku stolarskim, ciesielskim, itp.)

6.2 Środki techniczne

- sprzęt ochrony osobistej (odzież robocza i ochronna),
- sprzęt zabezpieczający (pasy bezpieczeństwa, okulary ochronne, nauszники itp.)
- wygrodzenie miejsc pracy, tablice ostrzegawcze.

Data opracowania : 2011-09-30

mgr inż. arch. Tadeusz Kropski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektonicznej i w ograniczonym zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
PROJEKTANT
inż. Benedykt Reda
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. proj. 113/16/88
Npewid. BP-RN-V/22/TO/84

Toruń, dn. 17.02.2012 r.

WUOZ.T.WZN.5142.6.6.2012.KJ

DECYZJA nr ZN/39/2012

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. b) i c), art. 7 pkt 1), art. 36 ust. 1 pkt 1), art. 89 pkt 2) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2000 r. Nr 98 poz. 1071 z późn. zm.) oraz § 15 ust. 1 pkt. 1, 2, 5 – 7 oraz ust. 2 pkt. 1 – 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz. U. Nr 165 poz. 987)

po rozpoznaniu wniosku: Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., reprezentującego Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu, z dnia 12.10.2011 r., data wpływu: 18.01.2012 r.

w sprawie: wydania pozwolenia na roboty budowlane przy budynku na dz. nr 44 obr. 044 przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

pozwalam

Wspólnocie Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu, reprezentowanej przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz,

na prowadzenie robót budowlanych przy budynku na dz. nr 44 obr. 044 przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: remont elewacji (uzupełnienie brakujących cegieł i kamienia, izolacja pozioma metodą iniekcji krystalicznej, skucie tynku i wykonanie nowego tynku, drobnoziarnistego, wapienno-trasowego w technologii Atlas Złoty Wiek, oczyszczenie, odgrzybienie i dezynfekcja elewacji, malowanie elewacji); przemurowanie kominów w części ponad dachem na zasadzie odtworzenia ich kształtów i wymiarów oraz ich ponowne otynkowanie zaprawą wapienno-trasową w technologii Atlas Złoty Wiek; wzmocnienie spękanych murów poprzez ich przemurowanie; pokrycie dachu papą termozgrzewalną w kolorze grafitowym; wymiana obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych oraz parapetów zewnętrznych na nowe, wykonane z niemalowanej i niepowlekanej blachy tytanowo-cynkowej; wymiana skrzynki gazowej na nową z blachy stalowej malowanej na kolor ciemnografitowy; wymiana stolarki okiennej i drzwiowej (zewnętrznej) na stolarki drewniane, z ościeżnicami schowanymi za węgarkami, aby nie były widoczne z zewnątrz; malowanie stolarek w kolorze ciemnobrązowym; wymiana żaluzji do

Za zgodność
z oryginałem:

Jedele

Ma

ORYGINAL

kiosku na nową, ciemnobrązową (zgodnie z rys. B-7); remont balkonu z pomalowaniem balustrady w kolorze ciemnografitowym; przebudowa tarasu od strony podwórza; wykonanie zadaszenia z poliwęglanu w kolorze brązowym lub z blachy tytanowo-cynkowej nad wejściami do mieszkań i na taras od strony podwórza; remont studzienek naświetli piwnic; remont schodów zewnętrznych i ceglanych murków oporowych od strony podwórza; wykonanie odwodnienia podwórza zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym opracowanym 30.09.2011 r. przez mgr inż. arch. Tadeusza Krepskiego i inż. Benedykta Redera – Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD”, ul. ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Termin ważności pozwolenia: do 31.12.2016 r.

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia robót budowlanych
- Wykonywania izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej, oczyszczania ciśnieniowego elewacji (myjka wodna, piaskowanie, czyszczenie chemiczne), odgrzybiania i dezynfekcji murów zewnętrznych pod stałym nadzorem dyplomowanego konserwatora dzieł sztuki o specjalizacji konserwacja kamienia i detalu architektonicznego; wybór takiej osoby należy zgłosić wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków
- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
- Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
- Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął w dniu 18.01.2012 r. wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., z dnia 12.10.2011 r., w sprawie wydania pozwolenia na roboty budowlane przy budynku na dz. nr 44 obr. 044 przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu. Budynek ten wpisany jest do wojewódzkiej ewidencji zabytków.

Przedmiotowa inwestycja planowana jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej dzielnicy Starego Miasta Grudziądza, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/302/118 decyzją z dnia 24.04.1954 r. Dzielnica Starego Miasta Grudziądza jest zabytkowym układem urbanistycznym podlegającym ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 lit. b) ustawy o ochronie

zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 i art. 89 pkt 2 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 Kpa. Pozwolenie na roboty budowlane na terenie historycznego układu urbanistycznego wydaje się zgodnie z § 15 ust. 1, 2 i 3 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987). Przedmiotowy budynek nie jest indywidualnie wpisany do rejestru zabytków, dlatego pozwolenie niniejsze może objąć jedynie roboty dotyczące wyglądu zewnętrznego przedmiotowego budynku. Z uwagi na poprawność prowadzonych robót w sentencji decyzji dodatkowo doprecyzowano sposób wykonania i osadzenia stolarek zewnętrznych, w celu ochrony wartości zabytkowych i estetyki wystroju elewacji przedmiotowej kamienicy, będącej częścią historycznego układu urbanistycznego dzielnicy Starego Miasta Grudziądza. Również ze względu na skomplikowane zabiegi remontowe, tj. wykonywanie izolacji poziomej metodą iniekcji krystalicznej, oczyszczanie ciśnieniowe elewacji (myjka wodna, piaskowanie, czyszczenie chemiczne), odgrzybianie i dezynfekcję murów zewnętrznych, postawiono dodatkowy warunek w postaci stałego nadzoru nad tymi działaniami konserwatora dzieł sztuki. Właściwy nadzór, wykonywany przez specjalistę, ma przeciwdziałać szkodliwym dla zabytkowej substancji skutkom źle prowadzonych robót. Planowane roboty są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie powinny umniejszyć estetyki budynku i układu urbanistycznego, na którego obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Jednak ze względu na wartość zabytkową przedmiotowego zabytku w sentencji niniejszej decyzji określono dodatkowe warunki, jakie należy przestrzegać, aby nie doszło do żadnych nieprawidłowości. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać dodatkowe warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 1 – 5 Rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165 poz. 987), co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków.

Po ustaleniu stron postępowania na podstawie przesłanych w dniu 20.01.2012 r. przez Wnioskodawcę dokumentów oraz na podstawie zapisów KW, wszczęto w dniu 20.01.2012 r. postępowanie administracyjne, zawiadamiając o tym strony pismem z dnia 01.02.2012 r.

Zgodnie z art. 10 Kpa powiadomiono Strony o zebranych materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie pismem z dnia 01.02.2012 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.6.6.2012.KJ. Do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od Strony w przedmiotowej sprawie.

Planowane roboty są dopuszczalne pod względem konserwatorskim. Ustalony termin ważności niniejszego pozwolenia, biorąc pod uwagę wskazany przez Wnioskodawcę termin zakończenia robót, powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji. W

związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1) lit. b) i c), art. 7 pkt 1) i art. 36 ust. 1 pkt 1) ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami Prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami Dz. U. Nr 162 poz. 1568)

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 Kpa)

Załączniki:

1. projekt budowlano-wykonawczy opracowany 30.09.2011 r. przez mgr inż. arch. Tadeusza Krepskiego i inż. Benedykta Redera – Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD”, ul. ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K-P WKZ

Otrzymuje:

1. Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu reprezentowana przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz
2. Gmina Miasto Grudziądz
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz
3. WUOZ.T.WZN – a/a

Opłata skarbową w wysokości... 82 PLN
dokonana dnia 18.06.2012 kwit nr
rachunek bankowy nr
37116022020000000083440799

INSPEKTOR
OCHRONY ZABYTEKOW
ds. zabytków nieruchomych

mgr Krzysztof Jęcki

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (056) 655 47 51, (056) 621 06 92
fax (056) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-709

4 Za zgodn.
z oryginałem

Jedynak

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. Łazienki 10, 87-100 Grudziądz
tel. 056 234 42 41, 234 42 42, 234 42 43
fax 056 234 42 44
WUOZ.T.UAB.5183.6.47.2011.KJ

Toruń, dnia 15.11.2011 r.

Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
przez pełnomocnika – Pana Benedykta Redera
ul. ks. dr Wł. Łęgi 1/27
86-300 Grudziądz

Dotyczy: wydania wytycznych konserwatorskich dla planowanego remontu elewacji budynku
mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu.

W odpowiedzi na pismo Pana Benedykta Redera występującego z upoważnienia Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z dnia 22.09.2011 r., data wpływu: 26.09.2011 r. w sprawie wydania wytycznych konserwatorskich dla planowanego remontu elewacji budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu, Kujawsko-Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków informuje, że:

- a) można powtórzyć rozwiązania projektowe uzgodnione decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków nr 309/2007 z dnia 21.11.2007 r., znak: WUOZ/T.UAB/5159/2007,
- b) remont dachu możliwy jest przy zachowaniu historycznej więźby dachowej z możliwością wymiany elementów zniszczonych na nowe (identyczne); zaleca się impregnację więźby materiałem ogniochronnym i przeciwko erozji biologicznej; pokrycie dachowe można wymienić na nowe – papa w kolorze ciemnografitowym/czarnym, dopuszcza się ocieplenie poddasza i stropu ostatniej kondygnacji,
- c) dopuszcza się przemurowanie kominów na zasadzie odtworzenia ich kształtu, wysokości i wykończenia lica,
- d) wymiana daszków nad wejściami do mieszkań od strony podwórza może być dokonana np. przy użyciu niemalowanej i niepowlekanej blachy tytanowo-cynkowej; obowiązuje zakaz stosowania blachodachówki i gontów papowych;
- e) remont murów zamykających granice działki można wykonać wg rozwiązania projektowego uzgodnionego decyzją wojewódzkiego konserwatora zabytków nr 309/2007 z dnia 21.11.2007 r., znak: WUOZ/T.UAB/5159/2007; do spoinowania należy zastosować zaprawę wapienno-trasową wykańczaną na równi z licem cegieł;
- f) dopuszcza się ocieplenie ściany budynku tylko od strony podwórka,
- g) dopuszczalna naprawa tynkowanych partii elewacji z zastosowaniem zaprawy wapienno-trasowej, drobnoziarnistej (dopuszczalna grubość ziarna 0,7-1,0 mm), bez stosowania gładzi, tynków strukturalnych i okładania lica płytkami (dotyczy także schodów zewnętrznych); istniejący detal architektoniczny na elewacjach można poddać konserwacji z możliwością uzupełnienia ubytków (na zasadzie odtworzeniowej względem oryginału) odpowiednio do tego celu przeznaczonymi zaprawami,
- h) nietynkowane partie elewacji od strony podwórza można oczyścić metodą nieuszkodzającą spiekę cegieł (szczegółowy opis wybranej metody powinien być ujęty

*Za zgodność
z oryginałem
Jedyn*

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

w dokumentacji projektowej); ubytki w cegle należy uzupełnić przeznaczonymi do tego celu materiałami; wymiana bardzo zniszczonych cegieł na nowe możliwa jest przy zastosowaniu cegły o takich samych wymiarach i podobnych parametrach fizykochemicznych i kolorze; spoinowanie należy wykonać na równi z licem cegieł przy użyciu zaprawy wapienno-trasowej.

- i) stolarki okienne można wymienić jedynie na drewniane, o proporcjach, podziałach i profilach poszczególnych elementów w nawiązaniu do stolarok historycznych udokumentowanych na zdjęciach nr 311 i 334 w „Studium konserwatorskim do zagospodarowania przestrzennego miasta Grudziądz, opracowanym w 1973 r. przez Pracownię Konserwacji Zabytków Oddział Toruń”, przechowywanym w archiwum tut. urzędu konserwatorskiego; można zastosować okna jednoramowe, ale przy montażu należy zwrócić uwagę, aby ościeżnica była poprawnie osadzona w otworze okiennym – powinna być schowana za węgarkami tak, aby nie była widoczna, patrząc na budynek z zewnątrz; listwy odpowietrzników należy tak umieścić w konstrukcji stolarki okiennej, aby nie były widoczne z zewnątrz,
- j) zewnętrzne parapety można wykończyć niemalowaną i niepowlekaną blachą; z takiej też blachy należy wykonać obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe,
- k) stolarkę drzwiową można wymienić na nową o podziałach i profilach w nawiązaniu do stolarok historycznej, przy czym wygląd stolarok należy dostosować do stylistyki budynku,
- l) stolarki okienne i drzwiowe można pomalować w ciemnobrązowym kolorze,
- m) o ile zachowała się oryginalna klatka schodowa, jej remont powinien mieć charakter raczej zachowawczy z możliwością uzupełnienia brakujących elementów na zasadzie odtworzeniowej względem zachowanych historycznych elementów (w szczególności w odniesieniu do balustrady), przewody elektryczne i rury sanitarne można zabudować lub umieścić w bruzdach z wykończeniem tradycyjnym tynkiem bez stosowania gładzi gipsowych,
- n) schody zewnętrzne o konstrukcji metalowej można wykonać od strony podwórka; balustrada powinna mieć prostą formę, można ją pomalować w kolorze czarnym/grafitowym – matowym, otwory drzwiowe jako wyjścia na tę klatkę można wykonać w miejscu obecnych otworów okiennych poprzez obniżenie ich światła,
- o) dopuszcza się remont studzienek piwnicznych z ich odgruzowaniem; dopuszczalna renowacja krat ochronnych lub wymiana na nowe o prostej formie i malowane w kolorze czarnym – matowym,
- p) dopuszczalna jest wymiana nawierzchni podwórza w sposób zapewniający prawidłowe odprowadzenie wód opadowych i niepowodujący zawilgocenia murów; nie należy stosować kostki betonowej; wskazane jest opracowanie zagospodarowania terenu zielenią (szczególnie przy murach) gatunkami rodzimymi z uwzględnieniem historycznego charakteru terenu inwestycji;
- q) roboty budowlane przy „stronie zewnętrznej” budynku i na terenie działki wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków; wniosek o wydanie pozwolenia na roboty na obszarze wpisanym do rejestru zabytków dostępny jest na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu: <http://www.torun.wkz.gov.pl>,
- r) roboty ziemne można prowadzić po uzyskaniu odrębnego pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków; na terenie projektowanej inwestycji zlokalizowane są zabytki archeologiczne – kulturowe, historyczne nawarstwienia Grudziądza, znajdujące się w ewidencji wojewódzkiego konserwatora zabytków, w związku z czym zgodnie z art. 31 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) osoba lub jednostka organizacyjna zamierzająca realizować roboty budowlane na ich terenie winna zwrócić się do Kujawsko-

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z wnioskiem o decyzję określającą zakres i rodzaj niezbędnych badań archeologicznych związanych z planowaną inwestycją niezbędną dla prawidłowego zabezpieczenia zabytków archeologicznych; Jednocześnie informuje się, że zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.) badania archeologiczne wymagają pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków. Pozwolenie takie jest również załącznikiem do wniosku o pozwolenie na budowę składanego do właściwego organu budowlanego; wniosek o wydanie pozwolenia na badania archeologiczne dostępny jest na stronie Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu: <http://www.torun.wkz.gov.pl>. Ze względu na brak szczegółowych informacji odnośnie zakresu i sposobu wzmocnienia ścian piwnicznych oraz ich wyglądu i stanu zachowania nie sposób na obecnym etapie wydać stosowne wytyczne, chyba że wzmocnienie ścian piwnicznych będzie realizowane wg wcześniejszych rozwiązań projektowych zawartych w projekcie budowlanym, na podstawie którego wydano decyzję wojewódzkiego konserwatora zabytków nr 309/2007 z dnia 21.11.2007 r., znak: WUOZ/T.UAB/5159/2007.

