

Opis techniczny do projektu budowlano - wykonawczego

1.0 Dane ogólne

1.1 Ogólna charakterystyka obiektu

OBIEKT	: Budynek mieszkalny wielorodzinny
ZAKRES	: Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego
LOKALIZACJA	: działka nr 66 obręb 046 ul. Rynek 10 w Grudziądzu
INWESTOR	: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu

1.2. Podstawa opracowania

1. Umowa Nr 65/2/ZI/2139/13 zawarta w dniu 28.05.2013r.
2. Wytyczne do projektowania załączone do pisma MPGN ZI/7670/13
3. Mapa sytuacyjno- wysokościowa
4. Oględziny budynku przeprowadzone przy udziale administratora budynku w dniu 3.08.2013r. i 10.08.2013r.
5. Inwentaryzacja budowlana opracowana do celów projektowania
6. Uzgodnienia dokonane w trakcie projektowania z Przedstawicielami Inwestora oraz Inspektorem Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Toruniu

1.3 Zakres opracowania:

- projekt budowlano – wykonawczy branży budowlanej
- projekt budowlano – wykonawczy wewnętrznej instalacji elektrycznej według odrębnego opracowania
- kosztorys inwestorski i przedmiar robót
- specyfikacje techniczne

2.0 Opis techniczny

2.1. Opis ogólny

Przedmiotowy budynek mieszkalny wielorodzinny zlokalizowany na jednej działce nr 66 obręb 046 w zabudowie zwartej w pierzei przy ulicy Rynek 10 w Grudziądzu.

Budynek o trzech kondygnacjach naziemnych, całkowicie podpiwniczony, z poddaszem częściowo użytkowym.

Budynek odbudowany w ok. 1953r. po zniszczeniach wojennych. Odbudowa dotyczyła kondygnacji naziemnych bez piwnicy.

W latach 80-tych ubiegłego wieku wykonany został remont elewacji frontowej, natomiast w latach 90-tych wykonany został remont pokrycia dachu z dachówki ceramicznej oraz obróbek blacharskich. Wykonana również została całkowita przebudowa klatki schodowej wraz z wykonaniem okien połaciowych na poddaszu. Również w większości wymieniona została stara stolarka okienna drewniana, witryna i drzwi wejściowe w elewacji frontowej.

Budynek wyposażony w instalacje:

- wodociągową, zimnej i ciepłej wody
- kanalizacji sanitarnej i deszczowej
- gazową, elektryczną, domofonową i RTV

Dane techniczne budynku:

- powierzchnia zabudowy – 151,20m²
- powierzchnia użytkowa lokali mieszkalnych – 209,07m²
- kubatura 2760,0m³
- powierzchnia działki – 0,0244ha
- ilość lokali użytkowych – 1
- ilość lokali mieszkalnych - 5

2.2. Ocena istniejącego stanu technicznego

Na podstawie dokonanych oględzin i badań stwierdza się następujący stan techniczny elementów konstrukcji budynków, wykończenia oraz instalacji:

Ściany: ściany fundamentowe piwnic, konstrukcyjne kondygnacyjne murowane z cegły pełnej na zaprawie wapiennej. Zasadniczo nie wykazują nadmiernych spękań i zarysowań. Występują jedynie ślady zawilgoceń.

Strop piwnicy: stropy ceramiczne odcinkowe w piwnicach nie wykazują nadmiernych zarysowań i pęknięć.

Stropy kondygnacyjne: stropy gęstożebrowe typu DMS zasadniczo nie wykazują uszkodzeń i nadmiernych ugięć, jedynie lokalne zarysowania wzdłuż belek. Są to wady techniczne i nie stanowią zagrożenia dla konstrukcji budynku.

Konstrukcja drewniana dachu : konstrukcja drewniana jętkowa nie wykazuje znacznych zniszczeń i odkształceń, jedynie wymaga impregnacji.

