
PRZEDMIARY DO KOSZTORYSU NR 7

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45432100-5 Kładzenie i wykładanie podłóg
45410000-4 Tynkowanie
45421100-5 Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów

NAZWA INWESTYCJI : Roboty budowlane - garaże - budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES INWESTYCJI : ul. Stachury 13 86 - 300 Grudziądz
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Grażyna Zabrocka
AKTUALIZACJA : Mirosław Sigurski
DATA OPRACOWANIA / DATA AKTUALIZACJI : 13-02-2009 r./06 07 2012 r

aktualizował

CHARAKTERYSTYKA

1. Informacje ogólne o budynku

Budynek zaprojektowano jako trzykondygnacyjny, podpiwniczony z poddaszem użytkowym.

Budynek dwuklatkowy mieści w sobie 19 lokali mieszkalne. Na poddaszu zaprojektowano mieszkania oraz komórki lokatorskie.

W części piwnicznej mieści się siedem garaży indywidualnych i komórki lokatorskie, pomieszczenie porządkowe i pomieszczenia techniczne.

Na parterze zaprojektowano pomieszczenia biurowe obsługi mieszkańców Miejskiego Przedsiębiorstwa Gospodarki Nieruchomościami. Przewidziane jest indywidualne wejście od szczytu budynku z platformą dla osób niepełnosprawnych.

2. Dane liczbowe:

powierzchnia zabudowy: 494,7 m²
kubatura: 6975 m³

pow. całk. budynku:	1 859,76 m ²
pow. mieszkalna:	1 138,48 m ²
pow. biurowa	172,26 m ²
pow. garaży:	186,04
liczba mieszkań:	19
ilość klatek schod.	2

UWAGA: Garaże w budynku przewiduje się na sprzedaż indywidualną, niezależnie od mieszkania - jako lokal użytkowy

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
Garaże - roboty budowlane					
45432100-5 01. Podłóża i posadzki					
1	KNR 2-02 1101-01	Podkłady betonowe na w/w podłożu z piasku, grub.12 cm, beton klasy B-20 (garaże) <garaże> {(5.16+0.24+3.66)*7.26*2-3.28*0.24*2-0.40*0.50*2-0.38*0.40*2-0.25*0.40*2}*0.12 (6.96*5.76*2-3.42*5.76)*0.12	m ³ m ³ m ³	15.49 7.26	
				RAZEM	22.75
2	NNRNKB 202 0618-03	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej na welonie szklanym w pomieszczeniach o pow.ponad 5 m2 <garaże> {(5.16+0.24+3.66)*7.26*2-3.28*0.24*2-0.40*0.50*2-0.38*0.40*2-0.25*0.40*2}*6.96*5.76*2-3.42*5.76	m ² m ² m ²	129.07 60.48	
				RAZEM	189.55
3	KNR 2-22 1003-02 analogia	Posadzki betonowe grubości 5 cm zatarte na gładko, beton klasy B20 (w garażach) R*0.955 <garaże> {(5.16+0.24+3.66)*7.26*2-3.28*0.24*2-0.40*0.50*2-0.38*0.40*2-0.25*0.40*2}*6.96*5.76*2-3.42*5.76	m ² m ² m ²	129.07 60.48	
				RAZEM	189.55
131	KNR 2-22 1003-03	J.w. - dodatek za pogrubienie o 1 cm - pogrubienie o 2,5 cm (posadzka w części garażowej od 5 - 10 cm) R*0.955 Krotność = 2.5 <garaże> {(5.16+0.24+3.66)*7.26*2-3.28*0.24*2-0.40*0.50*2-0.38*0.40*2-0.25*0.40*2}*6.96*5.76*2-3.42*5.76	m ² m ² m ²	129.07 60.48	
				RAZEM	189.55
5	KNR-W 2-02 1129-01	Wzmocnienie i uodpornienie powierzchni betonowych, np. Litorinem 189.55	m ² m ²	189.55	
				RAZEM	189.55
45410000-4 02. Wykończenie ścian i sufitów					
6	KNR 0-23 2613-01 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie płyt z wełny mineralnej o gr. 6 cm (o gęstości 120 kg/m3) do sufitów zaprawą klejową do wełny mineralnej ATLAS ROKER W-20 <garaże> {(5.16+0.24+3.66)*7.26*2-3.28*0.24*2-0.40*0.50*2-0.38*0.40*2-0.25*0.40*2}*6.96*5.76*2-3.42*5.76	m ² m ² m ²	129.07 60.48	
				RAZEM	189.55
7	KNR 0-23 2613-06 analogia	Ocieplenie ścian budynków płytami z wełny mineralnej - system ROKER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach <sufity> 189.55	m ² m ²	189.55	
				RAZEM	189.55
8	KNR-W 2-02 2011-03 analogia	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na stropach na podłożu betonowym - Zaprawa szpachlowa ATLAS REKORD 189.55	m ² m ²	189.55	
				RAZEM	189.55
9	KNR 2-02 0802-01	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. II wykonywane ręcznie z transportem mechanicznym na ścianach i słupach - piwnic ściany: -1/23,38 [5.16*2.37+4.90*2.32-2.40*2.05+(7.26*2+0.26*2)*(2.32+2.37)*0.5*2]*2 -1/24,37 [3.66*2.37-2.40*2.05+4.04*2.32+(7.26*2+0.38+0.26*2)*(2.32+2.37)*0.5]*2 -1/29 (3.42+5.76)*2*2.32 -1/30-31 [4.2*(2.32+2.37)+5.76*(2.32+2.37)*0.5*2-2.40*2.05]*2	m ² m ² m ² m ²	178.43 98.57 42.60 48.13	
				RAZEM	367.73
10	KNR 2-02 1505-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania - w kolorze białym 367.73+189.55	m ² m ²	557.28	
				RAZEM	557.28
45421100-5 03. Stolarka drzwiowa					
11	KNR 2-02 1203-01 analogia	Drzwi stalowe pełne o powierzchni do 2 m2 o odporności ogniowej EI 30 z ościeżnicą metalową, progiem, uszczelką samopieczniającą, z zamkiem na klucz patentowy - fabrycznie wykończone wyposażenie drzwi: - profile zamknięte ramy - z przekładką termiczną poliuretanową lub styropianem EPS 200-036 (FS30) - zamek z wkładką na klucz - klamka/klamka - próg drzwiowy wys. 20mm	m ²		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<D7-piwnice>1.01*2.05*7	m ²	14.49	
				RAZEM	14.49
12	KNR-W 2-02 1221-01 analogia B1	Osadzenie bram segmentowe automatycznych o powierzchni do 6 m2 2.40*2.05*7	m ² m ²	 34.44	
				RAZEM	34.44
13	KNR-W 2-02 1221-05 B1	Osadzenie w/w bram - dodatek za napęd elektroniczny z pilotem 7	kpl kpl	 7.00	
				RAZEM	7.00