

Grudziądz, dnia 04.09.2012r.

Odpowiedź Zamawiającego na otrzymane zapytanie od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego na: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 13 z infrastrukturą techniczną na OM/ Nowe Tarpno w Grudziądzu przy ul. Stachury.

W związku z otrzymanymi w dniu 31.08.2012r. zapytaniami do SIWZ od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego na budowę budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 13 z infrastrukturą techniczną na OM/ Nowe Tarpno w Grudziądzu przy ul. Stachury, Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późn. zm. informuje, co następuje:

Roboty budowlane

1. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o sprecyzowanie grubości docieplenia ścian piwnic. W rzucie piwnic jest styropian gr.15cm, w opisie i przedmiarze gr.10cm.

Odpowiedź Zamawiającego:

Grubość docieplenia ścian piwnic 10cm.

2. Pytanie Wykonawcy:

Ile warstw papy należy stosować do izolacji poziomych fundamentów oraz na ścianach z bloczków betonowych? Na rys.7, 8, 9, są dwie warstwy papy. Przedmiar zakłada ułożenie jednej warstwy.

Odpowiedź Zamawiającego:

Izolacja pozioma fundamentów z jednej warstwy papy termozgrzewalnej.

Izolacja pozioma na ścianach z bloczków betonowych z jednej warstwy papy termozgrzewalnej.

3. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie, czy na warstwie chudego betonu pod ławą fundamentową należy ułożyć izolację poziomą z papy (zgodnie z rys. 7,8, 9). Jeżeli tak , to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót.

Odpowiedź Zamawiającego:

Na warstwie chudego betonu pod ławą fundamentową nie należy układać izolacji poziomej z papy.

4. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o uzupełnienie dokumentacji konstrukcji o rysunki podciągów (poz. 6.7, poz.6.10), które uwzględnione są w poz. 49 przedmiaru. Prosimy o uzupełnienie poz. 63 i poz.64 o stal dla w/w podciągów.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podcięcia – poz. 6.7.; poz.6.10 nie występują, pozycję przedmiaru 49 należy pomnożyć o 0,31m³ (w przedmiarze jest 35,16m³ powinno być 34,85m³).

5. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o określenie, czy podbitki lukarn powinny być lakierowane(zgodnie z rys.19). Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Podbitki lukarn wykonane z płyt cementowo – włóknistych gr 10mm – patrz poz. 86, 87, 88, 89, 90, 91 przedmiaru

6. Pytanie Wykonawcy:

Płyta betonowa na gruncie:

- a. Przekrój przez warstwy posadzkowe (A') - w projekcie jest beton B20 grubości 18cm, przedmiar zakłada beton B20 grubości 12cm.
- b. Przekrój przez warstwy posadzkowe (A) – w projekcie jest beton grubości 18cm, przedmiar zakłada beton B15 grubości 12cm.

Prosimy o potwierdzenie klas betonu oraz grubości płyt betonowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Płyta betonowa na gruncie

- ad. a. – przekrój przez warstwy posadzkowe (A') - beton B 20 gr. 12 cm,
- ad. B – przekrój przez warstwy posadzkowe (A) - beton B 15 gr.12 cm.

7. Pytanie Wykonawcy:

Czy w pomieszczeniach mokrych na poddaszu należy stosować płyty wodoodporne?

W przedmiarze założono stosowanie tylko płyt ogniochronnych.

Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniach mokrych na poddaszu należy stosować płyty gipsowo – kartonowe wodoodporne i ogniochronne.

8. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o sprecyzowanie, czy docieplenie lukarn (ściany boczne i zadaszenie) należy wykonać z wełny mineralnej gr.18sm(zgodnie z res. 19), czy ze styropianu gr.16cm (zgodnie z przedmiarem poz.152, poz. 153)?

Odpowiedź Zamawiającego:

Docieplenie ścian bocznych lukarn i zadaszenia lukarn wykonać zgodnie z przedmiotem poz. 152 – styropian gr.18cm i poz. 153 – styropian gr. 16cm.

9. Pytanie Wykonawcy:

Czy w pomieszczeniu WC oraz w pomieszczeniu porządkowym w piwnicy należy ułożyć płytki na posadzkach (zgodnie z rzutem piwnic)? Jeżeli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

W pomieszczeniu WC oraz pom. gospodarczym – piwnice nie należy ułożyć płytek na posadzkach.

10. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o potwierdzenie ilości drzwi:

- a. Drzwi D4: poz.173 przedmiaru zakłada wstawienie 41 szt., w zestawieniu stolarki jest 42 szt.
- b. Drzwi D2: poz. 175 przedmiaru zakłada wstawienie 68 szt., w zestawieniu stolarki jest 69 szt.

Odpowiedź Zamawiającego:

Potwierdzenie ilości drzwi

ad. a. - poz. 173 przedmiaru – drzwi D1- 41 szt.

ad. b. – poz.175 przedmairu – drzwi D2- 69 szt.

11. Pytanie Wykonawcy:

Brak okładzin cynkowo – tytanowych (elewacyjnych) w przedmiarze. Prosimy o potwierdzenie czy należy wykonać w/w okładziny. Jeśli tak, to prosimy o uzupełnienie przedmiaru robót w tym zakresie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Elewacyjnych okładzin cynkowo – tytanowych nie należy wykonywać.

Przedmiar robót przewiduje zakres robót w tym zakresie (wykonanie tynku mineralnego).

12. Pytanie Wykonawcy:

W odniesieniu do udzielonych odpowiedzi z dnia 30.08.2012r informujemy, że odpowiedzi na pytania od 15 do 18 są niezgodne z par.7 wzoru umowy, wg. którego wynagrodzenie ma charakter ryczałtowy. W związku z powyższym prosimy o umożliwienie na powykonawcze wg. cen jednostkowych.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zmiana przedmiarów w przypadku niezgodności z dokumentacją lub zmiana wynagrodzenia na powykonawcze nie jest możliwa (w przypadkach wystąpienia niezgodności przedmiarów z dokumentacją należy zwracać się z zapytaniem o zmianę lub uzupełnienie jednostek przedmiarowych w danych przypadkach).

13. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o określenie wysokości podatku VAT dla poszczególnych robót - przedmiarów /cz. mieszkalnej, garaży, robót zew. drogowych i przyłączy/

Odpowiedź Zamawiającego:

W sprawie określenia podatku VAT dla poszczególnych robót – przedmiarów, odsyłamy do Urzędu Skarbowego.

Instalacje Sanitarne**1. Pytanie Wykonawcy:**

Brak załączonej dokumentacji przyłączy wod. – kan. – prosimy o udostępnienie.

Odpowiedź Zamawiającego:

Dokumentację przyłączy wod.- kan. stanowi załącznik – „Przyłącza wod. - kan. bud. 13 przy ul. Stachury w Grudziądzu – udostępniamy w wersji elektronicznej.

2. Pytanie Wykonawcy:

Czy w systemie zdalnego odczytu wodomierzy typu IZAR w wycenie ma być uwzględnione urządzenie radiowe do odczytu wodomierzy?

Odpowiedź Zamawiającego:

W wycenie nie uwzględniać urządzeń radiowych do odczytu wodomierzy.

3. Pytanie Wykonawcy:

Brak w przedmiarach wod.- kan. wykucia i zamurowania bruzd dla rozprowadzenia wody /podejść / i odpływów kanalizacyjnych – czy uwzględnić w przedmiarach?

Odpowiedź Zamawiającego:

Nakłady na wykonanie i zamurowanie bruzd ujęte są w założeniach kalkulacyjnych pozycji na wykonanie ścian – opis katalogu - konstrukcje murowe.

Instalacje elektryczne**1. Pytanie Wykonawcy:**

Brak w przedmiarach wentylatorów typu łazienkowego załączonych z oświetleniem w łazienkach poddasza.

Odpowiedź Zamawiającego:

Zakup wentylatorów typu łazienkowego ująć w pozycji nr 16 – przedmiaru – instalacje elektryczne wewnętrzne bud. Nr 13 przy ul. Stachury w Grudziądzu.

Pytania drugiego Wykonawcy ubiegającego się o zamówienie publiczne**1. Pytanie Wykonawcy:**

Proszę o określenie dla drzwi wewnętrznych drewnianych wg zestawienia:

- rodzaju wypełnianie stolarki płycinowej,
- rodzaju ościeżnic(drewniane czy stalowe, stałe czy regulowane),

Odpowiedź Zamawiającego:

Drzwi wewnętrzne drewniane

ad. a. - wypełnienie stolarki płycinowej typu „plaster miodu”

ad. b. – ościeżnice stalowe uniwersalne

2. Pytanie Wykonawcy:

Proszę o określenie wyposażenia (klamka, pochwyt, elektrozaczep, samozamykacz, rodzaj szklenia) ślusarki aluminiowej wewnętrznej i zewnętrznej o symbolu A2 wg zestawienia stolarki.

Odpowiedź Zamawiającego:

Opis wyposażenia ślusarki aluminiowej wewnętrznej i zewnętrznej o symbolu A2 określono w przedmiarze robót poz. 185 i 186.

3. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z punktem 12.1 i 12.6 SIWZ należy podać cenę ryczałtową, która powinna zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia. W odpowiedziach udzielonych przez inwestora z dnia 30.08.2012r. kosztorys ofertowy należy sporządzić na podstawie przedmiarów bez możliwości modyfikacji ilości i podstaw wyceny oraz braku możliwości dopisania pozycji. W związku z powyższym proszę o odpowiedź w jaki sposób należy uwzględnić oraz w jaki sposób zostaną rozliczone różnice w ilościach „in plus” pomiędzy dokumentacją a przedmiarem oraz elementy nie uwzględnione w przedmiarze a wynikające wprost z dokumentacji.

Odpowiedź Zamawiającego:

W przypadkach wystąpienia niezgodności przedmiarów z dokumentacją należy wystąpić zapytaniem o zmianę lub uzupełnienie jednostek przedmiarowych w danych przypadkach.

4. Pytanie Wykonawcy:

Zgodnie z punktem 10.7. SIWZ do oferty należy załączyć Harmonogram rzeczowo – finansowy. Zwracam się z prośbą o modyfikację SIWZ polegającą na odstąpieniu od konieczności załączenia Harmonogramu rzeczowo – finansowego do oferty. Natomiast zobowiązać oferenta wyłonionego w toku postępowania przetargowego o załączenie harmonogramu rzeczowo – finansowego wraz z umową.

Odpowiedź Zamawiającego:

Nie odstępujemy od konieczności załączenia harmonogramu rzeczowo – finansowego do oferty.

5. Pytanie Wykonawcy:

Czy wyposażenie budynku w gaśnice, oznakowanie p. poż. wraz z instrukcją należy ująć w ofercie? Elementy w/w nie zostały uwzględnione w przedmiarze.

Odpowiedź Zamawiającego:

W ofercie nie należy ujmować wyposażenia budynku w gaśnice, oznakowanie p.poż. wraz z instrukcją.

6. Pytanie Wykonawcy:

Prosimy o podanie stawki VAT na garaże (w części podpiwniczenia obiektu) oraz na zjazdy do garaży.

Odpowiedź Zamawiającego:

W sprawie określenia podatku VAT dla poszczególnych robót (garaże w budynku, zjazdy do garaży) – odsyłamy do Urzędu Skarbowego.

W załączeniu:

Instalacje sanitarne – dokumentacja – Przyłącza wod.- kan. – bud.13 przy ul. Stachury 13 w Grudziądzu wersja elektroniczna

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różicki