Pokrycie dachu : dachówka ceramiczna karpiówka wykazuje znaczne zużycie i wymaga remontu w zakresie nowego pokrycia.

Obróbki blacharskie : rynny koszowe wykonane z blachy cynkowo-tytanowej nie wykazują znacznego stopnia zużycia, natomiast obróbki gzymsów, atyki i rury spustowe wymagają wymiany

Kominy ponad dachem: wykonane z cegły na zaprawie cem.-wap., mimo częściowych napraw, wykazują znaczne zniszczenia i wymagają przemurowania

Schody: kondygnacyjne żelbetowe prefabrykowane jako konstrukcja nie wykazują zarysowań i pęknięć, jedynie nie wielkie ilości stopni są wyszczerbione i balustrady stalowe należy podwyższyć do wys. 1,10m. Schody żelbetowe płytowe do piwnicy wykazują ubytki i zarysowania, wymagają remontu. Schody zewnętrzne do piwnicy również wykazują znaczny stopień zużycia i wymagają remontu.

Elementy wykończeniowe: tynki wraz z powłokami malarskimi na elewacjach wykazują znaczne ubytki i zniszczenia, wymagają remontu. Powłoki w klatce schodowej budynku wymagają jedynie odświeżenia i lokalnych napraw. Posadzki i tynki w piwnicach wykazują zawilgocenia i wymagają remontu. Stolarka okienna po wymianie w ostatnim okresie i nie wykazuje znacznego zużycia. Stolarka drzwiowa zewnętrzna wymaga wymiany.

3.0. Projektowany zakres robót remontowych:

1. Remont elewacji
2. Remont pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki
3. Wymiana stolarki
4. Remont klatki schodowej
5. Remont piwnic w ciągach komunikacyjnych
6. Remont pomieszczenia pralni na poddaszu
7. Elementy zewnętrzne budynku
8. Roboty elektryczne

4.0. Szczegółowy opis techniczny projektowanych robót

4.1. Remont elewacji

4.1.1. Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- montaż i demontaż rusztowań ramowych systemowych, względnie na niższych ścianach przyległego budynku rusztowania Warszawskie; ściana szczytowa będzie remontowana metodą „Alpinistyczną” bez rozstawiania rusztowań
- zabezpieczenie okien folią budowlaną i taśmą przed uszkodzeniami
- demontaż rur spustowych, parapetów i pozostałych opierzeń do wymiany (rynny koszowe nie podlegają wymianie)
- skucie ręczne luźnych tynków, oczyszczenie powierzchni przy użyciu szczot drucianych i wodą pod ciśnieniem
- zagruntowanie oczyszczonej powierzchni emulsją ATLAS UNI-GRUNT

4.1.2. Roboty remontowe elewacji frontowej, tylnej i szczytu

- uzupełnienie ubytków tynkiem renowacyjnym na bazie wapna trasowego w systemie ATLAS ZŁOTY WIEK w technologii TRO + TRP + TR :
 - wykonanie obrzutki ATLAS ZŁOTY WIEK TRO przed zastosowaniem systemu tynków – ażurowo i równomiernie nakładana warstwa o gr. do 5mm
 - wykonanie podkładowego tynku renowacyjnego ATLAS ZŁOTY WIEK TRP – równomierna warstwa tynku o gr. min 10mm na obrzutce
 - wykonanie wierzchniej warstwy tynku renowacyjnego ATLAS ZŁOTY WIEK TR – równomierna warstwa tynku o gr. min 10mm
- obramowania okien w elewacji frontowej należy dokładnie oczyścić z brudu i resztek farby, drobne ubytki uzupełnić przy użyciu mineralnej zaprawy szpachlowej ATLAS ZŁOTY WIEK SM

- renowację gzymsów projektuje się analogicznie jak obramowania okien
- zagruntowanie całej powierzchni elewacji gruntem pod farby silikonowe SIGMA Siloxan fix
- malowanie dwukrotnie farbami silikonowymi SIGMA Siloxan Topcoat według kolorystyki ,
- wszystkie warstwy wykończenia należy wykonać zgodnie z Instrukcją Producenta
- zamontowanie nowych stalowych uchwytów do flag w obrębie wejść na elewacji frontowej (2 sztuki)

