

Grudziądz, dnia 14 sierpnia 2013 rok

GK-I.6220.22.2013

DECYZJA
UMORZENIU POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 105 § 1, art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego /Dz.U. z 2000 roku Nr 98, poz.1071 ze zm./, po rozpatrzeniu wniosku Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul.Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz z dnia 18 lipca 2013 roku w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pn: „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Długa 14/Murowa 51 w Grudziądzu” /dz. nr 100, obręb 45/ w ramach projektu pn: „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądza na lata 2009-2015”

orzekam

umorzyć postępowanie w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pn: „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul.Długa 14/Murowa 51 w Grudziądzu” /dz. nr 100, obręb 45/ w ramach projektu pn: „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądza na lata 2009-2015”.

Uzasadnienie

Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu, ul.Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w dniu 18 lipca 2013 zwróciło się z wnioskiem w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na realizacji inwestycji pn: „Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul.Długa 14/Murowa 51 w Grudziądzu” /dz. nr 100, obręb 45/ w ramach projektu pn: „Lokalny Program Rewitalizacji Miasta Grudziądza na lata 2009-2015”.

Wnioskodawca do wniosku załączył załączniki, na podstawie których organ wydający niniejszą decyzję mógł ocenić oddziaływanie projektowanego zadania na środowisko. Z danych w nich zawartych wynika, że planowane zadanie nie oddziałuje znacząco na środowisko.

Zakres projektowanych prac polegał będzie na wykonaniu prac remontowych:

- wymianie pokrycia dachu, obróbek blacharskich, rynien i rur spustowych,
- remoncie stropu i ścian ostatniej kondygnacji,
- remoncie elewacji budynku,
- remoncie klatki schodowej,
- wymianie stolarki drewnianej,
- remoncie piwnic w ciągach komunikacyjnych,
- remoncie elementów zewnętrznych,
- remoncie instalacji sanitarnej i elektrycznej,
- remoncie nawierzchni podwórka.

Podczas prowadzenia prac uwzględnione zostaną następujące wymogi dotyczące ochrony środowiska:

1. w obrębie prowadzonych prac uwzględniona zostanie ochrona elementów środowiska,
2. podczas realizacji przedsięwzięcia prowadzona będzie selektywna zbiórka odpadów wytworzonych podczas prac budowlanych,
3. w trakcie prowadzenia robót budowlanych zapewnione będzie bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz położony nacisk na to, aby prowadzone roboty stwarzały jak najmniejszą uciążliwość dla zdrowia ludzi i środowiska,
4. prace budowlane i montażowe będą prowadzone sprawnym technicznie sprzętem posiadającym aktualne badania techniczne,
5. użyte do inwestycji materiały posiadać będą wymagane atesty.

Inwestycja zwiększy bezpieczeństwo przebywających w budynku ludzi oraz estetykę budynku.

Realizacja planowanego działania nie wiąże się z zajmowaniem terenów wodnych lub wodno-błotnych mogących stanowić miejsce występowania gatunków ptaków i nietoperzy mających znaczenie dla Wspólnoty. Planowane przedsięwzięcie nie narusza miejsc występowania cennych siedlisk przyrodniczych lub miejsc bytowania gatunków zwierząt w tym ptaków i nietoperzy, dla ochrony których wyznaczono obszary Natura 2000 i nie będzie stanowić zagrożeń dla celów i przedmiotów ich ochrony. Biorąc pod uwagę charakter, zakres

i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby jego oddziaływanie miało negatywny wpływ na obszary Natura 2000.

Planowane przedsięwzięcie, nie jest położone na terenach chronionych w oparciu o przepisy ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 roku o ochronie przyrody (Dz. U. z 2004 roku Nr 92, poz.880 ze zm.).

Najbliżej występujące tereny chronione to:

- obszar specjalnej ochrony ptaków NATURA 2000 - PLB040003 „Dolina Dolnej Wisły”,
- obszar specjalnej ochrony siedlisk NATURA 2000 – PLH040014 „Cytadela Grudziądz”,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Strefy Krawędziowej Doliny Wisły,

Po przeanalizowaniu zebranych danych stwierdzono, że planowane przedsięwzięcie nie wywrze negatywnego oddziaływania na powyższe obszary.

Nie stwierdzono też, aby realizacja inwestycji stanowiła zagrożenie dla naturalnych siedlisk i/lub gatunków o znaczeniu wspólnotowym, w tym priorytetowych, zgodnie z Dyrektywami Rady:

- 92/43/EWG o ochronie naturalnych siedlisk oraz dziko żyjącej fauny i flory („Dyrektywa Siedliskowa”), 79/409/EWG o ochronie dziko żyjących ptaków („Dyrektywa Ptasia”) oraz
- zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 roku w sprawie typów siedlisk przyrodniczych oraz gatunków roślin i zwierząt, wymagających ochrony w formie wyznaczenia obszarów Natura 2000 (Dz. U. Nr 94, poz. 795).

Planowane przedsięwzięcie nie będzie negatywnie oddziaływać na te obszary, gdyż nie wprowadza do środowiska istotnych ilości zanieczyszczeń, a tym samym, nie stwarza bezpośredniego i pośredniego zagrożenia dla środowiska przyrodniczego, na etapie realizacji przedsięwzięcia i jego eksploatacji.

Oddziaływanie związane z fazą przygotowania przedsięwzięcia i budowy będą miały charakter odwracalny oraz będą występowały w relatywnie krótkim czasie. Wielkość tych oddziaływań nie spowoduje trwałych skutków w środowisku.

Nadmienić również należy, że przedmiotowa inwestycja nie jest wymieniona w Dyrektywie Rady z dnia 27 czerwca 1985 roku w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne nr 85/337/EWG (Dz.U. L 175 z 5.7.1985, str. 40 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 roku w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. Nr 213, poz. 1397 ze zm.), a więc na jej realizację nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Organ wydający niniejszą decyzję biorąc pod uwagę przytaczane wyżej fakty stwierdził, że postępowanie dotyczące wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach jest postępowaniem bezprzedmiotowym.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego z Torunia za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie czternastu dni od daty jej doręczenia.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

mgr inż. Tomasz Stepnowski
KIEROWNIK REFERATU
Ochrony Środowiska

Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz,
2. a/a.