interBUD
BIURO OBSŁUGI BUDOWNICTWA
I NIERUCHOMOŚCI

**6.**


# Biuro Obsługi Budownictwa i NIERUCHOMOŚCI
## „*Inter*BUD"

**mgr inż. Olgierd Nagórski**
**ul. Piłsudskiego 20, 86-300 Grudziądz , tel.(0-56) 46233-31**


# DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

| | | |
|---|---|---|
| **STADIUM** | : | **Projekt budowlano-wykonawczy** |
| **BRANŻA** | : | **Elektryczna** |
| **ZAKRES** | : | **Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego** |
| **OBIEKT** | : | **Budynek mieszkalny wielorodzinny** |
| **LOKALIZACJA** | : | **ul. Rynek 10 w Grudziądzu działka nr 66 obręb 046** |
| **INWESTOR** | : | **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z. o.o. Ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu** |

| Stanowisko | Branża | Imię i nazwisko | Nr. upr. | Podpis |
|---|---|---|---|---|
| Projektant | elektryczna | mgr inż. Michał Gruźlewski | POM/0201 /POOE/11 | |
| Data opracowania : wrzesień 2013 rok | | | | |

**Spis treści**

1.0. Podstawa opracowania ..... 5
2.0. Zakres opracowania ..... 5
2.1. Uporządkowanie instalacji ..... 5
2.2. Istniejące rozdzielnie ..... 5
2.3. Instalacja odgromowa ..... 5
2.4. Wyłącznik główny ..... 5
2.5. Instalacja domofonowa ..... 5
2.6. Instalacja oświetlenia wewnętrznego administracyjnego. ..... 6
2.7. Instalacja dzwonkowa – przyciski ..... 6
2.8. Ochrona od porażeń ..... 6
3.0. Uwagi końcowe ..... 6
4.0. Rysunki techniczne ..... 8

# OŚWIADCZENIE

**projektanta – ~~sprawdzającego~~* o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany Michał Gruźlewski
( imię i nazwisko projektanta )

legitymujący się AVJ 077833 Prezydent Grudziądza
( nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający )

nr uprawnień **POM/0201/POOE/11**

zamieszkała **86-302 Gać 20a**

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane ( Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm ) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

**oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:**

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz
**……**
( imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania )

**dotyczący:**

**Odnowy zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Rynek 10 w Grudziądzu działka nr 66 obręb 046**
……
( nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej )

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

**……**
( czytelny podpis )

- Niepotrzebne skreślić

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80 840 Gdańsk, ul. Świętojańska 43/44
(1) Tel. 58-324-89-77
Fax 58-301-44-98

Gdańsk, dnia 28 grudnia 2011 r.

syg. akt 216/POM/OKK/11

D E C Y Z J A

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów /Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, ze zm./, art. 12 ust. 3, art.13 ust.1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane /tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 ze zm./, § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust.1 pkt 1, § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie /Dz. U. z 2006 r. Nr 83 poz. 578, ze zm./ oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego /t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz.1071 ze zm./

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŹLEWSKI
magister inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Grudziądzu

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

U Z A S A D N I E N I E

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych objętych uprawnieniami budowlanymi został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA**

# Z A Ś W I A D C Z E N I E

Pan(i) **Michał Rafał Gruźlewski**
80-180 Gdańsk ul. Elfów 26

jest członkiem
**Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa**
o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12
i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.
Niniejsze zaświadczenie jest ważne
od dnia 2013-02-01 do 2014-01-31

Gdańsk 2013-01-17 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świętojańska 4. 44
(3) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY
*Ryszard Kolasa*

## Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zagrożenia bezpieczeństwa pracy:

- prace na wysokości;
- prace pod napięciem;
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy (dopuszczalny ciężar materiałów, praca urządzeń transportowych);
- praca urządzeń hydraulicznych (praski hydrauliczne);
- praca urządzeń elektromechanicznych.

Zalecenia:

- stosowanie odzieży, nakrycia głowy i obuwia ochronnego – zawsze;
- stosowanie okularów ochronnych – w/g potrzeb;
- stosowanie kurtki przeciwdeszczowej – w/g potrzeb.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiekolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

# OPIS TECHNICZNY

Obiekt: Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego

Adres: ul. Rynek 10, 86-300 Grudziądz

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.,
ul. Mickiewicza 23, 86-30 Grudziądz

## 1.0. Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujących norm i przepisów.

## 2.0. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- oświetlenie klatki schodowej z czujnikiem ruchu oraz podwórka
- instalację domofonową
- renowacja rozdzielni
- wymiana przycisków dzwonkowych

## 2.1. Uporządkowanie instalacji

Istniejącą instalację elektryczną oraz teletechniczną ułożoną w rurkach na klatce schodowej należy uporządkować. Instalację natynkową w rurkach należy wkuć pod tynk. Zlikwidować nieczynne obwody.

## 2.2. Istniejące rozdzielnie

Istniejące rozdzielnie w budynku należy pomalować w kolorze elewacji oraz uzupełnić brakujące szyby rewizyjne.

## 2.3. Instalacja odgromowa

Brak instalacji odgromowej na budynku.

## 2.4. Wyłącznik główny

Istniejący wyłącznik główny LSY 160 w korytarzu przy wejściu do budynku. Stan techniczny dobry.

## 2.5. Instalacja domofonowa

Wykonać nową cyfrową instalację domofonową przewodem UTP. Połączenie wg załączonego schematu. Zamontować panel operatorski przy wejściu do budynku ul. Rynek 10. Zdemontować istniejący domofon.

Na klatce schodowej w miejscu wskazanym na rysunku zamontować kasetę elektroniki. Kasetę zasilić z rozdzielni administracyjnej.

W mieszkaniach lokatorów zamontować unifony. Lokalizację uzgodnić z lokatorem. Drzwi wejściowe do budynku wyposażyć w elektrozaczep.

Instalację wykonać zgodnie z załączonym schematem oraz wytycznymi dostawcy urządzenia. Zastosować domofon cyfrowy np. firmy LASKOMEX seria CD-2502 lub CD-3100.

## 2.6. Instalacja oświetlenia wewnętrznego administracyjnego.

Instalacja oświetleniowa jest zasilana z rozdzielni administracyjnej znajdującej się w korytarzu na I piętrze. Instalacja wykonana przewodami miedzianymi, stan techniczny dobry, zasilanie 24V.

Oprawy kanałowe w piwnicy w stanie dobrym.

Pozostawić istniejącą instalację oświetleniową 24V piwnic oraz podpiąć projektowane oprawy kanałowe na strychu.

Istniejące oprawy oświetlenia klatki schodowej zdemontować. Na klatce zamontować oprawy oświetleniowe LED z czujnikami ruchu mikrofalowymi z członem zmierzchowym np. FRYLIA. Zlikwidować łączniki oświetleniowe.

Na podwórku na ścianie budynku zamontować oprawę oświetlenia zewnętrznego, np. naświetlacz 70W z czujnikiem zmierzchowym.

Wykonać nową instalację zasilającą oświetlenie klatki schodowej oraz oprawy oświetlenia zewnętrznego przewodem YDY 3x1,5/230V zasilaną z istniejącej rozdzielni administracyjnej. Instalację zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym z członem różnicowo-prądowym S301B10/0,03A.

Instalację oświetleniową wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 $mm^2$ układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian w rurkach PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S".

## 2.7. Instalacja dzwonkowa – przyciski

Przy drzwiach wejściowych do mieszkań zamontować przyciski dzwonkowe i podpiąć pod istniejące dzwonki. Zdemontować przyciski dzwonkowe przy wejściu do budynku.

Instalację wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 $mm^2$ układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalacje wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S".

## 2.8. Ochrona od porażeń

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania. Z przewodem ochronnym „PE" należy połączyć kołki ochronne „PE" gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

## 3.0. Uwagi końcowe

<u>Całość robót należy wykonać zgodnie z:</u>

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r.
  w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);

- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255,PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączanie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów.

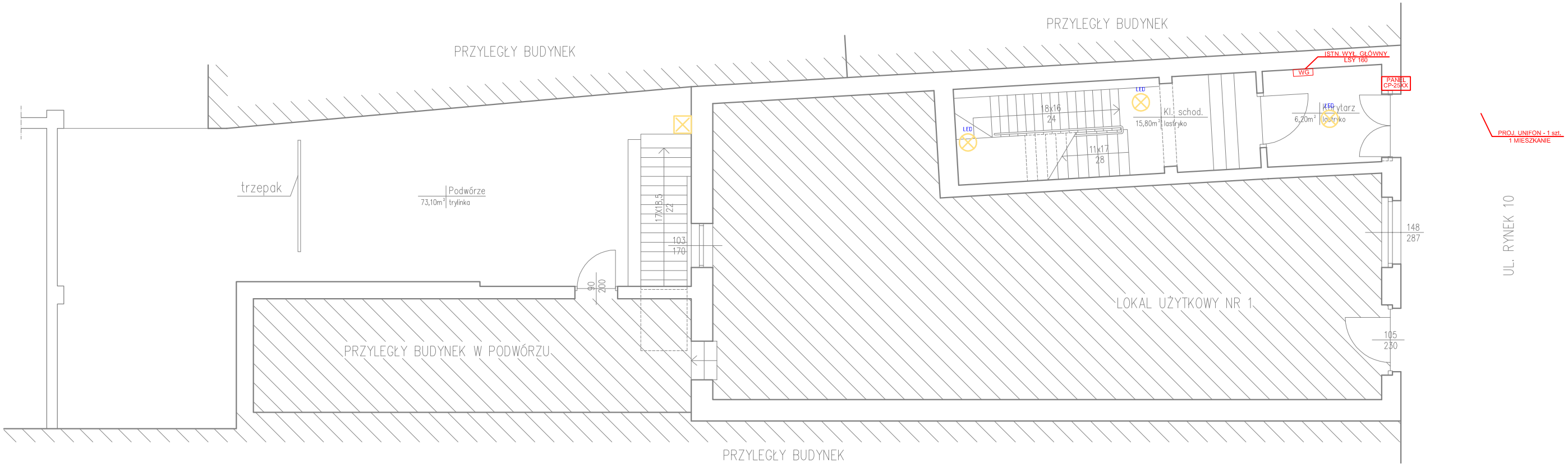
W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiekolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte dokumentacją, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

Opracował:
*mgr inż. Michał Gruźlewski*

## 4.0. Rysunki techniczne




# LEGENDA

LED – proj. oprawa oświetleniowa hermetyczna LED np. FRYLIA z czujnikiem ruchu mikrofalowym oraz czujnikiem zmierzchowym

UNIFON – unifon ( instalacja domofonowa) – unifony montować w poszczególnych mieszkaniach, nie we wspólnym przedpokoju

PANEL CP-29XX – panel zamontowany przy drzwiach wejściowych

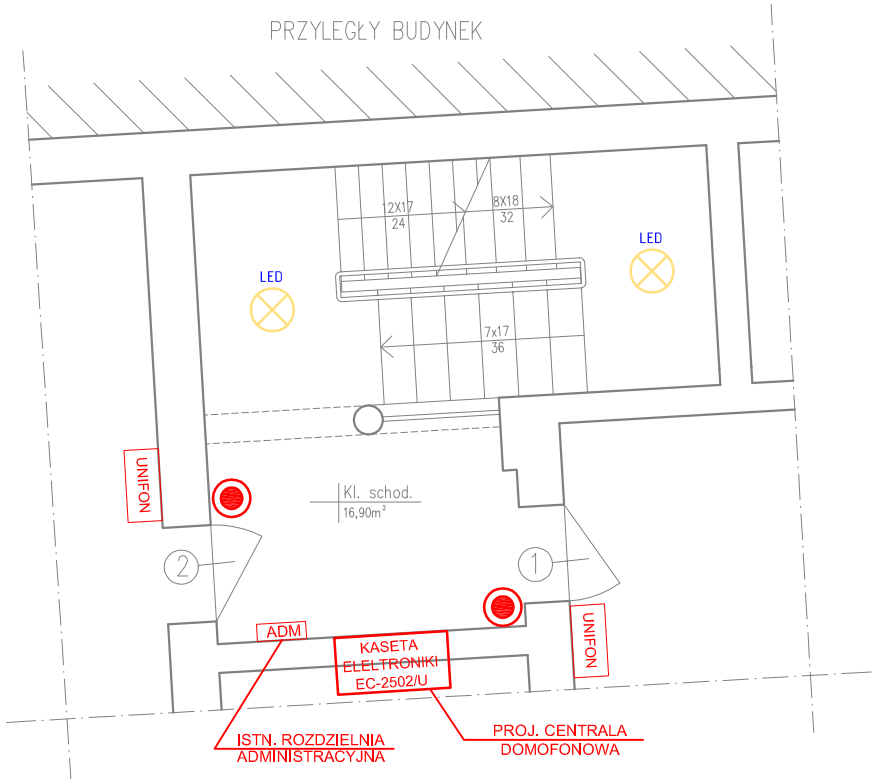
KASETA ELEKTRONIKI EC-2502/U – kaseta elektroniki – montaż na klatce schodowej, zasilanie z obwodu administracyjnego

– proj. oprawa oświetlenia zewnętrznego, np. naświetlacz 70W z czujnikiem zmierzchu

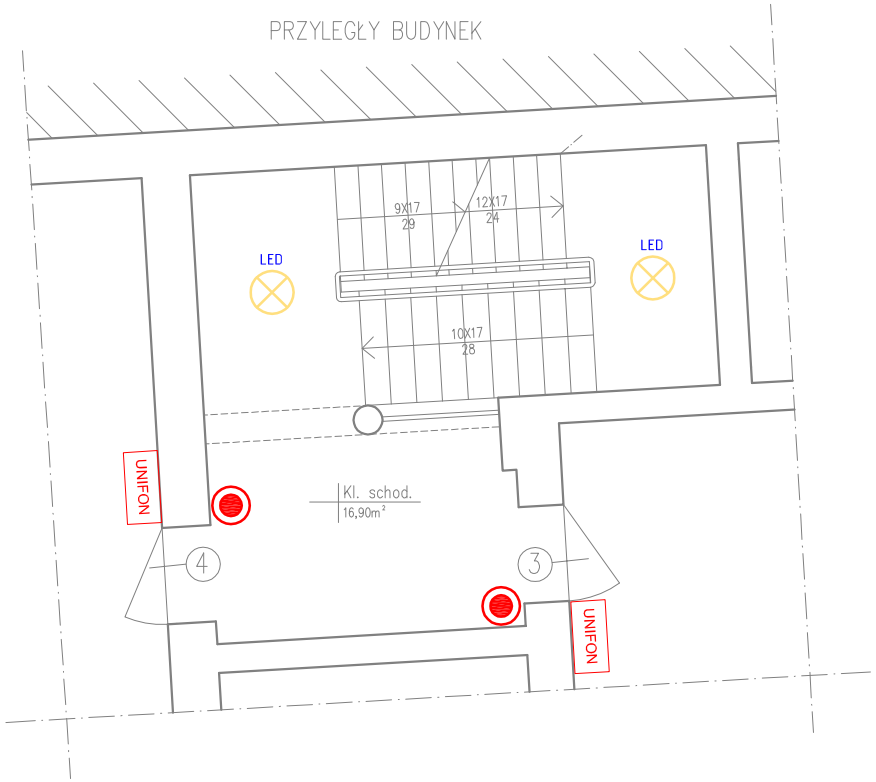

InterBUD
Biuro Obsługi Budownictwa i Nieruchomości
Olgierd Nagórski
ul. Piłsudskiego 20
86-300 Grudziądz
tel/fax (56)46233-31


| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY | | |
| LOKALIZACJA: | ul. Rynek 10, 86-300 Grudziądz | | SKALA: |
| INWESTOR: | M.P.G.N. Sp. z o.o. w Grudziądzu | | 1:100 |
| ADRES: | ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz | | DATA: |
| TEMAT: | RZUT PARTERU - INST. ELEKTRYCZNE | | 9/2013 |
| Opracował: | Nr upraw. | Podpis | Rys.nr. |
| mgr inż. Michał Gruźlewski | POM/0201 /POOE/11 | | E-1 |

## RZUT I PIĘTRA – KL. SCHODOWA:




## RZUT II PIĘTRA – KL. SCHODOWA:




## LEGENDA

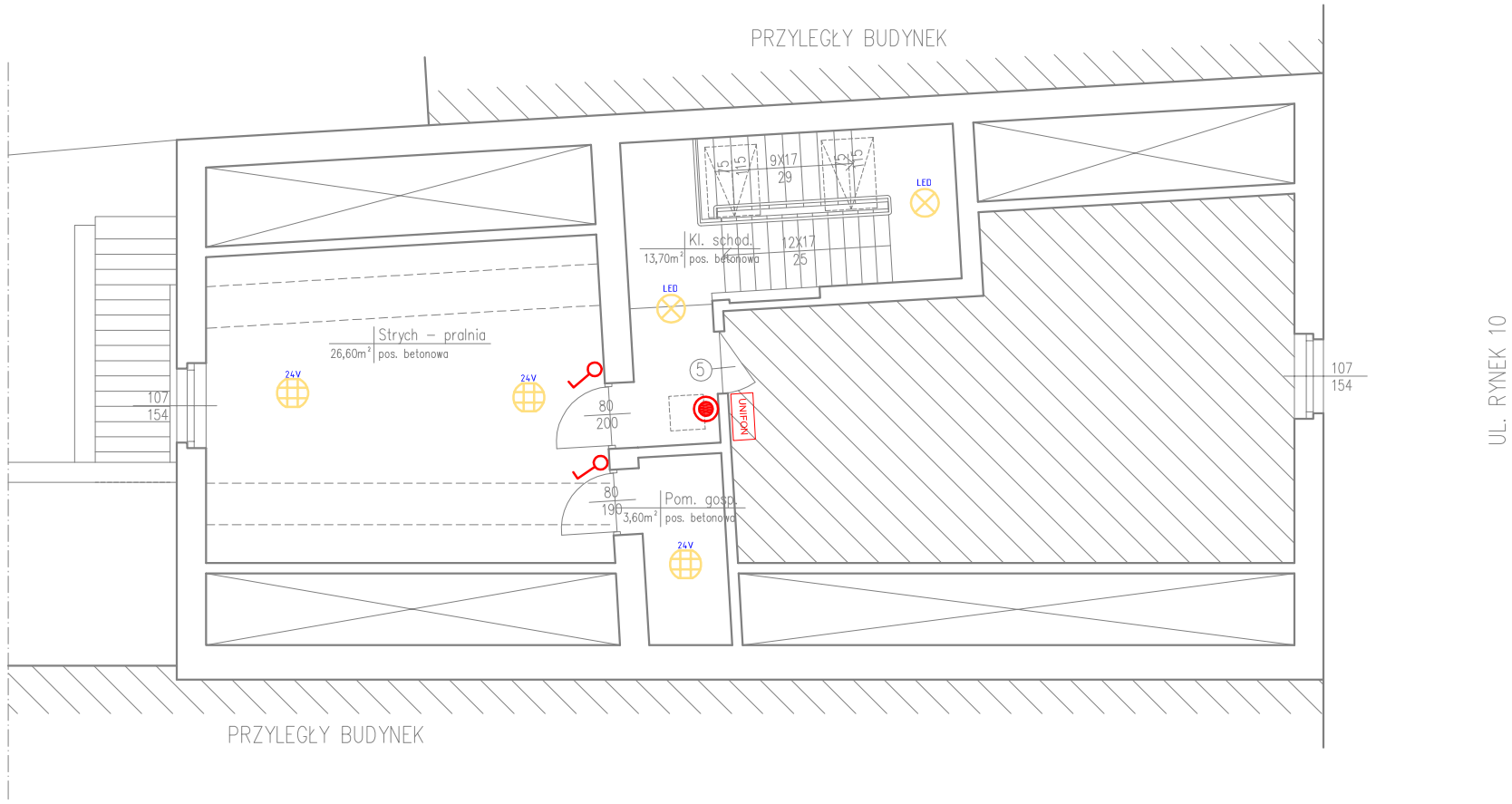
LED – proj. oprawa oświetleniowa hermetyczna LED np. FRYLIA z czujnikiem ruchu mikrofalowym oraz czujnikiem zmierzchowym

UNIFON – unifon ( instalacja domofonowa) – unifony montować w poszczególnych mieszkaniach, nie we wspólnym przedpokoju

– proj. przycisk dzwonkowy


InterBUD
Biuro Obsługi Budownictwa i Nieruchomości
Olgierd Nagórski
ul. Piłsudskiego 20
86-300 Grudziądz
tel/fax (56)46233-31


| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY | | |
| LOKALIZACJA: | ul. Rynek 10, 86-300 Grudziądz | | SKALA: |
| INWESTOR: | M.P.G.N. Sp. z o.o. w Grudziądzu | | 1:50 |
| ADRES: | ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz | | DATA: |
| TEMAT: | RZUT KLATKI SCHODOWEJ I/II PIĘTRA - INST. ELEKTRYCZNE | | 9/2013 |
| Opracował: | Nr uprawn. | Podpis | Rys.nr. |
| mgr inż. Michał Gruźlewski | POM/0201 /POOE/11 | | E-2 |




# LEGENDA

LED – proj. oprawa oświetleniowa hermetyczna LED np. FRYLIA z czujnikiem ruchu mikrofalowym oraz czujnikiem zmierzchowym

UNIFON – unifon ( instalacja domofonowa) – unifony montować w poszczególnych mieszkaniach, nie we wspólnym przedpokoju

24V – proj. oprawa kanałowa 24V, 25W

– proj. włącznik oświetlenia IP44

– proj. przycisk dzwonkowy IP20

InterBUD
Biuro Obsługi Budownictwa i Nieruchomości
Olgierd Nagórski
ul. Piłsudskiego 20
86-300 Grudziądz
tel/fax (56)46233-31

| | | | |
|---|---|---|---|
| OBIEKT: | BUDYNEK MIESZKALNY WIELORODZINNY | | |
| LOKALIZACJA: | ul. Rynek 10, 86-300 Grudziądz | | SKALA: |
| INWESTOR: | M.P.G.N. Sp. z o.o. w Grudziądzu | | 1:100 |
| ADRES: | ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz | | DATA: |
| TEMAT: | RZUT PODDASZA - INWENTARYZACJA | | 9/2013 |
| Opracował: | Nr upraw. | Podpis | Rys.nr. |
| mgr inż. Michał Gruźlewski | POM/0201 /POOE/11 | | E-3 |