

## PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211000-9 Roboty budowlane w zakresie budownictwa wielorodzinnego i domów jednorodzinnych

NAZWA INWESTYCJI : Budowa budynków mieszkalnych wielorodzinnych nr 9 i 10 z infrastruktura techniczną na O/M "Nowe  
Tarpno" w Grudziądzu - Zagospodarowanie terenu  
ADRES INWESTYCJI : 86-300 Grudziądz, ul. Stachury działka nr 42/28  
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.  
ADRES INWESTORA : 86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23  
**BRANŻA : Zagospodarowanie terenu**  
DATA OPRACOWANIA : 2015-11-06

---

SPORZĄDZIŁ:  
2015-11-06

## PRZEDMIAR

Grudziądz, ul. Stachury\_bud. nr 9 i 10\_Zagospodarowanie terenu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>	<b>45100000-8</b>	<b>Przygotowanie terenu</b>			
1	KNR 2-01 0126-01	Usunięcie warstwy ziemi urodzajnej (humusu) o grubości do 15 cm za pomocą spycharek 4844,0*50%	m <sup>2</sup>		
d.1			m <sup>2</sup>	2 422,00	
				RAZEM	2 422,00
2	KNR 2-01 0211-07 0214-03	Roboty ziemne wykonywane koparkami przedsięwziętymi 0.60 m3 w ziemi kat. I-III uprzednio zmagazynowanej w hałdach z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 15 km - wywóz humusu 2422,00*0,15	m <sup>3</sup>		
d.1			m <sup>3</sup>	363,30	
				RAZEM	363,30
3	KNR 2-01 0240-02 0214-03	Roboty ziemne wykonywane ładowarkami kołowymi o poj. łyżki 2.50 m3 z transportem urobku samochodami samowładowczymi na odległość 14 km; grunt kat. III - dowóz pospółki dla profilowania terenu wraz z kosztami paspółki <pow. terenu do zagospodarowania> 4844,00 m2 w tym: <pow.zabudowy bud. nr 9.>499,20 <elem. zewn. przy bud. nr 9.>(331,3+5,0+19,50+19,20) <pow. zjazdu do garażu - bud.9 >15,00*5,80 <opaska przy bud nr 9>78,40 A (suma częściowa)	m <sup>3</sup>	499,20 375,00 87,00 78,40 ----- 1 039,60	
d.1		<pow.zabudowy bud. nr 10.>489,10 <elem. zewn. przy bud. nr 10.>(135,0+5,0+17,00+19,20) <pow. zjazdu do garażu -bud.10 >12,95*5,80 <opaska przy bud nr 10>60,10 B (suma częściowa)		489,10 176,20 75,11 60,10 ----- 800,51	
		<altanka na odpady>5,0*4,20 <pow. chodników z kostki >593,80 <pow. dróg>(97,5/0,3+150,0+279,00+222,00) <pow.pl.zabaw>(128,70+78,00+48,8) C (suma częściowa)		21,00 593,80 976,00 255,50 ----- 1 846,30	
		D (obliczenia pomocnicze)		=====	
				3 686,41	
		<teren istn>(25,10+25,01+24,83+24,65+24,85)/5 = 24,89m npm <teren projekt>(25,30+25,59+25,00+25,56+25,72)/5+0,15=25,58 m npm 25,58-24,89 = 0,69m średnia wysokość nasypów:  <50% nasypów pochodzi z ziemi z wykopów pozostawionej na odkładzie > (4484,00-(1039,6+800,51+21,0))*0,69*50%	m <sup>3</sup>	<b>904,90</b>	
				RAZEM	904,90
4	KNNR 1 0215-03	Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych kat. I-III uprzednio odspoonych - za każde rozpoczęte 10 m przemieszczenia w zakresie powyżej 10 do 30 m  (4484,00-(1039,6+800,51))*0,69*30%	m <sup>3</sup>		
d.1			m <sup>3</sup>	547,29	
				RAZEM	547,29
5	KNNR 1 0215-05	Przemieszczanie spycharkami mas ziemnych kat. I-III uprzednio odspoonych - za każde rozpoczęte 10 m przemieszczenia w zakresie powyżej 30 do 60 m  (4484,00-(1039,6+800,51+21,0))*0,69*30%	m <sup>3</sup>		
d.1			m <sup>3</sup>	542,94	
				RAZEM	542,94
6	KNNR 1 0218-01	Mechaniczne plantowanie terenu i przygotowanie podłoża spycharkami gąsienicowymi o mocy 74 kW (100 KM), grunt kat. I-II  4484,00-(1039,60+800,51+21,0)	m <sup>2</sup>		
d.1			m <sup>2</sup>	2 622,89	
				RAZEM	2 622,89
7	KNR 2-01 0236-03	Zagęszczanie nasypów zagęszczarkami; grunty sypkie kat. I-III  2622,89	m <sup>3</sup>		
d.1			m <sup>3</sup>	2 622,89	
				RAZEM	2 622,89
<b>2</b>		<b>Trawniki</b>			
8	Kalkulacja własna	Dostarczenie ziemi urodzajnej  (4484,00-3686,41)*0,10	m <sup>3</sup>		
d.2			m <sup>3</sup>	79,76	
				RAZEM	79,76
9	KNR 2-21 0218-01	Rozścielenie ziemi urodzajnej ręczne z przerzutem na terenie płaskim  (4484,00-3686,41)*0,10	m <sup>3</sup>		
d.2			m <sup>3</sup>	79,76	
				RAZEM	79,76

