

OPERAT PRZECIWPOŻAROWY

Obiekt : BUDOWA BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO NR15
Z PRZYNALEŻNĄ INFRASTRUKTURĄ TECHNICZNĄ

Adres : Ul. Lotnicza 15 dz. nr 98/1 obr. 85 Grudziądz

Inwestor : MIEJSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI Sp. z o.o.
ul. Mickiewicza 23 , 86-300 Grudziądz

1. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ DLA PROJEKTOWANEGO OBIEKTU

Warunki ochrony przeciwpożarowej dla projektowanej budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego niezbędne do stwierdzenia zgodności rozwiązań projektu budowlanego z wymogami ochrony przeciwpożarowej zarówno w części projektu architektoniczno-budowlanego oraz zagospod. terenu.

Zagadnienia dotyczące ochrony przeciwpożarowej przedstawiono według układu przyjętego w § 5 Rozporządzenia Ministra Spraw wewnętrznych i Administracji w sprawie trybu i zakresu oraz zasad uzgadniania projektu budowlanego pod względem ochrony przeciwpożarowej oraz innych przepisów i aktów prawnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej [Dz.U.nr121,z dn16.06.2003r.]

2. DANE GABARYTOWE OBIEKTU – bez zmian

| | <i>Powierzchnia zabudowy</i> | <i>Powierzchnia użytkowa</i> | <i>Kubatura</i> |
|-------------------|------------------------------|------------------------------|------------------------------|
| <i>Budynek</i> | <i>806,65 m²</i> | <i>1242,98 m²</i> | <i>4807,00 m³</i> |
| <i>mieszkalny</i> | | | |

Wysokość budynku od poziomu terenu do stropodachu nad ostatnią kondygnacją <12,0m
budynek o 2 kondygnacjach H=6,35m kwalifikuje się do niskich (N)

3. ODLEGŁOŚCI OD INNYCH OBIEKTÓW.

Odległość budynku od pozostałej zabudowy na sąsiednich działkach wynosi od budynku mieszkaln. ponad 100m . Dojazd pożarowy do budynku z istniejącej ulicy lokalnej oraz ciągu pieszo-jezdnego spełniającego wymogi drogi pożarowej zlokalizowanego od strony północno-zachodniej na terenie działki.

4. PARAMETRY WYSTĘPUJĄCYCH SUBSTANCJI PALNYCH.

W budynkach nie przewiduje się przechowywania substancji palnych i niebezpiecznych ogniowo.

5. KATEGORIA ZAGROŻENIA LUDZI, PRZEWIDYWANE OBCIĄŻENIE OGNIOWE, PRZEWIDYWANA LICZBA OSÓB W BUDYNKU.

Budynek mieszkalny wielorodzinny – kategoria zagrożenia ludzi ZL IV, przewidywane obciążenie ogniowe: $Q < 500$ [MJ/m²].

Projektuje się 34 wydzielone lokale mieszkaniowe.

6. OCENA ZAGROŻENIA WYBUCHEM POMIESZCZEŃ I PRZESTRZENI ZEWNĘTRZNEJ.

W przedmiotowym budynku nie występują pomieszczenia oraz strefy zagrożenia wybuchem

7. PODZIAŁ BUDYNKU NA STREFY POŻAROWE.

Wszystkie sekcje budynku stanowią odrębne strefy pożarowe.

