MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
tel. (0-56) 45 120 20, fax (0-56) 45 120 40
NIP 876-21-62-260, REGON: 871552417

Numer sprawy: BZP/72 /15

Grudziądz, dnia 17.07.2015r.

WYJAŚNIENIA DO SIWZ

Dotyczy: odpowiedź na zapytanie do SIWZ w sprawie ogłoszonego postępowania przetargowego na: Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Focha 20 w Grudziądzu.

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane pismo w dniu 14.07.2015r. od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia w sprawie wyjaśnienia zapisów w SIWZ (dokumentacja projektowa) dotyczącego postępowania przetargowego na: **Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego przy ul. Focha 20 w Grudziądzu.**

Pytanie 1 Wykonawcy
Czy Inwestor w sytuacji zawilgocenia ścian przewiduje rozszerzenie zakresu robót o wykonanie stosownych izolacji?

Odpowiedź Zamawiającego
Jeżeli w trakcie wykonywania prac remontowych wyniki pomiarów zawilgocenia murów piwnicy i parteru budynku wykażą przekroczenie dopuszczalnych wskaźników zawilgocenia ścian, inwestor podejmie stosowne działania celem ustalenia dalszego przebiegu robót. Wyniki pomiarów wykonane przez projektanta w okresie opracowania projektu budowlano-wykonawczego wykazały dopuszczalne zawilgocenie murów ceglanych i nie wpłyną na trwałość przyjętych technologii remontowanego obiektu. Nie mniej projekt przewiduje gruntowanie ścian piwnic preparatem do osuszenia murów jak również wymianę okien z mikrowentylacją i z nawiewnikami higrosterowalnymi celem właściwej wentylacji remontowanego obiektu.

Pytanie 2 Wykonawcy
Czy Inwestor przewiduje zastosowanie technologii osuszania murów budynku, by osiągnąć efekt zakładanej trwałości robót renowacyjnych elewacji?

Odpowiedź Zamawiającego
Inwestor przewiduje zastosowanie odpowiedniej technologii osuszania murów budynku, o ile wyniki pomiarów zawilgocenia murów piwnicy i parteru budynku wykażą przekroczone dopuszczalne wskaźniki zawilgocenia ścian.

Pytanie 3 Wykonawcy
Czy w sytuacji gdy Inwestor zrezygnuje z osuszania murów, w przypadku wystąpienia degradacji wywołanych wilgocią i zasoleniem Wykonawca zostanie zwolniony z gwarancji na trwałość wykonanych robót?

Odpowiedź Zamawiającego
W sytuacji odstąpienia przez Zamawiającego od osuszenia murów, w przypadku wystąpienia degradacji murów wywołanych wilgocią i zasoleniem potwierdzonej stosownymi badaniami, Wykonawca zostanie zwolniony z gwarancji na trwałość wykonywanych robót.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki