

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

**Grudziądz: Remont pokrycia dachowego z papy wraz z
przemurowaniem kominów na budynkach mieszkalnych
wielorodzinnych przy ul. Poniatowskiego 6, i ul. Poniatowskiego 12/ul.
Paderewskiego 2 w Grudziądzu.**

Numer ogłoszenia: 383490 - 2012; data zamieszczenia: 05.10.2012

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) **NAZWA I ADRES:** Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ,
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.pl

I. 2) **RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont pokrycia dachowego z papy wraz z
przemurowaniem kominów na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Poniatowskiego 6, i ul.
Poniatowskiego 12/ul. Paderewskiego 2 w Grudziądzu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest
wykonanie robót budowlanych polegających na: Remont pokrycia dachowego z papy wraz z
przemurowaniem kominów na budynkach mieszkalnych wielorodzinnych przy ul. Poniatowskiego 6, i przy
ul. Poniatowskiego 12/ul. Paderewskiego 2 w Grudziądzu. Orientacyjny zakres prac do wykonania:
Przedmiot zamówienia podzielono na dwie części: Część I - Remont pokrycia dachowego z papy wraz z
przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 6 w
Grudziądzu. Opis stanu istniejącego: Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą o nachyleniu do 60
st.- wielokrotnie miejscowo naprawiane pokrycie z papy przez wstawianie lat z papy termozgrzewalnej.
Konstrukcja dachu drewniana - duży stopień degradacji drewna Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
Kominy - murowane z cegły pełnej, otynkowane - kominy wymagają przemurowania na odcinku ponad

dachem. Zakres robót: Remont dachu -demontaż pokrycia z papy - założono 3 warstwy (z wywozem i utylizacją), -demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynk, -demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynk.- ,pasy nadrynnowe i okapowe, opierzenia gzymsów, kominów, na styku ściany z pokryciem, -wymiana rur wywiewnych z blachy na pcv z daszkami, -wycięcie otworów w deskowaniu dachu i osadzenie wywiewek śr.110 mm z daszkami (wentylacja pomieszczeń poddasza - strychu), -spadki pod obróbki blacharskie - ogniomury - gzymsy, -uzupełnienie tynku na ścianach ogniomurów od strony wewnętrznej, -wymiana desek jednostronnie struganych pod okapami z zaimpregnowaniem preparatem DREWNOCHRON lub równoważnym w kolorze ciemny brąz (od strony podwórka), -wymiana deskowania - elementy skorodowane - założono wymianę na nowe deski w ilości 50 % pow. dachu, -dwukrotna impregnacja widocznych pod okapami odcinków krokwi - preparatem DREWNOCHRON lub równoważnym, w kolorze ciemny brąz (od strony podwórka), -dwukrotna impregnacja preparatem solnym grzybobójczym i ognioochronnym pozostawionego deskowania, -wymiana wyłazu dachowego na wyłaz typu FAKRO o wym. 86*87 cm z zespoloną szybą hartowaną 4H+10+4H i k kołnierzem lub równoważnym, -wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzew. podkładowej modyfikowanej typ PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, -wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzew. nawierzchniowej modyfikowanej typ PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej, -wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm (pasy nadrynnowe, okapowe, opierzenia gzymsów, kominów, na styku ściany z pokryciem, na styku ścian ogniomurów z pokryciem), -obróbki z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej - wg opisu j/w - obróbki na styku ścian ogniomurów z pokryciem oraz kominów, -montaż rynien śr.150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm, -montaż rur spustowych śr.120 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm, podejść rur odprowadzających wodę z balkonów oraz czyszczaków z pcv, -rusztowanie rurowe - wymiana pionów rur spustowych oraz remont pod okapami Remont kominów -rozebranie nakryw kominów i wykonanie nowych zbrojonych prętami śr. 6 mm, -przemurowanie kominów ponad dachem + dwie warstwy poniżej połączenia z cegły pełnej, -izolacja nakryw emulsją asfaltową - 2 krotnie, -wtopienie siatki z włókna szklanego do dociepleń na zaprawie klejowej - ściany przemurowanych kominów, wykonanie tynku mineralnego w kolorze białym, po uprzednim nałożeniu masy podkładowej, -rusztowanie ramowe jednokolumnowe - remont komina przylegającego do bud. nr 8, -wywóz i utylizacja gruzu z remontu kominów. Remont elementów konstrukcji dachu. -wymiana zdegradowanych elementów konstrukcyjnych dachu - wg przedmiarów a/ podciągi środkowe i przy ścianie zewn. o przekroju 14*14 cm b/ słupy o przekroju 14*14 cm - podciągi środkowe i przy ścianie zewn. c/ miecze i zastrzały o przekroju 14*14 cm d/ krokwie o przekroju 10*16 cm -obustronne wzmocnienie krokwi deskami gr. 3, 2 cm - wg przedmiarów UWAGA: Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie oraz z tytułu przygotowania opinii kominiarskiej ponosi Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia opinii kominiarskiej Zamawiającemu. Część II - Remont pokrycia dachowego z papy wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. ul. Poniatowskiego 12/ ul. Paderewskiego 2 w Grudziądzu - Etap I Zakres robót: Remont dachu z pokryciem papą -rozebranie rynien i

rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy ocynk, -rozebranie pokrycia z papy na podłożu drewnianym (z wywozem i utylizacją) - założono 3 warstwy, -demontaż elementów anten TV oraz wsporników z pow. dachu i ogniomurów, -demontaż dachówki karpiówki - pokrycie ogniomuru (od strony bud. 10 przy ul. Poniatowskiego), -wymiana rur wywiewnych blaszanych śr. 110 mm i 160 mm na rury wywiewne pcv z daszkami, -demontaż wyłazów dachowych - 2 kpl, -wymiana desek pod okapami - deski jednostronnie strugane z zaimpregnowaniem preparatem olejowym w kolorze ciemny brąz (zaimpregnować również widoczne odcinki krokwi), -wymiana deskowania z desek na styk - założono 30 % pozostałej ilości pow. dachu, -dwukrotna impregnacja pozostawionych desek oraz konstrukcji dachu preparatami solnymi grzybobójczymi oraz zwiększającymi odporność ogniową, -montaż konstrukcji pod wyłazy oraz montaż wyłazów dachowych - założono wyłazy typu WLI FAKRO z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym o wym. 86*87 cm z zespoloną szybą hartowaną lub równoważne (wyłazy o konstrukcji klapowej, otwierane na bok), -spadki pod obróbki blacharskie na ogniomurach i ścianach attyk, -uzupełnienie tynków na ścianach ogniomurów i attyk, Remonty kominów -rozebranie nakryw kominów, -przemurowanie kominów z cegły pełnej (na odcinku ponad dachem + dwie warstwy poniżej połaci, -wykonanie nowych nakryw zbrojonych prętami fi 6 mm, -izolacja pozioma nakryw emulsją asfaltową * 2 krotnie, -przyklejenie warstwy siatki do dociepleń na zaprawie klejowej na ścianach kominów, osadzenie narożników oraz wykonanie wyprawy z tynku mineralnego w kolorze białym po uprzednim nałożeniu podkładowej masy tynkarskiej, - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm, -dwuwarstwowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną - pierwsza warstwa z papy podkładowej modyfikowanej typu PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej modyfikowanej typu PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej, -obróbki kominów i ścian budynków przylegających z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej (typ papy jak wyżej), -montaż rynien śr. 15 cm. i rur spustowych śr. 12 cm z blachy cynk.- tytan.gr. 0,6 mm, -wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki kominów, -rusztowanie zewnętrzne rurowe - wymiana rur spustowych + remont pod okapami, -wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami - na okres remontu, -wykonanie, ustawienie i rozebranie rynny drewnianej do gruzu Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv - pomieszczenie strychu -wymiana okna drewnianego (pom. strychu) o wym. 0,93*1,03 m dwudzielnego, dwuskrzydłowego rozwieranego ze szprosem poziomym w połowie wysokości skrzydeł, okno pcv wykonać w kolorze białym (profil 5-cio komorowy, szyby o wsp. U = 1,1 W/m2K) jako dwudzielne, dwuskrzydłowe, szprosy zastąpić listwami imitującymi nakładanymi na szybę od strony zewn. (jedno skrzydło jako uchylno-rozwierane, drugie rozwierane), -uzupełnienie tynków od strony zewn. i wewn. na ościeżach, oraz pomalowanie farbami emulsyjnymi od wewnątrz, -wymiana obróbek podokienników zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej gr, 0,6 mm UWAGA: Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie oraz z tytułu przygotowania opinii kominiarskiej ponosi Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia opinii kominiarskiej Zamawiającemu. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót na bazie, którego należy opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową, który należy załączyć do oferty..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 2.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 15.12.2012.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: Część I Poniatowskiego 6 - 1 500,00 zł słownie: tysiąc pięćset złotych 00/100 Część II Poniatowskiego 12/Paderewskiego 2 - 2 000,00 zł słownie: dwa tysiące złotych 00/100

