

5.

Biuro Obsługi Budownictwa i NIERUCHOMOŚCI „InterBUD”

mgr inż. Olgierd Nagórski
 ul. Piłsudskiego 20, 86-300 Grudziądz, tel.(0-56) 46233-31

DOKUMENTACJA PROJEKTOWA

STADIUM : Projekt budowlano-wykonawczy
BRANŻA : Elektryczna
ZAKRES : Odnowa zdegradowanego
 wielorodzinnego budynku mieszkalnego
OBIEKT : Budynek mieszkalny wielorodzinny
LOKALIZACJA : ul. Rynek 10 w Grudziądzu
 działka nr 66 obręb 046
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki
 Nieruchomościami Sp. z o.o.
 Ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu

Stanowisko	Branża	Imię i nazwisko	Nr. upr.	Podpis
Projektant	elektryczna	mgr inż. Michał Gruźlewski	POM/0201 /POOE/11	mgr inż. Michał Gruźlewski <small> Prawo budowlane z wyjątkami bez ograniczeń w spec. bud. i instal. elek. w zakresie siec. i instal. elek. i energetycznych nr ew. POK 0201/POOE/11 </small>
Data opracowania : wrzesień 2013 rok				

Spis treści

1.0. Podstawa opracowania	5
2.0. Zakres opracowania	5
2.1. Uporządkowanie instalacji	5
2.2. Istniejące rozdzielnie	5
2.3. Instalacja odgromowa	5
2.4. Wyłącznik główny	5
2.5. Instalacja domofonowa	5
2.6. Instalacja oświetlenia wewnętrznego administracyjnego.	6
2.7. Instalacja dzwonkowa – przyciski	6
2.8. Ochrona od porażeń.....	6
3.0. Uwagi końcowe.....	6
4.0. Rysunki techniczne.....	8

OŚWIADCZENIE

**projektanta – sprawdzającego* o sporządzeniu projektu budowlanego
zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.**

Ja niżej podpisany

Michał Gruzlewski
(imię i nazwisko projektanta)

legitymujący się

AVJ 077833 Prezydent Grudziądz
(nr dowodu osobistego lub innego dokumentu stwierdzającego tożsamość i organ wydający)

nr uprawnień

POM/0201/POOE/11

zamieszkała

86-302 Gać 20a

po zapoznaniu się z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo budowlane
(Dz.U. z 2000r. Nr 106, poz. 1126, z późn. zm) zgodnie z art. 20 ust. 4 tej ustawy

oświadczam, że projekt budowlany opracowany dla:

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz

.....
(imię i nazwisko inwestora oraz jego adres zamieszkania)

dotyczący:

**Odnowy zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Rynek
10 w Grudziądzu działka nr 66 obręb 046**

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/ -e obiektu/ -ów bądź robót budowlanych, oznaczenie działki
ewidencyjnej wg ewidencji gruntów i budynków poprzez określenie obrębu ewidencyjnego oraz numeru działki ewidencyjnej)

**sporządziłem zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy
technicznej.**

Świadoma odpowiedzialności karnej za podanie w niniejszym oświadczeniu
nieprawdy, zgodnie z art. 233 Kodeksu karnego, potwierdzam własnoręcznym podpisem
prawdziwość danych zamieszczonych powyżej.

mgr inż. Michał Gruzlewski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr aw. POM/0201/POOE/11
(czytelny podpis)

- Niepotrzebne skreślić

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świątojańska 4/4
Tel. 058-324-89-77
Fax 058-301-44-98

Gdańsk, dnia 26 grudnia 2013 r.

sygn. akt 216/POM/CKZ/11

DECYZJA

Na podstawie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5 poz. 42, z późn. zm.), art. 12 ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1, art. 14 ust. 1 pkt 5 ustawy z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tzw. jednolity Dz.U. z 2010 r. Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.), § 6 pkt 1 i 2, § 11 ust. 1 pkt 1 § 15, § 24 ust. 1 pkt 1, rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83 poz. 576, z późn. zm.) oraz art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (t.j. Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1371, z późn. zm.)

Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa
Stwierdza, że:

Pan MICHAŁ RAFAŁ GRUŻLEWSKI
inżynier inżynier
urodzony dnia 17.05.1974 r. w Gdańsku

uzyskał
UPRAWNIENIA BUDOWLANE
numer ewidencyjny: POM/0201/POOE/11

do projektowania bez ograniczeń w specjalności
instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych
i elektroenergetycznych

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości zgłoszenia strony na podstawie art. 137 § 4 K.p.a. odstępuje się od uzasadnienia decyzji. Szczegółowy zakres prac projektowych, objętych uprawnień budowlanych został określony na drugiej stronie decyzji i stanowi jej integralną część.

POMORSKA OKRĘGOWA IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA

ZAŚWIADCZENIE

Pan(i) Michał Rafał Gruźlewski
80-180 Gdańsk ul. Elfów 26

jest członkiem

Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

o numerze ewidencyjnym POM/IE/0061/12

i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne

od dnia 2013-02-01 do 2014-01-31

Gdańsk 2013-01-17 r.

POMORSKA OKRĘGOWA
IZBA INŻYNIERÓW BUDOWNICTWA
80-840 Gdańsk, ul. Świątojańska 4/4
(t.) Tel. (0-58) 324-89-77
Fax (0-58) 301-44-98

PRZEWODNICZĄCY RADY

Ryszard Kolasa

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM
Michał Gruźlewski

Informacja o planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Zagrożenia bezpieczeństwa pracy:

- prace na wysokości;
- prace pod napięciem;
- transport materiałów na budowę oraz na placu budowy (dopuszczalny ciężar materiałów, praca urządzeń transportowych);
- praca urządzeń hydraulicznych (praski hydrauliczne);
- praca urządzeń elektromechanicznych.

Zalecenia:

- stosowanie odzieży, nakrycia głowy i obuwia ochronnego – zawsze;
- stosowanie okularów ochronnych – w/g potrzeb;
- stosowanie kurtki przeciwdeszczowej – w/g potrzeb.

Przed przystąpieniem do wykonywania robót, wykonawca powinien zapoznać się z niniejszą dokumentacją.

Cały sprzęt mechaniczny wykorzystywany do wykonywania robót powinien być eksploatowany i obsługiwany zgodnie z instrukcją producenta. Ponadto powinien być utrzymywany w stanie zapewniającym jego sprawność, być obsługiwany przez przeszkolony personel, a także być stosowany wyłącznie do prac, do jakich został przeznaczony. W przypadku kiedy podczas pracy urządzenia nastąpi jakiegokolwiek jego uszkodzenie, należy bezzwłocznie je unieruchomić i odłączyć od zasilania w energię elektryczną. Zabrania się dokonywania jakichkolwiek napraw podczas pracy urządzenia. Maszyny i inne urządzenia techniczne, w tym narzędzia ręczne o napędzie elektrycznym, przed rozpoczęciem pracy i przy zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem sprawności technicznej i bezpiecznego sposobu ich użytkowania. Operatorzy sprzętu mechanicznego o napędzie silnikowym powinni posiadać wymagane kwalifikacje.

Roboty montażowe elementów prefabrykowanych wielkowymiarowych, mogą być wykonywane na podstawie projektu montażowego i planu BIOZ, przez pracowników zapoznanych z instrukcją organizacji montażu oraz rodzajem używanych maszyn i urządzeń technicznych.

Szczegółowe informacje dotyczące sporządzenia planu BIOZ oraz samego bezpieczeństwa i ochrony zdrowia podczas wykonywania robót budowlanych podaje Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. Dz. U. nr 120, poz. 1125 i 1126 z 2003 r. oraz Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 06.02.2003 r. Dz. U. nr 47, poz. 401 z 2003 r.

mgr inż. Michał Gruzlewski
uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ew. POW.0201/POOE/11

OPIS TECHNICZNY

Obiekt: Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego

Adres: ul. Rynek 10, 86-300 Grudziądz

Inwestor: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.,
 ul. Mickiewicza 23, 86-30 Grudziądz

1.0. Podstawa opracowania

Dokumentację opracowano na podstawie:

- zlecenie inwestora;
- uzgodnienia z Inwestorem;
- obowiązujących norm i przepisów.

2.0. Zakres opracowania

Niniejszy projekt obejmuje swym zakresem:

- oświetlenie klatki schodowej z czujnikiem ruchu oraz podwórka
- instalację domofonową
- renowacja rozdzielni
- wymiana przycisków dzwonkowych

2.1. Uporządkowanie instalacji

Istniejącą instalację elektryczną oraz teletechniczną ułożoną w rurkach na klatce schodowej należy uporządkować. Instalację natynkową w rurkach należy wkuć pod tynk. Zlikwidować nieczynne obwody.

2.2. Istniejące rozdzielnie

Istniejące rozdzielnie w budynku należy pomalować w kolorze elewacji oraz uzupełnić brakujące szyby rewizyjne.

2.3. Instalacja odgromowa

Brak instalacji odgromowej na budynku.

2.4. Wyłącznik główny

Istniejący wyłącznik główny LSY 160 w korytarzu przy wejściu do budynku. Stan techniczny dobry.

2.5. Instalacja domofonowa

Wykonać nową cyfrową instalację domofonową przewodem UTP. Połączenie wg załączonego schematu. Zamontować panel operatorski przy wejściu do budynku ul. Rynek 10. Zdemontować istniejący domofon.

Na klatce schodowej w miejscu wskazanym na rysunku zamontować kasety elektroniki. Kasety zasilić z rozdzielni administracyjnej.

W mieszkaniach lokatorów zamontować unifony. Lokalizację uzgodnić z lokatorem. Drzwi wejściowe do budynku wyposażać w elektrozaczep.

Instalację wykonać zgodnie z załączonym schematem oraz wytycznymi dostawcy urządzenia. Zastosować domofon cyfrowy np. firmy LASKOMEX seria CD-2502 lub CD-3100.

2.6. Instalacja oświetlenia wewnętrznego administracyjnego.

Instalacja oświetleniowa jest zasilana z rozdzielni administracyjnej znajdującej się w korytarzu na I piętrze. Instalacja wykonana przewodami miedzianymi, stan techniczny dobry, zasilanie 24V.

Oprawy kanałowe w piwnicy w stanie dobrym.

Pozostawić istniejącą instalację oświetleniową 24V piwnic oraz podpiąć projektowane oprawy kanałowe na strychu.

Istniejące oprawy oświetlenia klatki schodowej zdemontować. Na klatce zamontować oprawy oświetleniowe LED z czujnikami ruchu mikrofalowymi z członem zmierzchowym np. FRYLIA. Zlikwidować łączniki oświetleniowe.

Na podwórku na ścianie budynku zamontować oprawę oświetlenia zewnętrznego, np. naświetlacz 70W z czujnikiem zmierzchowym.

Wykonać nową instalację zasilającą oświetlenie klatki schodowej oraz oprawy oświetlenia zewnętrznego przewodem YDY 3x1,5/230V zasilaną z istniejącej rozdzielni administracyjnej. Instalację zabezpieczyć wyłącznikiem nadprądowym z członem różnicowo-prądowym S301B10/0,03A.

Instalację oświetleniową wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian w rurkach PCV. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalację wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

2.7. Instalacja dzwonekowa – przyciski

Przy drzwiach wejściowych do mieszkań zamontować przyciski dzwonekowe i podpiąć pod istniejące dzwonki. Zdemontować przyciski dzwonekowe przy wejściu do budynku.

Instalację wykonać jako podtynkową przewodami typu YDYżo/YDYpżo 3x1,5 mm² układanymi w całości pod tynkiem, równolegle do krawędzi ścian. Stosować przewody o wytrzymałości izolacji minimum 750 V.

Przewody układać równolegle do krawędzi ścian. Instalację wykonać zgodnie z wymogami PN-HD 60364-4-41:2009 oraz PN-IEC 60364-4-482:1999 tj. w sieci typu „TN-S”.

2.8. Ochrona od porażień

Podstawowa ochrona przed porażeniem zrealizowana jest w instalacji poprzez izolację oraz osłony izolacyjne. Jako dodatkowy środek ochrony przed porażeniem projektuje się szybkie wyłączenie zasilania. Z przewodem ochronnym „PE” należy połączyć kołki ochronne „PE” gniazd wtyczkowych, metalowe konstrukcje wsporcze i osłonę tablicy rozdzielczej, metalowe osłony sprzętu instalacyjnego.

Po zakończeniu robót elektrycznych i budowlanych, dokonać pomiaru skuteczności ochrony przeciwporażeniowej i badania wyłączników różnicowoprądowych przyrządami posiadającymi odpowiednie atesty.

3.0. Uwagi końcowe

Całość robót należy wykonać zgodnie z:

- Przepisy Budowy Urządzeń Elektrycznych wydanie V;
- Zbiory polskich norm PN 91/E- 05003/1 do 4 oraz PN 91/E – 05009;
- Prace wykonać zgodnie z rozporządzeniem Ministra Górnictwa i Energetyki z dn. 9.05.1970 r.
w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy w zakładach energetycznych oraz w innych zakładach przy urządzeniach elektroenergetycznych (Dz. U. Nr 14, poz. 125, z 1974 r. Nr 12, poz. 72);

- Oznakowanie, opisy, znaki bezpieczeństwa wykonać zgodnie z PN-92/N-01255, PN-92/N-01256.01, PN-92/N-01256.02;
- Składowanie materiałów odpadowych wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Przy odbiorze instalacji należy zgodnie z PBUE sprawdzić skuteczność ochrony przeciwporażeniowej przez szybkie wyłączanie zasilania oraz parametry wytrzymałościowe izolacji zastosowanych przewodów.

W projekcie podano urządzenia i materiały konkretnych firm w celu dokonania najbardziej realnych wycen oraz podania cech i parametrów technicznych odpowiadającym przyjętym rozwiązaniom projektowym. Nie oznacza to bezwzględnej konieczności ich stosowania. Dopuszcza się w realizacji inwestycji zastosowania innych materiałów i urządzeń pod warunkiem zachowania wskazanych w projekcie parametrów technicznych oraz uzyskania akceptacji Projektanta i Inwestora.

Za jakiegokolwiek zmiany dokonane bez ich wiedzy, autorzy projektu nie ponoszą odpowiedzialności.

Rysunki i część opisowa dokumentacji są elementami wzajemnie uzupełniającymi się. Wszystkie elementy ujęte w części opisowej, a nie pokazane na rysunkach oraz pokazane na rysunkach, a nie ujęte w dokumentacji, winny być traktowane jakby były ujęte w obu.

Opracował:

mgr inż. Michał Gruźlewski

mgr inż. Michał Gruźlewski
 uprawnienia budowlane do projektowania
 bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
 w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
 elektrycznych i elektroenergetycznych
 nr ew. POI.0201/POOE/11