Podstawa prawna: art. 27 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. nr 162 poz. 1568 z późn. zm.).

Kujawsko-Pomorski
Wojewódzki Konserwator Zabytków

[Podpis]
mgr Szymon Cieplicki

Otrzymują:

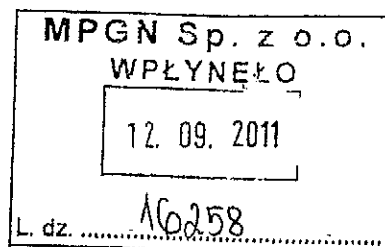
1. Adresat
2. WUOZ.T.UAB -a/a

Do wiadomości:

1. Miejski Konserwator Zabytków
ul. Ratuszowa 1
86-300 Grudziądz

*Za zgodność
z oryginałem
Jedak*

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**



Bydgoszcz, 9 września 2011 r.

WPN.430.420.2011.MO

Szanowny Pan
Zenon Różycki
Prezes Zarządu
Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w odpowiedzi na pismo z dnia 31 sierpnia 2011 r. w sprawie wydania zaświadczenia organu odpowiedzialnego za monitorowanie obszarów Natura 2000, w załączeniu przekazuje stosowne zaświadczenie.

Ponadto uprzejmie informuję, że na budynkach przeznaczonych do remontu mogą występować siedliska lęgowe chronionych gatunków ptaków w postaci szczelin, wnęk lub drożnych otworów wentylacyjnych. Stropodachy budynków są również chętnie zajmowane przez gatunki ptaków i nietoperzy objętych ochroną prawną, np. jerzyka *Apus apus*, wróbla domowego *Passer domesticus*, kawkę *Corvus monedula*, szpaka *Sturnus vulgaris*, puszczykę *Falco tinnunculus*, karliki *Pipistrellus* sp.

Prace związane z remontem budynków powinny być prowadzone w sposób uwzględniający potrzeby biologiczne gatunków.

Za niszczenie siedlisk oraz gniazd tych gatunków uznać można montowanie kratki w otworach wentylacyjnych budynków oraz zatykanie szczelin w elewacji, uniemożliwiając tym samym ptakom powrót do miejsc lęgowych, z których korzystały w poprzednich latach.

Jednocześnie prace, np. termomodernizacyjne wykonywane w okresie lęgowym mogą powodować niszczenie lęgów i piskląt oraz płoszenie i niepokojenie ptaków.

W sytuacji, gdy zniszczenie schronień gatunków ptaków i nietoperzy podczas prac jest konieczne, należy zwrócić się do regionalnego dyrektora ochrony środowiska o wydanie stosownego zezwolenia oraz zapewnić gatunkom, których siedliska zostaną zniszczone, zastępcze miejsca lęgowe.

Mając na uwadze dbałość o ochronę przyrody oraz przestrzeganie przepisów ustawy o ochronie przyrody, wskazane jest kierowanie się ww. zaleceniami podczas planowanych remontów budynków.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
Marek Machnikowski
Regionalny Konserwator Przyrody
w Bydgoszczy

Otrzymują:
1. Adresat
2. a/a

Za zgodność
z oryginałem
Jednak

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu
26-300 Grudziądz, ul. Ratuszowa 1

Niniejsza decyzja stała się ostateczna
w dniu 27.10.2011

GK-I.6220.22.2011

Grudziądz, dnia 6 października 2011 rok

DECYZJA

KIEROWNI
Referatu Ochrony Środowiska

Tomasz Stepiński

O UMORZENIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 105 § 1. art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 roku Nr 98, poz.1071 ze zm., po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz z dnia 31 sierpnia 2011 w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pn: „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu” /dz. nr 44, obręb 44/ w ramach projektu pn: „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądza na lata 2009-2015”.

orzekam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pn: „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu” /dz. nr 44, obręb 44/ w ramach projektu pn: „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądza na lata 2009-2015”.

Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w dniu 31 sierpnia 2011 zwróciło się z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pn: „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu” /dz. nr 44, obręb 44/ w ramach projektu pn: „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądza na lata 2009-2015”.

Wnioskodawca do wniosku załączył załączniki, na podstawie których organ wydający niniejszą decyzję mógł ocenić oddziaływanie projektowanego zadania na środowisko. Z danych w nich zawartych wynika, że planowane zadanie nie oddziałuje znacząco na środowisko.

**Za zgodność
z oryginałem**

[Podpis]

[Podpis]

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

Zakres projektowanych prac polegać będzie na wykonaniu prac remontowych, tj. remontu budynku położonego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu. W ramach prac przewidziano m.in. prace związane z izolacją budynku, w tym prace polegające na izolacji zewnętrznych wyspów oraz na karkach, szalunku, wykonaniu oraz termomodernizacji pokrycia dachu papą termozgrzewaną, dociepleniu i wykończeniu ścian, wykonaniu i wykończeniu spalinowych wymienników ciepła, izolacji i ociepleniu balkonów i schodów.

Podczas prowadzenia prac uwzględnione zostaną następujące wymagania dotyczące ochrony środowiska:

1. w obrębie prowadzonych prac uwzględniona zostanie ochrona istniejącego środowiska,
2. podczas realizacji przedsięwzięcia prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów wygenerowanych podczas prac budowlanych,
3. w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnione będzie bezpieczeństwo ludzi, zwierząt oraz położony nacisk na to, aby prowadzone roboty spowodowały jak najmniejszą uciążliwość dla środowiska i ludzi,
4. prace budowlane i montażowe będą prowadzone sprawnym technicznie sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne,
5. użyte do inwestycji materiały posiadać będą wymagane atesty.

Inwestycja niełączy bezpieczeństwa przebiegających w budowlach i ich otoczeniu w budynku.

Realizacja planowanego działania nie wiąże się z zajmowaniem terenów zielonych lub wodno-biotycznych mogących stanowić miejsce występowania gatunków zwierząt, roślin, mających znaczenie dla Wspólnoty. Planowane przedsięwzięcie nie narusza miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania gatunków zwierząt, w tym ptaków i nietoperzy, dla ochrony których wyznaczone obszary Natura 2000, nie są w szczególności zagrożone dla celów przemysłowych i rolniczych. Biorąc pod uwagę charakter planowanego przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało negatywny wpływ na obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie nie jest objęte ochroną terenów chronionych w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 r. nr 94, poz. 883 ze zm.).

**Za zgodność
z oryginałem**

[Podpis]

07/46

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

-3-

Najbliższe występujące tereny chronione to:

- obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły”,
- obszar specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 – PLH040014 „Cytadela Grudziądz”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły,

Po przeanalizowaniu zebranych danych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wywrze negatywnego oddziaływania na powyższe obszary.

Nie stwierdzono też, aby realizacja inwestycji stanowiła zagrożenie dla naturalnych siedlisk i lub gatunków o znaczeniu wspólnotowym, w tym priorytetowych, zgodnie z Dyrektywami Rady:

- 92/43 EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory („Dyrektywa Siedliskowa”), 79/409 EWG o ochronie dziko żyjących ptaków („Dyrektywa Ptasia”) oraz
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary, gdyż nie wprowadza do środowiska istotnych ilości zanieczyszczeń, a tym samym, nie stwarza bezpośredniego i pośredniego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, na etapie realizacji przedsięwzięcia i jego eksploatacji.

Oddziaływanie związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

Nadmienić również należy, że przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Dyrektywie Rady z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne nr 85/337 EWG

**Za zgodność
z oryginałem**
[Podpis]

[Podpis]

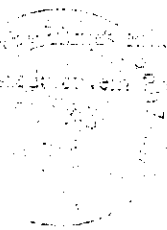
**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

W oparciu o powyższe dane i założeń, wykonano projekt, który jest przedmiotem niniejszego projektu.

Projekt ten jest zgodny z zasadami sztuki budowlanej i nie wymaga dodatkowych uzasadnień.

Podsumowanie

W oparciu o powyższe dane i założeń, wykonano projekt, który jest przedmiotem niniejszego projektu.



Grudziądz, 12.04.2012 r.

Grudziądz

Grudziądz, 12.04.2012 r.

**Za zgodność
z oryginałem**

[Signature]

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**



PROGRAM REGIONALNY
Współpraca i rozwój społeczny



**WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE**

**UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO**



Załącznik ZW –

Załącznik nr do wniosku o dofinansowanie projektu: (nazwa projektu)
.....
.....

.....
Nazwa i adres Wnioskodawcy

.....
Miejscowość, data

**ZAŚWIADCZENIE ORGANU ODPOWIEDZIALNEGO ZA MONITOROWANIE
OBSZARÓW NATURA 2000**

Organ odpowiedzialny¹ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

po zbadaniu wniosku dotyczącego projektu „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu”,
który ma być zlokalizowany w mieście Grudziądz

oświadcza, że projekt nie wywrze istotnego oddziaływania na obszar *NATURA 2000*
z następujących powodów:

Planowane przedsięwzięcie będzie realizowane poza wyznaczonymi, mającymi znaczenie dla Wspólnoty oraz potencjalnymi obszarami Natura 2000. Z uwagi na charakter, zakres przedsięwzięcia i lokalizację nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało znacząco negatywny wpływ na obszary Natura 2000.

W związku z tym uznano, że przeprowadzenie oceny, o której mowa w art. 6 ust. 3 dyrektywy 92/43/EWG, nie zostało uznane za niezbędne.

W załączniku znajduje się mapa w skali 1:100 000 (lub w skali najbardziej zbliżonej do wymienionej) ze wskazaniem lokalizacji projektu oraz przedmiotowego obszaru *NATURA 2000*, jeżeli taki istnieje.

Data (dd/mm/rrrr):

08.09.2014

Podpis:

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Nazwisko:

Marcel Machnikowski
Regionalny Konserwator Przyrody
w Bydgoszczy

Stanowisko:

Organ:

(Organ odpowiedzialny za monitorowanie obszarów *NATURA 2000*)

Pieczęć urzędowa:



¹ Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska

*Za zgodność
z oryginałem
Jedak*

**Projekt odnowy zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego
przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu.**

1.0 Inwestor.

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 5 w mieniu której działa zarządca Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23,
86 – 300 Grudziądz

2.0 Jednostka projektowania.

Zakład Projektowania i Usług Budowlanych „BENBUD” inż. Benedykt Reder
ul. Ks. dr Wł. Łęgi 1/27 86-300 Grudziądz

3.0 Lokalizacja inwestycji.

Budynek zlokalizowany jest przy ul. Murowej 5 na działce nr 44 obr. 044
w rejonie skoncentrowanej zabudowy mieszkaniowej.

4.0 Podstawa projektowania.

- Wytczne Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu
WUOZ.T.WZN.5183.6.47.2011.KJ z dnia 15-11-2011 r. dla planowanego remontu.
- Ustawa z dnia 07.07.1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. Nr 89, poz. 414
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz. U. Nr 120, poz. 1133.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 marca 2009 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 56, poz. 461)
- Inwentaryzacja obiektu.

5.0 Przedmiot inwestycji.

Przedmiotem niniejszego opracowania jest projekt budowlano-wykonawczy odnowy zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu. Dotychczasowy sposób użytkowania zostaje zachowany. Obiekt służył i nadal będzie służyć jako budynek mieszkalny.

Zachodzi konieczność przeprowadzenia remontu i odnowienia elewacji budynku. Budynek zlokalizowany jest w strefie „A” ochrony konserwatorskiej. Są to więc prace remontowe i roboty budowlane wymagające pozwolenia na budowę. Nie wymagają one wydania decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego, zgodnie z art. 50 ust. 2 pkt. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

6. 0 Opis istniejącego stanu formalno-prawnego nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość położona jest na działce nr 44 Obr. 044 w Grudziądzu.

Właścicielem nieruchomości jest : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o..

7.0. Wymogi ochrony konserwatorskiej.

Budynek podlega uzgodnieniu z Wojewódzkim Urzędem Ochrony Zabytków w Toruniu.

8.0. Wymogi dotyczące przyszłego użytkowania projektowanego obiektu

Obiekt budowlany należy użytkować w sposób zgodny z jego przeznaczeniem i wymaganiami ochrony środowiska oraz utrzymywać w należytym stanie technicznym i estetycznym, nie

dopuszczając do nadmiernego pogorszenia jego właściwości użytkowych i sprawności technicznej.

9.0 Opis stanu istniejącego budynku

Przedmiotowy budynek zlokalizowany jest na działce nr 44 w obrębie 044 w zwartej zabudowie pierzei kamienic przy ulicy Mickiewicza w Grudziądzu.

Budynek mieszkalny wielorodzinny, murowany z cegły ceramicznej, trzy i dwukondygnacyjny z poddaszem użytkowym w części niższej oraz poddaszem nieużytkowym w części wyższej. Stropy drewniane belkowe ze ślepym pułapem, dach o konstrukcji drewnianej płatwiowo-krokwiowy oraz krokwiowy pokryty papą termozgrzewalną na deskowaniu



Widok ściany budynku od strony Placu Niepodległości



Widok ściany budynku od strony ul. Mickiewicza

- fundamenty i ściany fundamentowe - murowane z cegły ceramicznej pełnej na zaprawie cementowo - wapiennej;
- ściany kondygnacji nadziemnych; zewnętrzne gr. 51, 38 cm, wewnętrzne gr. 25 cm murowane z cegły ceramicznej na zaprawie wapiennej;
- stropy - nad kondygnacjami stropy drewniane belkowe ze "ślepym pułapem", z podsufitką i tynkami, podłogi drewniane;
- strop nad piwnicą ceramiczny;
- konstrukcja dachu płatwiowo-krokwiowa, dach dwuspadowy w części wyższej i jednospadowy w części niższej, kryty papą;
- obróbki blacharskie - rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej,
- kominy ponad dachem – murowane z cegły ceramicznej, tynkowane;
- ścianki działowe - murowane z cegły na zaprawie wapiennej;

- klatki schodowe - schody żelbetowa dwubiegowe policzkowe
- Balustrady, stalowe;
- stolarka okienna - podstawowe okna drewniane skrzynkowe dwurzędowe, dwudzielne
- stolarka drzwiowa - drzwi zewnętrzne wejściowe do budynku drewniane, jednoskrzydłowe, otwierane do wewnątrz, w dolnej części pełne, górą szklone;
- tynki zewnętrzne - budynek posiada zróżnicowany wystrój elewacji od strony ul. Murowej i Mickiewicza ściana malowana, od strony podwórza na ścianie tynk wapienny. Na ścianie od strony Placu Niepodległości wiszące reklamy.

