
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Nazwa inwestycji : Wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych falistych na pokrycie z dachówki ceramicznej karpiówki (budynek frontowy), remont pokrycia z papy (oficyna), remont kominów - budynek mieszkalno-usługowy.
Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Toruńska 15 (budynek frontowy z oficyną)
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Branża : Budowlana

Aktualizacja na bazie kosztorysu P-D B A-U Proj - Plan : Mirosław Sigurski
Data opracowania : 16 01 2012

sporządził
16 01 2012

CHARAKTERYSTYKA

Gdz ul.Toruńska 15 - remont dachu i kominów

- wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych na dachówkę karpówkę angoba
- bud. frontowy
- remont pokrycia dachu z pokryciem papą - oficyna

Opis stanu istniejącego

Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej z pokryciem płytami azbestowo-cementowymi

- bud. frontowy
- Dach z pokryciem papą - oficyna
- Kominy murowane z cegły pełnej, tynkowane.
- Obróbki blacharskie z blachy ocynk.
- Rynny i rury spustowe z blachy ocynk.

ZAKRES ROBÓT DO WYKONANIA

- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami
- wykonanie rusztowań przy kominach - dotyczy budynku frontowego
- przemurowanie kominów na odcinku ponad dachem + dwie warstwy poniżej połaci, (kominy w przestrzeni strychu gospodarczego przemurować do poziomu podłogi strychu)
- wykonanie czapek kominowych zbrojonych prętami fi 6 mm - w przewodach dymowych, spalinowych wentylacyjnych powinien być zachowany stały przekrój na całej wysokości, a przewody powinny być murowane ceglami nie uszkodzonymi na pełne spoiny
- wykonanie tynków cem-wap kat.III na kominach ponad dachem
- wykonanie ręcznie wyprawy cienkowarstwowej z tynku mineralnego gr.1,5 mm na uprzednio przygotowanym podłożu (nałożona podkładowa masa tynkarska)
- malowanie wyprawy cienkowarstwowej na kominach farbą silikatową fasadową MURESKO PLUS w kolorze w/g projektu na uprzednio zagruntowanym podłożu pod malowanie farbami silikatowymi
- wykonanie izolacji przeciwwilgociowych bitumicznych z emulsji asfaltowej na nakrywach

UWAGA :

koszty sprawdzenia drożności przewodów kominów przed i po przemurowaniu ponosi Wykonawca

- rozebranie pokrycia dachu bud. frontowego z płyt azbestowo-cementowych falistych
- uzupełnienie tynków zewn. na bokach lukarny od ul.Toruńskiej oraz bokach i czołe lukarny od strony podwórka
- wykonanie boni prostokątnych na ściankach bocznych lukarny od ul. Toruńskiej
- wykonanie wyprawy z tynku mineralnego ATLAS CERMIT SN 15 mal lub równoważnego po uprzednim przygotowaniu podłoża, przez nałożenie masy podkładowej ATLAS CERPLAST lub równoważnej - dotyczy ścianek bocznych i czołowej lukarn - w-g opisu j.w.
- malowanie tynku zewn (opis j.w.) farbą silikatową fasadową MURESKO PLUS lub równoważną (kolor wg. projektu), po uprzednim zagruntowaniu pod malowanie farbą silikatową
- wymiana ołączenia dachu, montaż foli zbrojonej paroprzepuszczalnej
- wykonanie konstrukcji nośnej oraz osadzenie wyłazu dachowego typu Vellux Velta 1000 - 1 kpl lub równoważnego, oraz wyłazów dachowych typu FAKRO o wym 66*98 cm - 2 kpl
- pokrycie dachu dachówką ceram.półokrągłą karpówką angoba w kolorze brązowym o wym. 38*18 cm w ilości 36 sz/m², dachówka mocowana wkrętami do łąt (założono mocowanie co drugiej dachówki), założono montaż dachówek wentylacyjnych wypukłych w ilości 3 szt na każdą połać, montaż taśmy koszowej uszczelniającej styk pokrycia lukarny z dachem, montaż siatki ochronnej okapu (aluminiową), oraz płotków p.śniegowych
- montaż gąsiorów ceram. półokrągłych przez przymocowanie do łąt kalenicowych, założono montaż pod gąsiorami taśmy wentylacyjno-uszczelniającej
- montaż schodów kominowych - dostęp do kominu w lokalu mieszkalnym na poddaszu
- montaż łąt kominarskich systemowych ze wspornikami
- rusztowanie rurowe zewn. - budynek frontowy i oficyna
- wymiana obróbek blacharskich na dachu z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- wymiana rynien, rur spustowych z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- wywóz i utylizacja materiałów z rozbiórki (płyty azbestowo-cementowe, cegła z rozbiórki kominów)
- rozebranie pokrycia dachu z papy na dachach drewnianych (założono 3 warstwy)
- budynek oficyny
- wymiana deskowania z desek na styk - założono 30 % pow. dachu bud. oficyny
- wymiana krokwi w związku z dużym stopniem degradacji drewna - założono 6 m
- jednowarstwowe pokrycie papą dachu na podłożu drewnianym - papa samoprzylepna asfaltowa typu IZOPLAN PYE G200 S3 SP lub równoważna, papa domocowana pod zakładkami gwoździami papowymi ocynkowanymi z podkładkami - oficyna
- jednowarstwowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną nawierzchniową typu IZOLMAT PLAN PYE PV 250 S5 gr. 5,2 mm na osnowie poliestrowej z posypką mineralną w kolorze szarym lub równoważną - oficyna
- wywóz i utylizacja papy z rozbiórki
- remont instalacji odgromowej - wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na konstrukcji stalowej, wymiana wsporników na dachu, wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z płaskownika o przekr. do 200 mm² w ciągu pionowym

