

PP-I. 6743.176.2017

Grudziądz, 02.06.2017 r.

8932

30M
KR
p. Sigmund
7.06.17

Na podstawie art. 30 ust. 1 pkt 2c, ust. 5aa Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r., poz. 290 z późn. zm.), zaświadczam o braku sprzeciwu do zgłoszenia z dnia 20.04.2017 r. (wpływ do tut. Urzędu w dniu 25.04.2017 r.)

Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7

obejmującego docieplenie ścian elewacji budynku mieszkalnego na terenie działek nr 13/5, 51/18 – obręb nr 43 przy ul. Sikorskiego 18A w Grudziądzu

W przypadku nierozpoczęcia wykonania robót budowlanych przed upływem 3 lat od określonego w zgłoszeniu terminu ich rozpoczęcia, rozpoczęcie tych robót może nastąpić po dokonaniu ponownego zgłoszenia.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Stefan Baga
NACZELNIK WYDZIAŁU
Budownictwa i Planowania Przestrzennego (1)

Otrzymują :

1. Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7

Do wiadomości :

1. Powiatowy Inspektorat Nadzoru Budowlanego Miasta Grudziądz
86-300 Grudziądz, ul. Marszałka Piłsudskiego 51
2. Miejski Konserwator Zabytków – w/m
3. PP-I. - a/a

PREZYDENT GRUDZIĄDZA

ul. Ratuszowa 1
86-300 GRUDZIĄDZ (16)

MKZ.4120.2.89.2017

24. 05. 2017

8131

Grudziądz, dn. 23.05.2017 r.

BOM
P. Sigmund
26. 05. 17
Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Curie – Skłodowskiej 5-7
86-300 Grudziądz

Dotyczy: pisma z dnia 15.05.2017 r. (18.05.2017 r. - data wpływu do Urzędu Miejskiego w Grudziądzu) znak: MPGN/BOM/7883/2017 w sprawie wydania opinii konserwatorskiej dla planowanych robót polegających na termomodernizacji budynku mieszkalnego przy ul. Sikorskiego 18 A w Grudziądzu.

Przedmiotowy budynek usytuowany jest na terenie Układu Urbanistycznego Przedmieścia Kwidzińskiego założonego w 1 poł. XIX wieku, ujętego w wojewódzkiej oraz w gminnej ewidencja zabytków i tym samym objętego ochroną konserwatorską. Ponadto obszar ten chroniony jest na podstawie zapisów w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego „Śródmieście Wewnętrzne”, obejmującym teren ograniczony ulicami Wybickiego, Legionów, terenami wojskowymi, Bema, Piłsudskiego, Al. 23 Stycznia, Sienkiewicza i Kos. Gdyńskich (Uchwała Nr VIII/47/11 Rady Miejskiej Grudziądz z dnia 27 kwietnia 2011 r., Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2011 r. Nr 170, poz. 1427 z dnia 29 lipca 2011 r.). Zgodnie z zapisami w/w MPZP w:

§ 7

(...)

6. „Ustala się strefę ochrony konserwatorskiej B 1 – ochrony historycznej architektury i zespołów zabudowy śródmiejskiej, oznaczoną na rysunku planu, w której obowiązują następujące zasady:

1) nakaz uzgadniania z właściwym organem ochrony konserwatorskiej planowanych inwestycji w obszarze strefy”.

W związku z przedłożonym pismem informuję, iż opiniuję pozytywnie planowane prace określone we wniosku:

- docieplenie ścian styropianem gr. 14 cm, cokołu styropianem gr. 10 cm, w technologii lekko -mokrej, z wyprawą z tynku mineralnego gr. 1,5 mm, malowaną farbą silikonową w kolorze szarym NCS S 2005-R80B wg palety kolorów SIGMA,
- wymiana obróbek ogniomurów na wykonane z blachy cynkowo-tytanowej niemalowanej i niepowlekanej gr. 0,60 mm,
- wykonanie obróbek podokienników z blachy cynkowo-tytanowej niemalowanej i niepowlekanej gr. 0,60 mm.

Z up. PREZYDENTA GRUDZIĄDZA

Izabela Dyatkowska
MIEJSKI KONSERWATOR ZABYTKÓW

Otrzymują:

1. Adresat
2. a/a

Do wiadomości:

1. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Toruniu
ul. Łazienna 8, 87 - 100 Toruń

ZO / 162 / 2017

Grudziądz, 17. 05. 2017 r.

**Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.**
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7
86-300 Grudziądz

Odpowiadając na pismo znak sprawy MPG/N/BOM/7353/2017 z dnia 08.05.2017r. w sprawie udostępnienia terenu będącego w zarządzaniu Spółdzielni Mieszkaniowej w celu wykonania izolacji termicznej gr. 17 cm tylnej ściany zewnętrznej budynku położonego przy ul. Sikorskiego 18A, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej w Grudziądzu działając na podstawie art. 27 ust. 2 ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych w ramach zarządu powierzonego oraz na podstawie zawartych aktów notarialnych w sprawie ustanowienia odrębnej własności lokali wyraża zgodę na zajęcie terenu celem wykonania docieplenia oraz prowadzenia robót zgodnie z załączoną mapką - nr działki 51/18 obręb 43 pod następującymi warunkami:

1. Zgłosić rozpoczęcie robót z 7-dniowym wyprzedzeniem do Administracji Nr 1 ul. Moniuszki 13, tel. 56 66 32 215.
2. Przejąć teren protokołem przekazania spisany z Administracją Nr 1.
3. Zabezpieczyć i oznakować miejsce prowadzonych robót.
4. Przed przystąpieniem do prac należy zabezpieczyć elewację budynku przy ul. Sikorskiego 16 przed uszkodzeniem.
5. Realizację izolacji termicznej na ww. ścianie rozpocząć ok. 20 cm nad istniejącym terenem – szczegóły uzgodnić z Administracją Nr 1 na etapie realizacji.
6. Po wykonanych pracach budowlanych doprowadzić nawierzchnię terenu do należytego stanu technicznego (z przed rozpoczęcia robót).
7. Uporządkować teren po zakończeniu robót.
8. Ewentualne szkody wynikłe w trakcie prowadzenia robót Wnioskodawca usunie we własnym zakresie i na własny koszt.
9. Zgłosić zakończenie robót do Administracji Nr 1. Spółdzielnia Mieszkaniowa zastrzega udział swojego przedstawiciela w protokolarnym odbiorze terenu po zakończeniu robót.
10. uiścić opłatę za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót w wysokości **200,00 zł + VAT za każdą rozpoczętą dobę**. Maksymalny czas prowadzenia robót jeden miesiąc od przejęcia placu budowy. Podstawą do naliczenia opłaty będą protokoły przekazania i odbioru terenu przez SM.
11. uiścić jednorazową opłatę za zajęcie gruntu przez izolację termiczną o łącznej grubości 17 cm w wysokości **200,00 zł/m² + VAT:**
 $16 \text{ m} \times 0,17 \text{ m} = 2,72 \text{ m}^2$
 $2,72 \text{ m}^2 \times 246 \text{ zł/m}^2 \text{ brutto} = 669,12 \text{ zł brutto}$ (słownie: sześćset sześćdziesiąt dziewięć zł 12/100 brutto)
12. Zgoda na wykonanie robót jest ważna przez okres 24 miesięcy od daty pisma.

Załącznik:

1. mapka z oznaczeniem miejsca wykonania docieplenia i prowadzenia prac

Do wiadomości:

1. ZA – 1
2. ZO – a/a

Sprawę prowadzi:

Tomasz Maciąg
tel. 56 66 32 155

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Grudziądzu
ZARZĄD

ZO / 194 / 2017

Grudziądz, 07. 06. 2017 r.

30M
p. Sigmund
14.06.17
f.
Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
ul. Curie-Skłodowskiej 5-7
86-300 Grudziądz

5219
dotyczy: odstąpienia od naliczania opłat

W nawiązaniu do pisma nr MPGN/7868/2017 z dnia 30.05.2017r. dotyczącego remontu elewacji budynku przy ul. Sikorskiego 18A i odstąpienia od naliczania opłat związanych z realizacją tych prac, Zarząd Spółdzielni Mieszkaniowej wyraża zgodę na:

1. Odstąpienie od naliczania jednorazowej opłaty za zajęcie gruntu spółdzielczego przez izolację termiczną o łącznej grubości 17 cm.
2. Odstąpienie od naliczania opłaty dobowej za zajęcie terenu na czas prowadzenia robót przez okres 3 tygodni od dnia rozpoczęcia prac. Po tym okresie wysokość opłaty wynosić będzie zgodnie z warunkami określonymi w piśmie nr ZO/162/2017 z dnia 17.05.2017r. tj. 200,00 zł + VAT za każdą rozpoczętą dobę.

Pozostałe warunki, które zostały określone w piśmie ZO/162/2017 z dnia 17.05.2017r. pozostają bez zmian.

Do wiadomości:

1. ZA – 1
2. ZO – a/a

Sprawę prowadzi:
Tomasz Maciąg
tel. 56 66 32 155

Spółdzielnia Mieszkaniowa
w Grudziądzu
ZARZĄD