Ocena stanu technicznego elementów budynku

Po dokonaniu oględzin stan techniczny elementów konstrukcyjnych budynku przedstawia się następująco:

- konstrukcja drewniana dachu - konstrukcja drewniana dachu oraz deskowanie znajduje się w dobrym stanie technicznym i podczas remonty nie wymagają wymiany.
- ponieważ nie można jednoznacznie określić stanu technicznego deskowania wyższej części budynku dlatego w projekcie założono wymianę deskowania w ilości 35 % całej pow. dachu.
- pokrycie dach z papy asfaltowej i termozgrzewalnej znajduje się w średnim stanie technicznym i zasadniczo nie wymaga wymiany. Niemniej jednak przy częściowej wymianie deskowania należy wykonać nowe pokrycie dachu.
- obróbki blacharskie - opierzenia, rynny i rury spustowe znajdują się w średnim stanie technicznym, wykazują korozji. Podczas remonty należy obróbki blacharskie wymienić na nowe.
- kominy ponad dachem - Kominy murowane z cegły pełnej otynkowane znajdują się w średnim stanie technicznym i wymagają przemurowania. Kominy tynkowane.
- ściany zewnętrzne - murowane z cegły na zaprawie wapiennej ogólnie znajdują się w średnim stanie technicznym, ściany wykazują miejscowe nieznaczne zarysowania.
- stolarka okienna - Budynek posiada okna drewniane, które znajdują się w miernym stanie technicznym i wymagają bezwzględnej wymiany.
- drzwi zewnętrzne - drzwi zewnętrzne drewniane znajdują się w złym stanie techniczny i należy je wymienić. Jedynie do lokali usługowych stolarka znajduje się w dobrym stanie techniczny. Niemniej jednak ze względu na zróżnicowaną kolorystykę należy ją wymienić na nową w kolorze białym
- schody kondygnacji nadziemnych - betonowe. Ogólnie znajdują się w dobrym stanie technicznym.

10.0 Opis zakresu remontu

10.1 Odnowienie elewacji

Odnowienie elewacji, poprzez uzupełnienie brakujących cegieł i kamienia. Skucie tynku i wykonanie nowego - wapiennego z dodatkiem trasy. Przebudowa tarasu od strony podwórza, remont balkonu, przebudowa balustrad tarasu.

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

10.2 Pozostałe roboty budowlane

Pozostałe roboty budowlane polegają na :

- wymianie stolarki okiennej na klatce schodowej i mieszkaniach,
- wymianie drzwi wejściowych,
- wymiana deskowania dachu,
- odnowienie balustrady balkonu,
- malowanie klatki schodowej i korytarzy,
- przemurowanie kominów,

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

- pokrycie dachu papą termozgrzewalną,
- wymiana osprzętu elektrycznej klatki schodowej,
- remont elewacji budynku handlowego,
- remont podwórza.

**URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu**

11.0 Opis spękań i zarysowań ścian budynku.

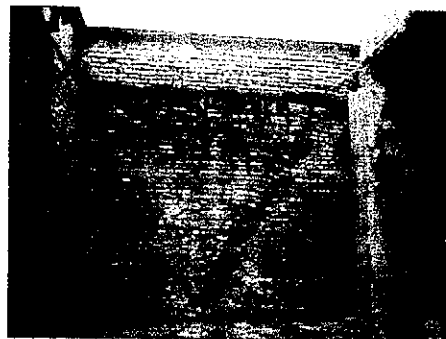
11.1 Ściany wejścia na posesję .

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się rysy w obrębie wnęk okiennych na ścianie wejścia na teren posesji. Szerokość rozwarcia rys od 3 – 6 mm. Ściany otynkowane. W ścianie od strony podwórza występują ubytki tynku i wypłukane spoiny.



11.2 Mur od stromy parkingu .

Na podstawie przeprowadzonych oględzin, stwierdza się, że mur jest w złym stanie technicznym. Zmurszała zaprawa spowodowała częściowe obsunięcie się muru. Widoczne są również duże ubytki cegieł. Górna część muru została w latach 80-tych przemurowana.



**GODNIONO ZE STANOWISKA
INSPEKTORSKIEGO
dnia 2012-02-17**

12.0 Remont budynku.

Kominy wystające ponad połacie dachu.

Przewody kominowe murowane z cegły ceramicznej pełnej otynkowane. Przewody kominowe posiada wylot górny. Tynk na kominach zawilgocone i zmurszałe, odpadające, cegła zmurszała. Istniejące kominy należy przemurować cegłą ceramiczną pełną kl. 250 na **ZAPRAWIE MURARSKIEJ Z TRASEM RZM ATLAS ŻŁOTY WIEK** oraz otynkować tynkiem wapiennym z dodatkiem trasy.

Wykonanie tynku

Przewidziano wykonanie tynku renowacyjnego wapiennego z dodatkiem trasy w systemie **ATLAS ŻŁOTY WIEK**.

Nowe tynki renowacyjne na komnach wykonać trójwarstwowe w technologii **ATLAS ŻŁOTY WIEK** z dodatkiem trasy , tj;

- obrzutka z zaprawy renowacyjnej TRO gr. 0,5 cm

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

- podkład z zaprawy TRP gr. 1 cm
- tynki renowacyjny z zaprawy ATLAS Złoty Wiek TR gr. 1 cm

Tynk należy wykonać zgodnie z kartą technologiczną producenta.

Nakrywy kominowe

Czapki kominowe zaprojektowano z betonu C20/25 gr. 7 cm zbrojone prętami ϕ 6 ze stali A- St3SX. Zbrojenie w postaci siatki o oczkach 5x5 cm.

Deskowanie

Istniejące deskowanie należy rozebrać i wykonać nowe z desek sosnowych gr. 32 mm. Grubość desek należy dostosować do grubości istniejącego deskowania. Deski należy przybijać do krokwi gwoźdźmi 3 x 70. Gwoździe należy wbijać zgodnie z PN-81/B-03150.03 pkt. 2.5. Deskowanie należy wykonać z drewna klasy C24.

Deskowanie należy zaimpregnować środkiem FOBOS M4.

Wymiana obróbek blacharskich

W skład pokrycia dachowego wchodzi również obróbki blacharskie. Przed położeniem właściwego pokrycia należy zamocować pasy nadrynnowe, obróbki gzymsów i murów. Mają one za zadanie skierowanie wody deszczowej do rynny oraz zamknięcie przerwy między podkładem a blachą. Poszczególne pasy obróbek blacharskich powinny być montowane z zakładem 100 mm.

Całość obróbek blacharskich należy wyłożyć z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm.

Pas nadrynnowy

Przy montażu systemów odprowadzania wód deszczowych należy zastosować pas nadrynnowy. Pas jest mocowany do podłoża co 50 cm za pomocą klipsów oraz usztywnień ze stali ocynkowanej.

Obróbki blacharskie gzymsów, balkonu i tarasu.

Obróbki blacharskie należy wykonać z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm. Obróbki blacharskie należy tak ułożyć, aby krawędź obróbki wystawała 4 cm poza krawędź gzymsu, balkonu lub tarasu.

Rynny i rury spustowe.

Montaż rynny rozpoczyna się wyliczenia ilości haków rynnowych (max. odległość między nimi – 1 m). W przypadku budynków dłuższych niż 10 m, spadek rynny musi być dwukierunkowy. Haki rynnowe mocowane są przy okapie 20 mm poniżej linii przedłużenia arkuszy blachy. Aby ułatwić sobie ustawienie pierwszego haka, można użyć łaty. Położenie haków rynnowych może być ustalone za pomocą żyłki. Aby ją zamocować, wystarczy poluzować środkowy wkręt mocujący hak. Z drugiej strony hak rynnowy musi być zainstalowany niżej. Nachylenie rynny powinno wynosić min 3 – 4 mm/m. Pozycję haka należy wymierzyć taśmą po sprawdzeniu, czy okap jest poziomy. Pozostałe haki należy zamocować zgodnie z rozciągniętą żyłką w maksymalnym rozstawie co 1 m (średnio 700 – 800 mm). Do gięcia haków należy używać tylko gietarki do haków. Stosowanie innych narzędzi może spowodować uszkodzenie powłoki ochronnej.

Montaż rynien.

Zastosowano system rynnowy 120/100

Czasami dobrze jest założyć rynnę wstępnie, aby ustalić dokładnie jej długość. Nie należy jej wówczas zatrząskiwać w hakach. Prawidłowa długość rynny powinna wynosić : długość dachu po 1 cm z każdej strony. Następnie należy wyznaczyć miejsce, gdzie będzie zamocowany wylot otwarty (tzw. sztucer).

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Dach płaski dwuspadowy o nachyleniu 28% 13 % pokryty jest papą asfaltową na deskowaniu. Istniejącą konstrukcją dachu (krokwie i płatwie, murlatę przyścienną) nie wymaga wymiany. Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

UZCZODNIONO ZE STANOWISKA
KONSERWATORSKIEGO

2012-02-17

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

URZĄD MIEJSKI

Powierzchnię połaci dachu należy przesmarować na zimno środkiem IZOLBET. Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć papę podkładową asfaltową oraz papę podkładową gr. 4 mm i nawierzchniową gr. 5 mm.

UZGODNIONO ZE STANOWISKA

KONSTRUKTORA

Toruń, dnia 2012-02-17

Jako pokrycie przyjęto następujące papy :

- papa asfaltowa podkładowa
- papa termozgrzewalna podkładowa np. ZDUNBIT PF gr. 4 mm
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia np. POLBIT WF 250/4000 gr. 5 mm

Ocieplenie stropu poddasza.

- Izolację cieplną w części nad mieszkaniem należy wykonywać po uprzednim rozebraniu posadzki strychu i usunięcia polepy gr. 110 mm. Nie dopuszcza się układania izolacji cieplnej na podsufitce części mieszkalnej.
- Jako izolację przyjęto wełnę mineralną FASROCK gr.150 mm w przestrzeniach pomiędzy belkami stropu nad częścią mieszkalną.

Folia paroprzepuszczalna

Po ułożeniu ślepej podłogi należy ułożyć folię paroprzepuszczalną MAX 1800G/M2/24H.

Podłoga z desek

Deskowanie należy wykonać nowe z desek sosnowych struganych gr. 32 mm. Deski należy przybijać do belek stropowych gwoździ 3 x 70. Gwoździe należy wbijać zgodnie z PN-81/B-03150.03 pkt. 2.5. Deskowanie należy wykonać z drewna klasy C24.

Na podłogę należy ułożyć wykładzinę GANRAT gr. 3 mm

Izolacja cieplna dachu nad mieszkaniami.

Izolację cieplną w części nad mieszkaniem należy wykonywać pomiędzy krokwiami. Nie dopuszcza się układania izolacji cieplnej na podsufitce części mieszkalnej.

Jako izolację przyjęto wełnę mineralną FASROCK gr.150 mm w przestrzeniach pomiędzy krokwiami nad częścią mieszkalną. Wełnę należy ułożyć na uprzednio rozciągnięty pomiędzy krokwiami drut ϕ 4 mm. Drut należy zamocować do krokwi za pomocą zszywek.

Folia paroprzepuszczalna

Po demontażu istniejącego pokrycia dachu oraz wyprofilowaniu powierzchni dachu należy do krokwi zamocować za pomocą zszywek folię paroprzepuszczalną MAX 1800G/M2/24H.

Folię paroprzepuszczalną MAX 1800G/M2/24H należy zamocować do deskowania jętki części mieszkalnej.

Przebudowa tarasu od strony podwórza.

Taras I piętra

Przewidziano następującą technologię przebudowy tarasu :

- rozbiórkę balustrady z ekranem betonowym i balustrady stalowej,
- rozebranie płyty żelbetowej tarasu,
- wyczyszczenie mechaniczne dźwigarów stalowych,
- wymiana częściowa dźwigarów stalowych,

Po dokonaniu rozbiórki płyty tarasu należy dokładnie oczyścić całe belki nośne balkonu. Oczyszczenie należy wykonać mechanicznie do 3 stopnia czystości. Po dokonaniu oczyszczenia belki należy poddać ocenie i w razie potrzeby należy je wymienić w części na nowe. W tym celu należy je odciąć w odległości 25 cm od ściany i za pomocą blach nakładkowej gr. 6 mm dospawać nowy odcinek belki.

Połączenie belek może wykonać osoba posiadające uprawnienia do spawania elementów konstrukcyjnych. Oceny belek dokonuje inspektor nadzoru. Niedopuszczalne jest malowanie belek farbą antykorozyjną.

- wykonanie nowej płyty żelbetowej gr. 12 cm pomiędzy belkami,
- wykonanie izolacji wodochronnej z papy termozgrzewalnej gr. 4 mm,
- wykonanie posadzki z betonu C20/25 gr. 5,0 – 8,0 cm

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

wykonanie nowej balustrady stalowej montowanej do podłużnej krawędzi tarasu za pomocą czterech śrub rozprężnych M 10 mm kl. 5.6 dł. zakotwienia 65 mm.

Balustrada stalowa wysokości $h = 110$ cm od posadzki zaprojektowana z rurek stalowych 50x30x3, 50x30x4 oraz 50x25x3. Balustrada malowana dwukrotnie farbą np. chlorokauczukową w kolorze grafitowym

Wykończenie tarasu

Po wykonaniu posadzki należy ułożyć metodą kombinowaną płytki ceramiczne GRES.

Płytki ceramiczne:

Dla płytek należy przyjąć następujące parametry :

Płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi R11/R10 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie kl. IV (6000 obr/min). Siła łamiąca dla płytek o gr. $< 7,5$ mm – min. 700 N, dla płytek gr. $> 7,5$ mm – min. 1100 N. Wytrzymałość na zginanie $> 30\text{N/mm}^2$ wg. PN-EN ISO 10545-6.

Nasiąkliwość płytek $0,5\% < E < 3\%$ wg. PN-EN ISO 10545-4.

