

---

## Przedmiar robót

---

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

**Nazwa inwestycji : Remont dachu z papy na budynku mieszkalnym**

**Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Focha 24 A**

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami

Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Biurow kosztorysowe : MPGN Grudziądz

Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk

Data opracowania : 13-12-2006 r.

---

Sporządziła:

**SPECJALISTA**  
d/s Kosztorysowania  
i Przygotowania Inwestycji  
*Bogumiła Onisk*

## DANE WYJŚCIOWE DO KOSZTORYSOWANIA

### Remont dachu z papy, G-dz ul. Focha 24 A

W przedmiarze robót uwzględniono remont :

1. Dachu jednospadowego o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą o nachyleniu ok. 5% w budynku mieszkalnym 4-kondygnacyjnym
  - wymiana pokrycia z papy asfaltowej na pokrycie z papy termozgrzewalnej, z wymianą obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej
2. Dachy dwuspadowego o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą o nachyleniu ok. 8% w budynku mieszkalnym 2-kondygnacyjnym
  - wymiana pokrycia z papy asfaltowej na pokrycie z papy termozgrzewalnej z wymianą obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej

#### DODATKOWE UZGODNIENIA:

- kosztorys sporządzić metodą szczegółową
- ilość jednostek przedmiarowych została ujęta orientacyjnie,
- faktyczna ilość robót budowlanych będzie rozliczona kosztorysem zamiennym na podstawie książki obmiarów,
- do wyceny należy przyjmować normy zużycia materiałów podane przez producentów, zgodnie z technologią wykonania robót, które zostaną rozliczone wg ilości faktycznie wykonanych
- koszty opłaty za wysypisko gruzu - stanowią koszt wykonawcy
- odległość i miejsce wysypiska gruzu wykonawca robót ustali indywidualnie

#### ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA:

1. Remont pokrycia z papy
  - rozbiórka pięciu warstw papy wraz z utylizacją
  - rozbiórka rynny, rur spustowych i innych obróbek blacharskich na dachu
  - wymiana rur wentylacyjnych d=100mm z blachy ocynk. gr. 0,5mm
  - założenie nowych obróbek blacharskich z blachy ocynk. gr. 0,5mm
  - założenie nowych rynien śr. 15cm z blachy ocynk. gr. 0,5mm
  - założenie nowych rur spustowych śr. 10cm z blachy ocynk. gr. 0,5mm
  - ułożenie 1-warstwy papy zgrzewalnej podkładowej SBS typ PF PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe
  - ułożenie wierzchniej warstwy papy zgrzewalnej modyfikowanej SBS typ WF PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej
2. Przemurowanie kominów
  - Sprawdzenie drożności przewodów przed i po przemurowaniu
  - przemurowanie kominów z cegły ceram. pełnej kl. 15
  - wzmocnienie ścian komina przez jednokrotne przesmarowanie emulsją UNI GRUNT
  - wykonanie tynku zwykłego kat. II na kominach
  - wykonanie czapek żelbetowych z betonu B15 zbrojonych prętami stal. fi 6 mm w rozstawie 10x10cm
  - założenie obróbek blacharskich wokół kominów z bl. ocynk. gr. 0,50mm

## Przedmiar robót

Remont dachu z papy, G-dz ul. Focha 24 A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	<b>45261000-4</b>	<b>01. Remont pokrycia dachu-bud. 4-kondygnacyjny</b>			
1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 14,70*15,30-2,00*1,00	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	222,91	
				RAZEM	222,91
2	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa (za następne 4 warstwy) Krotność = 4	m <sup>2</sup>		
		<przedmiar j.w.> 222,91	m <sup>2</sup>	222,91	
				RAZEM	222,91
3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		13,30+1,00+2,00	m	16,30	
				RAZEM	16,30
4	KNR 4-01 0524-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną gr. 0,50mm rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m	m		
		<przedmiar j.w.> 16,30	m	16,30	
				RAZEM	16,30
5	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		14,50	m	14,50	
				RAZEM	14,50
6	KNR 4-01 0527-05	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1,0 m z blachy ocynkowanej gr. 0,50mm o śr. 10 cm	m		
		<przedmiar j.w.> 14,50	m	14,50	
				RAZEM	14,50
7	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia - rura wywiewna blaszana	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
8	KNR 2-15 0209-06	Montaż rur wywiewnych z blachy stalowej ocynk. o śr. 100 mm dł. 100cm	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
9	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kolnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		pas nadrynnowy (13,30+1,00+2,00)*0,30 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	4,89	
		ogniomury + styk połączeń z murem (14,70+13,30)*0,35 (14,70+13,30)*0,30 B (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	4,89	
			m <sup>2</sup>	9,80	
			m <sup>2</sup>	8,40	
			m <sup>2</sup>	18,20	
		kominy (0,98+0,44)*2*0,30*2 (1,25+0,44)*2*0,30 (1,85+0,44)*2*0,30 (1,00+0,44)*2*0,30 (0,87+0,44)*2*0,30 (0,47+0,44)*2*0,30 (1,10+0,44)*2*0,30 C (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	1,70	
			m <sup>2</sup>	1,01	
			m <sup>2</sup>	1,37	
			m <sup>2</sup>	0,86	
			m <sup>2</sup>	0,79	
			m <sup>2</sup>	0,92	
			m <sup>2</sup>	6,65	
		gzymsy 14,70*0,90 D (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	13,23	
			m <sup>2</sup>	13,23	
				RAZEM	42,97
10	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszułów i okapów z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		pas nadrynnowy (13,30+1,00+2,00+0,50)*0,30 A (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	5,04	
			m <sup>2</sup>	5,04	
		ogniomury + styk połączeń z murem (14,70+13,30)*0,35 (14,70+13,30)*0,30	m <sup>2</sup>	9,80	
			m <sup>2</sup>	8,40	

## Przedmiar robót

Remont dachu z papy, G-dz ul. Focha 24 A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		B (suma częściowa)			
		kominy	m <sup>2</sup>	18,20	
		(0,98+0,44+0,30)*2*0,30*2	m <sup>2</sup>	2,06	
		(1,25+0,44+0,30)*2*0,30	m <sup>2</sup>	1,19	
		(1,85+0,44+0,30)*2*0,30	m <sup>2</sup>	1,55	
		(1,00+0,44+0,30)*2*0,30	m <sup>2</sup>	1,04	
		(0,87+0,44+0,30)*2*0,30	m <sup>2</sup>	0,97	
		(0,47+0,44+0,30)*2*0,30	m <sup>2</sup>		
		(1,10+0,44+0,30)*2*0,30	m <sup>2</sup>	1,10	
		C (suma częściowa)			
		gzymy	m <sup>2</sup>	7,91	
		14,70*0,90	m <sup>2</sup>	13,23	
		D (suma częściowa)	m <sup>2</sup>	13,23	
				RAZEM	44,38
11	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi - listwa wokół komina	m <sup>2</sup>		
		(0,98+0,44)*2*0,07*2	m <sup>2</sup>	0,40	
		(1,25+0,44)*2*0,07	m <sup>2</sup>	0,24	
		(1,85+0,44)*2*0,07	m <sup>2</sup>	0,32	
		(1,00+0,44)*2*0,07	m <sup>2</sup>	0,20	
		(0,87+0,44)*2*0,07	m <sup>2</sup>	0,18	
		(0,47+0,44)*2*0,07	m <sup>2</sup>		
		(1,10+0,44)*2*0,07	m <sup>2</sup>	0,22	
				RAZEM	1,56
12	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk - deski igł. nasyczone impregnowane gr. 25mm przyjęto 20% powierzchni dachu	m <sup>2</sup>		
		(14,70*15,30-2,00*1,00)*0,20+0,42	m <sup>2</sup>	45,00	
				RAZEM	45,00
13	KNR 4-01 0514-01 analogia	Ułożenie papy zgrzewalnej na dachach drewnianych - papa podkładowa modyfikowana PF PYE PV 250 S5 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		14,70*15,30-2,00*1,00	m <sup>2</sup>	222,91	
				RAZEM	222,91
14	NNRNB 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną jednowarstwową-Papą zgrzewalną modyfikowaną WF PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
		<przedmiar j.w.> 222,91	m <sup>2</sup>	222,91	
				RAZEM	222,91
15	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
		(1,04*2+1,37+1,97+1,12+0,99+0,59+1,22)*0,56	m <sup>2</sup>	5,23	
				RAZEM	5,23
16	KNR 2-02 0219-04	Czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7cm z ręcznym układaniem betonu B15	m <sup>2</sup>		
		(1,04*2+1,37+1,97+1,12+0,99+0,59+1,22)*0,56	m <sup>2</sup>	5,23	
				RAZEM	5,23
17	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub zbrojonych o śr. do 6 mm	kg		
		(rozstaw 10*10cm)			
		(1,00*2+1,33+1,93+1,08+0,95+0,55+1,18)*5*0,222	kg	10,01	
		(10+13+19+10+9+5+11)*0,52*0,222	kg	8,89	
				RAZEM	18,90
18	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją AT-LAS UNI-GRUNT - ściany kominów po skuciu tynków	m <sup>2</sup>		
		(1,85+0,44)*2*1,00+(1,10+0,44)*2*1,00	m <sup>2</sup>	7,66	
		(1,00+0,44)*2*1,00	m <sup>2</sup>	2,88	
				RAZEM	10,54
19	KNR 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na kominach ponad dachem płaskim	m <sup>2</sup>		
		<przedmiar j.w.> 10,54	m <sup>2</sup>	10,54	
				RAZEM	10,54



## Przedmiar robót

Remont dachu z papy, G-dz ul. Focha 24 A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
20	Wycena indywidualna	Utylizacja papy wraz z wywozem	m <sup>3</sup>		
		222,91*0,005*5	m <sup>3</sup>	5,57	
				RAZEM	5,57
21	Wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi	m <sup>3</sup>		
		obróbki blacharskie z demontażu	m <sup>3</sup>	0,19	
		16,30*0,15*0,05+14,50*0,10*0,10*0,5	m <sup>3</sup>	0,24	
		42,95*0,005+3,00*0,10*0,10	m <sup>3</sup>		
		drewno	m <sup>3</sup>	1,12	
		45,00*0,025	m <sup>3</sup>		
				RAZEM	1,55
22	Wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu budowlanego spryzmowanego samochodami skrzyniowymi	m <sup>3</sup>		
		5,23*0,08+10,54*0,025+0,50	m <sup>3</sup>	1,18	
				RAZEM	1,18
	<b>45261000-4</b>	<b>02. Remont pokrycia dachu-bud. 2-kondygnacyjny</b>			
23	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		9,90*4,50+8,60*4,30	m <sup>2</sup>	81,53	
				RAZEM	81,53
24	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa (za następne 4 warstwy)	m <sup>2</sup>		
		Krotność = 4			
		<przedmiar j.w.> 81,53	m <sup>2</sup>	81,53	
				RAZEM	81,53
25	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		9,90+8,60	m	18,50	
				RAZEM	18,50
26	KNR 4-01 0524-05	Uzupełnienie blachą ocynkowaną gr. 0,50mm rynien wiszących półokrągłych o śr. 15 cm w odcinkach o długości ponad 1 m	m		
		<przedmiar j.w.> 18,50	m	18,50	
				RAZEM	18,50
27	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		7,50*2	m	15,00	
				RAZEM	15,00
28	KNR 4-01 0527-05	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy ocynkowanej o śr. 10 cm	m		
		<przedmiar j.w.> 15,00	m	15,00	
				RAZEM	15,00
29	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>	5,55	
		(9,90+8,60)*0,30			
		krawędź dachu + styk połaci z murem	m <sup>2</sup>	2,20	
		(4,30+4,50)*0,25	m <sup>2</sup>	2,64	
		(4,30+4,50)*0,30			
		kominy	m <sup>2</sup>	1,01	
		(1,25+0,44)*2*0,30			
		attyka/połąć dachu	m <sup>2</sup>	0,87	
		(1,90+0,50*2)*0,30			
				RAZEM	12,27
30	KNR 4-01 0530-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszów i okapów z blachy ocynkowanej	m <sup>2</sup>		
		pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>	5,55	
		(9,90+8,60)*0,30			
		krawędź dachu + styk połaci z murem	m <sup>2</sup>	2,20	
		(4,30+4,50)*0,25	m <sup>2</sup>	2,64	
		(4,30+4,50)*0,30			
		kominy	m <sup>2</sup>	1,01	
		(1,25+0,44)*2*0,30			
		attyka/połąć dachu	m <sup>2</sup>	0,87	
		(1,90+0,50*2)*0,30			
				RAZEM	12,27
31	KNR 4-01 0531-02	Uzupełnienie obróbek blacharskich kołnierzy kominów i ścian, świetlików itd. z blachy ocynkowanej na dachu pokrytym papą lub dachówkami płaskimi - listwa wokół komina+attyka	m <sup>2</sup>		

## Przedmiar robót

Remont dachu z papy, G-dz ul. Focha 24 A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(1,25+0,44)*2*0,07	m <sup>2</sup>	0,24	
		(1,90+0,50*2)*0,07	m <sup>2</sup>	0,20	
				RAZEM	0,44
32	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk - deski igl.na- syczone impregnowane gr. 25mm przyjęto 20% powierzchni dachu	m <sup>2</sup>		
		(9,90*4,50+8,60*4,30)*0,20	m <sup>2</sup>	16,31	
				RAZEM	16,31
33	KNR 4-01 0514-01 analogia	Ułożenie papy zgrzewalnej na dachach drewnianych - papa podkła- dowa modyfikowana PF PYE PV 250 S5 - SBS na włókninie poliestro- wej mocowana na gwoździe - pierwsza warstwa	m <sup>2</sup>		
		9,90*4,50+8,60*4,30	m <sup>2</sup>	81,53	
				RAZEM	81,53
34	NNRNB 202 0534-02	(z.V) Pokrycie dachów o pow.ponad 100 m2 papą zgrzewalną jedno- warstwowo-Papą zgrzewalną modyfikowaną WF PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej - druga warstwa	m <sup>2</sup>		
		<przedmiar j.w.> 81,53	m <sup>2</sup>	81,53	
				RAZEM	81,53
35	KNR 4-01 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo- wapiennej - rolka na ścianie attyki	m <sup>2</sup>		
		1,85*2*0,25	m <sup>2</sup>	0,92	
				RAZEM	0,92
36	KNR 4-01 0311-06	Uzupełnienie rolek z cegieł ceram. kl. 15 na zaprawie cementowo-wa- piennej o szerokości 1 ceg. pochyło - rolka na ścianie attyki	m		
		1,85*2	m	3,70	
				RAZEM	3,70
37	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
		1,37*0,56	m <sup>2</sup>	0,77	
				RAZEM	0,77
38	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł ceramicznych kl.15 o objętości w jednym miejscu do 0,5m3 (ponad dachem)	m <sup>3</sup>		
		1,25*0,44*1,00	m <sup>3</sup>	0,55	
				RAZEM	0,55
39	KNR 2-02 0219-04	Czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7cm z ręcz- nym układaniem betonu B15	m <sup>2</sup>		
		1,37*0,56	m <sup>2</sup>	0,77	
				RAZEM	0,77
40	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub że- browanych o śr. do 6 mm	kg		
		(rozstaw 10*10cm)			
		(1,33*5+0,52*13)*0,222	kg	2,98	
				RAZEM	2,98
41	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulsją AT- LAS UNI-GRUNT - ściany kominów i attyki po skuciu tynków	m <sup>2</sup>		
		(1,25+0,44)*2*2,80	m <sup>2</sup>	9,46	
		1,90*0,55+0,55*0,25*2+0,25*0,25*2+1,40*1,50*0,5	m <sup>2</sup>	2,50	
				RAZEM	11,96
42	KNR 4-01 0735-03	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. II na ko- minach ponad dachem płaskim + attyka	m <sup>2</sup>		
		(1,25+0,44)*2*2,80	m <sup>2</sup>	9,46	
		1,90*0,55+0,55*0,25*2+0,25*0,25*2+1,40*1,50*0,5	m <sup>2</sup>	2,50	
		1,85*0,25*2	m <sup>2</sup>	0,92	
				RAZEM	12,88
43	Wycena indy- widualna	Utylizacja papy wraz z wywozem	m <sup>3</sup>		
		81,53*0,005*5	m <sup>3</sup>	2,04	
				RAZEM	2,04
44	Wycena indy- widualna	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi	m <sup>3</sup>		
		obróbki blacharskie z demontażu			
		12,27*0,005+18,50*0,15*0,05+15,00*0,10*0,10*0,5	m <sup>3</sup>	0,28	
		drewno			
		16,31*0,025	m <sup>3</sup>	0,41	
				RAZEM	0,69

## Przedmiar robót

Remont dachu z papy, G-dz ul. Focha 24 A

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
45	Wycena indywidualna	Wywiezienie gruzu budowlanego spryzmowanego samochodami skrzyniowymi $0,92*0,12+0,77*0,08+0,55+9,46*0,025$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	0,96	
				RAZEM	0,96