

UMOWA Nr BZP/ 2013

zawarta w dniu pomiędzy:

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Mickiewicza 23, działającą na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego - rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577 z kapitałem zakładowym w wysokości 171 446 000 PLN,
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”

prawidłowo reprezentowaną zgodnie z aktualnym z odpisem z KRS przez:

Zenona Różyckiego - Prezesa Zarządu

a

.....

.....

zwanym w dalszej części „Wykonawcą”

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy, w trybie przetargu nieograniczonego z dnia 09.06.2014r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie **Sprzątania pomieszczeń biurowych MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu tj.:**

- | | | |
|--|---|-----------------------|
| a) pomieszczenia biurowe przy ul. Mickiewicza 23 | - | 818,73 m ² |
| b) pomieszczenia biurowe przy ul. Chełmińskiej 40 (BOM Nr 1) | - | 74,50 m ² |
| c) pomieszczenia biurowe przy ul. Murowej 33 | - | 77,20 m ² |
| d) pomieszczenia biurowe przy ul. Stachury 1 (BOM Nr 3) | - | 97,00 m ² |

2. Szczegółowy zakres prac stanowi załącznik Nr 1 stanowiący integralną część umowy.

§ 2

Wykonawca, przy realizacji zadań wynikających z niniejszej umowy, wykonywanych w pomieszczeniach Zamawiającego, wymienionych w § 1, jest odpowiedzialny za:

- bezpieczeństwo danych osobowych w postaci zbiorów elektronicznych i manualnych, a w szczególności za uniemożliwienie dostępu do danych osobom nieupoważnionym, a także za ich uszkodzenie lub zniszczenie – zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. o ochronie danych osobowych (tj. Dz. U. Nr 101, poz. 926 z 2002r. z późn. zm.),
- przestrzeganie zasady zamykania pomieszczeń, w których nie przebywa osoba sprzątajaca,
- zamykanie otwartych okien w sprzątanym pomieszczeniach.

§ 3

Wykonawca we własnym zakresie będzie zaopatrywać się we wszelkiego rodzaju sprzęt, narzędzia, materiały i środki do utrzymania czystości.

§ 4

1. Zamawiający będzie prowadził kontrolę wykonywanych przez Wykonawcę obowiązków pod względem ich jakości i terminowości wykonania.
2. Zamawiający wyznaczy 2 osoby a Wykonawca 1 osobę, które stanowić będą komisję oceniającą jakość wykonanych usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia stwierdzonych przez komisję uchybień w utrzymaniu czystości w pomieszczeniach biurowych MPGN w terminie 3 dni od chwili zgłoszenia.
4. Zamawiający umożliwi Wykonawcy bezpłatne korzystanie z pomieszczeń, celem przechowywania środków chemicznych i sprzętu.

§ 5

Wykonawca zobowiązany jest, najpóźniej w dniu przystąpienia do wykonywania usługi, przedstawić Zamawiającemu listę osób wraz z dokumentami potwierdzającymi tożsamość i zaświadczeniami o odbytych szkoleniach BHP tych osób, zatrudnionych przez niego do wykonania przedmiotu umowy wymienionego w § 1, a także do każdorazowej zmiany tej listy.

§ 6

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu i osobom trzecim w związku z realizacją umowy.

§ 7

1. Za wykonanie przedmiotu zamówienia Wykonawca otrzyma wynagrodzenie **za cenę ryczałtową miesięczną w wysokości:**
..... zł netto +% VAT, tj. zł = zł brutto
słownie:
zgodnie z złożoną ofertą, płatną do 20 - go każdego miesiąca po wykonanej usłudze i przedłożeniu Zamawiającemu stosownej faktury.

§ 8

1. W przypadku nienależytego wykonania obowiązków określonych niniejszą umową, Zamawiający ma prawo stosować następujące kary umowne:
 - a) 200,00 zł za każdorazowe stwierdzenie uchybień w utrzymaniu czystości w pomieszczeniach biurowych Zamawiającego stwierdzone przez powołaną do tego komisję stosownie do postanowień § 4 ust.2 niniejszej umowy.
 - b) w przypadku odstąpienia przez Wykonawcę od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% rocznego wynagrodzenia brutto.

- c) w przypadku 3 - krotnego nie wywiązania się z należytego wykonania usługi sprzątania, Zamawiającemu przysługuje prawo natychmiastowego odstąpienia od umowy bez zobowiązań odszkodowawczych i zlecenia tych prac innemu podmiotowi a różnicą w cenie obciążenia Wykonawcy.
- 2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 5% wartości rocznego wynagrodzenia brutto.
- 3. Strony przewidują możliwość dochodzenia odszkodowania przekraczającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.

§ 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od 01.07.2014r. do 30.06.2015r.**

§ 10

- 1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
- 2. Niedopuszczalne są zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

§ 11

- 1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- 2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

§12

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§13

Wszelkie sprawy sporne wynikające z postanowień realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 14

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników do umowy:

- 1. Szczegółowy zakres obowiązków
- 2. Oferta
- 3. SIWZ

Wykonawca

Zamawiający