Odporność chemiczna dla płytek wg. PN-EN ISO 10545-13:

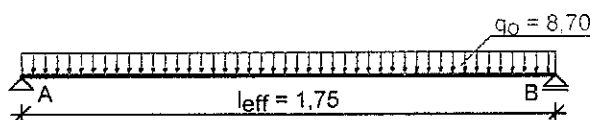
- chlorek amonu - UA
- podchlórek sodu - UA
- kwas solny L - ULA
- kwas cytrynowy - ULA
- wodorotlenek potasu - ULA

Poz. 1.0 Płyta $l = 170$ cm

Zestawienie obciążeń rozłożonych $[\text{kN/m}^2]$:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_r	k_d	Obc.obl.
1.	Papa termozgrzewalna $[0,450 \text{ kN/m}^2]$	0,45	1,30	--	0,59
2.	Beton na kruszywie żuźlowym paleniskowym, bez piasku, niezbrojony, niezagęszczony, zależnie od klasy betonu ale nie mniej niż: grub. 5 cm $[14,0 \text{ kN/m}^3 \cdot 0,05 \text{ m}]$	0,70	1,30	--	0,91
3.	Obciążenie zmienne (wszelkiego rodzaju budynki mieszkalne, szpitalne, więzienia) $[3,0 \text{ kN/m}^2]$	3,00	1,30	0,35	3,90
4.	Płyta żelbetowa grub. 12 cm	3,00	1,10	--	3,30
Σ :		7,15	1,22		8,70

Schemat statyczny płyty:



Rozpiętość obliczeniowa płyty $l_{\text{eff}} = 1,75$ m

Wyniki obliczeń statycznych:

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{sd} = 3,33 \text{ kNm/m}$
Moment przęsłowy charakterystyczny $M_{sk} = 2,74 \text{ kNm/m}$
Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{sk,lt} = 1,99 \text{ kNm/m}$
Reakcja obliczeniowa $R_A = R_B = 7,61 \text{ kN/m}$

Dane materiałowe :

Grubość płyty 12,0 cm

Klasa betonu B25 (C20/25) $\rightarrow f_{cd} = 13,33 \text{ MPa}$, $f_{ctd} = 1,00 \text{ MPa}$, $E_{cm} = 30,0 \text{ GPa}$

Ciężar objętościowy betonu $\rho = 25 \text{ kN/m}^3$

Wilgotność środowiska $RH = 50\%$

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono) $\phi = 3,12$

Stal zbrojeniowa główna A-I (St3SX-b) $\rightarrow f_{yk} = 240 \text{ MPa}$, $f_{yd} = 210 \text{ MPa}$, $f_{tk} = 310 \text{ MPa}$

Pręty rozdzielcze $\phi 6$ co max. 30,0 cm, stal A-I (St3SX-b)

Otulinie zbrojenia przęsłowego $c_{nom} = 25 \text{ mm}$

Założenia obliczeniowe :

Sytuacja obliczeniowa: trwała

Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$

Graniczne ugięcie $a_{lim} = l_{eff}/200$ - jak dla stropów (tablica 8)

Wymiarowanie wg PN-B-03264:2002 (metoda uproszczona):

Przesło:

Zbrojenie potrzebne (war. konstrukcyjny) $A_s = 2,19 \text{ cm}^2/\text{mb}$. Przyjęto $\phi 6$ co 12,5 cm o $A_s = 2,26 \text{ cm}^2/\text{mb}$ ($\rho = 0,25\%$)

Warunek nośności na zginanie: $M_{sd} = 3,33 \text{ kNm/mb} < M_{Rd} = 4,29 \text{ kNm/mb}$ (77.7%)

Szerokość rys prostopadłych: $w_k = 0,000 \text{ mm} < w_{lim} = 0,3 \text{ mm}$ (0.0%)

Maksymalne ugięcie od $M_{sk,lt}$: $a(M_{sk,lt}) = 0,58 \text{ mm} < a_{lim} = 8,75 \text{ mm}$ (6.6%)

Podpora:

Warunek nośności na ścinanie: $V_{sd} = 7,61 \text{ kN/mb} < V_{Rd1} = 60,66 \text{ kN/mb}$ (12.5%)

Poz. 2.0 Płyta l = 100 cm

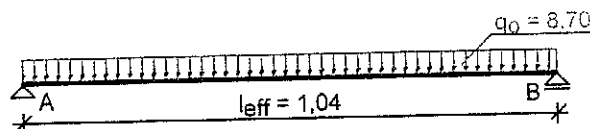
Zestawienie obciążeń rozłożonych [kN/m²]:

Lp.	Opis obciążenia	Obc.char.	γ_f	k_d	Obc.obl.
1.	Papa termozgrzewalna [0,450 kN/m ²]	0,45	1,30	-	0,59
2.	Beton na kruszywie żużlowym paleniskowym, bez piasku, niezbrojony, niezagęszczony, zależnie od klasy betonu ale nie mniej niż: grub. 5 cm [14,0kN/m ³ ·0,05m]	0,70	1,30	--	0,91
3.	Obciążenie zmienne (wszelkiego rodzaju budynki mieszkalne, szpitalne, więzienia) [3,0kN/m ²]	3,00	1,30	0,35	3,90
4.	Płyta żelbetowa grub. 12 cm	3,00	1,10	--	3,30
	Σ:	7,15	1,22		8,70

Schemat statyczny płyty:

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

GRZĄDZKI
w Grudziądzu



Rozpiętość obliczeniowa płyty $l_{eff} = 1,04$ m

Wyniki obliczeń statycznych:

Moment przęsłowy obliczeniowy $M_{Sd} = 1,18$ kNm/m

Moment przęsłowy charakterystyczny $M_{Sk} = 0,97$ kNm/m

Moment przęsłowy charakterystyczny długotrwały $M_{Sk,lt} = 0,70$ kNm/m

Reakcja obliczeniowa $R_A = R_B = 4,52$ kN/m

Dane materiałowe :

Grubość płyty 12,0 cm

Klasa betonu B25 (C20/25) $\rightarrow f_{cd} = 13,33$ MPa, $f_{ctd} = 1,00$ MPa, $E_{cm} = 30,0$ GPa

Ciężar objętościowy betonu $\rho = 25$ kN/m³

Wilgotność środowiska RH = 50%

Wiek betonu w chwili obciążenia 28 dni

Współczynnik pełzania (obliczono) $\phi = 3,12$

Stal zbrojeniowa główna A-I (St3SX-b) $\rightarrow f_{yk} = 240$ MPa, $f_{yd} = 210$ MPa, $f_{tk} = 310$ MPa

Pręty rozdzielcze $\phi 6$ co max. 30,0 cm, stal A-I (St3SX-b)

Otulenie zbrojenia przęsłowego $c_{nom} = 25$ mm

Założenia obliczeniowe :

Sytuacja obliczeniowa: trwała

Graniczna szerokość rys $w_{lim} = 0,3$ mm

Graniczne ugięcie $a_{lim} = l_{eff}/200$ - jak dla stropów (tablica 8)

Wymiarowanie wg PN-B-03264:2002 (metoda uproszczona):

Przęsło:

Zbrojenie potrzebne (war. konstrukcyjny) $A_s = 2,19$ cm²/mb. Przyjęto $\phi 6$ co 12,5 cm o $A_s = 2,26$ cm²/mb ($\rho = 0,25\%$)

Warunek nośności na zginanie: $M_{Sd} = 1,18$ kNm/mb $\leq M_{Rd} = 4,29$ kNm/mb (27,4%)

Maksymalne ugięcie od $M_{Sk,lt}$: $a(M_{Sk,lt}) = 0,07$ mm $\leq a_{lim} = 5,20$ mm (1,4%)

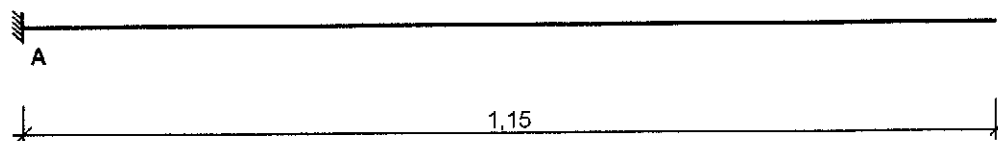
Podpora:

Warunek nośności na ścinanie: $V_{Sd} = 4,52$ kN/mb $\leq V_{Rd1} = 60,66$ kN/mb (7,5%)

Poz. 3.0 Sprawdzenie belki dwuteowej

Reakcja obliczeniowa $R_A = R_B = 4,52$ kN/m $\times 2 = 9,04$ kN/m

SCHEMAT BELKI



**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

Parametry belki:

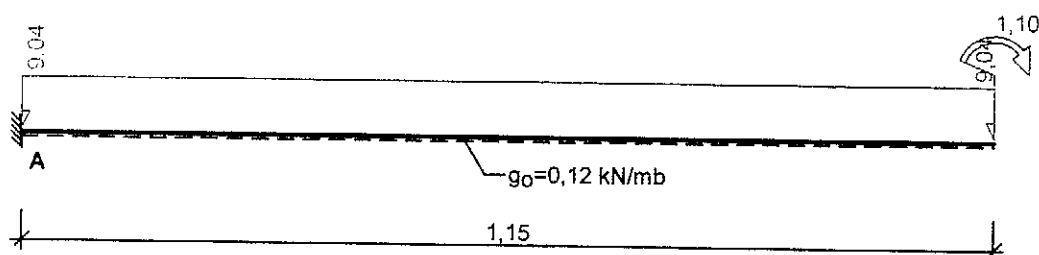
- współczynnik obciążenia dla ciężaru własnego belki $\gamma_f = 1,10$

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

OBCIĄŻENIA OBLICZENIOWE BELKI

Przypadek P1: Przypadek 1 ($\gamma_f = 1,15$)

Schemat statyczny (ciężar belki uwzględniony automatycznie):



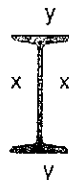
ZAŁOŻENIA OBLICZENIOWE DO WYMIAROWANIA

Wykorzystanie rezerwy plastycznej przekroju: tak;

Parametry analizy zwichrzenia:

- obciążenie przyłożone na pasie górnym belki;
- obciążenie działa w dół;
- brak stężeń bocznych na długości przęseł belki;

WYMIAROWANIE WG PN-90/B-03200



Przekrój: I 120

$$A_v = 6,12 \text{ cm}^2, m = 11,1 \text{ kg/m}$$

$$J_x = 328 \text{ cm}^4, J_y = 21,5 \text{ cm}^4, J_w = 678 \text{ cm}^6, J_T = 2,92 \text{ cm}^4, W_x = 54,7 \text{ cm}^3$$

Stal: St3

Nośności obliczeniowe przekroju:

- zginanie: klasa przekroju 1 ($\alpha_p = 1,081$) $M_R = 12,72 \text{ kNm}$
- ścinanie: klasa przekroju 1 $V_R = 76,32 \text{ kN}$

Nośność na zginanie

Przekrój $z = 0,00 \text{ m}$

Współczynnik zwichrzenia $\varphi_L = 0,931$

Moment maksymalny $M_{\max} = -7,16 \text{ kNm}$

$$(52) \quad M_{\max} / (\varphi_L \cdot M_R) = 0,604 < 1 \times 0,7$$

Nośność na ścinanie

Przekrój $z = 0,00 \text{ m}$

Maksymalna siła poprzeczna $V_{\max} = 10,53 \text{ kN}$

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

$$V_{\max} / V_R = 0,138 < 1 \times 0,7$$

Nośność na zginanie ze ścinaniem

$$V_{\max} = 10,53 \text{ kN} < V_o = 0,6 \cdot V_R = 45,79 \text{ kN} \rightarrow \text{warunek niemiarodajny}$$

Stan graniczny użytkowania

Przekrój $z = 1,15 \text{ m}$

Ugięcie maksymalne $f_{k,\max} = 3,53 \text{ mm}$

Ugięcie graniczne $f_{gr} = 2 \cdot l_o / 350 = 6,57 \text{ mm}$

$$f_{k,\max} = 3,53 \text{ mm} < f_{gr} = 6,57 \text{ mm} \quad (53,7\%)$$

Taras parteru

Przewidziano następującą technologię przebudowy tarasu :

- podwyższenie balustrady do wys. $h = 110 \text{ cm}$ za pomocą rury kwadratowej $30 \times 30 \times 3 \text{ mm}$,
- rozebranie posadzki,
- wyczyszczenie mechaniczne dźwigarów stalowych - szyn,
- wykonanie izolacji wodochronnej z papy termozgrzewalnej gr. 4 mm ,
- wykonanie posadzki z betonu C20/25 gr. $5,0 - 8,0 \text{ cm}$

Po podwyższeniu balustrady do wysokości $h = 110 \text{ cm}$ od posadzki całość należy oczyścić i pomalować dwukrotnie farbą np. **NOBICHRON** w kolorze grafitowym.

Balkon

Przewidziano następującą technologię naprawy balkonu :

- rozebranie posadzki,
- wykonanie izolacji wodochronnej z papy termozgrzewalnej gr. 4 mm ,
- wykonanie posadzki z betonu C20/25 gr. $5,0 - 8,0 \text{ cm}$

Istniejącą balustradę należy oczyścić i pomalować dwukrotnie farbą np. **NOBICHRON** w kolorze grafitowym.

Pokrycie dachu papą termozgrzewalną.

Powierzchnię połaci dachu należy przesmarować na zimno środkiem IZOLBET. Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć papę podkładową asfaltową oraz papę podkładową gr. 4 mm i nawierzchniową gr. 5 mm .

Jako pokrycie przyjęto następujące papy :

- papa asfaltowa podkładowa
- papa termozgrzewalna podkładowa np. ZDUNBIT PF gr. 4 mm
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia np. POLBIT WF 250/4000 gr. 5 mm

Uzupełnienie tynków i malowanie ścian.

Program prac konserwatorskich.

Zaleca się wykonanie następujących prac przywracających estetyczne walory elewacji kamienicy i zabezpieczających przed dalszym zniszczeniem:

1. Usunięcie tynku ze ścian.
2. Odpylenie powierzchni ścian, oczyszczanie mechaniczne, usunięcie luźnych odpadających lub niespójnych części podłoża, oczyszczenie ciśnieniowe (myjka wodna, piaskowanie), czyszczenie chemiczne.
3. Odgrzybienie i dezynfekcja preparatem czynnym biologicznie poprzez obfite nasączenie podłoża – Sto Prim Fungal firmy Sto Ispo lub Algicid Plus firmy Keim.

Wykonanie tynku

Przewidziano wykonanie tynku renowacyjnego wapiennego z dodatkiem trasu w systemie ATLAS ŻŁOTY WIEK.

Nowe tynki renowacyjne na ścianach i kominach wykonać trójwarstwowe w technologii ATLAS ŻŁOTY WIEK z dodatkiem trasu , tj;

- obrzutka z zaprawy renowacyjnej TRO gr. $0,5 \text{ cm}$
- podkład z zaprawy TRP gr. 1 cm
- tynki renowacyjny z zaprawy ATLAS Żłoty Wiek TR gr. 1 cm

UZGODNIONO ZE STANOWISKĄ
KONSERWATORSKIEGO
2012-02-17

Toruń, dnia

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

Tynk należy wykonać zgodnie z kartą technologiczną producenta.

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

Kolorystyka elewacji

W zakresie kolorystyki elewacji przyjęto następującą technologię wykonania robót:

- zagruntowanie powierzchni tynków preparatem gruntującym np. **UNI-GRUNT**,
- wykonanie powłok malarskich dwukrotnie farbami krzemianowymi do malowania zewnętrznego wg palety barw **ATLAS**.

Malowanie farbami silikatowymi elewacji.

ATLAS FASTEL jest farbą silikonową (modyfikowaną) przeznaczoną do malowania tynków cementowych, cementowo-wapiennych, cienkowarstwowych tynków mineralnych i dyspersyjnych, powierzchni gipsowych, betonowych, oraz płyt cementowo-azbestowych. Służy także do malowania surowych powierzchni wykonanych z cegieł, bloczków, pustaków i innych tego typu materiałów ceramicznych lub wapienno-piaskowych. Doskonale nadaje się do użycia na budynkach mieszkalnych, jedno- i wielorodzinnych, budynkach gospodarczych, przemysłowych a także w innych budynkach i elementach budowlanych szczególnie narażonych na niszczące działanie czynników atmosferycznych i zabrudzenia powierzchni. Farba **ATLAS FASTEL** może być stosowana do malowania pierwotnego i renowacyjnego, wewnątrz bądź na zewnątrz budynku.

ATLAS FASTEL jest farbą produkowaną na bazie specjalnie wyselekcjonowanej dyspersji polimerowej oraz wysokogatunkowych wypełniaczy i pigmentów. Zapewniają one farbie bardzo dobre właściwości kryjące, doskonale oddające fakturę malowanej powierzchni oraz powodują, że pomalowana powierzchnia jest odporna na zabrudzenia. Hydrofobowość powłoc nadają polimery siloksanowe, dzięki którym powłoka nie jest nasiąkliwa, posiada zdolność „samoczyszczenia” i ogranicza możliwość rozwoju na malowanym podłożu glonów i grzybów. **ATLAS FASTEL** jest odporny na zwiertzenie, zmienne warunki atmosferyczne, czynniki chemiczne oraz promieniowanie UV. Farba **ATLAS FASTEL** dostępna jest w 695 kolorach przedstawionych w **NOWEJ PALECIE BARW ATLAS**.