UWAGA - koszty poniesione z tytułu wykonania projektu i zajęcia pasa chodnika pokrywa Wykonawca.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
remont dachu i kominów - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul.Toruńskiej 15 budynek frontowy (od ul. Toruńskiej) z oficyną (od podwórka)					
1	45453000-7	wymiana pokrycia dachu z płyt azbestowo-cementowych na pokrycie dachówką ceram. karpiówką - budynek frontowy od ul Toruńskiej			
1.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem 5.4+5.4	m ² m ²	10.80	
				RAZEM	10.80
1.2	KNR 4-01 0420-02	Wykonanie poziomych pomostów na dachu - w celu ustawienia rusztowania 9.6	m ² m ²	9.60	
				RAZEM	9.60
1.3	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 16.7+19.3	m m	36.00	
				RAZEM	36.00
1.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 15.32+10.66	m m	25.98	
				RAZEM	25.98
1.5	KNR 4-02 0234-14 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczaki z PCW o śr. do 160 mm - czyszczaki żeliwne 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
1.6	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku 27.64+11.68	m ² m ²	39.32	
				RAZEM	39.32
1.7	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm 12.2+16.7	m m	28.90	
				RAZEM	28.90
1.8	KNR 2-02 0509-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 10 cm- z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm 4.4+2.6	m m	7.00	
				RAZEM	7.00
1.9	KNR 2-02 0509-09	Zbiorniczki przy rynnach - z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
1.10	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm 15.32+8.66	m m	23.98	
				RAZEM	23.98
1.11	KNR 2-02 0511-02	Rury spustowe okrągłe o śr. 10 cm- z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm 1.4+2.0	m m	3.40	
				RAZEM	3.40
1.12	KNR 2-15 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączonych metodą wciskową 3	szt. szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
1.13	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - pod obróbki ogniomurów 3.32	m ² m ²	3.32	
				RAZEM	3.32
1.14	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 4.58	m ² m ²	4.58	
				RAZEM	4.58
1.15	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 13.94+20.21	m ² m ²	34.15	
				RAZEM	34.15
1.16	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - przemurowanie ponad dachem + cztery warstwy cegły poniżej połaci. UWAGA : Koszty sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po przemurowaniu ponosi Wykonawca. 0.40*0.55*1.20+0.40*0.90*1.40	m ³ m ³	0.77	
				RAZEM	0.77

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.17	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - przemurowanie ponad dachem + cztery warstwy cegły poniżej połaci. UWAGA : Koszty sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po przemurowaniu ponosi Wykonawca. 0.40*1.70*2.10+0.40*1.43*2.10+0.40*0.75*2.65+0.40*2.00*2.65+0.68*1.00*2.65	m ³ m ³	 7.35	
				RAZEM	7.35
1.18	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie kratki wentylacyjnych w ścianach z cegieł - wyczystki kominowe 14*25 cm - dotyczy kominów w przestrzeni strychu gospodarczego, wyczystki osadzić nad podłogą. 18	szt. szt.	 18.00	
				RAZEM	18.00
1.19	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim (0.40+0.55)*2*1.20+(0.40+0.90)*2*1.40 (0.40+1.70)*2*2.10+(0.40+1.43)*2*2.10+(0.40+0.75)*2*2.65+(0.40+2.00)*2*2.65+(0.68+1.00)*2*2.65	m ² m ² m ²	 5.92 44.23	
				RAZEM	50.15
1.20	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr.1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej ATLAS CERPLAST lub równoważnej - ścianki kominów (0.40+0.55)*2*1.00+(0.40+0.90)*2*1.00 (0.40+1.70)*2*1.85+(0.40+1.43)*2*1.85+(0.40+0.75)*2*1.00+(0.40+2.00)*2*1.00+(0.68+1.00)*2*1.00	m ² m ² m ²	 4.50 25.00	
				RAZEM	29.50
1.21	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT SN 15 mal lub równoważnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Tynki na pow.do 5 m ² . - ścianki kominów 29.50	m ² m ²	 29.50	
				RAZEM	29.50
1.22	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr.1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - podkład ATLAS ARKOL SX lub równoważny pod malowanie farbą silikonową Meresko Plus w kolorze melisse nr 45 - ścianki kominów 29.50	m ² m ²	 29.50	
				RAZEM	29.50
1.23	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikonową fasadową MURESKO PLUS lub równoważną - kolor - melisse nr 45 29.50	m ² m ²	 29.50	
				RAZEM	29.50
1.24	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attek ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - z betonu B 20 5.39	m ² m ²	 5.39	
				RAZEM	5.39
1.25	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm <zbrojenie nakryw - 5,39 m ² > 20.0	kg kg	 20.00	
				RAZEM	20.00
1.26	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - izolacja nakryw kominów (powierzchnia górna + boki). Założono zastosowanie wyrobu typu DYSPERBIT - dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej lub lub równoważnej. <izolacja nakryw kominów - pow górna i boki> 6.0	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
1.27	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - założono zastosowanie wyrobu typu DYSPERBIT - dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej lub równoważnej. <izolacja nakryw kominów - pow górna i boki> 6.0	m ² m ²	 6.00	
				RAZEM	6.00
1.28	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 7	szt. szt.	 7.00	
				RAZEM	7.00
1.29	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z rozbiórki kominów <gruz z rozbiórki kominów> 0.77+7.35	m ³ m ³	 8.12	
				RAZEM	8.12
1.30	KNR 0-45 0101-02	Rozebranie pokrycia dachowego z płyt azbestowo-cementowych mocowanych do łąt lub płatwi drewnianych; płyty faliste - nie nadające się do użytku 228.68	m ² m ²	 228.68	
				RAZEM	228.68

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.31	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku <obróbki blacharskie dachu> 21.58	m ² m ²	 21.58	
				RAZEM	21.58
1.32	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów (do 5 m2 w 1 miejscu) - boki lukarny od ul. Toruńskiej i boki + czoło lukarny od podwórka <boki lukarny od ul.Toruńskiej> 3.0*1.5*0.5*2 <boki i czoło lukarny od podwórka> 2.2*1.65*0.5*2+2.6*1.65	m ² m ² m ²	 4.50 7.92	
				RAZEM	12.42
1.33	KNR 19-01 0825-03	Bonie prostokątne na ścianach, słupach i pilastrach wykonane ręcznie na tynku szlachetnym <boki lukarny od ul. Toruńskiej> 0.5*7*2	m m	 7.00	
				RAZEM	7.00
1.34	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr.1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej ATLAS CERPLAST lub równoważnej <boki lukarny od ul.Toruńskiej> 3.0*1.5*0.5*2 <boki i czoło lukarny od podwórka> 2.2*1.65*0.5*2+2.6*1.65	m ² m ² m ²	 4.50 7.92	
				RAZEM	12.42
1.35	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT SN 15 mal lub równoważnego wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Tynki na pow.do 5 m2 <boki lukarny od ul.Toruńskiej> 3.0*1.5*0.5*2 <boki i czoło lukarny od podwórka> 2.2*1.65*0.5*2+2.6*1.65	m ² m ² m ²	 4.50 7.92	
				RAZEM	12.42
1.36	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr.1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - podkład ATLAS ARKOL SX lub równoważny pod malowanie farbą silikatową Meresko Plus w kolorze melisse nr 45 <boki lukarny od ul.Toruńskiej> 3.0*1.5*0.5*2 <boki i czoło lukarny od podwórka> 2.2*1.65*0.5*2+2.6*1.65	m ² m ² m ²	 4.50 7.92	
				RAZEM	12.42
1.37	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową fasadową MURESKO PLUS lub równoważną - kolor - melisse nr 45 <boki lukarny od ul.Toruńskiej> 3.0*1.5*0.5*2 <boki i czoło lukarny od podwórka> 2.2*1.65*0.5*2+2.6*1.65	m ² m ² m ²	 4.50 7.92	
				RAZEM	12.42
1.38	KNR 0-15 0526-01 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej - dotyczy wyłazu na dachowego typu Velux Velta 1000 lub równoważnego <okno wyłazowe 66*98 cm> (0.9*2+1.0)*2 <wyłaz dachowy Velux Velta 1000> 1.55	m m m	 5.60 1.55	
				RAZEM	7.15
1.39	KNR 0-15 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - wyłaz dachowy typu Velux Velta 1000 o wym.45,0*73,0 cm lub równoważny <wyłaz dachowy typu Velux Velta 1000 lub równoważny> 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
1.40	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien wyłazowych termoizolacyjnych - FAKRO o wym.66,0*98,0 cm - w kolorze brązowym z kołnierzem do pokryć płaskich - ilość = 2 szt <okno wyłazowe o wym 66,0*98,0 cm> 2	szt szt	 2.00	
				RAZEM	2.00
1.41	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej 228.63	m ² m ²	 228.63	
				RAZEM	228.63
1.42	KNR 0-15II 0517-02 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat 228.63	m ² m ²	 228.63	
				RAZEM	228.63
1.43	Analiza własna	Łata kalenicowa do zamontowania gąsiorów - łata na grzbiecie dachu. Wycenienie uwzględnić zakup i montaż uchwytnów. 15.70	m m	 15.70	
				RAZEM	15.70

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.44	KNR 0-15II 0517-03 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami do łat (pokrycie w koronkę) - dachówka półokrągła karpiołka angoba w kolorze brązowym o wym.38,0*18,0 cm w ilości 36,0 szt/m2. W wycenie należy uwzględnić zakup i montaż dachówek wentylacyjnych wypukłych w ilości 3 szt na każdą połać = 6,0 szt, zakup i montaż taśmy koszowej uszczelniającej styk lukarny z dachem, zakup i montaż siatki ochronnej okapu (aluminiowa), zabezpieczającą szczelinę wentylacyjną okapu oraz zakup i montaż płótków p. śniegowych. Założono mocowanie wkrętami co drugiej dachówki. 228.63	m ² m ²	 228.63	 228.63
				RAZEM	228.63
1.45	KNR 0-15II 0517-04 analogia	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - montaż gąsiorów półokrągłych z przymocowaniem wkrętami dołaty kalenicowej. W wycenie uwzględnić zakup i montaż pod gąsiorami taśmy wentylacyjno-uszczelniającej 15.70	m m	 15.70	 15.70
				RAZEM	15.70
1.46	Analiza własna	Montaż ław kominarskich systemowych ze wspornikami 13	m m	 13.00	 13.00
				RAZEM	13.00
1.47	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm <obróbki blacharskie dachu> 28.86	m ² m ²	 28.86	 28.86
				RAZEM	28.86
1.48	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm <obróbki blacharskie dachu> 7.84	m ² m ²	 7.84	 7.84
				RAZEM	7.84
1.49	kalkulacja własna	montaż schodów kominowych umożliwiających dostęp do komina znajdującego się w lokalu mieszkalnym poddasza. 1	kpl kpl	 1.00	 1.00
				RAZEM	1.00
1.50	kalkulacja własna	Utylizacja eternitu z wywiezieniem z budowy (ciężar płyty - 13,7 kg/m2) 228.63*1.10*13.7/1000	t t	 3.45	 3.45
				RAZEM	3.45
1.51	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m - wys.5,0 m UWAGA : Koszty poniesione z tytułu wykonania projektu oraz zajęcia pasa chodnika pokrywa Wykonawca. <rusztowanie - budynek frontowy od strony ul.Toruńskiej> 134.22 <rusztowanie - budynek frontowy od strony podwórka> 125.75	m ² m ² m ²	 134.22 125.75	 134.22 125.75
				RAZEM	259.97
2	45453000-7	remont pokrycia z papy na dachu budynku oficyny			
2.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem 6.75	m ² m ²	 6.75	 6.75
				RAZEM	6.75
2.2	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 8.7	m m	 8.70	 8.70
				RAZEM	8.70
2.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 11.87	m m	 11.87	 11.87
				RAZEM	11.87
2.4	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku 0.8+9.82	m ² m ²	 10.62	 10.62
				RAZEM	10.62
2.5	KNR-W 2-02 0921-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy - pod obróbki ogniomurów 1.4	m ² m ²	 1.40	 1.40
				RAZEM	1.40
2.6	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 2.09	m ² m ²	 2.09	 2.09
				RAZEM	2.09
2.7	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm 11.87	m m	 11.87	 11.87
				RAZEM	11.87

remont dachu i kominów
 - wymiana pokrycia z płyt azb-cem.
 na dachówkę
 - remont pokrycia papą

PRZEDMIAR

ul. Toruńska 15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.8	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm 8.7	m m	8.70	
				RAZEM	8.70
2.9	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 38.9	m ² m ²	38.90	
				RAZEM	38.90
2.10	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - założono dwie warstwy Krotność = 2 38.9	m ² m ²	38.90	
				RAZEM	38.90
2.11	KNR 4-01 0414-02 z.sz. 2.2. 9908-01	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk - założenie 30,0 % powierzchni dachu 38.9*0.3	m ² m ²	11.67	
				RAZEM	11.67
2.12	KNR 4-01 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie zwykłe i kleszcze - wymiana w związku z dużym stopniem degradacji drewna 6.0	m m	6.00	
				RAZEM	6.00
2.13	KNR-W 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo - papa samoprzylepna asfaltowa typu IZOPLAN PYE G200 S3 SP lub równoważna. Papa domocowana pod zakładkami gwoździami papowymi ocynkowanymi z podkładkami. 38.9	m ² m ²	38.90	
				RAZEM	38.90
2.14	KNR-W 2-02 0504-01 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną nawierzchniową jednowarstwowo - papa typu IZOLMAT PLAN PYE PV 250 S5 gr. 5,2 mm na osnowie poliestrowej i posypką mineralną w kolorze szarym lub równoważna. 38.9	m ² m ²	38.90	
				RAZEM	38.90
2.15	KNR-W 2-02 0515-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 1.88	m ² m ²	1.88	
				RAZEM	1.88
2.16	KNR-W 2-02 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm 10.52	m ² m ²	10.52	
				RAZEM	10.52
2.17	kalkulacja własna	wywóz i utylizacja papy z rozbiórki 38.9*0.0015*3	m ³ m ³	0.18	
				RAZEM	0.18
2.18	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - przemurowanie kominów ponad dachem UWAGA : Koszty sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po przemurowaniu ponosi Wykonawca. Załączyć protokoły kominarskie. <przemurowanie kominów> 0.62	m ³ m ³	0.62	
				RAZEM	0.62
2.19	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ UWAGA : Koszty sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po przemurowaniu pokrywa Wykonawca. Załączyć protokoły kominarskie. <przemurowanie kominów> 0.32	m ³ m ³	0.32	
				RAZEM	0.32
2.20	KNR 4-01 0735-04	Uzupełnienie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim 6.89	m ² m ²	6.89	
				RAZEM	6.89
2.21	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr.1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej ATLAS CERPLAST lub równoważnej - ścianki kominów 6.89	m ² m ²	6.89	
				RAZEM	6.89
2.22	KNR 0-23 0931-02 KNR 2-02 z.sz. 5.6. 9911	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego ATLAS CERMIT SN 15 mal lub równoważna wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome Tynki na pow.do 5 m ² . - ścianki kominów	m ²		

remont dachu i kominów
- wymiana pokrycia z płyt azb-cem.
na dachówkę
- remont pokrycia papą