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia zamawiający uzna wykonanie w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy- w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie wymiany pokryć dachowych o łącznej wartości brutto minimum 100 000,00 zł, wraz z dokumentami potwierdzającymi, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym zamawiający nie stawia wymogów.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełnienia tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy, potwierdzającej, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełnienia przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełnienia warunku wiedzy i doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23,86-300 Grudziądz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 19.10.2012 godzina 10:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23,86-300 Grudziądz, Wejście A - Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Część I - Remont pokrycia dachowego z papy wraz z przemurowaniem kominów w

budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 6 w Grudziądzu..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Opis stanu istniejącego: Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą o nachyleniu do 60 st.- wielokrotnie miejscowo naprawiane pokrycie z papy przez wstawianie łat z papy termozgrzewalnej. Konstrukcja dachu drewniana - duży stopień degradacji drewna Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej Kominy - murowane z cegły pełnej, otynkowane - kominy wymagają przemurowania na odcinku ponad dachem. Zakres robót: Remont dachu -demontaż pokrycia z papy - założono 3 warstwy (z wywozem i utylizacją), -demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynk, -demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynk.- ,pasy nadrynnowe i okapowe, opierzenia gzymsów, kominów, na styku ściany z pokryciem, -wymiana rur wywiewnych z blachy na pcv z daszkami, -wycięcie otworów w deskowaniu dachu i osadzenie wywiewek śr.110 mm z daszkami (wentylacja pomieszczeń poddasza - strychu), -spadki pod obróbki blacharskie - ogniomury - gzymsy, -uzupełnienie tynku na ścianach ogniomurów od strony wewnętrznej, -wymiana desek jednostronnie struganych pod okapami z zaimpregnowaniem preparatem DREWNOCHRON lub równoważnym w kolorze ciemny brąz (od strony podwórka), -wymiana deskowania - elementy skorodowane - założono wymianę na nowe deski w ilości 50 % pow. dachu, -dwukrotna impregnacja widocznych pod okapami odcinków krokwi - preparatem DREWNOCHRON lub równoważnym, w kolorze ciemny brąz (od strony podwórka), -dwukrotna impregnacja preparatem solnym grzybobójczym i ognioochronnym pozostawionego deskowania, -wymiana wyłazu dachowego na wyłaz typu FAKRO o wym. 86*87 cm z zespoloną szybą hartowaną 4H+10+4H i k kołnierzem lub równoważnym, -wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzew. podkładowej modyfikowanej typ PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, -wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzew. nawierzchniowej modyfikowanej typ PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej, -wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm (pasy nadrynnowe, okapowe, opierzenia gzymsów, kominów, na styku ściany z pokryciem, na styku ścian ogniomurów z pokryciem), -obróbki z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej - wg opisu j/w - obróbki na styku ścian ogniomurów z pokryciem oraz kominów, -montaż rynien śr.150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm, -montaż rur spustowych śr.120 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm, podejść rur odprowadzających wodę z balkonów oraz czyszczaków z pcv, -rusztowanie rurowe -wymiana pionów rur spustowych oraz remont pod okapami Remont kominów -rozebranie nakryw kominów i wykonanie nowych zbrojonych prętami śr. 6 mm, -przemurowanie kominów ponad dachem + dwie warstwy poniżej połąci z cegły pełnej, -izolacja nakryw emulsją asfaltową - 2 krotnie, -wtopienie siatki z włókna szklanego do dociepleń na zaprawie klejowej - ściany przemurowanych kominów, wykonanie tynku mineralnego w kolorze białym, po uprzednim nałożeniu masy podkładowej, -rusztowanie ramowe jednokolumnowe - remont komina przylegającego do bud. nr 8, -wywóz i utylizacja gruzu z remontu kominów. Remont elementów konstrukcji dachu. -wymiana zdegradowanych elementów konstrukcyjnych dachu - wg przedmiarów a/ podciągi środkowe i przy

ścianie zewn. o przekroju 14*14 cm b/ słupy o przekroju 14*14 cm - podciągi środkowe i przy ścianie zewn. c/ miecze i zastrzały o przekroju 14*14 cm d/ krokwie o przekroju 10*16 cm -obustronne wzmocnienie krokwi deskami gr. 3, 2 cm - wg przedmiarów UWAGA: Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie oraz z tytułu przygotowania opinii kominarskiej ponosi Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia opinii kominarskiej Zamawiającemu. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót na bazie, którego należy opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową, który należy załączyć do oferty..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Część II - Remont pokrycia dachowego z papy wraz z przemurowaniem kominów w budynku mieszkalnym, wielorodzinnym przy ul. Poniatowskiego 12/ul. Paderewskiego 2 w Grudziądzu -
Etap I.

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres robót: Remont dachu z pokryciem papą -rozebranie rynien i rur spustowych oraz obróbek blacharskich z blachy ocynk, - rozebranie pokrycia z papy na podłożu drewnianym (z wywozem i utylizacją) - założono 3 warstwy, - demontaż elementów anten TV oraz wsporników z pow. dachu i ogniomurów, -demontaż dachówki karpiówki - pokrycie ogniomuru (od strony bud. 10 przy ul. Poniatowskiego), -wymiana rur wywiewnych blaszanych śr. 110 mm i 160 mm na rury wywiewne pcv z daszkami, -demontaż wyłazów dachowych - 2 kpl, -wymiana desek pod okapami - deski jednostronnie strugane z zaimpregnowaniem preparatem olejowym w kolorze ciemny brąz (zaimpregnować również widoczne odcinki krokwi), - wymiana deskowania z desek na styk - założono 30 % pozostałej ilości pow. dachu, -dwukrotna impregnacja pozostawionych desek oraz konstrukcji dachu preparatami solnymi grzybobójczymi oraz zwiększającymi odporność ogniową, -montaż konstrukcji pod wyłazy oraz montaż wyłazów dachowych - założono wyłazy typu WLI FAKRO z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym o wym. 86*87 cm z zespoloną szybą hartowaną lub równoważne (wyłazy o konstrukcji klapowej, otwierane na bok), -spadki pod obróbki blacharskie na ogniomurach i ścianach attyk, -uzupełnienie tynków na ścianach ogniomurów i attyk, Remonty kominów -rozebranie nakryw kominów, -przemurowanie kominów z cegły pełnej (na odcinku ponad dachem + dwie warstwy poniżej połąc), -wykonanie nowych nakryw zbrojonych prętami fi 6 mm, -izolacja pozioma nakryw emulsją asfaltową * 2 krotnie, - przyklejenie warstwy siatki do dociepleń na zaprawie klejowej na ścianach kominów, osadzenie narożników oraz wykonanie wyprawy z tynku mineralnego w kolorze białym po uprzednim nałożeniu podkładowej masy tynkarskiej, -wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm, -dwuwarstwowe pokrycie dachu papą termozgrzewalną - pierwsza warstwa z papy

podkładowej modyfikowanej typu PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej modyfikowanej typu PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej, -obróbki kominów i ścian budynków przylegających z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej (typ papy jak wyżej), -montaż rynien śr. 15 cm. i rur spustowych śr. 12 cm z blachy cynk.- tytan.gr. 0,6 mm, -wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki kominów, -rusztowanie zewnętrzne rurowe - wymiana rur spustowych + remont pod okapami, -wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami - na okres remontu, - wykonanie, ustawienie i rozebranie rynny drewnianej do gruzu Wymiana stolarki okiennej drewnianej na pcv - pomieszczenie strychu -wymiana okna drewnianego (pom. strychu) o wym. 0,93*1,03 m dwudzielnego, dwuskrzydłowego rozwieranego ze szprosem poziomym w połowie wysokości skrzydeł, okno pcv wykonać w kolorze białym (profil 5-cio komorowy, szyby o wsp. U = 1,1 W/m²K) jako dwudzielne, dwuskrzydłowe, szprosy zastąpić listwami imitującymi nakładanymi na szybę od strony zewn. (jedno skrzydło jako uchylno-rozwierane, drugie rozwierane), -uzupełnienie tynków od strony zewn. i wewn. na ościeżach, oraz pomalowanie farbami emulsyjnymi od wewnątrz, -wymiana obróbek podokienników zewnętrznych z blachy cynkowo-tytanowej gr, 0,6 mm UWAGA: Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie oraz z tytułu przygotowania opinii kominiarskiej ponosi Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia opinii kominiarskiej Zamawiającemu. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót na bazie, którego należy opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową, który należy załączyć do oferty..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 15.12.2012.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.