ZUŻYCIE

Przy jednokrotnym malowaniu, na gładkiej powierzchni średnio zużywa się 1 l farby na ok.

5 m² Zalecamy dokładne określenie zużycia materiału na podstawie próby, zwłaszcza w przypadku stosowania jej w postaci rozcieńczonej.

Dla wypraw tynkarskich zużycie wynosi odpowiednio:

- dla **ZAPRAWY TYNKARSKIEJ ATLAS**

- ok. 1 l farby na 5,0 m²

Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej.

Stolarka okienna.

Okna drewniane szynkowe, o wsp. przenikania ciepła $U_w = 1,40 [W/(m^2 \times ^0K)]$. Szkło płaskie gr. 4 mm. Dopuszcza się wykonanie okien jednoramowych wg. szczegółów rys. D-8. Okna malowane w kolorze brązowym.

Całkowity wsp. przenikania ciepła dla okna nie większy niż $U_w = 1,40 [W/(m^2 \times ^0K)]$.

Stolarka drzwiowa.

Drzwi drewniane dwuskrzydłowe wg wzoru skrzydła drzwiowego istniejącego.

Drzwi drewniane z drewna twardego, z ościeżnicą drewnianą o wsp. przenikania ciepła $U_w = 2,20 [W/(m^2 \times ^0K)]$. Drzwi pełne nieoszlone wyposażone w szyld z klamką, zamkiem patentowym, stopką i samozamykaczem.

Parapety

Parapety zewnętrzne blaszane z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60 mm. Niedopuszczalne jest malowanie obróbek blacharskich. Parapety należy wykonać z jednego kawałka blachy.

Parapety wewnętrzne PCV w kolorze białym.

Zadaszenia nad wejściami do mieszkań i taras

Nad wejściami z balkonu do mieszkań i wejścia na balkon zaprojektowano zadaszenie łukowe z poliwęglanu gr. 14 mm w kolorze brązowym. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo w kolorze brązowym. Dopuszcza się wykonanie zadaszenia z blachy tytanowo-cynkowej.

UZGODNIONO ZE STANOWISKĄ
KONSERWATORSKIEGO

Grudź, dnia 2012-02-17

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

SK

Konstrukcję nośną stanowią łukowe pręty z RK 45x45x4 o długości 1727 mm dla zadaszeń pojedynczych i 2989 mm dla zadaszenia podwójnego. Pręty łukowe oparte są na poziomych elementach z RK 45x45x4. Pręty zamocowane są wspornikowa w ścianie ceglanej za pomocą kołków rozprężnych ϕ 10 po 4 szt, na każde połączenie. Długość zakotwienia w murze 120 mm.

Remont klatki schodowej.

Malowanie klatki schodowej i korytarzy.

Malowanie klatki schodowej i korytarza należy wykonać farbami emulsyjnymi w kolorze jasnym. Lamperia olejna do wys. 160 cm od posadzki.

Malowanie balustrady.

Odnowienie balustrady – klatka schodowa

Balustradę należy pomalować dwukrotnie farbą NOBICHRON w kolorze szarym,

Izolacja pozioma ścian zewnętrznych.

Izolacja pozioma metodą iniekcji krystalicznej.

Odtworzenie hydroizolacji poziomej jest niestety kłopotliwe, pracochłonne i dosyć kosztowne. Jednym ze sposobów wykonania wtórnej hydroizolacji poziomej jest wykonanie iniekcji.

Iniekcja przeciw wilgoci podciąganej kapilarnie polega na nasączeniu pasa muru w całym jego przekroju takim środkiem, który spowoduje zahamowanie kapilarnego transportu wilgoci. Z czasem, ponad taką blokadą, dzięki zahamowaniu transportu wilgoci, uzyskujemy mur o prawidłowej wilgotności. Usytuowanie otworów iniekcyjnych zależy od stopnia przesiąknięcia wilgocią przegrody, od warunków gruntowych wokół obiektu oraz od tego czy wykonujemy (odtworzymy) też izolację pionową.

W przypadku murów o grubości do 60 cm otwory wierci się z jednej strony muru, a koniec otworu powinien być oddalony o 5–10 cm od przeciwległego krańca przegrody

Otwory rozmieszcza się w jednym szeregu (odstęp między ich środkami wynosi 10–12,5 cm) lub w dwóch szeregach (szereg otworów górnych musi być przesunięty o połowę odstepu w stosunku do szeregu otworów znajdujących się poniżej), pionowy odstęp między górnym, a dolnym szeregiem nie może przekraczać 8 cm. W murach o szerokości powyżej 60 cm otwory najczęściej wierci się w dwóch rzędach bądź z dwóch stron muru. Średnica otworów zależy od sposobu wtłaczania preparatu iniekcyjnego – w przypadku iniekcji bezciśnieniowej powinna wynosić 30 mm, przy iniekcji ciśnieniowej z reguły 10–20 mm. Generalnie zaleca się nachylenie pod kątem 25° tak, aby otwory przechodziły przez co najmniej jedną warstwę spoiny przy murach do 30 cm i przynajmniej dwie spoiny w przypadku murów grubszych. W cienkich murach otwory należy wiercić bardziej stromo (do 40°), w grubych bardziej płasko. Iniekcja może odbywać się bezciśnieniowo (grawitacyjnie) bądź też pod ciśnieniem. Preparat IZOHAN wodochron W jest koncentratem mikroemulsji silikonowej (SMK). SMK posiada bardzo niską lepkość, wielkość promienia cząsteczek wynosi od 10-9 do 10-10 m jest więc o rząd wielkości mniejsza od pozostałych emulsji, ponadto cząsteczki SMK mogą mieszać się z wodą kapilarną materiału budowlanego, tak że nawet przy wysokim stopniu zawilgocenia możliwa jest duża głębokość wnikania i dobre rozprowadzanie materiału w przegrodzie. Preparat iniekcyjny IZOHAN wodochron W można stosować w murach o stopniu przesiąknięcia wilgocią 45-75% bez wstępnego osuszania muru. W przypadku wyższego zawilgocenia konieczne jest wstępne osuszenie muru w strefie iniekcji (najlepiej gorącym powietrzem). Prace wstępne obejmują najczęściej przygotowanie podłoża, uszczelnienie miejsc wycieku wody oraz elastyczne uszczelnienie ruchomych szczelin. Rozpoczynamy od usunięcia zniszczonych i nieodpowiednich tynków, jastrychów i powłok malarskich. W przypadku szczelnych posadzek jastrych usuwa się tylko w pasie o szerokości 30 cm przy styku posadzki ze ścianą, jeśli zaś posadzka jest nieszczelna – z całej powierzchni. Spoiny należy wydlutować na głębokość co najmniej 2 cm. Mury, szczególnie w obiektach starych, zabytkowych, nie są jednorodne – zbudowane z różnych materiałów, często też znajdują się w nich kawerny, rysy czy pęknięcia. Wtedy przed

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu** URZĄD NIEJSK

zastosowaniem właściwego preparatu iniekcyjnego należy wypełnić większe pustki i rysy w murze. Właściwy preparat iniekcyjny powinien rozprzestrzenić się w kapilarach, a nie wypełnić pustki w strukturze muru. Po wywierceniu otworów następuje ich odpylenie (odessanie pyłu), następnie w otwory wprowadza się zaprawę (suspensję) IZOHAN renobud R-105 wypełniającą rysy i pustki, po czym po rozpoczęciu procesu twardnienia ponownie wykonuje się nawierthy w tych miejscach. Przy wypełnianiu pustek stosuje się zazwyczaj ciśnienie rzędu 2-3 atmosfer. Materiał wypełniający wprowadza się przez wywiercone otwory. Po wykonaniu wstępnej iniekcji wypełniającej pustki i rysy, w ciągu następnych 60 minut, należy wykonać właściwą iniekcję. Oznacza to, że częściowo stwardniałą zaprawę z wstępnej iniekcji należy rozwiercić i w te same otwory wprowadzić mikroemulsję silikonową. Iniekcję bezciśnieniową wykonujemy, wlewając preparat IZOHAN wodochron W „mokre na mokre” i uzupełniamy tak długo, aż nastąpi całkowite nasycenie muru. Zalecane są przy tym specjalne lejki lub pojemniki dozujące, umożliwiające lepszą kontrolę nasączania muru.

Jeśli w niektórych lejkach, po upływie wymaganej ilości godzin, pozostanie płyn iniekcyjny, należy rozdzielić go na puste już lejki. Lepsze efekty daje iniekcja ciśnieniowa – wtłaczanie preparatu przy jednostajnym niskim ciśnieniu przez pakery niskociśnieniowe, umieszczone w otworach iniekcyjnych lub przy pomocy lancy iniekcyjnej. Iniekcja ciśnieniowa, która może być stosowana także w murach mokrych (zalecane wstępne osuszenie pasa muru), pozwala na kontrolę całego procesu wtłaczania preparatu, a otwory iniekcyjne można wiercić w poziomie. Po zakończeniu procesu wysycania muru, otwory należy zasklepić za pomocą zaprawy typu PCC IZOHAN renobud R-103. Przy wyborze sposobu iniekcji należy kierować się przede wszystkim stopniem przesiąknięcia wilgocią muru. Gdy kapilarny współczynnik przesiąknięcia wilgocią jest wyższy niż 60 % iniekcja grawitacyjna może nie spełnić oczekiwań, wtedy lepiej jest wykonać iniekcję niskociśnieniową. To, czy otwory nawiercamy w jednym czy dwóch rzędach, zależy od grubości muru i tego, czy jest to mur jednorodny czy z przewarstwieniami kamiennymi. W murach mieszanych stosuje się zazwyczaj iniekcje dwurzędowe. W murach wykonanych z małonasiąkliwych kamieni otwory wierci się nie w kamieniu, a w spoinach. W przypadku iniekcji dwurzędowych należy liczyć się z tym, iż nastąpi zwiększenie zużycia IZOHAN wodochronu W. W przypadku murów o szerokości powyżej 60 cm wykonuje się najczęściej iniekcje dwustronne. Jeżeli w grubszych murach wykonujemy nawierthy z jednej strony, należy zwrócić uwagę, by otwory przebiegały do siebie równolegle. Wykonanie iniekcji nie gwarantuje wyschnięcia muru. W przypadku SMK trzeba koniecznie zadbać o to, aby fizyczne schnięcie mikroemulsji silikonowej nastąpiło w ciągu tygodnia od wtłoczenia preparatu iniekcyjnego!

Bardzo istotne jest fizyczne suszenie poprzez ustawienie urządzeń grzewczych i usuwających wilgoć. Materiał iniekcyjny musi rozłożyć się w całym przekroju muru, aby mógł nastąpić zamierzony skutek. W przypadku SMK (iniekt schnący fizycznie), przy wysokim zawilgoceniu muru i jednocześnie wysokiej wilgotności powietrza, mogą się pojawić z tym problemy. Gdy woda, jako nośnik materiału iniekcyjnego, nie może odparować, materiał iniekcyjny pozostaje płynny i nie może tym samym ujawnić swojego działania. Dopiero wówczas, gdy materiał budowlany uzyska własności hydrofobowe, zapewnione jest przerwanie podciągania kapilarnego i możliwe odparowanie wilgoci powyżej poziomu iniekcji. Samo odtworzenie izolacji poziomej to tylko jeden z etapów prac wykonywanych przy renowacjach. Dalsze prace będą polegać na wykonaniu hydroizolacji pionowej ścian fundamentowych od strony wilgoci gruntowej lub od strony pomieszczenia (tzw. izolacja typu wannowego). Konieczne może być też zastosowanie tynków renowacyjnych (szczególnie przy zasolonych przegrodach), prawidłowe zabezpieczenie cokołów oraz zastosowanie preparatów do zwalczania korozji biologicznej.

W celu osuszenia budynku i obniżenia poziomu podciągania kapilarnego w ścianach wewnętrznych zastosować należy urządzenie AQUAPOLU.

UZGODNIONO ZE STANOWISKA
PRACOWNIKÓW
URZĄDOWYCH
2012-02-17 29
Foruń, dnia

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

Zadaszenia nad wejściem do mieszkań i klatki schodowej

Nad wejściami do budynku oraz nad wyjściem do mieszkań zaprojektowano zadaszenie łukowe z poliwęglanu gr. 14 mm w kolorze brązowym. Konstrukcja stalowa malowana proszkowo w kolorze brązowym.

Konstrukcję nośną stanowią łukowe pręty z RK 45x45x4 o długości 1600 mm dla zadaszeń nad pojedynczymi drzwiami i 2917 mm dla zadaszenia przy drzwiach sąsiadujących. Pręty łukowe oparte są na poziomych elementach z RK 45x45x4. Pręty zamocowane są wspornikowa w ścianie ceglanej za pomocą kołków rozprężnych ϕ 10 po 4 szt, na każde połączenie. Długość zakotwienia w murze 120 mm.

13.0 Zagospodarowanie terenu.

W skład zagospodarowania terenu wchodzi schody zewnętrzne, murki oporowe.

Murki terenowe

Z istniejących murków należy skuć istniejący tynk w 100 % i wykonać nowy jako wapienny z dodatkiem trasy.

Nowe tynki renowacyjne na ścianach murków oporowych wykonać jako trójwarstwowy w technologii ATLAS ŻŁOTY WIEK z dodatkiem trasy, tj;

- o obrzutka z zaprawy renowacyjnej TRO gr. 0,5 cm
- o podkład z zaprawy TRP gr. 1 cm
- o tynki renowacyjny z zaprawy ATLAS Żłoty Wiek TR gr. 1 cm

Tynk należy wykonać zgodnie z kartą technologiczną producenta.

Schody zewnętrzne ceglane

Istniejące schody ceglane należy rozebrać i wykonać nowe z cegły ceramicznej pełnej kl. 250 na stabilizowanej podsypce piaskowej gr. 25 cm.

Kraty osłonowe

Istniejące kraty osłonowe należy rozebrać i wykonać nowe. Zaprojektowano kraty osłonowe z siatki, z drutu ocynkowanego gr. 5 mm. Siatka o oczkach 50x50 mm zamocowana jest do kątownika 30x30x3 mm za pomocą pręta ϕ 6 mm. Całość należy pomalować farbą NOBICHRON w kolorze grafitowym. Zamocowanie krat do słupków i cokołu za pomocą blach 5x35x105 mm osadzonych w słupkach i cokole. Do przyspawania blach do ramy krat należy zastosować spoiny pachwinowe gr. 3 mm.

Mur ceglany oporowy od strony piwnicy

Mur od strony piwnicy murowany z cegły ceramicznej pełnej gr. 25 cm jest w złym stanie technicznym i wymaga przemurowania.

Mur należy przemurować cegłą ceramiczną pełną kl. 250 o zbliżonej charakterystyce wytrzymałościowo-odkształceniowej co istniejąca cegła, na **ZAPRAWIE MURARSKIEJ Z TRASEM RZM ATLAS ŻŁOTY WIEK**. Zaprawę należy przygotować zgodnie z kartą technologiczną producenta.