PRZEDMIAR

ul. Toruńska 15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		6.89	m ²	6.89	
				RAZEM	6.89
2.23	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr.1,5 mm lub równoważna wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - podkład ATLAS ARKOL SX lub równoważny pod malowanie farbą silikatową Meresko Plus w kolorze melisse nr 45 - ścianki kominów 6.89	m ² m ²	 6.89	
				RAZEM	6.89
2.24	KNR-W 2-02 1519-02	Malowanie tynków zewnętrznych farbą silikatową fasadową MURESKO PLUS lub równoważną - kolor - melisse nr 45 6.89	m ² m ²	 6.89	
				RAZEM	6.89
2.25	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy atyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - z betonu B 20 1.14	m ² m ²	 1.14	
				RAZEM	1.14
2.26	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm <zbrojenie nakryw - 1,14 m ² > (1.10*11*0.222)+(1.0*12*0.222)	kg kg	 5.35	
				RAZEM	5.35
2.27	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - izolacja nakryw kominów (powierzchnia górna + boki). Założono zastosowanie wyrobu typu DYSPERBIT - dyspersyjnej masy asfaltowo-kauczukowej lub lub równoważnej. <izolacja nakryw kominów - pow górna i boki> 1.3	m ² m ²	 1.30	
				RAZEM	1.30
2.28	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa - założono zastosowanie wyrobu typu DYSPERBIT - dyspersyjnej masy asfaltowo--kauczukowej lub równoważnej. <izolacja nakryw kominów - pow górna i boki> 1.3	m ² m ²	 1.30	
				RAZEM	1.30
2.29	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - w związku z projektowanym dociepleniem budynku oficyny z dobudówką należy wkleić pasy styropianu (szer. 50 cm) po obrysie krawędzi budynku, pod obróbkami blacharskimi. Nowe obróbki blacharskie uwzględniają grubość docieplenia budynku oficyny z dobudówką. <pasy docieplenia wzdłuż krawędzi ścian> (7.80+4.52+7.80)*0.50+(1.18+1.37)*0.50 <powierzchnia boczna ogniomurów> 0.30*0.40*2*2	m ² m ² m ²	 11.34 0.48	
				RAZEM	11.82
2.30	KNR 0-23 2611-03	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - dwukrotne gruntowanie emulsją gruntującą <pasy docieplenia wzdłuż krawędzi ścian> (7.80+4.52+7.80)*0.50+(1.18+1.37)*0.50 <powierzchnia boczna ogniomurów> 0.30*0.40*2*2	m ² m ² m ²	 11.34 0.48	
				RAZEM	11.82
2.31	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi gr. 12 cm- system STOPTER lub równoważny - przyklejenie płyt styropianowych do ścian <pasy docieplenia wzdłuż krawędzi ścian> (7.80+4.52+7.80)*0.50+(1.18+1.37)*0.50 <powierzchnia boczna ogniomurów> 0.30*0.40*2*2	m ² m ² m ²	 11.34 0.48	
				RAZEM	11.82
2.32	KNR 0-23 2612-04	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przymocowanie płyt styropianowych za pomocą dybli plastikowych do ścian z cegły <pasy docieplenia wzdłuż krawędzi ścian> (7.80+4.52+7.80)*0.50*2+(1.18+1.37)*0.50*2 <powierzchnia boczna ogniomurów> 0.30*0.40*2*2*4	szt szt szt	 22.67 1.92	
				RAZEM	24.59
2.33	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - przyklejenie warstwy siatki na ścianach <pasy docieplenia wzdłuż krawędzi ścian> (7.80+4.52+7.80)*0.50+(1.18+1.37)*0.50 <powierzchnia boczna ogniomurów> 0.30*0.40*2*2	m ² m ² m ²	 11.34 0.48	
				RAZEM	11.82
2.34	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr.1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej ATLAS CERPLAST lub równoważnej <pasy docieplenia wzdłuż krawędzi ścian> (7.80+4.52+7.80)*0.50+(1.18+1.37)*0.50 <powierzchnia boczna ogniomurów> 0.30*0.40*2*2	m ² m ² m ²	 11.34 0.48	
				RAZEM	11.82

remont dachu i kominów
 - wymiana pokrycia z płyt azb-cem.
 na dachówkę
 - remont pokrycia papą

PRZEDMIAR

ul. Toruńska 15

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.35	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z rozbiórki kominów <gruz z rozbiórki kominów> 0.32+0.62	m ³ m ³	0.94	
				RAZEM	0.94
2.36	KNR 2-02 1604-01	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 10 m 152.97	m ² m ²	152.97	
				RAZEM	152.97
3		remont instalacji odgromowej			
3.1	KNR 4-03 0701-07	Wymiana wsporników instalacji uziemiającej i odgromowej na konstrukcji stalowej mocowanych przez przykręcenie przy użyciu wiertarki elektrycznej 20	szt. szt.	20.00	
				RAZEM	20.00
3.2	KNR 4-03 0702-03	Wymiana wsporników instalacji odgromowej na dachu płaskim krytym papą na drewnie 30	szt. szt.	30.00	
				RAZEM	30.00
3.3	KNR 4-03 0704-07	Wymiana przewodów instalacji uziemiającej i odgromowej z płaskownika o przekroju do 200 mm ² w ciągu pionowym 25	m m	25.00	
				RAZEM	25.00