Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o.

z siedzibą w Grudziądzu przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7

ogłasza rokowania na zbycie

Adres lokalu mieszkalnego	Oznaczenie geodezyjne nieruchomości	Pow. lokalu	Cena wywoławcza	Opis
Droga Mazurska 6/4	Grunt: własność, działki nr 1/20, 1/96 o pow. 2.214,00 m² obr. 13 KW 39095	**50,42 m²**	**136.000,00 zł** (zaliczka 6.800,00 zł)	Lokal położony jest na parterze i składa się z dwóch pokoi o pow. 15,34 m² i o pow.14,51 m², przedpokoju o pow. 5,11 m², kuchni o pow. 13,55 m² oraz łazienki z WC o pow. 1,91 m². Do lokalu przynależy piwnica o pow. 4,87 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 5529/28174. **Opis lokalu**: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami lub płytkami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z który oznaczony jest symbolem 25MW-UH – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi i handel.
Droga Mazurska 6/6		**30,97 m²**	**90.000,00 zł** (zaliczka 4.500,00 zł)	Lokal położony jest na poddaszu i składa się z dwóch pokoi o pow. 7,70 m² i o pow.10,81 m², przedpokoju o pow. 4,47 m², kuchni o pow. 4,55 m² oraz łazienki z WC o pow. 3,44 m². Udział lokalu we współwłasności nieruchomości wspólnej wynosi 3097/28174. **Opis lokalu**: Drzwi wejściowe typowe, stolarka okienna PCV. Ściany pokryte powłokami malarskimi lub płytkami. Podłogi pokryte panelami. Mieszkanie wyposażone w sieć wodociągową, kanalizacyjną, instalację elektryczną, instalację gazową oraz centralne ogrzewanie gazowe. Nieruchomość położona jest na terenie dla którego obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, zgodnie z który oznaczony jest symbolem 25MW-UH – przeznaczenie podstawowe: zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, przeznaczenie uzupełniające: usługi i handel.

Dodatkowe warunki: Osoba wygrywająca przetarg na nabycie w/w lokalu mieszkalnego zobowiązana będzie do nabycia udziału 1/22 części nieruchomości przyległej oznaczonej jako działka nr 157/66 o pow. 3.587 m² w obrębie 141 spełniającej rolę drogi dojazdowej do budynku, zapisanej w księdze wieczystej KW 32995, za kwotę 10,455,00 zł brutto, która zawiera podatek VAT 23% w kwocie 1.955,00 zł (jeden tysiąc dziewięćset pięćdziesiąt pięć złotych 00/100).

Przedmiot rokowań można oglądać w terminie umówionym indywidualnie z Biurem Obrotu Nieruchomościami:
- BON przy ul. Curie - Skłodowskiej, tel. 56 45 120 27
Przystępujący do rokowań ma obowiązek zapoznania się z przedmiotem oraz warunkami przetargów i rokowań.

Pierwsze rokowania odbędą się w siedzibie MPGN Sp. z o. o. przy ul. Curie – Skłodowskiej 5-7 w Grudziądzu dnia 24 lipca 2023 r. w przypadku zakończenia rokowań w/w terminie wynikiem negatywnym, kolejne rokowania będą odbywać się w każdy poniedziałek w godzinach urzędowania Spółki do momentu rozstrzygnięcia lub zamknięcia rokowań. Osoby biorące udział w rokowaniach winny stawić się osobiście lub przez pełnomocnika. Rokowania mogą zostać przeprowadzone również za pomocą środków porozumiewania się na odległość.

Warunkiem udziału w rokowaniach jest dokonanie przelewu na konto Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu – . BNP Paribas Bank Polska S.A. Oddział Grudziądz nr r - ku: **34 2030 0045 1110 0000 0075 0370** zaliczki tytułem zabezpieczenia kosztów w kwocie **podanej powyżej najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o. o., poprzedzającego rokowania.** Za termin wniesienia zaliczki przyjmuje się termin uznania na rachunku bankowym MPGN Sp. z o.o. Zaliczka wpłacona przez osobę wygrywającą rokowania zostanie zaliczona na poczet ceny nabycia, natomiast pozostałym uczestnikom rokowań zostanie zwrócona niezwłocznie, nie później niż przed upływem 3 dni od przeprowadzenia rokowań. W przypadku uchylenia się od zawarcia umowy przez osobę wygrywającą rokowania zaliczka pobrana tytułem zabezpieczenia kosztów nie będzie podlegała zwrotowi.

Do rokowań na kupno powyższej nieruchomości mogą przystąpić osoby, które złożą w siedzibie Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, **najpóźniej do piątku będącego dniem urzędowania MPGN Sp. z o.o., poprzedzającego rokowania** pisemne zgłoszenia udziału w rokowaniach. Zgłoszenia dokonane za pomocą przesyłki powinny być wysłane odpowiednio wcześniej, tak aby korespondencja została zarejestrowana w w/w terminie. Zgłoszenia do rokowań można również dokonać za pomocą poczty elektronicznej wysyłając e-mail z załączonym podpisanym zgłoszeniem udziału w rokowaniach na adres: m.olechowicz@mpgn.pl.

Zgłoszenie udziału w rokowaniach, złożone w miejscu i o terminie, o którym mowa wyżej, powinno zawierać:
1. **imię, nazwisko i adres lub nazwę firmy oraz jej siedzibę, jeżeli zgłaszającym jest osoba prawna lub inny podmiot,**
2. **datę sporządzenia zgłoszenia,**
3. **oświadczenie, że zgłaszający zapoznał się z warunkami rokowań i przyjmuje te warunki bez zastrzeżeń,**
4. **proponowaną cenę i sposób jej zapłaty,**
5. **proponowany sposób realizacji dodatkowych warunków rokowań.**

Do zgłoszenia należy dołączyć kopię dowodu wpłaty zaliczki.

Oferta powinna być opisana pn. **„Zgłoszenie do rokowań na kupno lokalu mieszkalnego nr ..... przy ul. Droga Mazurska 6"** i skierowana do Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz.
W rokowaniach biorą udział osoby posiadające dowód tożsamości, które wpłaciły zaliczkę i złożyły ofertę w wymaganym terminie. Przed otwarciem rokowań należy okazać Komisji dowód wpłaty zaliczki w oryginale i dokument potwierdzający tożsamość oraz obywatelstwo. W przypadku osób prawnych i innych podmiotów prowadzących działalność gospodarczą, konieczne jest również przedłożenie wyciągu (odpisu) z właściwego rejestru lub ewidencji działalności gospodarczej, pełnomocnictwa do reprezentowania firmy i zgody organów statutowych na nabycie przedmiotowej nieruchomości. Małżonkowie biorą udział w rokowaniach osobiście lub okazując pełnomocnictwo współmałżonka.
Koszty notarialne i sądowe w całości ponosi nabywca nieruchomości.
Organizator rokowań zawiadomi osobę ustaloną jako nabywca nieruchomości o miejscu i terminie zawarcia aktu notarialnego. Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawi się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym w zawiadomieniu, organizator rokowań może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacona zaliczka nie podlega zwrotowi.
Przy przystąpieniu do rokowań i zawarciu umowy sprzedaży nieruchomości z osobą będącą cudzoziemcem, mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 24 marca 1920 r. o nabywaniu nieruchomości przez cudzoziemców (Dz. z 1996 r. nr 54, poz. 245 ze zm.).

W uzasadnionych przypadkach organizator rokowań zastrzega sobie prawo odwołania bądź zamknięcia rokowań bez dokonania wyboru nabywcy.

Z nabywcą nieruchomości pozostaje do rozliczenia fundusz remontowy odpowiadający posiadanemu udziałowi w nieruchomości wspólnej.

Przyszły nabywca nieruchomości zobowiązany będzie do uiszczania zaliczek na koszty nieruchomości wspólnej ustalonych przez wspólnotę mieszkaniową, zgodnie z przepisami Ustawy o własności lokali (Dz. U. nr 80, poz. 903 z dnia 8 sierpnia 2000 roku z późn. zm.).

Zgodnie z treścią Art. 6 ust. 1 lit. a) Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE(Ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych „RODO"), złożenie oferty jest jednoznaczna z wyrażeniem zgody na przetwarzanie danych osobowych przez administratora danych Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Grudziądzu, przy ul. Curie-Skłodowskiej 5-7, 86-300 Grudziądz, w celu prawidłowej realizacji przedmiotowej działalności określonej w Umowie Spółki. Uczestnik rokowań dane osobowe przekazuje dobrowolnie i oświadcza, że są zgodne z prawdą. Osoba składająca ofertę oświadcza, że zapoznała się z treścią klauzuli informacyjnej, w tym z informacją o celu i sposobach przetwarzania danych osobowych oraz prawie dostępu do treści swoich danych i prawie ich poprawiania.

Dodatkowe informacje dotyczące nieruchomości i warunków rokowań można uzyskać w MPGN Sp. z o. o. w Grudziądzu, ul. Curie – Skłodowskiej 5-7, Biuro Obrotu Nieruchomościami (pokój 102) tel. 56 45 120 27. www.mpgn.pl, www.mpgn.otodom.pl.

Wywieszono: 1[illegible].07.2023r.
Sporządził: Mateusz Olechowicz, Biuro Obrotu Nieruchomościami, Tel: 56 45 120 27

WICEPREZES ZARZĄDU
Mariusz Płatowski

PREZES ZARZĄDU
Leszek Czaplewski