

Numer sprawy: 1708 /06

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej 60 000 euro na:

**„Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności
przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach
administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami
Sp. z o.o. w Grudziądzu”**

I INFORMACJE OGÓLNE

- 1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego - procedura uproszczona
- 2 Zamawiającym jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz
- 3 W Specyfikacji i we wszystkich dokumentach z nią związanych wszystkie słowa i zwroty winny mieć znaczenie:

ZAMAWIAJĄCY: oznacza Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu

WYKONAWCA: to osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, ubiegająca się o udzielenie zamówienia publicznego, która złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

OFERTA: oznacza zestaw wszystkich załączników, oświadczeń, wzorów i dokumentów żądanych przez Zamawiającego w Specyfikacji, wypełnionych ściśle z jego wymogami i na warunkach tam określonych wraz z wyceną przedmiotu zamówienia.

SPECYFIKACJA: skrót SIWZ - oznacza niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki, wzory, formularze i inne dokumenty, które stanowią jej integralną część.

USTAWA: oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: oznacza wykonanie usług kominiarskich, w sposób i na warunkach określonych szczegółowo w Rozdziale II Specyfikacji.

UMOWA: wzór umowy w którym zostały zapisane ogólne i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu”

I. Czyszczenie przewodów kominowych w 491 budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. – usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w terminach wynikających z obowiązujących przepisów - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych z dnia 03.11.1992r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków i innych obiektów oraz przepisami przeciwpożarowymi i przepisami o ochronie środowiska.

II Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 8162 lokalach - sprawdzenie stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane).

Z każdej kontroli należy sporządzić pokontrolny protokół wg załączonego wzoru. W protokołach kontroli należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu. Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi, które są w posiadaniu poszczególnych administracji.

W kosztach sprawdzenia przewodów kominowych w odniesieniu do lokalu należy uwzględnić koszty sprawdzenia przewodów w pomieszczeniach pralni.

III Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów.

Przedmiot zamówienia podzielono na dziewięć zadań :

Zadanie I - czyszczenie przewodów kominowych w **166** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 – wykaz budynków załącznik Nr 1

Zadanie II - czyszczenie przewodów kominowych w **186** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 – wykaz budynków załącznik Nr 2

Zadanie III - czyszczenie przewodów kominowych w **139** budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 – wykaz budynków załącznik Nr 3

Zadanie IV - sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **3282** lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 - wykaz budynków z ilością lokali załącznik nr 4

Zadanie V - sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **2049** lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 - wykaz budynków z ilością lokali załącznik nr 5

Zadanie VI - sprawdzenie technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o **2831** lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 - wykaz budynków z ilością lokali załącznik nr 6

Zadanie VII – wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 - zleczanych sukcesywnie w miarę potrzeb

Zadanie VIII- wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 – zleczanych sukcesywnie w miarę potrzeb

Zadanie IX - wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 - zleczanych sukcesywnie w miarę potrzeb

III OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

- 1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę będzie wyłączony z postępowania o zamówienie publiczne.
- 2 Zamawiający dopuszcza składanie ofert częściowych: 9 zadań (I, II, III, IV, V, VI, VII, VIII, IX)) jak opisano w przedmiocie zamówienia pkt II

W przypadku, gdy oferta zostanie złożona na całość przedmiotu zamówienia podczas oceny zostanie potraktowana tak jakby wykonawca składał ofertę częściową, osobno na każde zadanie I, II, III, IV,V,VI,VII,VIII,IX. Z tytułu złożenia oferty na całość przedmiotu zamówienia, wykonawcy nie przysługują żadne preferencje.

- 3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający określa wymagany termin wykonania zamówienia: **01.01.2007r - 31.12.2007r.**

IV OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1 Spełniają wymogi art. 22 ust.1 i nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 ust.1 i 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 - Prawo zamówień publicznych z późn. zm.
- 2 Są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym w zakresie objętym przedmiotem zamówienia
- 3 Posiadają niezbędne uprawnienia do wykonania przedmiotu zamówienia – mistrz kominiarski
- 4 Posiadają doświadczenie niezbędne do wykonania zamówienia- wykonali w ciągu ostatnich 3 lat przed ogłoszeniem postępowania , a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy – w tym okresie z należyłą starannością, co najmniej trzy zamówienia w zakresie wykonania usług kominiarskich poparte dokumentami potwierdzającymi, że usługi te zostały wykonane należycie (referencje)

V INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW

Wykonawca winien złożyć ofertę według wzoru załączonego formularza ofertowego załącznik nr 1 do SIWZ wraz z załącznikami;

- 1 Oświadczenie o spełnieniu wymogów określonych w art. 22 ust.1 i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 - **załącznik nr 1** do oferty

- 2 Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert**. Spółki cywilne powinny dołączyć umowę spółki.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego- w załączeniu odpowiednie pełnomocnictwo opłacone znaczkiem opłaty skarbowej.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

- 3 Wykaz zrealizowanych usług kominiarskich potwierdzony referencjami z podaniem wartości, daty oraz miejsca wykonania **wg załącznika nr 2** do oferty oraz załączone dokumenty potwierdzające, że usługi zostały wykonane należycie - referencje
- 4 Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności **wg załącznika nr 3** do oferty – w załączeniu uprawnienia określone w pkt IV ppkt 3.
- 5 Kalkulacja usługi – dla zadania I, II, III + wykaz budynków z miesięcznym ryczałtem z podziałem na poszczególne budynki

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożą oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożą dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Oceny spełniania wymaganych warunków zamawiający dokona na podstawie złożonych dokumentów, na zasadzie spełnia, nie spełnia.

Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania w poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zamiast dokumentu, o którym mowa w pkt 2 składa dokument,

wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające odpowiednio, że:

- a) nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości,
- b) nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie,

Dokumenty o których mowa powinny być wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

Jeżeli w kraju pochodzenia osoby lub w kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, nie wydaje się dokumentu, o którym mowa w pkt 2 - zastępuje się go dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed notariuszem, właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego odpowiednio kraju pochodzenia osoby lub kraju, w którym wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania – wystawionym nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.

VI INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Zamawiający ustala sposób składania oświadczeń, wniosków, protestów, zawiadomień oraz informacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnej lub faksem (treść dokumentu musi być czytelna) przesłanym w godzinach pracy Zamawiającego niezwłocznie potwierdzonym oryginałem pisma.

Godziny urzędowania Zamawiającego:

- od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00
- wtorek w godz. 8:00- 16:00

Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są :

Hanna Tarczyńska/Emilia Sułkowska tel./fax (0-56) 45- 120- 34

VII WADIUM

Zamawiający nie wymaga wniesienia wadium

VIII TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

Wykonawca jest związany ofertą **30 dni**. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

IX OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1 Oferta musi zawierać:

- a) wypełniony formularz ofertowy (wg załączonego druku- załącznik nr 1 do SIWZ),
- b) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (wymienione w pkt V SIWZ),
- c) kalkulacja usługi dla zadania I, II, III + wykaz budynków z miesięcznym ryczałem z podziałem na poszczególne budynki

2 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.

3 Oferta winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

4 Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

5 Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnionych do zaciągania zobowiązań figuruje w rejestrach lub przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy we właściwym pełnomocnictwie. Pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy należy załączyć do oferty.

Uwaga: Zamawiający przypomina, iż dokument pełnomocnictwa, jak również jego odpis winny być opłacone znaczkiem opłaty skarbowej.

6 Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

7 Wszystkie zapisane kartki oferty winny być kolejno ponumerowane i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.

8 Dokumenty, o których mowa w pkt V winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez wykonawcę na każdej ze stron.

9. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczone przez wykonawcę.

10. Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny. Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

Udostępnianie protokołu oraz załączników do protokołu odbywać się będzie na poniższych zasadach:

- osoba zainteresowana zobowiązana jest złożyć w siedzibie Zamawiającego pisemny wniosek o udostępnienie protokołu lub/i załączników do protokołu (np. ofert),

11 Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.8 ust.1 pkt.3 nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r., poz. 211, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności,

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty,

12 Oferta wraz z załącznikami winna być umieszczona w dwóch kopertach: w kopercie /tzn. w kopercie wewnętrznej/ zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Koperta ta powinna być oznaczona wyłącznie: firmą /nazwiskiem/ i adresem Oferenta, oznakowaniem „**Przetarg – Wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu**”

Koperta wewnętrzna z Ofertą powinna zostać następnie zamknięta w kopercie zewnętrznej, w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona adresem: MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu ul. Mickiewicza 23 i napisem:

„Przetarg – Wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu” i „Nie otwierać przed 08.12.2006 r. godz. 10:30”

Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert. W tym celu wykonawca złoży zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę oznaczoną adresem i napisem: „*Przetarg – Wykonanie usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu*” oraz dodatkowo *"Zmiana" lub "Wycofanie"*.

13 Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

14 Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie wykonawcę.

X MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w sekretariacie w godz. 08:00 - 14:00.

Termin składania ofert upływa dnia **08.12.2006 r. o godz. 10:00⁰⁰**.

Ofertę złożoną po terminie zwróci się wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Jeżeli Oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą / np. pocztą kurierską/ o terminie złożenia Oferty decyduje termin dostarczenia Oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.

XI MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w świetlicy, dnia

08. 12.2006 r. o godz. 10: 30

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Informacje powyższe przekazuje się niezwłocznie wykonawcą, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wnioski.

XII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

Wykonawca określi ceny jednostkowe na wszystkie elementy zawarte w formularzu oferty. Wszystkie ceny jednostkowe powinny zawierać w sobie ewentualne upusty proponowane przez wykonawcę.

Wykonawca w ofercie winien zaoferować cenę netto i brutto na:

1. Zadanie I, II, III - cena ryczałtowa netto za miesięczne czyszczenie przewodów \times należny podatek VAT = cena brutto, która będzie brana pod uwagę przez komisję w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Najkorzystniejsza oferta to oferta, która w ocenie punktowej otrzyma najwyższą ilość punktów.

2. Zadanie IV, V, VI – cena za sprawdzenie przewodów kominowych w jednym lokalu pomnożone przez ilość lokali = wartość netto \times należny podatek VAT = wartość brutto, która będzie brana pod uwagę przez komisję w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Najkorzystniejsza oferta to oferta, która w ocenie punktowej otrzyma najwyższą ilość punktów.

3. Zadanie VII, VIII, IX – cena netto i brutto za:

- sprawdzenie przewodów za 1mb
- sprawdzenie ilości (za szt.) podłączeń

cena brutto za 1mb sprawdzenia przewodów i za sprawdzenie ilości (za szt.) podłączeń będzie brana pod uwagę przez komisję w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Najkorzystniejsza oferta to oferta, która w ocenie punktowej otrzyma najwyższą ilość punktów.

Zastosowanie przez Wykonawcę stawki podatku VAT od towarów i usług niezgodnej z obowiązującymi przepisami spowoduje odrzucenie oferty.

XIII INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA

Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

XIV OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert, komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego kierować się będzie wyłącznie następującymi kryteriami w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty:

Zadanie I, II, III

1. Cena brutto (koszt) - 100%

Wykonawcom zostaną przyznane punkty wg wzoru:

$$P = C_n / C_b \times 100 \times 100\%$$

P – otrzymana punktacja

C_n – cena najniższa spośród ofert nieodrzuconych

C_b – cena badanej oferty spośród ofert nieodrzuconych

Zadanie IV, V, VI

2. Cena (koszt) - 100%

Wykonawcom zostaną przyznane punkty wg wzoru:

$$P = C_n / C_b \times 100 \times 100\%$$

P – otrzymana punktacja

C_n – cena najniższa spośród ofert nieodrzuconych

C_b – cena badanej oferty spośród ofert nieodrzuconych

Zadanie VII, VIII, IX

1. cena brutto za sprawdzenie przewodów za 1mb (czynność I) - 65%

2. cena brutto za ilość (szt.) sprawdzonych podłączeń (czynność II) - 35%

Wykonawcom zostaną przyznane punkty wg wzoru:

$$P = C_n / C_b \text{ w czynności I} \times 100 \times 0,65 + C_n / C_b \text{ w czynności II} \times 100 \times 0,35$$

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tę, która otrzyma największą ilość punktów

W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkim wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem zgodności z Ustawą - Prawo zamówień publicznych z 29.01.2004r. oraz warunkami określonymi w SIWZ.

Przedmiotem oceny będą oferty, które spełnią łącznie następujące warunki:

- będą poprawne pod względem formalnym,
- spełnią wymagania, które zostały określone w SIWZ.

XV DOPEŁNIENIE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:

- a) wyborze najkorzystniejszej ofert, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru,
- b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,
- c) wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XVI WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY.

Zamawiający nie wymaga od wykonawcy wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

XVII UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

1 Zamawiający unieważnia postępowanie jeżeli:

- a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,

- b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) w przypadkach o których mowa w art. 91 ust.5 – „jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to że zostały złożone oferty o tej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych”, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,
 - e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego
- 2 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy:
- a) ubiegali się o udzielenie zamówienia- w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,
 - b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert
- podając uzasadnienie faktyczne i prawne.
- 3 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.
- 4 W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający na wniosek wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

XVIII SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający prześle Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację Zamawiający niezwłocznie prześle wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ. Informacja o dokonanej modyfikacji zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania wykonawców.

