

Toruń, 19.09.2013 r.

WUOZ.T.WZN.5142.6.33.2013.KJ

DECYZJA nr ZN/264/2013

Na podstawie art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 1, art. 89 pkt 2 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami* (Dz. U. nr 162, poz. 1568 z późn. zm.), art. 104 § 1 i 2, art. 105 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – *Kodeks postępowania administracyjnego* (t. j. Dz. U. z 2013 r., poz. 267) oraz § 15 ust. 1 pkt 1, 2, 5 – 7 oraz ust. 2 pkt. 1 – 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. *w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych* (Dz. U. Nr 165, poz. 987)

po rozpoznaniu wniosku: Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., reprezentowanej w niniejszej sprawie przez Pana Piotra Świrzyńskiego z 20.06.2013 r., data wpływu: 12.08.2013 r.,

w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku i na dz. nr 100 obr. 45 przy ul. Długiej 14 i ul. Murowej 51 w Grudziądzu,

pozwalam

Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, reprezentowanej w niniejszej sprawie przez Pana Piotra Świrzyńskiego, ul. Jana III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz,

na prowadzenie robót budowlanych przy budynku i na dz. nr 100 obr. 45 przy ul. Długiej 14 i ul. Murowej 51 w Grudziądzu;

zakres i sposób prowadzenia robót budowlanych: remont elewacji (demontaż zbędnych elementów metalowych, oczyszczenie i pomalowanie krat stalowych, likwidacja nieczynnych przewodów, umieszczenie czynnych przewodów w bruzdach, osuszenie murów, reintegracja murów w miejscach spękań, naprawa stopni betonowych, naprawa elementów architektonicznych, uzupełnienie tynków, malowanie elewacji); wymiana stolarki okiennej i witryn w taki sposób, aby ościeżnica stolarki okiennej była niewidoczna z zewnątrz; remont stolarki drzwiowej; remont dachu (wymiana pokrycia dachu, naświetli, wyłazu dachowego, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych; przemurowanie kominów); przemurowanie muru oznaczonego nr. D3 na poziomie ostatniej kondygnacji oraz jego otynkowanie i wzmocnienie go na poziomie drugiej kondygnacji; wymiana nawierzchni podwórka i remont

schodów zewnętrznych wraz z regulacją studzienki odwadniającej; remont studni naświetli okien piwnicznych; cały ww. zakres zgodnie z projektem budowlano-wykonawczym opracowanym 8.08.2013 r. przez mgr. inż. Piotra Świrzyńskiego i p. Michała Tkaczyka – PSBUD Pracowania Projektowa Architektoniczno-Budowlana, ul. Jana III Sobieskiego 8/59, 86-300 Grudziądz;

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. *o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami*.

Termin ważności pozwolenia: **do 31.12.2016 r.**

Jednocześnie zobowiązuje się wnioskodawcę do:

- Zastosowania na dachu papy wierzchniego krycia w kolorze grafitowym
- Zastosowania obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych z niemalowanej i niepowlekanej blachy
- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem, przynajmniej 3 dni przed rozpoczęciem tych czynności
- Niezwłocznego zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych
- Zgłoszenia wojewódzkiemu konserwatorowi zabytków do odbioru częściowego wykonanych robót na etapie wykonania próby kolorystycznej na elewacjach frontowych
- Zawiadomienia wojewódzkiego konserwatora zabytków o terminie zakończenia robót budowlanych
- Dokonania odbioru końcowego wykonanych robót budowlanych z udziałem wojewódzkiego konserwatora zabytków.

W pozostałym zakresie wniosku (odnoszącym się do robót budowlanych prowadzonych wewnątrz budynku przy ul. Długiej 14 i ul. Murowej 51 w Grudziądzu) umarza się niniejsze postępowanie.

Uzasadnienie

Do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Toruniu wpłynął 12.08.2013 r. wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., reprezentowanej w niniejszej sprawie przez Pana Piotra Świrzyńskiego z 20.06.2013 r., w sprawie wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych przy budynku i na dz. nr 100 obr. 45 przy ul. Długiej 14 i ul. Murowej 51 w Grudziądzu.