Przemurowanie należy wykonać na całej wysokości muru tj. do poziomu posadzki piwnicy do wys. 6 cm ponad poziom istniejącego terenu. Po dokonaniu rozbiórki muru należy wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej gr. 4 mm. Od strony zewnętrznej należy wykonać izolację pionową 2 x IZOLBET A

Mur należy zakończyć czapką betonową z betonu C20/25 gr. 4 cm

Mur ceglany od strony parkingu

Mur od strony parkingu murowany z cegły ceramicznej pełnej jest w złym stanie technicznym i wymaga przemurowania. Mur do wysokości 3,60 m od terenu gr. 51 cm, powyżej tj. do wys. 4,64 m od terenu gr. 38 cm. Mur zwieńczony jest cegłą ułożoną na płask i blachą ocynkowaną.

Na wysokości 3,60 m (przy zmianie grubości muru) zakończenie muru czapką betonową.

Mur należy przemurować cegłą ceramiczną pełną kl. 250 o zbliżonej charakterystyce wytrzymałościowo-odkształceniowej co istniejąca cegła, na **ZAPRAWIE MURARSKIEJ Z**

UZGODNIONO ZE STANOWISKA
K.C. INŻYNIERWATORSKIEGO

Termin, dnia 2012-02-17

TRASEM RZM ATLAS ZŁOTY WIEK. Zaprawę należy przygotować zgodnie z kartą technologiczną producenta.

Przemurowanie należy wykonać na całej wysokości muru tj. do poziomu terenu.

Mur należy zakończyć czapką betonową z betonu C20/25 gr. 5 cm na poziomie 3,60 m i 4,64 m. Dodatkowo na wysokości 4,64 m wykonać obróbki z blachy ocynkowanej gr. 0,60 mm

Po dokonaniu rozbiórki muru w poziomie terenu należy wykonać izolację poziomą z papy termozgrzewalnej gr. 4 mm.

Budynek handlowy

Przewidziano skucie tynku z całości powierzchni i wykonanie nowego wapiennego z dodatkiem trasy.

Nowe tynki renowacyjne na ścianach wykonać jako trójwarstwowy w technologii ATLAS ZŁOTY WIEK z dodatkiem trasy, tj;

- o obrzutka z zaprawy renowacyjnej TRO gr. 0,5 cm
- o podkład z zaprawy TRP gr. 1 cm
- o tynki renowacyjny z zaprawy ATLAS Złoty Wiek TR gr. 1 cm

**UZGODNIONO ZE STANOWISKIEM
SERWATORSKIEGO**

Termin, dnia **2012-02-17**

Tynk należy wykonać zgodnie z kartą technologiczną producenta.

Obróbki blacharskie

Rynny i rury spustowe do wymiany. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej gr. 0.60 mm. Rurę spustową należy podłączyć do istniejącej wglębnej kanalizacji deszczowej.

Pokrycie dachu.

Powierzchnię połaci dachu należy przesmarować na zimno środkiem IZOLBET. Na tak przygotowane podłoże należy ułożyć papę termozgrzewalną podkładową gr. 4 mm i nawierzchniową gr. 5 mm.

Jako pokrycie przyjęto następujące papy :

- papa termozgrzewalna podkładowa np. ZDUNBIT PF gr. 4 mm
- papa termozgrzewalna wierzchniego krycia np. POLBIT WF 250/4000 gr. 5 mm

Żaluzje 225x187 cm

Istniejące żaluzje na oknie kiosku są w złym stanie technicznym i należy je wymienić. Przewidziano żaluzje zewnętrzne w kolorze białym.

Schody zewnętrzne do lokal usługowych

Istniejące wykładziny z płytek na schodach wejść do lokali usługowych należy rozebrać, stopnie i podesty naprawić zaprawą ATLAS BETONER

Płytki ceramiczne:

Dla płytek należy przyjąć następujące parametry :

Płytkami mrozoodpornymi, antypoślizgowymi R11/R10 V4 (DIN 51 130).

Odporność na ścieranie kl. IV (6000 obr/min). Siła łamiąca dla płytek o gr. < 7,5 mm – min. 700 N, dla płytek gr. > 7,5 mm – min. 1100 N. Wytrzymałość na zginanie > 30N/mm² wg. PN-EN ISO 10545-6.

Nasiąkliwość płytek 0,5% < E < 3 % wg. PN-EN ISO 10545-4.

Odporność chemiczna dla płytek wg. PN-EN ISO 10545-13:

- | | | |
|-----------------------|---|-----|
| • chlorek amonu | - | UA |
| • podchlorek sodu | - | UA |
| • kwas solny L | - | ULA |
| • kwas cytrynowy | - | ULA |
| • wodorotlenek potasu | - | ULA |

Balustrady

Istniejące balustrady przy schodach do lokali usługowych należy oczyścić z rdzy i pomalować dwukrotnie farbą chlorokauczukową.

Studzienki naświetla

Istniejące studzienki naświetla piwnic należy oczyścić z gruzu, ścianki oczyścić i otynkować. Kraty oczyścić z rdzy i przemalować farbą **NOBICHRON** w kolorze grafitowym.

14.0 Instalacje elektryczne.

Wymienić należy punkty świetlne nad drzwiami wejściowymi do budynku oraz osprzęt elektryczny. Przewody instalacyjne ułożyć pod tynk. W tym celu należy wykucie bruzdy, umieścić w nich przewody elektryczne i bruzdy zatynkować.

15.0 Odwodnienie terenu.**Przylącze kanalizacji deszczowej.**

Zakres projektowanej instalacji odwadniającej:

- | | |
|--|---------------|
| - kanalizacji deszczowa PVC0,15m | L= ok. 4,00m; |
| - kanalizacji deszczowej PVC0,10m | L= ok. 10,0m; |
| - rury drenarskie PVC0,05 z filtrem z włókna polipropylenowego | L= ok. 25,0m; |
| - zaślepka do drenu | - 2 szt. |
| - kolano PVC0,15m 90° | - 1 szt. |
| - redukcja PVC 160/110 | - 1 szt. |
| - redukcja PVC 110/50 | - 2 szt. |
| - trójnik PVC | - 2 szt. |
| - wpust nierdzewny | - 2 kpl. |

Na odwadnianym podwórku zaprojektowano kanalizację deszczową wykonaną z rur PVC 0,15/0,10m z dwoma wpustami nierdzewnymi "W1" i "W2" oraz dwa dreny wykonane z rur drenarskich PVC 0,05m z filtrem z włókna polipropylenowego.

Wody deszczowe odprowadzone zostaną do istniejącego poziomu kanalizacji deszczowej zlokalizowanego na podwórzu remontowanego budynku. Włączenie do istniejącego poziomu należy wykonać za pomocą projektowanego trójnika.

Projektowane przewody kanalizacji deszczowej należy wykonać z rur PVC0,15m; 0,10m; dreny z rur drenarskich PVC0,05m z filtrem z włókna polipropylenowego produkowanych przez "Pipelife Polska S. A."

Przejścia przez przegrody budowlane należy wykonać za pomocą specjalnej kształtki. Kartę katalogową kształtki do opracowania.

Trasę przebiegu odcinków kanalizacji i drenów, spadki i zagłębienia naniesiono w części graficznej projektu.

W trakcie wykonawstwa zwracać uwagę na dokładne wytyczenie wysokości i spadków przewodów na trasie.

Dokładną lokalizację projektowanych wpustów "W1" i "W2" i istniejącego poziomu "R-istn." do którego nastąpi włączenie projektowanej kanalizacji pokazano w części graficznej projektu.

Roboty ziemne.

Wykonywane wykopy należy umocnić za pomocą wyprasek stalowych oraz rozpór drewnianych na całej głębokości.

Przed zasypaniem projektowaną instalację należy zinwentaryzować sytuacyjnie i wysokościowo.

W przypadku wystąpienia wody gruntowej w miejscu układania przewodów wykopy będą odwodnione powierzchniowo. Roboty ziemne należy prowadzić ręcznie.

Po wykonaniu robót technologicznych wykopy należy zasypać gruntem zagęszczalnym i zagęścić wibratorem ręcznym.

W przypadku wystąpienia nie przewidzianych kolizji podziemnych projektowanych kanałów, przykanalików z istniejącym uzbrojeniem należy skontaktować się z autorskim biurem projektowym lub projektantem.

UZGODNIONO ZE STANOWISKIEM
KONSERWATORSKIEGO

Termin, dnia 2012-02-17

1. The first part of the document is a list of names and titles, including "The Hon. Mr. Justice" and "The Hon. Mr. Justice".

NO. RWATORSKIEGO

2012-02-17

Uwagi końcowe.

Całość robót należy wykonać zgodnie z niniejszym projektem oraz "Warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych" cz. II "Roboty instalacji sanitarnych i przemysłowych" oraz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. nr 03.121.1138 z dn. 11 lipca 2003r.) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75, poz. 690). Podczas wykonywania robót należy przestrzegać przepisów BHP.

Rozpoczęcie robót zgłosić zainteresowanym instytucjom zgodnie z treścią uzgodnień.

O terminie rozpoczęcia robót należy powiadomić użytkowników innego uzbrojenia.

W rejonie innego uzbrojenia roboty prowadzić ręcznie pod nadzorem służb eksploatacyjnych tych obiektów.

Napotkane uzbrojenie należy zabezpieczyć zgodnie z wymogami użytkownika oraz obowiązującymi przepisami.

Całość prac wykonać zgodnie z niniejszym projektem, aktualnie obowiązującymi przepisami i normami, wytycznymi i rozporządzeniami przytoczonymi w niniejszym opisie.

UWAGA! Projekt chroniony jest Prawem Autorskim.

Wszelkie zmiany i wykorzystanie projektu do innych celów niż inwestycja, której bezpośrednio dotyczy, wymaga zgody autorów.

16.0 Technologia robót rozbiórkowych.

Podczas demontażu pokrycia dachu należy zachować szczególną ostrożność i przestrzegać warunki BHP w tym zakresie. Powierzchnię stropu nad mieszkaniami należy zabezpieczyć przed uszkodzeniem spadających odłamków pokrycia. Zrzucanie odłamków pokrycia lub cegieł na powierzchnię stropu jest niedopuszczalne.

Teren na którym dokonywana będzie wymiana pokrycia od strony frontowej nie jest wygrodzony ogrodzeniem stałym a budynek na tym terenie jest eksploatowany.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy wygradzić teren, a nad wejściami wykonać daszki ochronne.

Na tak przygotowanym terenie przy wejściu wystarczy wywiesić tablicę informacyjną oraz tablicę ostrzegawczą **UWAGA - TEREN ROZBIÓRKI**.

W odniesieniu do robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólnie obowiązujące przepisy B.H.P. przy robotach budowlanych. Szczegółowe warunki B.H.P. przy robotach rozbiórkowych określone zostały w Rozp. Min. Odbudowy oraz Pracy i Opieki Społecznej z dn. 21.03.1947r. (Dz. U. nr 30 z dn. 29.03 1947r.).

Podstawowe przepisy tego rozporządzenia przedstawiają się następująco:

* Urządzenia zabezpieczające i ochronne. Przejścia, pomosty i inne niebezpieczne miejsca powinny być zabezpieczone odpowiednio umocowanymi barierami, a pomosty zaopatrzone w listwy obrzeżne. Znajdujące się w pobliżu miejsca rozbiórki budowle, urządzenia użyteczności publicznej, latarnie, słupy, przewody i drzewa, powinny być odpowiednio zabezpieczone.

* Środki zabezpieczające pracowników i urzędnika. Robotnicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych powinni być zaopatrzeni odzież i urządzenia ochronne jak: kaski, rękawice i okulary ochronne, a narzędzia ręczne powinny być mocno osadzone na zdrowych i gładkich trzonkach oraz stale utrzymane w dobrym stanie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych, kierownik rozbiórki powinien dokładnie poinformować robotników o sposobie wykonywania robót rozbiórkowych i przeszkolić ich w zakresie przepisów B.H.P. Miejsca ustawienia drabin do wejścia na mury powinien wskazywać kierownik rozbiórki lub majster.

Zawiesia do demontażu należy używać atestowane.

* Wpływ warunków atmosferycznych na prowadzenie robót rozbiórkowych. Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych należy uwzględniać nie warunków atmosferycznych, jak deszczu, mrozu, wiatru i odwilży. Podczas silnego wiatru nie wolno prowadzić robót na ścianach lub innych rozbieranych konstrukcjach lub pod nimi, gdyż może zachodzić niebezpieczeństwo zawalenia się tych konstrukcji w wyniku silnych podmuchów wiatru.

* Zapewnienie bezpieczeństwa publicznego. Wszystkie przejścia i przejazdy pozostające w zasięgu prowadzonych robót rozbiórkowych, powinny być w sposób odpowiedni zabezpieczone. W szczególności należy wytyczyć i wyraźnie oznakować tymczasowe drogi okrężne (obejścia i objazdy) lub wystawić wartowników zaopatrzonych w przyrządy sygnalizacyjne bądź też, w przypadkach szczególnie niebezpiecznych zastosować oba środki łącznie.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych wykonawcy mają obowiązek sprawdzenia, czy w ich zasięgu, w miejscach zagrożonych nie ma osób postronnych.

* Rozbórka ręczna. Wszyscy robotnicy pracujący na wysokości powyżej 4.00 m powinni być zaopatrzeni w pasy ochronne na linach odpowiednio mocowanych do trwałych elementów konstrukcji w danym momencie nie rozbieranych.

Zrzucanie wystających lub zwisających części budynku powinny być wykonane szczególnie ostrożnie pod osobistym nadzorem majstra lub kierownika rozbiórki. Miejsca zrzucania gruzu powinny być należycie zabezpieczone. Przy usuwaniu gruzu z większych płaszczyzn należy stosować pochylnie lub zsypy (rynny).

Nie zezwala się gromadzenia gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcjach budynku.

W przypadku prowadzenia robót w dwóch poziomach, dolny poziom powinien być zabezpieczony daszkami ochronnymi.

* Uwagi dodatkowe. Materiały z rozbiórki wywozić sukcesywnie, aby zapewnić bezpieczeństwo pracujących robotników.

17.0 Uwagi końcowe .

1. Roboty budowlane wykonywać pod nadzorem osoby uprawnionej.
2. Ewentualne odstępstwa od projektu budowlanego mogą być wprowadzone po akceptacji przez Projektanta.
3. Wymagane materiały budowlane powinny posiadać certyfikat względnie aprobaty techniczne.
4. W trakcie wykonywania prac budowlanych wymaga się stosowanie materiałów zgodnych z ustawą o wyrobach budowlanych, a w szczególności zgodnych z wytycznymi dotyczącymi bezpieczeństwa użytkowania obiektów, zawartych w Rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 02 stycznia 2007, DZ.U. nr 4 poz. 29, w sprawie wymagań dotyczących zawartości naturalnych izotopów promieniotwórczych potasu K-40, rady Ra-226 i toru Th-228 w surowcach i materiałach stosowanych w budynkach przeznaczonych na pobyt ludzi.
5. Materiały muszą posiadać aktualne badania potwierdzające zawartość naturalnych izotopów promieniotwórczych.

18.0 Uwagi dotyczące dopuszczalnych zmian.

- Wszystkie zmiany odnośnie zastosowań materiałowych i rozwiązań konstrukcyjnych wymagają uzgodnienia z autorem opracowania.
- Powyższe opracowania przeznaczone jest wyłącznie do zastosowania jednorazowego na budynku mieszkalnym w Grudziądzu, ul. Mickiewicza 5, 86-300 Grudziądz i nie może być adaptowane na inne obiekty.
- Kopiowanie bądź przedruk w części lub w całości jest dozwolony tylko za zgodą autora opracowania.

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

Niniejsze informacje stanowią podstawowe wytyczne, dotyczące stosowania wyrobu i nie zwalniają z obowiązku wykonywania prac zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i przepisami BHP.

ZASTOSOWANIE ROZWIĄZAŃ RÓWNOWAŻNYCH

Podane w opisie i przedmiarze robót nazwy własne (pochodzenie, producent, itd.) mają jedynie charakter pomocniczy dla określenia podstawowych parametrów i cech zastosowanych materiałów. Zamawiający dopuszcza zastosowanie rozwiązań równoważnych. Produkt równoważny to taki, który, ma te same cechy fizyczne, co wskazany w dokumentacji konkretny z nazwy lub pochodzenia produkt. Jego jakość nie może być gorsza od jakości określonego w specyfikacji produktu oraz powinien mieć parametry nie gorsze niż wskazany produkt.

19.0 Projektowana charakterystyka energetyczna budynku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 listopada 2008 w sprawie metodologii obliczania charakterystyki energetycznej budynku i lokalu mieszkaniowego lub części budynku stanowiącej samodzielną całość techniczno - użytkową oraz sposobu sporządzania i wzorów świadectw ich charakterystyki energetycznej oraz zgodnie z par. 329.2 ust. 2 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury dotyczącym warunków technicznych (WT2008), jakimi powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Adres budynku:	Mickiewicza 5 86-300 Grudziądz
Sporządzający świadectwo:	ZP i UB "BENBUD"
Nr uprawnień budowlanych albo nr wpisu do rejestru:	inż. Benedykt Reder, TO/113/88
Data:	2011-09-30

Dane ogólne

Inwestor

Nazwa: MPGN Sp. z o.o.

Adres: Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz

Telefon / Fax. / Adres e-mail:

Projektant

Nazwa: ZP i UB "BENBUD"

Adres: Ks. dr Wł. Łęgi 1/27, 86-300 Grudziądz

Telefon / Fax. / Adres e-mail: 603 79 86 82 / (56) 461 30 32 / benbud@op.pl

Nazwisko i nr uprawnień: inż. Benedykt Reder, TO/113/88

Opis projektu

Nr: 08/2011

Data opracowania: 2011-09-30

Opis: Charakterystyka energetyczna istniejącego budynku.

Informacja o budynku

Rodzaj budynku: Budynek mieszkalny

Przeznaczenie budynku: Wielorodzinny

Adres budynku: Mickiewicza 5, 86-300 Grudziądz

Stacja meteorologiczna: Bydgoszcz

Rok budowy: 1890

Rok budowy instalacji: 1890

Charakterystyka techniczno - użytkowa budynku

Liczba kondygnacji: 2

Liczba użytkowników / mieszkańców: 12

Rodzaj konstrukcji budynku: tradycyjna

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

Geometria

Kubatura budynku	V	3675	[m ³]
Kubatura pomieszczeń ogrzewanych	V _e	3675	[m ³]
Powierzchnia użytkowa	A _u	640	[m ²]
Powierzchnia użytkowa pomieszczeń ogrzewanych	A _f	640	[m ²]

Ośłona budynku

Średnie oślonięcie: budynki wśród drzew lub innych budynków, budynki na przedmieściach

Zakres opracowania

Niniejsze opracowanie dotyczy charakterystyki energetycznej budynku odpowiadającej podanym poniżej opisom przegród i instalacji projektowanych lub istniejących

Charakterystyka instalacji

Wentylacja części ogrzewanej

Rodzaj instalacji wentylacji: Budynek z wentylacją naturalną

Ogrzewanie

Rodzaj instalacji ogrzewania: Węgiel kamienny, Udział 100%;

Ciepła woda

Rodzaj instalacji przygotowania ciepłej wody użytkowej : Gaz ziemny, Udział 100%;

Charakterystyka przegród

Lista zdefiniowanych przegród

Rodzaj przegrody	Typ przegrody	A [m ²]	U [W/m ² K]	tr [-]	Orientacja
Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna_M38	110,78	1,47	1	W
Ściana zewnętrzna	Ściana zewnętrzna_M38	198,75	1,47	1	E
Ściana wewnętrzna	Ściana wewnętrzna_M25	59,22	1,63	1	
Stropodach	Stropodach_M	121,00	0,51	1	
Podłoga na gruncie	posadzka piwnicy	121,00	1,78	1	

A [m²] – Powierzchnia

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

tr [-] - Współczynnik redukcyjny obliczeniowej różnicy temperatur

Typy przegród

Nazwa typu przegrody			
Opis materiału	Grubość d [m]	ρ [kg/m ³]	C _p [kJ/kgK]
Stropodach_M			
Sosna lub świerk (w poprzek włókien)	0,03	550	2500
Trociny drzewne luzem	0,10	250	2500
Sosna lub świerk (w poprzek włókien)	0,03	550	2500
Warstwa powietrzna	0,08	1000	1005
Sosna lub świerk (w poprzek włókien)	0,03	550	2500
Tynk cementowo-wapienny	0,02	1850	1000
Ściana zewnętrzna_M38			

URZĄD MIEJSKI
w Grudziądzu

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

Cegła ceramiczna pełna	0,38	1800	900
Tynk cementowo-wapienny	0,02	1850	1000
Ściana wewnętrzna_M25			
Tynk cementowo-wapienny	0,01	1850	1000
Cegła ceramiczna pełna	0,25	1800	900
Tynk cementowo-wapienny	0,02	1850	1000
posadzka piwnicy			
Wykładzina podłogowa PCW	0,01	1300	1460
Beton zwykły, gęstość 2200	0,06	2200	1000
Płyta wiórkowo - cementowa, gęstość 450	0,03	450	2100
Papa smołowa z obustronną powłoką, gr 1,9 mm	0,00	1000	1460
Podkład z chudego betonu	0,10	1900	1000

ρ [kg/m³] – gęstość materiału

C_p [kJ/kgK] – ciepło właściwe materiału

Lista zdefiniowanych okien i drzwi

Nazwa	Szerokość [m]	Wysokość [m]	Powierzchnia [m ²]	U [W/m ² K]	C [-]	g [-]
O_1	0	0	0,00	1,4	0,7	0,75
O_2	1,07	1,8	1,93	1,4	0,7	0,75
D_1	0,9	2,22	2,00	4,5	0,7	0,85
D_3	1,27	2,05	2,60	2,5	0	0
O_3	1,07	1,8	1,93	1,4	0,7	0,75
O_4	0	0	0,00	1,4	0,7	0,75
O_5	0,47	1,63	0,77	1,4	0,7	0,75
O_6	0,9	1,5	1,35	1,4	0,7	0
O_7	0,97	0,47	0,46	1,4	0,7	0,75
D_2	1,16	2,11	2,45	5,1	0	0

U [W/m²K] - Współczynnik przenikania ciepła

C [-] – udział pola powierzchni płaszczyzny szklonej do całkowitego pola powierzchni okna

g [-] – współczynnik przepuszczalności promieniowania słonecznego przez oszklenie

Zapotrzebowanie na energię dla potrzeb ogrzewania i wentylacji

Parametry

Temperatura wewnętrzna	Θ_{int}	20,00	[°C]
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	640	[m ²]
Wewnętrzna pojemność cieplna	C_m	116304190,50	[J/K]
Stała czasowa	τ	34,62	[h]
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,30	[-]
Parametr numeryczny	a_H	3,31	[-]
Obciążenie cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	6,00	[W/m ²]

Wentylacja

Rodzaj wentylacji: Budynek z wentylacją naturalną

Strumień powietrza wentylacji naturalnej	V_o	720,00	[m ³ /h]
Strumień powietrza wywiewanego mechanicznie	V_{ex}	---	[m ³ /h]

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

Strumień powietrza nawiewanego mechanicznie	V_{su}	---	[m ³ /h]
Strumień powietrza infiltrującego przez nieszczelności	V_{inf}	250,40	[m ³ /h]
Dodatkowy strumień powietrza przy pracy wentylatorów wywołany wpływem wiatru i wyporu termicznego	V_x	---	[m ³ /h]
Współczynnik korekcyjny	b_{ve_1}	1,00	[-]
Współczynnik korekcyjny	b_{ve_2}	1,00	[-]
Współczynnik korekcyjny	b_{ve_3}	---	[-]
Współczynnik korekcyjny	b_{ve_4}	---	[-]

Zyski ciepła

Od słońca	Q_{sol}	11820,46	[kWh/rok]
Wewnętrzne	Q_{int}	5781,60	[kWh/rok]
Całkowite zyski ciepła	$Q_{H,gn}$	17602,06	[kWh/rok]

Zyski ciepła wewnętrzne i od słońca w okresie miesięcznym

Miesiąc	Od nasłonecznienia Q_{sol} [kWh/m-c]	Wewnętrzne Q_{int} [kWh/m-c]	Całkowite $Q_{H,gn}$ [kWh/m-c]
I	311,84	491,04	802,88
II	408,38	443,52	851,90
III	868,25	491,04	1359,29
IV	1296,66	475,20	1771,86
V	1785,76	491,04	2276,80
VI	1742,55	475,20	2217,75
VII	1675,36	491,04	2166,40
VIII	1495,08	491,04	1986,12
IX	1035,03	475,20	1510,23
X	599,65	491,04	1090,69
XI	350,61	475,20	825,81
XII	251,29	491,04	742,33
Suma	11820,46	5781,60	17602,06

Straty ciepła

Straty przez przenikanie	Q_{tr}	64494,48	[kWh/rok]
Na wentylację	Q_{ve}	34218,63	[kWh/rok]
Całkowite straty ciepła	$Q_{H,ht}$	98713,11	[kWh/rok]
Współczynnik strat ciepła przez przenikanie	H_{tr}	609,66	[W/K]
Współczynnik strat ciepła na wentylację	H_{ve}	323,47	[W/K]

Straty ciepła przez przenikanie i wentylację w okresie miesięcznym

Miesiąc	Średnia temp.zew. θ_e [°C]	Straty przez przenikanie Q_{tr} [kWh/m-c]	Straty na wentylację Q_{ve} [kWh/m-c]	Całkowite $Q_{H,ht}$ [kWh/m-c]
I	-0,7	9389,29	4981,65	14370,93
II	0,0	8193,86	4347,39	12541,25
III	0,0	9071,78	4813,18	13884,96
IV	6,6	5882,02	3120,81	9002,83
V	14,2	2630,82	1395,82	4026,64
VI	14,5	2414,26	1280,93	3695,19
VII	17,3	1224,69	649,78	1874,47
VIII	16,4	1632,92	866,37	2499,29

WZAD MIL 307
w Grudziądzu

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

IX	11,0	3950,61	2096,06	6046,68
X	8,1	5397,71	2863,84	8261,55
XI	5,2	6496,56	3446,86	9943,42
XII	1,9	8209,96	4355,93	12565,89
Suma	---	64494,48	34218,63	98713,11

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego – ogrzewanie i wentylacja

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}$ 79596,76 [kWh/rok]

Roczne zapotrzebowanie ciepła w ujęciu miesięcznym

Miesiąc	Względna długość czasu ogrzewania $f_{H,n}$	Liczba godzin grzewczych	Współczynnik efektywności wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}$ [kWh/m-c]
I	1,00	744,00	1,00	13568,11
II	1,00	672,00	1,00	11689,47
III	1,00	744,00	1,00	12526,23
IV	1,00	720,00	1,00	7237,55
V	1,00	744,00	0,93	1913,96
VI	1,00	720,00	0,00	0,00
VII	1,00	744,00	0,00	0,00
VIII	1,00	744,00	0,00	0,00
IX	1,00	720,00	0,99	4547,99
X	1,00	744,00	1,00	7172,03
XI	1,00	720,00	1,00	9117,81
XII	1,00	744,00	1,00	11823,62
Suma	---	8760,00	---	79596,76

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji

Nośnik energii	$\eta_{H,g}$ [-]	$\eta_{H,s}$ [-]	$\eta_{H,d}$ [-]	$\eta_{H,e}$ [-]	$\eta_{H,tot}$ [-]	w_H [-]
Węgiel kamienny	0,65	1,00	1,00	1,00	0,65	1,10

$\eta_{H,g}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowania budynku (energii końcowej)

$\eta_{H,s}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepła w elementach pojemnościowych systemu grzewczego budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,d}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) nośnika ciepła w obrębie budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,e}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania ciepła w budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{H,tot}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu grzewczego budynku – od wytwarzania (konwersji) ciepła do przekazania w pomieszczeniach

w_H [-] – Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku na potrzeby ogrzewania

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ogrzewania i wentylacji	$Q_{K,H}$	1224 56,56	[kWh] /rok]
---	-----------	---------------	----------------

Zapotrzebowanie na energię na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej
Zapotrzebowanie na energię użytkową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej

Parametry

Jednostkowe dobowe zużycie wody	V_{cw}	48,00	[dm ³ /(j.o.)·doba]
Liczba jednostek odniesienia	L_i	12,00	[osoby]
Czas użytkowania	t_{uz}	329,00	[doby]
Mnożnik korekcyjny dla temperatury ciepłej wody innej niż 55°C	k_t	1,28	[-]
Temperatura ciepłej wody	c_w	45,00	[°C]

Zapotrzebowanie ciepła użytkowego – ciepła woda

Roczne zapotrzebowanie ciepła użytkowego do podgrzania ciepłej wody	$Q_{W,nd}$	12704,35	[kWh/rok]
---	------------	----------	-----------

Zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej

Nośnik energii	$\eta_{w,g}$ [-]	$\eta_{w,s}$ [-]	$\eta_{w,d}$ [-]	$\eta_{w,e}$ [-]	$\eta_{w,tot}$ [-]	w_w [-]
Gaz ziemny	0,45	1,00	0,80	1,00	0,36	1,10

$\eta_{w,g}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność wytworzenia nośnika ciepła z energii dostarczonej do granicy bilansowania budynku (energii końcowej)

$\eta_{w,s}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność akumulacji ciepłej wody w elementach pojemnościowych systemu ciepłej wody (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{w,d}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność transportu (dystrybucji) ciepłej wody w obrębie budynku (w obrębie osłony bilansowania lub poza nią)

$\eta_{w,e}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność regulacji i wykorzystania

$\eta_{w,tot}$ [-] – Średnia sezonowa sprawność całkowita systemu ogrzewania ciepłej wody

w_w [-] – Współczynnik nakładu nieodnawialnej energii pierwotnej na wytworzenie i dostarczenie nośnika energii do budynku na potrzeby przygotowania ciepłej wody użytkowej

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową dla potrzeb ciepłej wody użytkowej	$Q_{K,w}$	35289,86	[kWh/rok]
--	-----------	----------	-----------

Roczne zapotrzebowanie na energię pomocniczą

Rodzaj urządzenia pomocniczego	Q_{el} [W/m ²]	t_{el} [h/rok]
--------------------------------	------------------------------	------------------

q_{el} [W/m²] - Zapotrzebowanie mocy elektrycznej do napędu urządzenia pomocniczego

t_{el} [h/rok] - Czas działania urządzenia pomocniczego

Zapotrzebowanie na energię pomocniczą- system wentylacji	$E_{el,pom,V}$	0,00	[kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię pomocniczą- system ogrzewania	$E_{el,pom,H}$	0,00	[kWh/rok]
Zapotrzebowanie na energię pomocniczą- system przygotowania ciepłej wody użytkowej	$E_{el,pom,W}$	0,00	[kWh/rok]

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

Roczne zapotrzebowanie na energię dla budynku

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną

Zapotrzebowanie na energię pierwotną:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	134702,21	1224,57	77,63
System do podgrzania ciepłej wody	38818,84	352,90	22,37
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00
Suma	173521,06	1577,46	100,00

Roczne zapotrzebowanie na energię końcową

Zapotrzebowanie na energię końcową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	122456,56	1113,24	77,63
System do podgrzania ciepłej wody	35289,86	320,82	22,37
Urządzenia pomocnicze	0,00	0,00	0,00
Suma	157746,41	1434,06	100,00

Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową

Zapotrzebowanie na energię użytkową:	Całkowite [kWh/rok]	Jednostkowe [kWh/(m ² ·rok)]	Udział [%]
System grzewczy i wentylacyjny	79596,76	723,61	86,24
System do podgrzania ciepłej wody	12704,35	115,49	13,76
Suma	92301,11	839,10	100,00

Roczne zapotrzebowanie na energię pierwotną dla budynku

Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię końcową dla budynku dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej	EK	1434,06	[kWh/(m ² ·rok)]
Wskaźnik rocznego obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku dla ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP	1577,46	[kWh/(m ² ·rok)]

Maksymalne wartości rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku mieszkalnego wg WT2008

Współczynnik kształtu budynku	A/V _e	0,53	[1/m]
Powierzchnia użytkowa ogrzewana budynku	A _f	110,00	[m ²]
Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku EP		127,49	[kWh/(m ² ·rok)]

**Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy
ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu**

KLADNIEJSKI
w Grudziądzu

Maksymalna wartość rocznego wskaźnika obliczeniowego zapotrzebowania na energię pierwotną dla budynku przebudowanego EP	146,62	[kWh/(m ² ·rok)]
---	--------	-----------------------------

20.0 BHP przy wykonywaniu robót.

20.1 BHP przy robotach rozbiórkowych.

- Teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego, należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegawczymi.
- Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania.
- Usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalenia się innego.
- Podczas wiatru o szybkości większej niż 10 m/sek. należy roboty wstrzymać.
- W czasie rozbiórki przebywanie ludzi na niżej położonych kondygnacjach jest zabronione.
- Przy usuwaniu gruzu z rozbieranego obiektu należy stosować zsuwnice pochyłe lub rynny zsypowe.
- Zsuwnice powinny mieć zabezpieczenie przed spadaniem lub wypadaniem gruzu.
- Gromadzenie gruzu na stropach, balkonach, klatkach schodowych i innych konstrukcyjnych częściach obiektu jest zabronione.

20.2 Warunki BHP przy rusztowaniach.

Rusztowania powinny:

- posiadać pomost o powierzchni roboczej wystarczającej dla zatrudnionych oraz do składowania narzędzi i niezbędnej ilości materiałów,
- posiadać konstrukcję dostosowaną do przeniesienia działających obciążeń,
- zapewniać bezpieczną komunikację pionową i swobodny dostęp do stanowisk pracy,
- stwarzać możliwość wykonywania pracy w pozycji nie powodującej nadmiernego wysiłku,
- Rusztowania typowe powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami norm,
- Rusztowania nietypowe powinny być wykonane zgodnie z projektem,
- Rusztowania inwentaryzowane powinny być zaopatrzone w atest wytwórni, a ich montaż powinien być dokonywany zgodnie z instrukcją producenta,
- Pracownicy zatrudnieni przy ustawianiu i rozbiórce rusztowań powinni być przeszkoleni w zakresie wykonywania danego rodzaju rusztowań,
- Przy wykonywaniu robót na wysokości pracownicy powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi z linką umocowaną do stałych elementów konstrukcji budowli lub wznoszonych (rozbieranych) rusztowań,
- Przy wznoszeniu lub rozbiórce rusztowań należy wyznaczyć strefę niebezpieczną i zabezpieczyć ją w sposób określony w § 31.

Zabronione jest ustawianie i rozbieranie rusztowań:

- o zmroku, jeżeli nie zapewniono oświetlenia dającego dobrą widoczność,
- w czasie gęstej mgły, opadów deszczu i śniegu oraz gołoledzi,
- podczas burzy i wiatru o szybkości przekraczającej 10 m/sek.
- Wznoszenie lub rozbieranie rusztowań w sąsiedztwie napowietrznych linii elektrycznych może być dokonywane wyłącznie wtedy, gdy linie te są usytuowane

Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

- poza strefą niebezpieczną określoną w § 31 i § 47; w przeciwnym razie przed rozpoczęciem robót linie napowietrzne należy wyłączyć spod napięcia.
- Używanie beczek, skrzyń, cegieł, bloków betonowych itp. przedmiotów jako rusztowań lub podpór dla pomostów rusztowań jest zabronione.
 - Użytkowanie rusztowania dopuszczalne jest po dokonaniu jego odbioru przez nadzór techniczny, potwierdzonego zapisem w dzienniku budowy.
 - Na rusztowaniu powinna być wywieszona tablica informująca o dopuszczalnej wielkości obciążenia pomostów.
 - Obciążanie pomostów rusztowań materiałami ponad ustaloną ich nośność i gromadzenie się pracowników na pomostach jest zabronione.
 - Wchodzenie i schodzenie z rusztowań powinno odbywać się w miejscach do tego przeznaczonych.
 - Wspinanie się po stojakach, podłużnicach, leżniach i poręczach rusztowań jest zabronione.
 - Piony komunikacyjne, schodnie i pomosty rusztowań należy utrzymywać w czystości, a w okresie zimy oczyszczać ze śniegu i posypywać piaskiem.
 - Pozostawianie narzędzi przy krawędziach pomostów rusztowań jest zabronione.
 - Jednoczesna praca na dwóch pomostach roboczych znajdujących się w jednym pionie jest dozwolona pod warunkiem zastosowania odpowiedniego zabezpieczenia, np. szczelnego daszku ochronnego.
 - Rusztowania powinny być sprawdzane okresowo, a ponadto po silnym wietrze, opadach atmosferycznych i przerwach roboczych dłuższych niż 10 dni.
 - Podłoże (grunt, konstrukcja itp.), na którym ustawia się rusztowanie, powinno zapewniać jego stabilność, mieć zapewnione stałe odwodnienie oraz odpływ wód opadowych od budynku.
 - Dla rusztowań nietypowych liczbę zakotwień oraz wielkość siły kotwiącej należy każdorazowo ustalać w zależności od rodzaju i wysokości tych rusztowań, przyjmując siłę jednego zamocowania, której składowa pozioma jest nie mniejsza niż 250 kG.
 - Zakotwienia powinny być rozmieszczane równomiernie na całej powierzchni ściany, przy której znajduje się rusztowanie. Poprzecznice w miejscach zakotwienia powinny być dosunięte do ściany.
 - Konstrukcja rusztowania nie powinna wystawać poza najwyżej położoną linię kotew więcej niż 3 m, a pomost roboczy nie powinien być umieszczony wyżej niż 1,5 m.
 - Rusztowania stojakowe powinny mieć wydzielone bezpieczne piony komunikacyjne.
 - Odległość najbardziej oddalonego stanowiska pracy od pionu komunikacyjnego nie powinna być większa niż 20 m.
 - Nośność urządzenia do transportu materiałów na wysięgnikach mocowanych do konstrukcji rusztowania nie może przekraczać 150 kg.
 - Wielkość prześwitu otworu w rusztowaniu dla przejazdu powinna być dostosowana do gabarytu pojazdów z ładunkiem, a szerokość otworu powinna być nie mniejsza niż 3 m. Znajdujące się przy przejeździe stojaki należy zabezpieczyć przed zmianą położenia (uderzeniem) za pomocą odbojnic.
 - Rusztowania usytuowane bezpośrednio przy drogach (ulicach) oraz w miejscach przejazdów i przejść powinny mieć daszki ochronne wykonane w sposób określony w § 31.
 - Rusztowanie z rur stalowych powinno być uziemione i posiadać instalację odgromową.

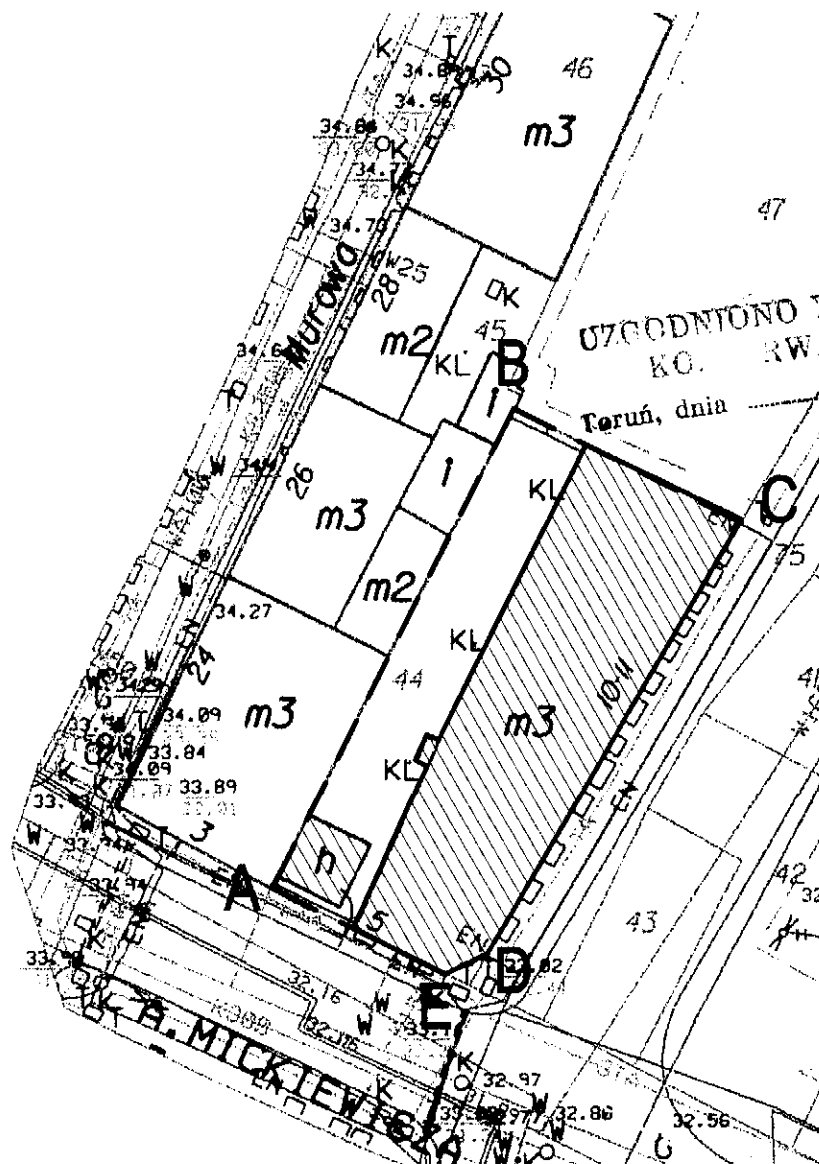
Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Mickiewicza 5 w Grudziądzu

- Rusztowanie na koźlach należy stosować zgodnie z wymaganiami norm państwowych.
- Opieranie koźłów na ceglach i innych materiałach lub przedmiotach jest zabronione.
- Zrzucanie elementów rozbieranych rusztowań jest zabronione.
- Po zmontowaniu rusztowania wiszącego należy dokonać próby jego pracy zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową producenta.
- Stan rusztowania wiszącego należy sprawdzać codziennie.
- Wchodzenie pracowników na pomost rusztowania wiszącego jest dozwolone wówczas, gdy pomost znajduje się w najniższym położeniu.
- Na pomoście rusztowania nie powinno przebywać jednocześnie więcej osób niż przewiduje instrukcja techniczno-ruchowa.
- Wykonywanie gwałtownych ruchów, przechylenie się przez poręcz, gromadzenie materiałów i narzędzi po jednej stronie rusztowania, opieranie się o ścianę budynku itp. przez osoby znajdujące się na pomoście jest zabronione.
- Podczas podnoszenia lub opuszczania pomostu pracownicy przebywający na rusztowaniu powinni odsunąć się od ściany budynku czy też innej budowli.
- W czasie burzy i przy wietrze o szybkości większej niż 10 m/sek. pracę na rusztowaniu wiszącym należy przerwać, a pomost opuścić do najniższego położenia i zabezpieczyć przed ruchami wahadłowymi.
- W razie braku dopływu prądu elektrycznego przez dłuższy okres czasu znajdujący się na górze pomost rusztowania należy opuścić za pomocą ręcznego urządzenia.
- Używanie rusztowania wiszącego do transportu materiałów budowlanych oraz łączenie w jedną całość rusztowań wiszących przeznaczonych do oddzielnego użytkowania jest zabronione.
- Pozostawianie na pomoście rusztowania materiałów i narzędzi po zakończonej pracy jest zabronione.
- Naprawa rusztowania wiszącego może być dokonywana po opuszczeniu pomostu do najniższego położenia.
- Rusztowania przesuwne składane należy użytkować zgodnie z instrukcją producenta.
- Jeśli względy bezpieczeństwa tego wymagają, rusztowania przesuwne powinny być kotwione do ściany obiektu budowlanego co najmniej w dwóch miejscach.
- Droga, po której rusztowanie jest przesuwane, powinna być wyrównana i utwardzona.

PROJEKTANT
inż. Benedykt Reder
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr upr. proj. 113/Te/88

mgr inż. **Włodzisław Krepski**
mgr inż. projektowania i kierowania
Up. bud. do projektowania i kierowania
bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Zaśw. 22/TO/84

mgr inż. **Kazimierz Robione**
upr. bud. do projektowania i kierowania
robotami budowlanymi bez ograniczeń
w specjalności instalacyjno-ściekowej
ZP.1.7342/73/TO/98, UAN-N.1/51/TO/85



UZGODNIONO ZE STANOWISKIEM
KO. RWATORSKIEGO
Toruń, dnia 2012-02-17

mgr inż. arch. Tadeusz Krepski
Uprawnienia budowlane do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w specjalności architektura, inżynieria w zakresie w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. BP-RN-V/22/TO/8

Wzrost: 1,70 m, Ciężar: 65 kg, Data: 15.12.05, J. Karłowicz

Adres: Wąchoła Mickiewicza przy ul. Mickiewicza 5
Miejscowość: Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23
86-300 Grudziądz

Opis: Odnowa zintegrowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Murowej 24/Mickiewicza 3 w Grudziądzu

Projektant: Z.P. i U.B. BENBUD
Inż. Benedykt Roder
ul. Łódzka 70, Legnica 56-300 Cieszanów

Nazwa rysunku: Plan sytuacyjny		Skala: 1:500	Wariant: KONSTRUKCYJNA
Prace: PBW	Data: 09.2011r.	PS-1	
Funeral: AUTOR:	Prace: INŻ. UPRAWNIEN:	SPECIAL:	PODOP:
Opis: Inż. Benedykt Roder	Prace: INŻ. UPRAWNIEN:	SPECIAL:	PODOP:

22

22