Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Grudziądz: Remont elewacji frontowej wraz z remontem dachu w części mansardy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nadgórna 15-17 w Grudziądzu

Numer ogłoszenia: 161215 - 2014; data zamieszczenia: 24.07.2014

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont elewacji frontowej wraz z remontem dachu w części mansardy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nadgórna 15-17 w Grudziądzu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie elewacji frontowej wraz z remontem dachu w części mansardy budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Nadgórna 15-17 w Grudziądzu 1) Orientacyjny zakres prac do wykonania: Remont dachu mansardy - rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wys. do 20m, - instalacje odgromowe na rusztowaniach zewnętrznych przyściennych wys. do 20 m, - daszki ochronne ciągłe wolnostojące nad przejściami dla pieszych o konstrukcji drewnianej, - rozbiórka pokrycia dachówki karpiówki podwojenie i gąsiorów ceramicznych, - rozbiórka pokrycia dachówki karpiówki pojedynczo - ścianki boczne lukarn skrajnych, - rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku, - rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, - rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku, - rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat do 24 cm, - uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo i pianobtonów (do 5m2 w 1 miejscu), - spadki

pod obróbki blacharskie z zaprawy - pod obróbki ogniomurów, - wymiana desek czołowych - deski podrynnowe i czołowe gr 25 mm szlifowana jednostronnie - wymiana desek czołowych - wiatrownice gr 25 mm szlifowana jednostronnie - lukarny skrajne, - wymiana podsufitki z desek jednostronnie struganych o grubości 25 mm - obudowa pod okapem (100% pow.) - wymiana deskowania z desek impregnowanych kl. C-22, o grub. 25 mm na styk na obiciach bocznych ścianek z lukarn - wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm, - dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ognioochronna bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi typu FOBOS M4 lub równoważnymi - elementy konstrukcji dachu, - dwukrotna impregnacja grzybobójcza i wzmacniające odporność ogniową desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi - deski pod okapami oraz deski czołowe podrynnowe - impregnat w kolorze ciemny brąz typu DREWNOCHRON lub równoważny, - dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi - impregnacja widocznych odcinków belek krokwi - (impregnat w kolorze ciemny brąz) typu DREWNOCHRON lub równoważny - pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej. Założono zastosowanie membrany wysokoparoprzepuszczalnej (paroprzepuszczalnosć 1400-2000 mg/m2*24h). W wycenie uwzględnić zastosowanie taśmy klejącej przeznaczonej do łączenia i uszczelnienia membran oraz do naprawy drobnych uszkodzeń. - pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat - pod pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę, Impregnacja drewna preparatem typu FOBOS M4 lub równoważnym, - obróbki blacharskie z blachy powlekanej w kolorze ceglastym o szer w rozwinięciu ponad 25 cm, - wykonanie połaci dachowych ponad 50m2 z dachówki ceramicznej karpiówki w koronkę - co druga mocowana, - wykonanie kalenicy w dachu krytym dachówką karpiówką, wycenie uwzględnić zakup, dostawę i montaż wsporników do łat kalenicowych, taśmę uszczelniająco-wentylacyjną, gąsiory ceramiczne z klamrami w komplecie, gąsiory dachowe ceramiczne - dach mansardy, daszki lukarn środkowych, dachy attyk. Założono zastosowanie gąsiorów cylindrycznych, czerwona angoba w ilości 3 sz/mb, - naprawa pokryć dachowych papą termozgrzewalną - dwuwarstwowe pokrycie z papy perforowanej oraz papy wierzchniego krycia - pierwsza warstwa z papy podkładowej zgrzew. modyfikowanej typ PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej zgrzew. modyfikowanej typ PYE PV 200 S5 SBS na włókninie poliestrowej (pierwsza warstwa mocowana dodatkowo do podłoża z desek gwoździami papowymi ocynkowanymi), uzupełnienie pokrycia pasami papy w związku z demontażem gąsiorów w kalenicy dachu mansardowego, - wykonanie kalenicy i grzbietu - montaż elementów uzupełniających - gąsior początkowy - daszki lukarn skrajnych, - wykonanie kosza aluminiowego zwykłego - zakup, dostawa, montaż aluminiowej taśmy koszowej o szer. 60 cm. z zaginanymi brzegami (kolor ceglasty). W wycenie uwzględnić zakup, dostawę i montaż uszczelek z gąbki do uszczelnień w koszach., - zakup i dostawa płotków przeciwśniegowych, - rynny dachowe półokrągłe o śr 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku, - dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za

wykonanie wpustów z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr 0,6 mm, - rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej ocynkowanej i blachy z cynku - rynny dachowe z blachy cynkowo-tytanowej gr 0,60 mm, - montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr zewn. 160mm łączonych metoda wciskową, - dwukrotne malowanie farbą olejną rur kanalizacyjnych żeliwnych - żeliwne odcinki rur spustowych, - montaż kominów went. Systemowych ceramicznych, - wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych - okna drewniane o wym. 100*40cm - lukarny skrajne, - okna krosnowe fabrycznie wykończone o pow. 0,40 m2 - lukarny skrajne, - wywiezienie gruzu z dachówki na wysypisko wraz z utylizacją. Docieplenie dachu mansardowego i ścianek bocznych lukarn środkowych - izolacja z folii polietylenowej paraizolacyjnej gr 0,2 mm przymocowana do konstrukcji drewnianej, - konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsowych z listew drewnianych na ścianach - pionowe nabitki z listew 4*10 cm na istniejącą konstrukcję drewnianą - izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho o gr. 16 cm - docieplenie w przestrzeni między krokwiami - dach mansardy - izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z płyt układanych na sucho o gr. 12 cm, - deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - deskowanie ścianek bocznych lukarn, - pokrycie ścianek bocznych lukarn papą termozgrzewalną dwuwarstwowe na podłożu z desek. Pierwsza warstwa z papy podkładowej zgrzewalnej modyfikowanej typu PYC PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej zgrzewalnej modyfikowanej typu PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej. Pierwsza warstwa domocowana do podłoża z desek gwoździami papowymi ocynkowanymi. Remont i renowacja elewacji frontowej - rozebranie obróbek blacharskich parapetów okiennych z blachy nie nadającej się do użytku, - odbicie tynków wewn. Z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o pow. odbicia do 5m2, skucie 100% pozostałego tynku na ścianach oraz w wątku ceglanym założono, że ścianie pozostało 20% tynku , - odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer. do 15 cm, - odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer. do 30 cm, - odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer. do 20 cm - odbicie tynku z pow. gzymsu nad parterem - odbicie tynków wewn. z zaprawy cementowo-wapiennej pasami o szer. do 30 cm - odbicie tynku z pow. gzymsu nad parterem, - wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego, - naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt., - naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt., - naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt., - naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0,25 m2, - naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0,50 m2, - przemurowanie ciągłe pęknięć o głębokości 1 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, - rozebranie ścian attyk z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej, - wykucie z muru ościeżnic drewnianych o powierzchni do 2m2 - okna attyk, - okna krosnowe fabrycznie wykończone 0 o pow. 1,20m2 - wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami samowyładowczymi na odległość 15 km wraz z utylizacją. Naprawa pęknięć (rys) - odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych, - wykucie starych spoin na murach z cegły zabytkowej - mury gładkie - wykucie bruzd

w co drugiej spoinie, - przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekko-mokrą- oczyszczenie mechaniczne i zmycie - oczyszczenie bruzd z resztek zaprawy, - zaprawienie bruzd o szer. do 25 mm zaprawą cementową, - ręczne przygotowanie zaprawy cementowej, - przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm-końce prętów odgiąć pod kątem 90 stopni, - umocowanie siatki cięto-ciągnionej na ścianach, filarach, pilastrach - pasy pionowe szer. 60,00 cm na odcinkach pęknięć ścian, - mechaniczne wykonanie ślepych otworów o głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm w podłożu ceglanym - celem dodatkowego mocowania siatki do muru (4 szt/ m2), - osadzenie kołków plastykowych rozporowych z haczykiem prostym w ścianie - zamocowanie siatki do muru, - wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową, - wywóz i utylizacja gruzu - gruzu z odbitego tynku i po wykuciu bruzd. Tynki zewnętrzne, renowacja gzymsów, renowacja elementów ozdobnych - odgrzybianie powierzchni ścian łatwo dostępnych o powierzchni do 2m2 z cegły przy użyciu szczotek stalowych - pow. ścian do otynkowania, - przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekko-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie, - gzymsy z cegieł budowlanych - uzupełnienia, - tynki zewn. Profili ciągnionych zwykłych o szer. do 40 cm z przygotowaniem zaprawy - gzyms nad parterem, - tynki zewn. profili ciągnionych zwykłych - dodatek za każde dalsze 5 cm rozwinięcia - dodatkowa 10 cm rozwinięcia, - odtworzenie elementu ozdobnego w technologii atlas złoty wiek lub równoważnej - płaskorzeźba A, płaskorzeźba B, - tynki Boniowe o pow. do 1m - zaprawa wap. lub cem.-wap., - dodatek za pogrubienie tynków zewnętrznych licząc za każdy 1 cm - zaprawa cem.-wap., - pogrubienie o 2 cm - obramowanie otworów okiennych, projekt zakłada zastosowanie drobnokruszywowej zaprawy tynkarskiej ATLAS tynk cem-wapienny lub równoważny, - wykonanie spadków z zaprawy cem. Na gzymsach, podokiennikach pod obróbki blacharskie, - docieplenie ścian budynku płytami styropianowymi - systemem STOPTER lub równoważny - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. Podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym, - przygotowanie starego podłoża - dwukrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT lub równoważną, - wyprawa elew. cienkowarstwowa tynków dekor. ATLAS CERMIT lub równoważnych wyk. ręcznie na uprzednio przyg. Podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej CERPLAST lub równoważnej - wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego drobnoziarnistego o fakturze piaskowca ATLAS CERMIT PS o gr. 1 mm lub równoważnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome, - obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku- blacha cynkowo-tytanowa gr 0,6 mm, - uszczelnienie styków oscieznic ze ścianami - uszczelnienie kitem plastycznym(masa silikonowa) styków obróbek blacharskich ze ścianami, ościeżami, - malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi - wg. projektu Nowa Paleta barw Atlas - kolor 0288 lub równoważne, - renowacja bramy drewnianej ze skrzydłem drzwiowym otwieranym, skrzydłami na stałe, ościeżnicą i naświetlem łukowym - przejście na podwórko, - renowacja drewnianych skrzydeł drzwiowych z ościeżnicami i naświetlem łukowym - wejście do budynku, Renowacja elewacji - wątek ceglany - wymiana tablic bezpiecznikowych o pow. do 05 m2 na cegle, demontaż tablic z numeracja

budynku, tablic z nazwami ulic oraz innych tablic informacyjnych w związku z remontem oraz ponowny montaż po remoncie, - wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - uchwyty na flagi, - rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - stopień betonowy - wejście do budynku, - uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego - stopień betonowy - wejście do budynku, - dekowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych, - przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10-14 mm, - przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 6 mm, - oczyszczenie ścierne wykutych spoin - mury z wystrojem architektonicznym, - czyszczenie okładzin ceramicznych, klinkierowych i kamiennych - wątek ceglany z cegły licowanej, - 2x - likwidacja lokalnych zabrudzeń niezmywalnych - farba silikonowa wapienna Funkosil Lasur rozcieńczona mikroemulsją silikonową Funcosil WS lub równoważną, - naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 3 szt., - naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 5 szt., - naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0,25m2., - naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0,50m2., - wypełnienie ubytków watku ceglanego zaprawa renowacyjną Funcosil Restauriemortel Specjal K o niskim skurczu w systemie REMMERS lub równoważną, - uzupełnienie ubytków cegieł ceramicznych nowym materiałem ceramicznym drobnym kolorystycznie mocowanym na zaprawie elastycznej Relo Flexkleber w systemie REMMERS lub równoważnej, - spoinowanie murów i sklepień z cegły zabytkowej - mury gładkie - spoinowanie zaprawą mineralną Funkosil Fugenmortel w systemie REMMERS lub równoważną, - dwukrotne pokrycie farbą silikonowo - wapienną Funkosil LA rozcieńczoną mikroemulsją silikonową Funkosil WS w systemie REMMERS lub równoważną w celu ujednolicenia kolorystycznego ścian z cegły - dotyczy fragmentu ściany w poziomie parteru uprzednio przemurowanej z cegły licowanej, - hydrofobizacja całej powierzchni - dwukrotne gruntowanie preparatem silikonowym Funkosil SNL w systemie REMMERS lub równoważnym, - zakup, dostawa i montaż opraw oświetleniowych zewnętrznych z żarówka ledową i czujnikiem zmierzchowym - nad wejściami do budynku i przejściem bramowym z uwzględnieniem w wycenie doprowadzenia przewodów, montażem kompletnego oprzyrządowania, - uchwyty do flag ocynkowane, Wymiana okien drewnianych na PCV w mieszkaniu Nr 5 przy ul. Nadgórnej 17 - wymiana okien łukowych skrzynkowych na okna proste rozwierne i uchylno-rozwierne, dwudzielne z PCV w kolorze białym, - wykonanie tynków zwykłych wew. kat III z zaprawy cementowo-wapiennej na ościeżach szerokości do 15 cm - uzupełnienie w związku z wykuciem ościeżnicy okna skrzynkowego, - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewn. - suchych tynków z gruntowaniem - ościeża okienne wewnętrzne, Remont (malowanie) niewymienionej stolarki okiennej - elewacja frontowa - dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1,0m2- dwustronnie skrzydła ze szczeblinami o pow. szyb do 0,2m2 - dwustronnie ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami - opaski jednostronne gładkie o szer. do 10 cm UWAGA: Koszty zajęcia pasa chodnika, oraz koszty opracowania projektu organizacji ruchu ponosi WYKONAWCA 2)Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa projekt budowlano - wykonawczy, specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót oraz przedmiar robót jako element

pomocniczy na bazie, którego należy opracować kosztorysy ofertowe metodą uproszczoną, który należy załączyć do oferty..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.00.00.00-7, 45.26.10.00-4, 45.44.30.00-4, 45.41.00.00-4, 45.45.30.00-7, 45.44.00.00-3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 10.10.2014.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 3 000,00 zł

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) co najmniej 2 robót ogólnobudowlanych z uwzględnieniem remontu elewacji, z czego co najmniej jedna winna być ze zdobieniami architektonicznymi o wartości brutto minimum 70 000,00 zł każda,

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia wymogów dotyczących dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i

uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowalne na stanowisku: - kierownik robót budowlanych, który musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej,

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, ze jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 zł.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest

ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:

III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:

- nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że

uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie Przedsiebiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. , ul. Mickiewicza 23,86-300 Grudziądz, wejście A - pokój Nr 4 - Biuro zamówień publicznych.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 11.08.2014 godzina 11:00, miejsce: Miejskie Przedsiebiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. , ul. Mickiewicza 23,86-300 Grudziądz, wejście A - Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie