

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA

postępowanie o udzielenie zamówienia na:

Docieplenie ścian zewnętrznych oraz nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu

I INFORMACJE OGÓLNE

- 1 Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego
- 2 Zamawiającym jest Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Legionów 25/27 , 86-300 Grudziądz
- 3 W Specyfikacji i we wszystkich dokumentach z nią związanych wszystkie słowa i zwroty winny mieć znaczenie:

ZAMAWIAJĄCY: oznacza Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu w imieniu którego działa Zarządca Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu

WYKONAWCA: to osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, ubiegająca się o udzielenie zamówienia , która złożyła ofertę lub zawarła umowę.

OFERTA: oznacza zestaw wszystkich załączników, oświadczeń, wzorów i dokumentów żądanych przez Zamawiającego w Specyfikacji, wypełnionych ściśle z jego wymogami i na warunkach tam określonych wraz z wyceną przedmiotu zamówienia.

SPECYFIKACJA: skrót SIWZ - oznacza niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki, wzory, formularze i inne dokumenty, które stanowią jej integralną część.

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: oznacza wykonanie robót budowlanych w sposób i na warunkach określonych szczegółowo w Rozdziale II Specyfikacji.

UMOWA: wzór umowy, w którym zostały zapisane ogólne i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest docieplenie ścian zewnętrznych oraz nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu zgodnie z projektem budowlanym.

Zakres robót obejmuje wykonanie:

1. docieplenie ścian zewnętrznych i otynkowanie
2. malowanie otynkowanych ścian farbami elewacyjnymi
3. wymiana stolarki okiennej na klatkach schodowych na nową PCV
4. wymiana drzwi wejściowych do klatek schodowych

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa załączony do SIWZ przedmiar robót na bazie którego należy opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową.

Wykonawca podczas realizacji robót musi przestrzegać wszelkich przepisów dotyczących bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Materiały budowlane należy zastosować w I gatunku i powinny posiadać aprobaty techniczne, atesty lub certyfikaty o przydatności do stosowania w budownictwie zgodnie z ich przeznaczeniem.

III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

Zamawiający określa wymagany termin wykonania zamówienia: **4 miesiące od dnia podpisania umowy**

Zamawiający zastrzega, iż podpisanie umowy i realizacja zamówienia nastąpi z chwilą uzyskania kredytu i gwarancji premii z Banku Gospodarstwa Krajowego.

Nie uzyskanie premii z Banku Gospodarstwa Krajowego spowoduje unieważnienie postępowania

IV OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia może ubiegać się Wykonawca, który:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności
2. Nie posiada zaległości w opłacaniu podatków w Urzędzie Skarbowym oraz w opłacaniu opłat i składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne w ZUS lub KRUS
3. Posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie tj. wykonał z należytą starannością w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy– w tym okresie, co najmniej dwie roboty budowlane w zakresie ocieplenia budynków o łącznej wartości 100.000 zł brutto.

4. Dysponuje osobami zdolnymi do wykonania zamówienia- osoba nadzorująca i kierująca robotami budowlanymi posiada uprawnienia budowlane wymagane Prawem Budowlanym i aktualne zaświadczenia o wpisie do właściwej izby samorządu zawodowego.
5. Znajduje się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia
 - posiada na rachunku bankowym środki finansowe w wys. 20% wartości oferowanej ceny lub możliwość kredytowania przez bank tej kwoty.
 - posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 500.000 zł.

V INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW

Wykonawca winien złożyć ofertę według wzoru załączonego formularza ofertowego załącznik nr 1 do SIWZ wraz z załącznikami;

- 1 Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.** Spółki cywilne powinny dołączyć umowę spółki.

Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia zobowiązani są do ustanowienia pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia - w załączeniu odpowiednie pełnomocnictwo opłacone opłatą skarbową w Urzędzie Miasta w Grudziądzu .

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

- 2 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**

- 3 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- 4 Wykaz zrealizowanych robót budowlanych z podaniem wartości, daty oraz miejsca wykonania **wg załącznika nr 3** do SIWZ oraz załączone dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie - referencje z których wynika również na jaką wartość wykonano roboty.
- 5 Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności **wg załącznika nr 4** do SIWZ – w załączeniu uprawnienia określone w pkt IV ppkt 4.
- 6 Pisemna informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej o posiadaniu podstawowego rachunku bankowego, potwierdzającego wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawiona nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.
7. Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności

Do oferty należy załączyć również:

1. Kosztorys ofertowy opracowany metodą szczegółową w zakresie objętym przedmiotem zamówienia
2. Dokument potwierdzający wpłatę wadium

Zamawiający wezwie wykonawców, którzy w określonym terminie nie złożyli oświadczeń i dokumentów potwierdzających spełnianie warunków udziału w postępowaniu, lub którzy złożyli dokumenty zawierające błędy do ich uzupełnienia w wyznaczonym terminie, chyba że mimo ich uzupełnienia konieczne byłoby unieważnienie postępowania.

Oceny spełniania wymaganych warunków zamawiający dokona na podstawie złożonych dokumentów, na zasadzie „spełnia - nie spełnia.”

Brak dokumentów wymienionych w pkt. V SIWZ spowoduje odrzucenie oferty.

VI OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

- 1 Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Wykonawca, który złoży więcej niż jedną ofertę będzie wyłączony z postępowania o zamówienie .
- 2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych
- 3 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.

VII INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Zamawiający ustala sposób składania oświadczeń, wniosków, zawiadomień oraz informacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnej lub faksem (treść dokumentu musi być czytelna) przesłanym w godzinach pracy Zamawiającego niezwłocznie potwierdzonym oryginałem pisma.

Godziny urzędowania Zamawiającego:

- od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00
- wtorek w godz. 8:00- 16:00

Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są :

w sprawach formalnych - Hanna Tarczyńska/ tel./fax (0-56) 45- 120- 34

w sprawach technicznych - Mirosława Jabłońska tel. (0 - 56) 45 -120 - 32

VIII WADIUM

- 1 Wykonawca pod rygorem odrzucenia oferty wniesie wadium w wysokości:

3.000, 00 zł

słownie: trzy tysiące złotych

Wadium musi być wniesione w pieniądzu

2. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **08.02.2007r., do godz. 10⁰⁰**.
Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.
Wykonawca, który nie wniesie wadium w sposób określony w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.
- 3 Wadium w gotówce PLN należy wpłacić na konto MPGN Sp. z o.o. w BGŻ S.A
0/ Grudziądz Nr 34 20300045 111 0000000 750370
4. Do oferty należy załączyć kopię polecenia przelewu.
5. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz zamawiającego, w przypadku gdy:
 - a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
 - b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
 - c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
6. Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:
 - a) zawarto umowę w sprawie zamówienia i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania umowy
 - b) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia.
7. Zamawiający, zwraca niezwłocznie wadium na wniosek wykonawcy:
 - a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert
 - c) którego oferta została odrzucona

IX OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Wykonawca wypełnia formularz ofertowy (wg załączonego druku- załącznik nr 1 do SIWZ),
2. Do oferty są załączone:
 - a) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (wymienione w pkt V SIWZ),
 - b) kosztorys ofertowy (wg dołączonego przedmiaru robót),
 - c) dokument potwierdzający wpłatę wadium
2. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
3. Oferta winna być sporządzona w języku polskim w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

5. Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
6. Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnionych do zaciągania zobowiązań figuruje w rejestrach lub przez osoby upoważnione do reprezentowania wykonawcy we właściwym pełnomocnictwie. Pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy należy załączyć do oferty.

Uwaga: Zamawiający przypomina, iż dokument pełnomocnictwa, jak również jego odpis winny być opłacone opłatą skarbową.

7. Wszystkie miejsca, w których wykonawca naniósł zmiany winny być parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
8. Wszystkie zapisane kartki oferty winny być kolejno ponumerowane i parafowane przez osobę podpisującą ofertę.
9. Dokumenty, o których mowa w pkt V winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez wykonawcę na każdej ze stron.
10. Dokumenty sporządzone w języku obcym winny być złożone wraz z tłumaczeniem na język polski poświadczone przez wykonawcę.
11. Oferta wraz z załącznikami winna być umieszczona w dwóch kopertach: w kopercie /tzn. w kopercie wewnętrznej/ zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie. Koperta ta powinna być oznaczona wyłącznie:

firmą /nazwiskiem/ i adresem Wykonawcy, oznakowaniem ***„Przetarg – Docieplenie ścian zewnętrznych oraz nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu.”***

Koperta wewnętrzna z Ofertą powinna zostać następnie zamknięta w kopercie zewnętrznej, w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona adresem: MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu ul. Mickiewicza 23 i napisem: ***Przetarg – Docieplenie ścian zewnętrznych oraz nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu.” i „Nie otwierać przed 08.02.2007r. godz. 10:30”***

Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej, zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

W tym celu wykonawcałoży zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę oznaczoną adresem i napisem: ***Przetarg – Docieplenie ścian zewnętrznych oraz nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu.*** oraz dodatkowo ***"Zmiana" lub "Wycofanie"***.

12 Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

13 Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie wykonawcę.

X MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w sekretariacie w godz. 08:00 - 14:00.

Termin składania ofert upływa dnia **08.02.2007r. o godz. 10⁰⁰**.

Ofertę złożoną po terminie zwróci się wykonawcy bez otwierania.

Jeżeli Oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą / np. pocztą kurierską/ o terminie złożenia Oferty decyduje termin dostarczenia Oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.

XI MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w świetlicy (wejście nr 7) , dnia **08.02.2007r. o godz. 10:30**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Informacje powyższe przekazuje się niezwłocznie wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XII OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w przedstawionej ofercie winien zaoferować cenę netto i brutto z podaniem wysokości należnego podatku VAT.
2. Cena brutto będzie brana pod uwagę przez komisję w trakcie wyboru najkorzystniejszej oferty.
3. Najkorzystniejsza oferta to oferta, która w ocenie punktowej otrzyma najwyższą ilość punktów.

XIII INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA

Rozliczenia pomiędzy zamawiającym a wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

XIV OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert, komisja przetargowa powołana przez zamawiającego kierować się będzie wyłącznie następującymi kryteriami w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty:

1. Cena brutto - 100%

Kryterium cena brutto będzie rozpatrywana na podstawie ceny brutto podanej przez wykonawcę we wzorze formularza oferty- wg załącznika Nr 1 do SIWZ.

Wykonawca, który przedstawi najniższą cenę brutto w ofercie otrzyma 100 punktów

Pozostałe proporcjonalnie mniej, według wzoru

$$C_n / C_b \times 100\% \times 100 = \text{ilość punktów, gdzie}$$

C_n - najniższa cena spośród ofert nie odrzuconych

C_b - cena oferty badanej nie odrzuconej

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium cena

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tę, która otrzyma największą ilość punktów.

W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkim wykonawców, którzy złożyli oferty. Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem zgodności z warunkami określonymi w SIWZ.

Przedmiotem oceny będą oferty, które spełnią łącznie następujące warunki:

- będą poprawne pod względem formalnym,
- spełnią wymagania, które zostały określone w SIWZ.

XVI DOPEŁNIENIE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

- 1 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zawiadamia wykonawców, którzy złożyli oferty o:
 - a) wyborze najkorzystniejszej ofert, podając nazwę (firmę) i adres wykonawcy, którego ofertę wybrano, i uzasadnienie jej wyboru,
 - b) wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie
- 2 Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XVII WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

- 1 Zamawiający żąda od wybranego wykonawcy wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie równej **5 %** wartości wybranej oferty pod rygorem utraty wadium.
- 2 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych,
 - c) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- 1 W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy: BGŻ S.A 0/Grudziądz Nr 34 20300045 111 0000000 750370

- 2 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 3 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy po wykonaniu umowy i wygaśnięciu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniem umowy.
- 4 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 5 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
- 6 Kwota, o której mowa w pkt.8 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, za wady lub gwarancji jakości.

XVIII UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 1 Zamawiający może unieważnić postępowanie bez podania przyczyny oraz, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) w przypadkach - „jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to że zostały złożone oferty o tej samej cenie, zamawiający wzywa wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez zamawiającego ofert dodatkowych”, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
- 2 O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich wykonawców, którzy złożyli oferty.

XIX SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

Wykonawca może zwrócić się do zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ. Zamawiający niezwłocznie udzieli wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający prześle Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej.

XX UMOWA

- 1 Zamawiający zawiera umowę z wybranym wykonawcą po uzyskaniu kredytu i gwarancji premii z Banku Gospodarstwa Krajowego.
- 2 Do umów stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
- 3 Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej.
- 4 Zakres świadczenia wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 5 Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
- 6 Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla zamawiającego.
- 7 Wzór umowy, który będzie miał zastosowanie stanowi załącznik nr 1 SIWZ.

Grudziądz, 12.01.2007 r.

Sporządziła:
Hanna Tarczyńska

Zatwierdził:

Załączniki do specyfikacji:

1. Wzór umowy
2. Druk - formularz ofertowy do wypełnienia przez wykonawców
3. Druk - wykaz zrealizowanych robót do wypełnienia przez wykonawców
4. Druk - wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia do wypełnienia przez wykonawców
5. Przedmiar robót
6. Projekt budowlany

UMOWA

z dnia 2007r.

zawarta pomiędzy Zamawiającym **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu**

w imieniu której działa Zarząd Wspólnoty
reprezentowany przez

.....

a firmą

adres

NIP REGON

która jest zwana Wykonawcą, Wykonawcę reprezentuje:

.....

§ 1 Przedmiot umowy

W oparciu o dane zawarte w ofercie Wykonawcy, opracowanej na podstawie dokumentacji przetargowej przekazanej przez Zamawiającego, Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane Docieplenie ścian zewnętrznych oraz nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu zgodnie z projektem budowlanym.

§ 2 Terminy umowne

Wykonawca wykona inwestycję będącą przedmiotem zamówienia w terminie: **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**

§ 3 Cena umowy

1 Strony ustalają, że wysokość wynagrodzenia określa się zgodnie ze złożoną ofertą na kwotę:

.....zł netto +VAT, tj. zł =zł

brutto

Słownie złotych:

2. Ustala się, że wynagrodzenie będzie rozliczone w następujący sposób:

- ryczałtowo będą rozliczane: robociznagodzina, ceny materiałów, ceny pracy sprzętu, koszty pośrednie, zysk oraz koszty zakupu,
- podstawą wynagrodzenia będzie kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie książki obmiaru potwierdzonej przez inspektora nadzoru
- wbudowane materiały wg faktycznego zużycia bez względu na ilości wynikające ze złożonej oferty (wg norm określonych przez producenta materiałów)

§ 4 Obowiązki wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji robót do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie remontowanego obiektu jak też będzie na bieżąco usuwał we własnym zakresie zbędne materiały, odpady i śmieci w obrębie remontowanego obiektu i na terenie przyległym.
2. Po zakończeniu robót Wykonawca zobowiązany jest uporządkować teren realizacji robót remontowych i przekazać go Zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór tych robót,

dotyczy to także wykorzystywanych pomieszczeń.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych w I gatunku, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu. Na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany jest okazać w stosunku do użytych materiałów: certyfikat na znak bezpieczeństwa, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.

§ 5 Obowiązki zamawiającego

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy teren robót na podstawie protokołu wprowadzenia na budowę i dziennik budowy.
2. Zamawiający zobowiązuje się wskazać Wykonawcy źródło poboru prądu, światła i wody

§ 6 Kary umowne

Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie zobowiązań umownych w formie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

- 1 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto określonego w ofercie przetargowej za każdy dzień zwłoki.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji w wysokości 0,5 % wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
- 2 Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu budowy w wysokości 0,5% ustalonego w umowie wynagrodzenia brutto za wykonanie przedmiotu odbioru, za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie robót, od których realizacji odstąpiono.
3. Jeżeli kara umowna nie pokryje poniesionej szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych przez Kodeks cywilny.

§ 7 Płatności

- 1 Wykonawca wystawi fakturę za wykonane prace stanowiące przedmiot niniejszej umowy w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2 Wykonawca wystawi fakturę na **Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu o numerze NIP : 876 – 223 – 45 - 80**
- 3 Zapłata za wykonane prace nastąpi w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury Zamawiającemu wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora nadzoru.
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku od towarów i usług VAT i posiada numer identyfikacji podatkowej NIP:

§ 8 Odbiór robót

1. Wykonawca powiadamia na piśmie Zamawiającego o gotowości do odbioru przedmiotu umowy minimum 14 dni przed planowanym terminem odbioru.
2. Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w terminie 7 dni od daty zgłoszenia odbioru.
3. Do czasu zakończenia czynności związanych z odbiorem Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za obiekt.

§ 9 Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na **5 lat** dla wykonanych robót. Gwarancja i rękojmia biegnie od daty odbioru końcowego robót.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.
3. Ewentualne usterek Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:
 - a) bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa;
 - b) najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach.

§10 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości **5%** wynagrodzenia umownego, w formie,
2. Zabezpieczenie zostanie zwrócone Wykonawcy, w następujący sposób:
 - a) 70% po odbiorze przedmiotu umowy i po usunięciu wad lub usterek poodbiorowych – w terminie 30 dni od daty bezusterkowego odbioru lub daty usunięcia usterek.
 - b) 30% po upływie okresu gwarancji – w terminie 15 dni od daty bezusterkowego odbioru pogwarancyjnego.

§ 11 Odstąpienie od umowy

1. Strony postanawiają, że oprócz wypadków wymienionych w tytule XV Kodeksu cywilnego przysługuje im prawo odstąpienia od umowy w następujących wypadkach :
 - 1) Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) zostanie ogłoszona upadłość Wykonawcy lub rozwiązanie firmy,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął robót lub przerwał rozpoczęte prace i nie kontynuuje ich przez 10 dni mimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - 2) Wykonawca może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Zamawiający odmawia bez uzasadnionych przyczyn, odbioru robót,
 - b) Zamawiający ogłasza upadłość

§ 12 Postanowienia końcowe

1. Zamawiający powołuje inspektora nadzoru nad robotami objętymi umową w osobie:.....
2. Wykonawca przed podpisaniem umowy ustanowi Kierownika Budowy i powiadomi o tym na piśmie Zamawiającego.
3. Wszelkie spory, których stronom nie udało się rozstrzygnąć polubownie, będą poddane rozstrzygnięciu przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych w umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.
5. Strony ustalają, że wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej, w postaci aneksu.

6. Umowę sporządzono w 4 egzemplarzach, po 2 egzemplarze dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca

Wykaz załączników:

1. Oferta Wykonawcy
2. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia
3. Projekt budowlany

.....
(pieczęć adresowa firmy)

REGON

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na: „ **Docieplenie ścian zewnętrznych oraz nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu**”

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia:

..... zł netto + %VAT, tj. =

..... zł brutto.

słownie:

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **4 miesiące od dnia podpisania umowy.**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

5. Ofertę wraz z załącznikami składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Załącznikami do oferty są:

- 7 Aktualny odpis z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.** Spółki cywilne powinny dołączyć umowę spółki

- 8 Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu- **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- 9 Aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - **wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.**
- 10 Wykaz wykonanych robót budowlanych w zakresie ocieplenia budynków z podaniem wartości, daty oraz miejsca wykonania **wg załącznika nr 3** do SIWZ oraz załączone dokumenty potwierdzające, że roboty zostały wykonane należycie – referencje.
- 11 Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia, a także zakresu wykonywanych przez nich czynności **wg załącznika nr 4** do SIWZ – w załączeniu uprawnienia określone w pkt IV ppkt 4.
- 12 Pisemna informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo – kredytowej o posiadaniu podstawowego rachunku bankowego potwierdzającego wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy.
- 13 Polisa, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
- 14 Kosztorys ofertowy
- 15 Dokument potwierdzający wpłatę wadium

W przypadku składania ofert przez wykonawców ubiegających się wspólnie o udzielenie zamówienia, dokumenty wymienione w pkt. IV pkt. 1,2 SIWZ muszą złożyć wszyscy wykonawcy.

Miejsce i data

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

Przetarg nieograniczony na: Docieplenie ścian zewnętrznych oraz nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz wykonanych robót budowlanych

Lp.	Przedmiot Zamówienia	Nazwa zamawiającego	Miejsce wykonania	Okres realizacji roz. – zakończ.	Wartość zamówienia brutto

Do wykazu załączone są dokumenty potwierdzające wykonanie zamówień z należytą starannością- referencje

Podpisano:

Miejsce i data:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.

Załącznik Nr 4 do SIWZ

Przetarg nieograniczony na: Docieplenie ścian zewnętrznych oraz nadanie nowej kolorystyki budynku mieszkalnego zlokalizowanego przy ul. Legionów 25/27 w Grudziądzu

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz osób i podmiotów, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia

Lp.	Imię i Nazwisko	Lata doświadczenia	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Uprawnienia, Kwalifikacje
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				

Do wykazu są załączone uprawnienia ogólnobudowlane wraz z aktualnymi wpisami do Izby Inżynierów Budownictwa

Podpisano:

Miejsce i data:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.