



**LEGENDA:**

- linia zabudowy
- granica działki
- zakres opracowania
- budynki projektowane
- wejścia i wjazdy na teren (furtki, brama)
- wejścia do budynków
- PARKINGI:**
  - P1 - 2 miejsca postojowe
  - P2 - 6+6=12 miejsc postojowych
  - P3 - 6 miejsc postojowych
  - P4 - 7 miejsc postojowych
- OGÓŁEM** - 28 miejsc postojowych + 4 DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH
- PZ-1** - Plac zabaw nawierzchnia piaszczysta
- budynki istniejące
- projektowana droga wewnętrzna szer. 4 m (nośność 20T)  
dojazd do placu gospodarczego - służby usuwania odpadów,  
dojazd pożarowy wokół projektowanego budynku,  
dojazd ciąg pieszo-jedyny do budynków
- projektowna nawierzchnia miejsc postojowych z kostki betonowej
- projektowane chodniki i dojścia do budynków z kostki betonowej
- nawierzchnia z kostki betonowej wyróżniona kolorystycznie  
plac składowania odpadów komunalnych z osłoną 300/800

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI TERENÓW			
Powierzchnia terenu (P <sub>T</sub> )	16 210,00m <sup>2</sup>		
Powierzchnia zabudowy projektowana (P <sub>ZP</sub> )	806,65m <sup>2</sup>		
Powierzchnia zabudowy istniejąca (P <sub>Zi</sub> )	1 614,60m <sup>2</sup>		
Powierzchnia zabud. istn. + projekt. (P <sub>Zi+P</sub> )	2 421,25m <sup>2</sup>		
Powierzchnia użytkowa (P <sub>U</sub> )	1 396,02m <sup>2</sup>		
Powierzchnia biologicznie czynna (P <sub>Bc</sub> )	9 314,49m <sup>2</sup>		
Powierzchnia plac gospodarczy (P <sub>PG</sub> )	40,4m <sup>2</sup>		
Powierzchnia utwardzona projektowana	2 432,65m <sup>2</sup>		
Powierzchnia utwardzona istniejąca	1 500,40m <sup>2</sup>		
Powierzchnia netto budynku	1 405,18m <sup>2</sup>		
Powierzchnia całkowita budynku	1 844,00m <sup>2</sup>		
Wskaźnik powierzchni zabudowy (istn. + projekt.)	14%		
Wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej	57%		

Korekta UWAGI

wer. G 15 II



CONCEPT PROJEKTOWANIE ARCHITEKTONICZNE TURZNICE 40  
86-300 GRUDZIĄDZ BIURO UL. CHEŁMIŃSKA 106A/39 86-300  
GRUDZIĄDZ  
56 6578491; 500 647785  
grupa.concept@gmail.com

Investor



Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki  
Nieruchomościami sp. z o.o. w  
Grudziądzu  
ul. Mickiewicza 23  
86-300 Grudziądz

NAZWA PROJEKTU

**BUDOWA BUDYNKU  
MIESZKALNEGO  
WIELORODZINNEGO**

ADRES INWESTYCJI

ul. Lotnicza 15 dz. Nr 98/1 obr. 85 Grudziądz Kujawsko -  
Pomorskie 86-300 Grudziądz Polska

TYTUŁ PROJEKTU

**Projekt zagospodarowania  
terenu**

Faza projektu <b>BUDOWLANO - WYKONAWCZY</b>			
FUNKCJA	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEN	PODPIS
GŁÓWNY PROJEKTANT	mgr inż. arch. Tomasz Porębný	KPOKK IA 06/2003	
SPRAWDZAJĄCY	mgr inż. arch. Izabela Zwolicka	KPOIKK IA 09/2003	
ASYSTENT PROJEKTANTA	mgr inż. arch. Mateusz Prusakowski		

Skala rysunków

**1:500**

OPRAC.  
PAŹDZIERNIK  
2015

NR. RYSUNKU

**A.01.1**

KOREKTA  
wer. G 15 II

PLIK:

Q:\ARCHIWUM\2014\37\_2014\_MPGN\_Budynek  
socjalny\_Lotnicza\archicad\projekt budowlany\_15\_02\_2016.pln