## PRZEDMIAR

Grudziądz, ul. Stachury\_bud. nr 9 i 10\_Zagospodarowanie terenu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
10 d.2	KNR 2-21 0401-05	Wykonanie trawników dywanowych siewem na gruncie kat. III z nawożeniem	m <sup>2</sup>		
		4484,00-3686,41	m <sup>2</sup>	797,59	
				RAZEM	797,59
11 d.2	KNR 2-21 0702-01	Ręczna pielęgnacja trawników dywanowych na terenie płaskim w okresie 1 roku	m <sup>2</sup>		
		797,60	m <sup>2</sup>	797,60	
				RAZEM	797,60
<b>3</b>		<b>Sadzenie drzew</b>			
12 d.3	KNR 2-21 0302-04	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m	szt.		
		1. Jarzab szwedzki wys. 150cm			
		Wyszczególnienie robót:			
		1. Zadołowanie roślin.			
		2. Wyznaczenie miejsc sadzenia.			
		3. Wykopanie dołów.			
		4. Posadzenie roślin z dowiezieniem oraz przycięcie koron i korzeni			
		5. Podlanie i wykonanie misek.			
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
13 d.3	KNR 2-21 0302-04	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m	szt.		
		2. Głóg dwuszyjkowy wys. 150cm			
		Wyszczególnienie robót: j.w			
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
14 d.3	KNR 2-21 0302-04	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m	szt.		
		3. Lilak biały wys. 150cm			
		Wyszczególnienie robót: j.w			
		4	szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
15 d.3	KNR 2-21 0302-04	Sadzenie drzew liściastych form naturalnych na terenie płaskim w gruncie kat. III z całkowitą zaprawą dołów; średnica/głębokość : 0.3 m	szt.		
		4. Buk zwyczajny wys. 150cm			
		Wyszczególnienie robót: j.w			
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
16 d.3	KNR 2-21 0701-03	Pielęgnacja drzew liściastych form naturalnych w okresie udzielonej gwarancji	szt.		
		5+6+4+2	szt.	17,00	
				RAZEM	17,00
<b>4</b>	<b>45260000-7</b>	<b>Altanka śmietnikowa</b>			
17 d.4	KNR 2-01 0215-06	Wykopy oraz przekopy wykonywane koparkami przedsiębiornymi 0.40 m3 na odkład w gruncie kat. III	m <sup>3</sup>		
		(17,66+0,60*2)*1,10	m <sup>3</sup>	20,75	
		(4,42-0,60*2)*(3,61-0,60*2)*0,50	m <sup>3</sup>	3,88	
				RAZEM	24,63
18 d.4	KNR 2-01 0320-0101	Zasypywanie wykopów liniowych o ścianach pionowych w gruntach kat. I-II; głębokość do 1,5 m, szerokość 0,8-1,5 m	m <sup>3</sup>		
		(17,66+0,60*2)*1,10	m <sup>3</sup>	20,75	
		-(0,88+2,12+(4,94+3,83)*2*0,25*0,70)	m <sup>3</sup>	-6,07	
				RAZEM	14,68
19 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podł.gruntowym [ C 8/10 ]	m <sup>3</sup>		
		0,50*0,10*17,66	m <sup>3</sup>	0,88	
				RAZEM	0,88
20 d.4	KNR 2-02 0202-01	Ławy fundamentowe prostokątne żelbetowe, szerokości do 0,6 m - ręczne układanie betonu C16/20 (B-20)	m <sup>3</sup>		
		0,40*0,30*17,66	m <sup>3</sup>	2,12	
				RAZEM	2,12
21 d.4	NNRNKB 202 0137-02 analogia	Ściany fundamentowe grubości 15 cm z bloczków betonowych 38x24x14cm na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
		(4,94+3,83)*2*1,10-1,60*0,55	m <sup>2</sup>	18,41	
				RAZEM	18,41
22 d.4	NNRNKB 202 0618-01	Izolacje przeciwwilgociowe ław fundamentowych z papy zgrzewalnej	m <sup>2</sup>		
		17,66*0,3	m <sup>2</sup>	5,30	
				RAZEM	5,30