Przedmiotowa sprawa dotyczy budynków figurujących w wojewódzkiej i gminnej ewidencji zabytków i planowana jest w strefie ścisłej ochrony konserwatorskiej dzielnicy Starego Miasta Grudziądza, wpisanej do rejestru zabytków pod nr A/302/118 decyzją z

24.04.1954 r. Dzielnica Starego Miasta Grudziądza jest zabytkowym układem urbanistycznym podlegającym ochronie zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Formą tej ochrony jest wpis do rejestru zabytków (art. 7 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymaga m.in. prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków (art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami). Pozwolenie to ma formę decyzji administracyjnej zgodnie z art. 104 k.p.a. Pozwolenie takie wydaje się zgodnie z § 15 ust. 1 i 2 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987).

Wniosek wymagał uzupełnienia, o czym była mowa w piśmie wojewódzkiego konserwatora zabytków z 13.08.2013 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.6.33.2013.KJ. Wniosek uzupełniono 22.08.2013 r.

Po ustaleniu stron postępowania na podstawie załączonych do wniosku dokumentów oraz aktualnych zapisów KW dla nieruchomości objętej wnioskiem oraz po uzupełnieniu wniosku wszczęto 22.08.2013 r. postępowanie administracyjne. Zgodnie z art. 10 k.p.a. powiadomiono Strony o zebranych materiale dowodowym w przedmiotowej sprawie pismem z 2.09.2013 r. Do momentu wydania niniejszej decyzji nie wpłynęło żadne pismo od Stron w przedmiotowej sprawie. Na marginesie należy wspomnieć, że zawiadomienie wojewódzkiego konserwatora zabytków o zebranych materiale dowodowym z 2.09.2013 r. określało czas na wypowiedzenie się stron po doręczeniu tego pisma w wymiarze 3 dni. Mając na względzie termin odbioru tego pisma (4.09.2013 r.) i przewidziany przez k.p.a. termin załatwienia sprawy wymagającej postępowania dowodowego, należy stwierdzić, że rozstrzygnięcie przedmiotowej sprawy powinno nastąpić po 9.09.2013 r.

Z załączonej do wniosku dokumentacji projektowej wynika, że część robót będzie prowadzona na zewnątrz przedmiotowego budynku i tym samym będzie miała wpływ na wygląd i wartości zabytkowe ww. układu urbanistycznego. Planowane w przedmiotowym zakresie roboty są dopuszczalne pod względem konserwatorskim i nie powinny umniejszyć wartości zabytkowych dzielnicy Starego Miasta, na której obszarze znajduje się przedmiotowa nieruchomość. Ze względu na zakres inwestycji w sentencji niniejszej decyzji określono warunki wymienione w § 15 ust. 2 pkt. 1 – 5 ww. rozporządzenia, jakie należy przestrzegać, aby nie doszło do żadnych nieprawidłowości. Planowane prace powinny korzystnie wpłynąć na zachowaną substancję zabytkową. Jednak ze względu na wartość zabytkową przedmiotowego zabytku oraz utrzymanie jego odpowiedniej estetyki w sentencji niniejszej decyzji określono dodatkowe warunki odnośnie wyglądu pokrycia dachowego oraz obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych. Wskazano warunek wykonania próby kolorystycznej na elewacjach, aby ostatecznie zweryfikować prawidłowość doboru kolorów, mających wpływ na estetykę nie tylko przedmiotowego budynku, ale i pierzei zabudowy historycznego układu urbanistycznego Starego Miasta Grudziądza. Wskazano warunek zgłoszenia do odbioru końcowego wykonanych robót w celu kontroli ich zgodności z niniejszym pozwoleniem. Takie warunki wystarczą dla ochrony wartości zabytkowych ww. układu urbanistycznego ze względu na zakres planowanych działań. Wojewódzki konserwator zabytków ma prawo wskazać takie warunki, które zapobiegą uszkodzeniu lub zniszczeniu zabytku zgodnie z § 15 ust. 2 pkt. 1 – 5 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 27 lipca 2011 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich, robót budowlanych, badań konserwatorskich, badań archeologicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków oraz badań archeologicznych (Dz. U. Nr 165, poz. 987), co też uczynił, podając wyżej powody wskazania takich właśnie dodatkowych warunków. Ustalony termin ważności niniejszego

pozwolenia, biorąc pod uwagę wskazany przez Wnioskodawcę termin zakończenia robót, powinien w zupełności wystarczyć dla zakończenia inwestycji.

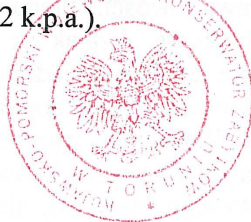
Natomiast postępowanie administracyjne odnoszące się do wnioskowanych robót wewnątrz przedmiotowego budynku należy uznać za bezprzedmiotowe, ponieważ budynek ten nie jest wpisany indywidualnie do rejestru zabytków i w związku z tym nie ma podstawy do wydawania pozwoleń w tym zakresie. Dlatego niniejsze pozwolenie może obejmować roboty dotyczące „zewnątrznej” strony budynku i podwórza z uwagi na chroniony teren układu urbanistycznego. Z tego też powodu pozwolenia konserwatorskiego nie wymagają prace prowadzone wewnątrz tego budynku. Wnętrze przedmiotowego budynku nie jest objęte ochroną konserwatorską w formie indywidualnego wpisu do rejestru zabytków tego budynku. Skoro pozwolenia konserwatorskie w formie decyzji administracyjnej wydaje się jedynie w odniesieniu do zabytków objętych ochroną poprzez wpis do rejestru zabytków, to oznacza, że postępowanie odnoszące się do wnioskowanych robót wewnątrz budynku jest bezprzedmiotowe. Gdy postępowanie z jakiegokolwiek przyczyny stało się bezprzedmiotowe w całości albo w części, organ administracji publicznej wydaje decyzję o umorzeniu postępowania odpowiednio w całości albo w części zgodnie z art. 105 § 1 k.p.a. Inaczej rzecz się ma w stosunku do robót mających wpływ na wygląd zewnętrzny ww. budynku (np. odnośnie wymiany stolarki okiennej, pokrycia dachu, malowania elewacji itp.), ponieważ takie roboty wpływają na wygląd, estetykę i wartości zabytkowe ww. układu urbanistycznego, więc dotyczą zabytku, który chroniony jest poprzez wpis do rejestru zabytków, a zatem istnieje podstawa w tym zakresie do wydania pozwolenia.

W związku z powyższym zgodnie z art. 6 ust. 1 pkt 1 lit. b, c, art. 7 pkt 1 i art. 36 ust. 1 pkt 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami orzeczono jak w sentencji.

Uwaga! Uzyskanie pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków na podjęcie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia, w przypadkach określonych przepisami prawa budowlanego (art. 36 ust. 8 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – Dz. U. Nr 162, poz.1568 z późn. zm.).

Pouczenie

Od decyzji niniejszej przysługuje stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia (art. 127 § 1 i § 2 oraz art. 129 § 1 i § 2 k.p.a.).



Z up. Kujawsko-Pomorskiego
Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków
mgr Małgorzata Wojdyła
Z-ca K-P WKZ

Opłata skarbowa w wysokości 82 PLN
dokonana dnia 21.08.2013 kwit nr
rachunek bankowy nr
37116022020000000083440799

INSPEKTOR
OCHRONY ZABYTEKOW
ds. zabytkow nieruchomych
mgr Krzysztof Jęcki

Wojewódzki Urząd
Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87-100 TORUŃ
tel. (056) 655 47 51, (056) 621 06 92
fax (056) 655 46 84
REGON 005740463 NIP 956-16-21-706

Otrzymują:

1. Pan Piotr Świrzyński reprezentujący w niniejszej sprawie Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Jana III Sobieskiego 8/59
86-300 Grudziądz
2. WUOZ.T.WZN – aa (teczka obiektowa – ul. Długa 14, Grudziądz)
3. WUOZ.T.WZN – aa (teczka obiektowa – ul. Murowa 51, Grudziądz)