UWAGA:

Kolory poszczególnych pasm opisano na rysunkach kolorystyki elewacji. Numery poszczególnych kolorów przyjęto wg wzornika farb silikonowych Firmy SIGMA. Niedopuszcza się dobieranie kolorów farb poprzez porównywanie ich z kolorami przedstawionymi na wydrukach (rysunkach) mogących odbiegać od docelowych kolorów a wybierać według numerów wzornika.

Numery kolorów farb przedstawione są na rysunkach kolorystyki

4.1.3. Remont cokołów

- całkowite skucie tynków w obrębie cokołów do wys. H= 0,80m
- oczyszczenie i zagruntowanie UNI-GRUNTEM analogicznie jak na powierzchni elewacji
- wykonanie tynków w obrębie cokołów analogicznie jak na ścianach w technologii ATLAS ŻŁOTY WIEK TRO+TRP+TR

4.1.3. Remont elewacji przyległego budynku w podwórzu

- uzupełnienie ocieplenia ze styropianu elewacyjnego EPS gr. 10cm w systemie ATLAS
- mocowanie styropianu na klej ATLAS STOPER K-20
- warstwa zbrojna - ATLAS STOPER K-20 + zatopienie siatki zbrojącej
- wykonanie podkładu pod tynk z CERPLASTU ATLAS na całej powierzchni elewacji i wykonanie tynku cienkowarstwowego mineralnego ATLAS TERMIT SN-MAL 15 zagruntowanie i malowanie w systemie SIGMA analogicznie jak na elewacji frontowej, tylnej i szczytowej

4.1.4. Wymiana obróbek, rynien i rur spustowych

- obróbki gzymsów, attyki, okapów, kominów do wymiany na nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm według rysunków szczegółowych i zestawienia obróbek blacharskich, rys. nr 23
- parapety do wymiany na nowe z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm mocowane na pistoletowy klej poliuretanowy do parapetów na podlewce cementowej gr. 20mm według rysunku nr 9
- rury spustowe projektuje się analogicznie z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm Ø100mm
- w budynku przyległym w podwórzu projektuje się nową rynnę z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm Ø125mm, rurę spustową Ø100mm oraz obróbkę muru ogniowego i okapu (należy ułożyć dodatkowe pasmo papy termozgrzewalnej wierzchniej modyfikowanej SBS- PYEPV 200 S46 szer. 1,0m i dł. 6,80m w celu poprawnego montażu obróbek okapu)

4.2. Remont pokrycia z dachówki ceramicznej karpiówki

4.2.1. Wymiana pokrycia dachu:

- rozbiórka istniejącego pokrycia wraz łątami i kontrłątami, demontaż i ponowny montaż istniejących okien połaciowych i wyłazu
- oczyszczenie i impregnacja Fobosem M-4 do stopnia niezapalności istniejącej konstrukcji
- usunięcie istniejącej polepy między jętkami
- ułożenie projektowanej folii paroizolacyjnej (żółtej) gr. 0,20mm między krokwiami i jętkami
- przybicie nadbitek na krokwie o przekroju 2x10cm impregnowanych Fobosem M4
- ułożenie projektowanej wełny mineralnej gr.15cm- $\lambda = 0,039 \text{ W/m}^2 \text{ K}$ między istniejącymi jętkami nad sufitem poddasza oraz między krokwiami
- ułożenie na krokwiach membrany wysoko paroprzepuszczalnej min. 2000g/ m²/ 24h, stosując zakłady min 10 cm sklejane taśmą systemową
- przybicie kontrłąt z listew o przekroju 25x60 mm oraz łąt o przekroju 40x60 mm impregnowanych Fobosem M4 analogicznie jak konstrukcję
- ułożenie dachówki ceramicznej karpiówki gładkiej o wymiarach 380x180x10 mm w kolorze naturalnym ceglastym w koronkę
- gąsior ceramiczny cylindryczny GD 38 z uszczelką wentylacyjną
- montaż opierzeń z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm
- montaż systemowych stopni i łąw kominiarskich z blachy ocynkowanej

4.2.2. Remont kominów ponad dachem:

- rozbiórka kominów ponad stropem poddasza (w części mieszkalnej powyżej sufitu poddasza) i przemurowanie z cegły pełnej na zaprawie cem. (kominy K1, K3 i K5 nie objęte przemurowaniem)
- wykonanie nowych czapek kominowych z betonu drobnoziarnistego C16/20 gr. 8cm, zbrojonych siatką Ø4,5 (stal A-0)
- zamocowanie siatki Ledóchowskiego gr. 0,5mm o wielkości oczek 35x15mm
- wykonanie natrysku cementowego marki M-10 oraz tynku jak na elewacji
- malowanie kominów farbą silikonową 2-krotnie
- wymiana obróbek z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,60mm
- kominy do remontu według rys. nr 20

4.3. Wymiana stolarki

4.3.1. Wymiana drzwi zewnętrznych „Dz1” i „Dz2” w elewacji frontowej

- nowe drzwi projektuje się na zasadzie odtworzenia historycznego kształtu i podziału podobnych drzwi w budynku zabytkowym przystosowanych do wymogów drogi ewakuacyjnej oraz dla osób niepełnosprawnych
- drzwi drewniane malowane natryskowo w kolorze ciemnobrązowym - RAL 8002
- kierunek otwierania drzwi do wewnątrz

- profile i skrzydła drzwi o sfazowanych krawędziach
- mosiężne klamki i rozety na zamek z detalami historycznymi
- drzwi "Dz2" analogiczne z dodatkowym przeszkleniem
- szklenie szybą termiczną $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$
- przy wymianie stolarki dokładne wymiary pobrać z natury
- szczegółowe rozwiązanie stolarki według rysunku nr 10

4.3.2. Witryna w elewacji frontowej

Zgodnie z wytycznymi Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków – Decyzja WOZU.T.UAB.5183.6.20.2011.KJ z dnia 30.05.2011r., listwa odpowietrzająca witrynę w kolorze czarnym do demontażu. Projektuje się maskownicę w postaci listwy drewnianej w kolorze stolarki RAL 8002 według rys. nr 8.

Dodatkowo projektuje się parapet zewnętrzny witryny z płyty granitowej niepolerowanej gr. 3cm w kolorze szarym analogicznym jak na stopniach wejściowych do budynku. Na powierzchnię granitu należy nanieść impregnat do powierzchni niepolerowanych (według Instrukcji Producenta), zabezpieczający przed wilgocią, plamami oraz nadający efekt mokrego kamienia, np. impregnat FILA WET

4.3.3. Istniejące okna drewniane

Istniejące okna drewniane, tj. 7szt na elewacji frontowej oraz 1szt. na elewacji tylnej, projektuje się oczyścić ściernie oraz przy pomocy opalarki z istniejącej farby i malować emalią do drewna w kolorze białym. W przypadku nie szczelności okien należy wymienić uszczelki na nowe.

4.3.4 Wymiana okien piwnicznych od strony podwórza

Nową stolarkę okienną projektuje się z profili PCV w kolorze białym z szybą termiczną $U = 1,10 \text{ W/m}^2\text{K}$ według zestawienia stolarki, rys. nr 22.