## PRZEDMIAR

Grudziądz, ul. Stachury\_bud. nr 9 i 10\_Zagospodarowanie terenu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
23 d.4	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne poziome - wyk.na zimno z emulsji asfalt - pierwsza warstwa 17,66*0,4	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 7,06	
				RAZEM	7,06
24 d.4	KNR 2-02 0603-01	Izolacje przeciwwilgociowe bitumiczne pionowe - wyk.na zimno z emulsji asfalt - pierwsza warstwa 17,66*(0,3+1,05)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 23,84	
				RAZEM	23,84
25 d.4	NNRNKB 202 0188b-06	Ściany o grubości 18 cm budynków wielokondygnacyjnych z bloczków z betonu komórkowego o długości 59 cm na zaprawie klejowej - transport materia- łów żurawiem ((5,00+3,83)*2-1,60)*1,40	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 22,48	
				RAZEM	22,48
26 d.4	KNR 2-02 0212-12	Wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm ((5,00+3,83)*2-1,60)*0,18	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 2,89	
				RAZEM	2,89
27 d.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. 6mm <ława>(4,56*0,222*17,7) *0,001 <wieniec> (3,27*0,222*16,06)*0,001	t t t	 0,018 0,012	
				RAZEM	0,030
28 d.4	KNR 2-02 0290-02	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty żebrowane o śr. 12 mm <ława>(4,0*0,888*17,7) *0,001 <wieniec> (4,00*0,888*16,06)*0,001 <naroża>(1,40*16*0,888) *0,001*2	t t t t	 0,063 0,057 0,040	
				RAZEM	0,160
29 d.4	KNR 5-08 0701-16 analogia	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 15 kg na ścianie (do 4 mocowań) <słupek kwadratowy 60x60x6mm dł.60cm: 7,80kg/szt>9	szt. szt.	 9,00	
				RAZEM	9,00
30 d.4	KNR 5-08 0701-16 analogia	Montaż na gotowym podłożu konstrukcji wsporczych przykręcanych do 15 kg na ścianie (do 4 mocowań) <słupek kwadratowy 60x60x6mm dł.112cm: 12,0 kg/szt>2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
31 d.4	KNR 2-02 1217-04 analogia	Narożniki z kątownika 100x100x6 mm - na ścianach przy wejściu 1,80*2	m m	 3,60	
				RAZEM	3,60
32 d.4	KNR 2-02 1217-04 analogia	Narożniki z kątownika 60x60x5 mm - próg przy wejściu 1,65	m m	 1,65	
				RAZEM	1,65
33 d.4	KNR 2-02 1208-03 analogia	Odbojnice z rur stalowych na wspornikach osadzone w posadzce 4,40+3,65*2+1,40*2	m m	 14,50	
				RAZEM	14,50
34 d.4	KNR 2-02 0406-01	Mułaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,10*0,12*5,0*2	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	 0,12	
				RAZEM	0,12
35 d.4	KNR 2-02 0406-05	Płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,12*0,12*5,60	m <sup>3</sup> drew. m <sup>3</sup> drew.	 0,08	
				RAZEM	0,08
36 d.4	KNR 2-02 0408-03	Krokwie zwykłe,dł.do 4.5m przekr.poprz.drewna do 180cm2 z tarcicy nasyc. UWAGA : należy uwzględnić dwukrotną impregnację środkiem Fobos M - 4 0,06*0,12*2,60*7*2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,2621	
				RAZEM	0,2621
37 d.4	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,06*0,12*2,60*2*6	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,22	
				RAZEM	0,22
38 d.4	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice, przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej 0,025*0,12*2,60*4	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0,03	
				RAZEM	0,03
39 d.4	NNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej dachowa przymocowana do konstrukcji drewnianej	m <sup>2</sup>		

## PRZEDMIAR

Grudziądz, ul. Stachury\_bud. nr 9 i 10\_Zagospodarowanie terenu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		2,61*5,64*2	m <sup>2</sup>	29,44	
				RAZEM	29,44
40 d.4	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyc. gr 25 mm szer. desek 12cm	m <sup>2</sup>		
		2,61*5,64*2	m <sup>2</sup>	29,44	
				RAZEM	29,44
41 d.4	KNR 4-01 0613-01	Odgrzybianie desek przez dwukrotne powlekanie powierzchni do 10 m2 preparatami olejowymi metodą smarowania - konstrukcję impregnować przed montażem np. Drewnochron lub równoważnym - kolor Palisander średni	m <sup>2</sup>		
		<murłaty>(0,10+0,12)*2*5,0*2	m <sup>2</sup>	4,40	
		<płatwie>(0,12+0,12)*2*5,60	m <sup>2</sup>	2,69	
		<krokwie>(0,06+0,12)*2*2,60*14	m <sup>2</sup>	13,10	
		<kleszcze>(0,06+0,12)*2*2,60*12	m <sup>2</sup>	11,23	
		<wiatrownice>(0,025+0,12)*2*2,60*4	m <sup>2</sup>	3,02	
		<deskowanie>29,44*2+(24,99/0,12*0,025*2)	m <sup>2</sup>	69,29	
				RAZEM	103,73
42 d.4	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm	m <sup>2</sup>		
		< pas nadrynnowy > 5,60*0,28*2	m <sup>2</sup>	3,14	
		< wiatrownica> 2,60*2*0,49*2	m <sup>2</sup>	5,10	
				RAZEM	8,24
43 d.4	NNRNKB 202 0525-03 analogia	Pokrycie dachów blachą stalową powlekaną płaską o pow. arkuszy do 1.00 m2 na rąbek podwójny	m <sup>2</sup>		
		5,64*2,60*2	m <sup>2</sup>	29,33	
				RAZEM	29,33
44 d.4	KNNR 2 0505-05	Montaż z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej powlekanej - rynny dachowe półokrągłe 10cm	m		
		5,60*2	m	11,20	
				RAZEM	11,20
45 d.4	KNNR 2 0505-07	Montaż o z gotowych elementów prefabrykowanych z blachy ocynkowanej powlekanej - rury spustowe okrągłe 8cm	m		
		2,50*2	m	5,00	
				RAZEM	5,00
46 d.4	KNR 2-02 0902-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m <sup>2</sup>		
		((5,00+4,19)*2-1,60)*1,40	m <sup>2</sup>	23,49	
		(1,52*2+2,01*2+1,52*2+1,60+2,01*2)*(1,40+0,18)+1,40*0,18*2	m <sup>2</sup>	25,34	
				RAZEM	48,83
47 d.4	KNNR 2 1405-02	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi	m <sup>2</sup>		
		((5,00+4,19)*2-1,60)*1,40	m <sup>2</sup>	23,49	
		(1,52*2+2,01*2+1,52*2+1,60+2,01*2)*(1,40+0,18)+1,40*0,18*2	m <sup>2</sup>	25,34	
				RAZEM	48,83
48 d.4	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich wykonywane ręcznie - cokół	m <sup>2</sup>		
		((5,00+3,83)*2-1,60+0,18*2)*0,40	m <sup>2</sup>	6,57	
				RAZEM	6,57
49 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
		((5,00+3,83)*2-1,60+0,18*2)*0,40	m <sup>2</sup>	6,57	
				RAZEM	6,57
50 d.4	KNR 0-23 2612-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym	m		
		1,40*4	m	5,60	
				RAZEM	5,60
51 d.4	KNR K-04 0109-01	Wykonanie tynków mozaikowych na gotowym podłożu z zaprawy o wielkości kamienia 1,2 mm, np. w technologii Deko M lub równoważna - cokół	m <sup>2</sup>		
		6,57	m <sup>2</sup>	6,57	
				RAZEM	6,57
52 d.4	KNR-W 2-02 1210-01 analogia	Kraty stałe stalowe prętowe /siatka panelowa 2x2cm/ o powierzchni do 1 m2 osadzone w ścianach, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie natryskowo w kolorze grafitowym /RAL 7015/	m <sup>2</sup>		
		1,85*(0,60+1,10)*0,5*4+1,30*0,60*6	m <sup>2</sup>	10,97	
				RAZEM	10,97
53 d.4	KNR-W 2-02 1211-06 analogia	Kraty otwierane/drzwi do altany/ stalowe siatkowe /siatka panelowa 2x2cm/ o powierzchni ponad 2 m2 osadzone w ścianach, wyposażone w zamek na klucz i zawiasy metalowe, zabezpieczenie antykorozyjne i pomalowanie natryskowo w kolorze grafitowym /RAL 7015/	m <sup>2</sup>		
		Uwaga: do zamka dołączyć komplet kluczy do każdego mieszkania i adm tj. 25+27+3 = 55szt			
		1,50*2,20	m <sup>2</sup>	3,30	
				RAZEM	3,30
54 d.4	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podł.gruntowym	m <sup>3</sup>		
		3,83*4,64*0,10	m <sup>3</sup>	1,78	

## PRZEDMIAR

Grudziądz, ul. Stachury\_bud. nr 9 i 10\_Zagospodarowanie terenu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
				RAZEM	1,78
55 d.4	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na podłożu gruntowym - Beton zwykły C8/10 (B-10) (4,64*3,83+1,60*0,20)*0,10	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 1,81	
				RAZEM	1,81
56 d.4	KNR 2-22 1003-02	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko 3,83*4,64+1,60*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,09	
				RAZEM	18,09
57 d.4	KNR 2-22 1003-03	Posadzki betonowe - dodatek za pogrubienie o 1 cm Krotność = 10 3,83*4,64+1,60*0,20	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 18,09	
				RAZEM	18,09
58 d.4	KNR 2-02 0290-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia elementów budynków i budowli - pręty gładkie o śr. do 7 mm 14*0,222*18,00*0,001	t t	 0,06	
				RAZEM	0,06