XIX UMOWA

- 1 Zamawiający zawiera umowę z wybranym wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.
- 2 Do umów w sprawach zamówień publicznych zwanych dalej "umowami", stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
- 3 Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
- 4 Umowy są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 5 Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 6 W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia przed zawarciem umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę. Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
- 7 Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.

- 8 Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
- 9 Wzór umowy, który będzie miał zastosowanie stanowi załącznik nr 2 SIWZ.

XX ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawcom przysługują środki odwoławcze określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 29 lutego 2004 r., nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Protest

- 1 Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.
- 2 Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 3 Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także dotyczący postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia zamieszczenia SIWZ na stronie internetowej lub na stronach portalu internetowego Urzędu.
- 4 Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 5 Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 6 Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja, wzywając wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.

- 7 Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do Zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię wykonawcy wnoszącemu protest.
- 8 Protest jest ostatecznie rozstrzygnięty wraz z rozstrzygnięciem przez Zamawiającego protestu lub z upływem terminu na jego rozstrzygnięcie.

W postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg.

Grudziądz, 21.11.2006 r

Przewodniczący komisji:

UMOWA

W dniu w Grudziądzu pomiędzy:
Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577
 zwanym dalej „Zamawiającym”
 reprezentowanym przez:
Przemysława Kaletę - Prezesa Zarządu
 a

.....

 zwanym dalej „Wykonawcą”,
 reprezentowanym przez

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia 08.12. 2006r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest czyszczenie przewodów kominowych w budynkach mieszkalnych administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr** w Grudziądzu wg załącznika stanowiącego integralną część umowy (wykaz budynków z ilością przewodów kominowych).

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się w ramach umowy do wykonywania usług kominarskich w terminach i na zasadach wynikających w tym zakresie przepisów (D. U. Nr 92 z dnia 03.11.1992r.)

§ 3

1. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie miesięczne na kwotę **zł netto** +% VAT, tj **zł** = **zł brutto** słownie: płatną do ostatniego dnia każdego miesiąca na rzecz Wykonawcy, po wystawieniu przez Wykonawcę faktury.
2. Wysokość wynagrodzenia może ulec zmianie w przypadku zmiany ilości przewodów w związku ze sprzedażą lub przyjmowaniem budynków w eksploatację.
3. Wykonawca będzie wystawiał faktury oddzielnie na każdy budynek za :
 - a) czyszczenie przewodów kominowych w budynkach będących własnością MPGN Sp. z o.o.
 - b) czyszczenie przewodów kominowych w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych (42 wspólnoty)
 - c) czyszczenie przewodów kominowych w budynkach będących własnością Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (4 budynki)

§ 4

Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się od **01.01.2007r. do 31.12.2007r.**

§ 5

- 1.1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z

- przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
- kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
 - w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, o którym mowa w art. 145 ustawy –Prawo zamówień publicznych
- 1.2. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
 - 1.3. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1.2. Zamawiającemu przysługiwać będzie Prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
 - 2.1. Wykonawca będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w płatnościach na rzecz Wykonawcy, gdy zwłoka ta jest dłuższa niż 45 dni w stosunku do terminu umownego zapłaty faktury.
 - 2.2. W przypadku wykonania prawa odstąpienia przez Wykonawcę przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Wykaz budynków BOM Nr

Zamawiający

Wykonawca

UMOWA

zawarta w dniu w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23**

Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577

zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez:

Przemysława Kaletę - Prezesa Zarządu

a

.....
.....
zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez
.....
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia 08.12.2006r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w **lokalach** w budynkach administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr** zgodnie z wykazem stanowiącym integralną część umowy.

§ 2

1. Kontrola obejmuje sprawdzenie stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych w budynkach wyszczególnionych w załączniku do umowy zgodnie z Ustawą z dnia 07.07.1994r. Art.62 - Prawo budowlane.
2. Z każdej przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokół pokontrolny wg załączonego wzoru.
3. W protokołach należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu.
4. Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi- szkice połączeń, które są w posiadaniu poszczególnych administracji.

§ 3

Termin rozpoczęcia przeglądu przewodów kominowych ustala się na dzień **01.01.2007r.** a termin zakończenia na dzień **31.12. 2007 r.**

§ 4

1. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci **zł netto x lokale = zł +% VAT, tj. zł = zł brutto.**
słownie brutto:

2. Wykonawca będzie wystawiał faktury za faktyczne wykonane przeglądy oddzielnie na każdy budynek
 - a) faktury za wykonane przeglądy w budynkach będących własnością MPGN Sp. z o.o.
 - b) faktury za wykonane przeglądy w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych .
 - c) faktury za wykonane przeglądy w budynkach będących własnością Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego .
3. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołami przeglądów zaakceptowanymi przez inspektora techniczno – administracyjnego BOM - u.

§ 5

- 1.1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgodny z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
 - w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, o którym mowa w art. 145 ustawy –Prawo zamówień publicznych
- 1.3. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- 1.4. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1.2. Zamawiającemu przysługiwać będzie Prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.2. Wykonawca będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w płatnościach na rzecz Wykonawcy, gdy zwłoka ta jest dłuższa niż 45 dni w stosunku do terminu umownego zapłaty faktury.
- 2.3. W przypadku wykonania prawa odstąpienia przez Wykonawcę przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 6

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 7

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 8

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

4. Oferta
5. Wykaz lokali – BOM Nr
3. Wzór protokołu z przeprowadzonej kontroli
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca

UMOWA

zawarta w dniu w Grudziądzu pomiędzy:

Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu
z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577
 zwanym dalej „Zamawiającym” reprezentowanym przez::

Przemysława Kaletę - Prezesa Zarządu

a

.....

 zwanym dalej „Wykonawcą”,
 reprezentowanym przez

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu nieograniczonym z dnia 08.12.2006r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. (**BOM Nr**) w Grudziądzu polegających na:

1. Ustalenie przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo – kominowych z wydaniem ekspertyzy
 2. opiniowanie podłączeń nowych urządzeń
 3. sprawdzanie drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów
- zgłaszanych sukcesywnie w miarę potrzeb przez inspektora techniczno administracyjnego BOM-u. Nr 3

§ 2

Termin wykonania bieżących usług kominarskich ustala się od dnia **01.01.2007r.** do dnia **31.12. 2007 r.**

§ 3

4. Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci :

- a) za sprawdzenie przewodów za 1mb w wys. **zł netto** +%VAT, tj. zł =
 **zł brutto.**

słownie brutto:

- b) za sprawdzenie ilości (za szt.) sprawdzonych podłączeń w wys. **zł netto** +
 %VAT, tj **zł** = **zł brutto.**

słownie brutto:

5. Wykonawca będzie wystawiał w miarę potrzeb faktury za wykonane usługi oddzielnie na każdy budynek
 - d) faktury za wykonane usługi w budynkach będących własnością MPGN Sp. z o.o.
 - e) faktury za wykonane usługi w budynkach będących własnością wspólnot mieszkaniowych (42 wspólnoty).
 - f) faktury za wykonane przeglądy w budynkach będących własnością Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego (4 budynki)
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury zaakceptowanej przez inspektora techniczno – administracyjnego BOM Nr

§ 4

- 1.1. Zamawiający będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadkach:
 - kiedy Wykonawca nie podjął się wykonania obowiązków lub przerwał ich wykonanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego,
 - kiedy Wykonawca wykonywać będzie swoje obowiązki w sposób niezgody z warunkami wynikającymi z umowy i mimo wezwania Zamawiającego nie nastąpi poprawa w wykonywaniu tych obowiązków.
 - w razie wystąpienia istotnych okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, o którym mowa w art. 145 ustawy –Prawo zamówień publicznych
- 1.4. W przypadku wykonania przysługującego Zamawiającemu prawa odstąpienia od umowy (za wyjątkiem okoliczności o których mowa w art.145 ustawy Prawo zamówień publicznych) będzie przysługiwać prawo do kary umownej w wysokości 5% wynagrodzenia umownego.
- 1.5. Niezależnie od kary umownej określonej w pkt 1.2. Zamawiającemu przysługiwać będzie Prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
- 2.3. Wykonawca będzie miał prawo odstąpienia od umowy w przypadku opóźnienia w płatnościach na rzecz Wykonawcy, gdy zwłoka ta jest dłuższa niż 45 dni w stosunku do terminu umownego zapłaty faktury.
- 2.4. W przypadku wykonania prawa odstąpienia przez Wykonawcę przysługuje mu prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 5

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzania takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.

§ 6

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.

24

§ 7

Ewentualne spory wynikłe na tle postanowień niniejszej umowy rozstrzyga właściwy Sąd dla Zamawiającego.

§ 8

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

6. Oferta
7. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
8. Wykaz budynków

Zamawiający

Wykonawca

.....
 (pieczęć adresowa firmy)

REGON

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: „*Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu*”.

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

* Zadanie I

cena ryczałtowa netto za miesięczne czyszczenie przewodów kominowych w wys.

.... zł + VAT, tj. zł = zł brutto

słownie:

* Zadanie II

cena ryczałtowa netto za miesięczne czyszczenie przewodów kominowych w wys.

.... zł+ VAT, tj. zł = zł brutto

słownie:

* Zadanie III

cena ryczałtowa netto za miesięczne czyszczenie przewodów kominowych w wys.

.... zł + VAT, tj. zł = zł brutto

słownie:

*** Zadanie IV**

cena netto za sprawdzenie przewodów kominowych za lokal zł x 3229
 lokali = zł netto + % VAT, tj. =zł
 brutto
 słownie:.....

*** Zadanie V**

cena netto za sprawdzenie przewodów kominowych za lokal zł x 2053
 lokale = zł netto + % VAT, tj. =zł
 brutto
 słownie:.....

*** Zadanie VI**

cena netto za sprawdzenie przewodów kominowych za lokal zł x 2796
 lokali = zł netto + % VAT, tj. =zł
 brutto
 słownie:.....

*** Zadanie VII**

cena netto za 1 mb sprawdzenia przewodu zł +% VAT, tj. zł
 = zł brutto
 słownie:

cena netto za ilość sprawdzonych połączeń zł + % VAT, tj. zł
 = zł brutto
 słownie:

*** Zadanie VIII**

cena netto za 1 mb sprawdzenia przewodu zł +% VAT, tj. zł
 = zł brutto
 słownie:

cena netto za ilość sprawdzonych połączeń zł + % VAT, tj. zł
 = zł brutto
 słownie:

*** Zadanie IX**

cena netto za 1 mb sprawdzenia przewodu zł +% VAT, tj. zł
 = zł brutto

słownie:

cena netto za ilość sprawdzonych połączeń zł + % VAT, tj. zł
 = zł brutto

słownie:

*** niepotrzebne skreślić**

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **01.01.2007r – 31.12.2007r.**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

5. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.

6. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do oferty są:

1. Oświadczenie o spełnieniu wymogów określonych w art. 22 ust.1 i nie podleganiu wykluczeniu z postępowania na podstawie art.24 - **załącznik nr 1** do oferty
2. Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
3. Wykaz zrealizowanych usług kominiarskich potwierdzony referencjami - **załącznik nr 2** do oferty.

4. Wykaz osób, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia – w załączeniu uprawnienia , określone w pkt IV ppkt 3 – **załącznik nr 3** do oferty.
5. Kalkulacja usługi – dla zadań I, II, III+ wykaz budynków z miesięcznym ryczałem z podziałem na poszczególne budynki,

W przypadku składania ofert przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia zgodnie z art. 23 Prawa zamówień publicznych dokumenty wymienione w pkt.1-2 muszą złożyć wszyscy wykonawcy.

Miejsce i data

Podpisano (imię , nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

Przetarg nieograniczony na: „ Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu.”

.....
Pieczęć adresowa firmy wykonawcy

....., dnia.....2006r.

OŚWIADCZENIE

Zgodnie z art.22 ust.1 Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych

oświadczam, że :

- 1) posiadam uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień,
- 2) posiadam niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuję potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia,
- 3) znajduję się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia,
- 4) nie podlegam wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 Ustawy – Prawo zamówień publicznych

Podpisano:

.....

(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.

Przetarg nieograniczony na: Czyszczenie przewodów kominowych , sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz wykonanych usług kominiarskich

Lp.	Nazwa Zamówienia	Nazwa Inwestora	Okres realizacji rozp. – zakończ.	Wartość Zamówienia brutto

W załączeniu referencje potwierdzające wykonanie zamówień z należytą starannością

Miejsce i data:

Podpisano:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.

Załącznik Nr 3 do oferty

Przetarg nieograniczony na: *Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez MPGN Sp. z o.o. Grudziądzu*

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Lp.	Imię i Nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Opis kwalifikacji
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Do wykazu są załączone dokumenty, uprawnienia - mistrz kominiarski.

Miejsce i data:

Podpisano:

.....

(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.