8. KLASA ODPORNOŚCI POŻAROWEJ BUDYNKU ORAZ ODPORNOŚĆ OGNIOWA I STOPIEŃ ROZPRZESTRZENIANIA OGNI ELEMENTÓW BUDOWLANYCH.

ZLIV - budynek niski – klasa D

| Element ustroju budowlanego | Wymagana odporność ogniowa | Zastosowane Rozwiązanie |
|-----------------------------|----------------------------|---|
| Główna konstrukcja | R 30 | Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego |
| Konstrukcja dachu | - | Płyty kanałowe |
| Ściany zewnętrzne | EI 30 | Ściany murowane z bloczków z betonu komórkowego docieplone styropianem gr 20 cm |
| Pokrycie dachu | - | Styropapa |

Materiały we wszystkich zastosowanych przegrodach są nierozprzestrzeniające ognia. Ściany między lokalami mieszkalnymi – min. EI 30 z bloczków z betonu komórkowego. Dla ściany zewnętrznej w osi 7' będącej ścianą oddzielenia pożarowego – EI30 z bloczków z betonu komórkowego ocieplonej wełną mineralną.

9. WARUNKI EWAKUACJI.

- Ogólna charakterystyka dróg pożarowych.
Na zewnątrz budynku przez drzwi do mieszkań.
- Parametry pożarowe dróg ewakuacyjnych.
max długość dojścia wynosi <30m
- Oświetlenie ewakuacyjne , awaryjne zgodnie z obowiązującymi normami

10. ELEMENTY WYSTROJU WNĘTRZ I WYPOSAŻENIA STAŁEGO.

Zabrania się stosowania do wykończenia wnętrz w budynku materiałów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Na drogach ewakuacyjnych zabrania się stosowania materiałów łatwo zapalnych.

Sufity podwieszane wykonane z materiałów nie zapalnych, nie kapiących nie odpadających pod wpływem ognia.

11. SPOSÓB ZABEZPIECZENIA PRZECIWPOŻAROWEGO INSTALACJI UŻYTKOWYCH.

- **Instalacja elektroenergetyczna oraz odgromowa** Budynek należy wyposażyć w przeciwpożarowy wyłącznik prądu , zlokalizowany w pobliżu wejścia głównego do budynku lub głównego przyłącza sieciowego i odpowiednio oznakowany.

12. DOBÓR URZĄDZEŃ PRZECIW POŻAROWYCH.

Materiały we wszystkich zastosowanych przegrodach są nierozprzestrzeniające ognia.

Podstawowym rodzajem środka gaśniczego powinny być gaśnice proszkowe wypełnione proszkiem ABC, każda o masie środka gaśniczego min. 6kg. Przy rozmieszczaniu gaśnic należy pamiętać, aby:

- gaśnice rozmieszczać w miejscach łatwo dostępnych i widocznych, przy wyjściach na zewnątrz.
- gaśnice umieszczać w miejscach nienarażonych na działanie źródeł ciepła oraz na uszkodzenia mechaniczne,
- do sprzętu zapewnić dostęp o szerokości min. 1 m,
- odległość dojść do gaśnic nie powinna być dłuższa niż 30 m
- oznakowanie miejsc usytuowania gaśnic wykonać zgodnie z Polską Normą PN-92/M-01256/01.

Znaki Bezpieczeństwa, ochrona przeciwpożarowa.

Istniejący hydrant pożarowy przy ulicy Lotniczej w odległości <75m.

13. DROGI PRZECIWPOŻAROWE

Budynek dostępny z wewnętrznej drogi . Dojazd pożarowy do budynków przez bramę wjazdową w ogrodzeniu o minimalnej szer. 5,0m.

Droga pożarowa oznaczona na planie zagospodarowania terenu.

14. WARUNKI FORMALNO-PRAWNE.

Rozpoczęcie eksploatacji budynku może nastąpić gdy:

Zostały spełnione wymagania przeciw pożarowe

Sprzęt i urządzenia pożarnicze i ratownicze oraz środki gaśnicze zapewniają skuteczną ochronę przeciwpożarową.

Ustalono sposoby postępowania na wypadek powstania pożaru lub innego miejscowego zagrożenia w dokumencie – „ Instrukcja bezpieczeństwa pożarowego”

Zapoznano pracowników z przepisami bezpieczeństwa przeciw pożarowego.

Opracowanie:

mgr inż. arch. Tomasz Porębný