

**PREZYDENT GRUDZIĄDZA**

**ul. Ratuszowa 1**

**86-300 Grudziądz**

Wydział Budownictwa i Planowania

Przestrzennego

Urzędu Miejskiego w Grudziądzu

stwierdza, że powyższa decyzja stała się

PP-I.6740.85.2015

Nr rejestru : 119/2015

Grudziądz, dnia ..... 20.....

Grudziądz, 31.03.2015 r.

**DECYZJA Nr 119/2015**

5419

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r., poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 Ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013 r., poz. 267 z późn. zm.)

**po rozpatrzeniu wniosku inwestora z dnia 27.02.2014 r.**

**Zatwierdzam projekt budowlany opracowany przez:**

1) mgr inż. Olgierd Nagórski – upr. proj. nr 588/71 Bg, specj. konstrukcyjno-inżynierska w zakresie sporządzania projektów budowlanych konstrukcyjnych wszelkich obiektów budowlanych oraz projektów architektonicznych budynków przemysłowych, członek Kujawsko-Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów o numerze ewidencyjnym KUP/BO/1712/01;

2) mgr inż. Michała Gruzlewskiego – upr. proj. Nr POM/0201/POOE/11, specjalność instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, członka Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa o numerze ewidencyjnym : POM/IE/0061/12

**i udzielam pozwolenia na budowę /rozbiórkę/ wykonanie robót budowlanych**

**Miejskiemu Przedsiębiorstwu Gospodarki**

**Nieruchomościami Sp. z o.o.**

na zadanie : odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Długa 6/Murowa 43 w Grudziądzu (kategoria obiektu – XIII)

**na terenach, działce położonych (nej)**

w Grudziądzu

**przy ulicy**

Długa 6/Murowa 43

**nr ewidencji gruntów**

działka nr 104 – obręb nr 45

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy Prawo budowlane:

1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- przestrzegać warunki i uzgodnienia jednostek opiniujących w szczególności zawarte w Decyzji Nr ZN/249/2013 Kujawsko-Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 04.09.2013 r., znak: WUOZ.T.WZN.5142.6.28.2013.KJ.

- zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia;

- zapewnić ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich;

- inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowy przez zapewnienie wykonania i odbioru robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych;

2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:

- do czasu zakończenia budowy

3) terminy rozbiórki:

a) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:~~

b) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:~~

~~- do dnia zawiadomienia organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy~~

4) ~~szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:~~

5) ~~Inwestor jest zobowiązany :~~

~~1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;~~

2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie~~

6) kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub na rozbieranym obiekcie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/-ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy - Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości:

1) działki nr 104, 116 – obręb nr 45, działka nr 73 – obręb nr 44, .

## UZASADNIENIE

W dniu 27.02.2015 r. wpłynął wniosek Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23, w sprawie wydania pozwolenia na budowę na inwestycję obejmującą odnowę zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego zlokalizowanego na terenie działki nr 104 – obręb nr 45 przy ul. Długa 6/Murowa 43 w Grudziądzu. Zgodnie z załączonym projektem planowana inwestycja będzie również realizowana na terenie działki nr 116 – obręb nr 45, działki nr 73 – obręb nr 44.

Rozpatrując wniosek inwestora stwierdzono, że przedłożony projekt budowlany ma wymaganą formę i jest kompletny. Został wykonany przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia budowlane, które w chwili sporządzenia projektu były członkiem właściwej izby samorządu zawodowego.

Osoby te złożyły oświadczenie, o którym mowa w art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane, o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej. Projekt budowlany uzyskał niezbędne opinie i uzgodnienia. Przedstawiono informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Inwestor złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Wobec nie stwierdzenia naruszeń w powyższym zakresie, orzeczono jak sentencji.

Od niniejszej decyzji służy stronom odwołanie do Wojewody Kujawsko - Pomorskiego za pośrednictwem Prezydenta Grudziądza w terminie 14 dni od daty jej doręczenia zgodnie z art. 129 § 1 i 2 Kpa.



Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

*Stefan Baga*  
NACZELNIK WYDZIAŁU  
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

## Pouczenie

1. Inwestor jest zobowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

1) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązków kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,

- 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy – Prawo budowlane.
- ~~2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.~~
- ~~3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.~~
- ~~4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.~~
5. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata, zgodnie z art. 37 ust. 1 – Prawo budowlane.

#### Załączniki:

- |                                           |                               |
|-------------------------------------------|-------------------------------|
| 1. Projekt budowlany – branża budowlana   | -2 egz. inwestor; 1 egz. PINB |
| 2. Projekt budowlany – branża elektryczna | -2 egz. inwestor; 1 egz. PINB |

#### Otrzymują:

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
3. Zarząd Dróg Miejskich w Grudziądzu  
86-300 Grudziądz, ul. Waryńskiego 34A

#### Do wiadomości :

1. Kujawsko – Pomorski Wojewódzki Konserwator Zabytków  
87-100 Toruń, ul. Łazienna 8
2. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz  
86-300 Grudziądz, ul. Piłsudskiego 51
3. PP-I. - a/a

#### **NIE PODLEGA OPŁACIE SKARBOWEJ**

Art. .... ust. .... pkt. .... lit. ....  
ustawy z dnia 18 listopada 2009 r. o opłacie skarbowej  
(Dz.U. z 2014r. poz. 628 z późn. zm.)

.....  
(imię i nazwisko, stanowisko służbowe)

**PODINSPEKTOR**

*Pawel...*