4.3.5 Projektowana stolarka drzwiowa

- drzwi zewnętrzne Dz3 i Dz4 projektuje się jako stalowe ocynkowane, ocieplone oraz malowane proszkowo w kolorze brązowym RAL 8002
- drzwi piwniczne D1 projektuje się jako deskowe pełne z drewna sosnowego, pozostałe drzwi piwniczne drewniane do oczyszczenia i malowania emalią do drewna w kolorze brązowym
- drzwi wewnętrzne D2 i D3 projektuje się jako drewniane lub drewnopochodne płytowe
- drzwi DR w korytarzu na parterze do renowacji według rys. nr 22

4.4. Remont klatki schodowej i komunikacji

4.4.1 Remont ścian i sufitów

- na ścianach i sufitach projektuje się oczyszczenie powierzchni, zagruntowanie UNI-GRUNTEM, wykonanie gładzi GIPSAREM i ponowne zagruntowanie powierzchni przed malowaniem
- ściany powyżej H= 1,50m i sufity malowane farbami emulsyjnymi w kolorze białym
- lamperie na ścianach do H=1,50m malowane farbami olejnymi w kolorze beżowym RAL 1015

4.4.2. Remont posadzki komunikacji (wykończonej lastrykiem)

- zagruntowanie posadzki emulsją ATLAS UNI-GRUNT PLUS
- ułożenie płytek gress antypoślizgowych w kolorze szarym na zaprawie klejowej ATLAS UPLASTYCZNIONY
- istniejące cokoliki malowane farbą do betonu BETONDUR STANDARD w kolorze szarym RAL 7040

4.4.3. Remont schodów

- oczyszczenie powierzchni i lokalna naprawa ubytków w noskach stopni zaprawą szybkotwardniejącą ATLAS TEN-10
- zagruntowanie posadzki emulsją ATLAS UNI-GRUNT PLUS
- ułożenie na stopnicach i podestach płytek gress antypoślizgowych w kolorze szarym na zaprawie klejowej ATLAS UPLASTYCZNIONY
- czoło stopni oraz noski należy pomalować farbą do betonu BETONDUR STANDARD w kolorze szarym RAL 7040
- podwyższenie balustrady do wys. 1,1m poprzez dospawanie poręczy z rury stalowej Ø42,4mm na wspornikach z rur Ø30 według rys. nr 21
- zmatowienie wszystkich elementów stalowych balustrady drobnoziarnistym papierem ściernym i malowanie farbą do metalu HAMMERITE w kolorze szarym RAL 7035

4.5. Remont piwnic w ciągach komunikacyjnych

4.5.1. Remont ścian i sufitów

- rozbiórka prowizorycznych ścianek drewnianych i zastąpienie ściankami działowymi gr. 12cm z cegły ceramicznej na zaprawie cementowej
- skucie tynków i oczyszczenie na całej powierzchni
- spryskanie całej powierzchni ścian i sufitów jednorazowopreparatem „Izomur” 0,5l/m²
- tynkowanie - do wykonania zaprawy tynkarskiej tynku cem.-wap. należy dodać „Izomur” w ilości 3% wody zarobowej - zgodnie z Instrukcją Producenta
- zagruntowanie powierzchni ścian i sufitów emulsją ATLAS UNI-GRUNT i malowanie dwukrotne farbami emulsyjnymi w kolorze białym

4.5.2. Remont posadzki

- rozbiórka istniejącej posadzki ceglanej
- wykonanie warstwy podłoża z chudego betonu C8/10 ok. 10cm
- ułożenie izolacji z folii budowlanej (czarnej) gr.0,30mm
- wykonanie szlichty z betonu C16/20 gr. 5cm z kruszywa drobnoziarnistego wzmocnionego włóknami polipropylenowymi
- zagruntowanie posadzki emulsją ATLAS UNI-GRUNT PLUS

4.5.3. Naprawa schodów piwnicznych wewnątrz budynku

- skucie i oczyszczenie luźnych powierzchni
- naprawa schodów w systemie ATLAS BETONER:
 - naniesienie warstwy kontaktowej ATLAS ADHER
 - lokalna naprawa ubytków warstwą naprawczą ATLAS FILER

- wykończenie całej powierzchni schodów warstwą szpachlową ATLAS ENDER
- malowanie powierzchni schodów farbą do betonu BETONDUR STANDARD w kolorze szarym RAL 7040
- przy schodach wewnętrznych do piwnicy podwyższenie balustrady jak w pkt. 4.4.2 według rys. nr 21

4.6. Remont pomieszczenia pralni na poddaszu

4.6.1. Remont ścian i sufitów

- skucie istniejących tynków wapiennych na trzcinie na ścianach i suficie
- montaż płyt GKBI wodoodpornych na systemowym ruszcie stalowym do istniejącego deskowania
- spoinowanie łączów płyt przy użyciu masy GIPS STONER ATLAS
- zagruntowanie powierzchni emulsją ATLAS UNI-GRUNT
- wykonanie gładzi GIPSAREM i ponowne zagruntowanie powierzchni przed malowaniem
- malowanie dwukrotne farbami akrylowymi ATLAS ARKOL E w kolorze białym

4.6.2. Remont posadzki

- skucie istniejącej posadzki betonowej w obrębie podejścia kratki odwadniającej do pionu kanalizacyjnego
- wymiana podejścia z PVC Ø50mm i podłączenie do pionu
- zamontowanie systemowej kratki ściekowej 15x15cm z polipropylenu
- uzupełnienie skutej powierzchni POSADZKĄ CEMENTOWĄ ATLAS
- malowanie całej powierzchni posadzki płynną folią ATLAS dwukrotnie
- ułożenie płytek gress antypoślizgowych w kolorze szarym na zaprawie klejowej ATLAS UPLASTYCZNIONY wraz z cokolikami z analogicznych płytek wys. 8cm

4.7. Elementy zewnętrzne budynku

4.7.1. Naprawa schodów piwnicznych betonowych zewnątrz budynku

- skucie i oczyszczenie luźnych powierzchni
- naprawa schodów zewnętrznych w systemie ATLAS BETONER i malowanie powierzchni schodów farbą do betonu BETONDUR STANDARD w kolorze szarym RAL 7040 - analogicznie jak schody wewnętrzne piwnicy wg pkt. 4.5.3.
- demontaż istniejącej poręczy stalowej i analogiczny montaż nowej z rury stalowej Ø42,4mm mocowanej do muru oporowego, malowanie analogicznie farbą HAMMERITE w kolorze szarym RAL 7035 według rys. nr 21

4.7.2. Montaż zadaszenia schodów zewnętrznych

Projektowane systemowe zadaszenie ICOPAL o konstrukcji stalowej malowanej proszkowo w kolorze RAL 7035 i pokryciu z poliwęglanu typu FASTLOCK, szer. 3,60m i wysięg 1,6m, wysokość od poziomu terenu 3,20-3,30m.

4.7.3. Remont studzienek (naświetli) okien piwnicznych

- odgruzowanie i oczyszczenie z zabrudzeń studzienek piwnicznych – szt. 2
- uzupełnienie ubytków cegieł i zaprawy
- spryskanie powierzchni ściany ceglanej w obrębie studzienki jednorazowo preparatem „Izomur” 0,5l/m²
- wykonanie tynku renowacyjnego jak na elewacji TRO+TRP+TR, zagruntowanie i malowanie farbami silikonowymi w kolorze cokołu
- okna w obrębie studzienek do wymiany na PCV według opisu stolarki

4.8. Roboty elektryczne

- likwidacja nieczynnych przewodów elektrycznych oraz umieszczenie czynnych w brzdach w klatkach schodowych i na elewacjach
- wymiana włączników i opraw oświetlenia na ledowe
- skrzynka elektryczna do oczyszczenia i malowania w kolorze grafitowym matowym RAL 7024
- montaż dodatkowego oświetlenia podwórza
- szczegółowe rozwiązania instalacji elektrycznych według odrębnego opracowania branży elektrycznej

5.0. Charakterystyka energetyczna budynku

Ściany murowana z cegły pełnej gr. 45cm (w tym obu stronny tynk) nie spełnia wymaganej termiczności (budynek w rejestrze Gminnej Ewidencji Zabytków – brak zgody na ocieplenie ścian) – współczynnik $U = 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$

1. Dach

- pokrycie – dachówka ceramiczna
- projektowane ocieplenie - wełna mineralna gr.15 cm - $\lambda=0,039$
 $R = 0,15/0,039 + 0,17 = 4,02 \text{ W/m}^2\text{K}$
 $U = 1/R = 1/4,27 = 0,25 \text{ W/m}^2\text{K} \leq 0,25 \text{ W/m}^2\text{K}$

6.0. Charakterystyka ekologiczna

Przewidywana inwestycja nie wpłynie negatywnie na otaczające środowisko. Zastosowane materiały posiadają polskie atesty i są dopuszczone do sprzedaży na polskim rynku. Obiekt jest wyposażony w instalację sanitarną przyłączoną do kanalizacji sanitarnej. Podczas eksploatacji budynku nie będą powstawały odpady stanowiące zagrożenie dla środowiska.

Podczas użytkowania obiektu nie przewiduje się występowania uciążliwości przekraczających granice terenu inwestycji.

Wszelkie zmiany w zastosowanych materiałach i rozwiązaniach technicznych należy w myśl obowiązujących przepisów „Prawa budowlanego” uzgodnić z projektantem.

7.0. Informacja dotycząca bezpieczeństwa ochrony zdrowia do planu BIOZ

1. Zakres robót objętych projektem w branży budowlanej:

Zgodnie z tym projektem zakres obejmuje roboty:

- remont elewacji wraz z kolorystyką i robotami towarzyszącymi

2. Wykaz istniejących obiektów

Roboty prowadzone będą w obrębie elewacji i dachu budynku

3. Elementy zagospodarowania działki - podwórze

4. Występujące zagrożenia :

Przy prowadzeniu powyższych robót , występować będzie zagrożenie związane z robotami wykończeniowymi: praca na wysokości przy renowacji elewacji.

5. Instruktaż pracowników

Osoba kierująca robotami winna przeprowadzić odpowiedni instruktaż pracowników (szkolenie stanowiskowe) .

6. Środki techniczne i organizacyjne w przypadku pożaru, awarii i innych zagrożeń .

Kierownik budowy powinien posiadać niezbędne telefony alarmowe. Prowadzona budowa przylega bezpośrednio do ulicy miejskiej i jest zapewniony dogodny dojazd.

8.0. Uwagi końcowe i zalecenia.

8.1. Roboty należy wykonywać zgodnie z opracowanym projektem zasadami wiedzy technicznej oraz sztuki budowlanej i przepisami BHP, pod nadzorem osoby uprawnionej .

8.2. Użyte materiały i wyroby powinny posiadać aktualny certyfikat , aprobatę techniczną i deklarację zgodności z Polską Normą.

8.3. Dopuszcza się zastosowanie innych materiałów i systemu renowacji zachowując podobne parametry techniczne lub lepsze i wyroby te powinny posiadać aktualny certyfikat , aprobatę techniczną lub deklarację zgodności z Polską Normą za zgodą Inwestora, Projektanta i Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

8.4. Przed rozpoczęciem robót malarskich, należy na nowym tynku wykonać próbki proponowanych w projekcie budowlanym kolorów farb określonych numerami według wzornika.

8.5. Ze względu na historyczną wartość wystroju elewacji frontowej, należy dążyć do jak najbardziej wiernego jej odtworzenia z zachowaniem charakteru obiektu.

- 8.6. Z uwagi na przemulowanie kominów należy wykonać przegląd kominiarski po zakończeniu prac**
- 8.7. Przed wystąpieniem o wydanie Decyzji pozwolenia na budowę, Inwestor powinien uzyskać zgodę Właściciela sąsiadującego budynku z uwagi na prowadzenie robót remontu elewacji szczytowej nad dachem ich budynku.**

Projektant: