

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnił Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl](http://www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl)

---

**Grudziądz: Wykonanie prac konserwacyjnych w branży dekarско -  
blacharskiej, murarsko - tynkarskiej, stolarsko - ciesielskiej,  
szklarskiej, ślusarskiej w budynkach administrowanych przez Miejskie  
Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w  
Grudziądzu w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r.  
Numer ogłoszenia: 251539 - 2012; data zamieszczenia: 28.11.2012  
OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

### **SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ,  
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.mpgn.pl](http://www.mpgn.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

### **SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

#### **II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Wykonanie prac konserwacyjnych w branży dekarско - blacharskiej, murarsko - tynkarskiej, stolarsko - ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie wykonania prac konserwacyjnych w branży dekarско - blacharskiej, murarsko - tynkarskiej, stolarsko - ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.01.2013 r. do 31.12.2013 r. Zakres rzeczowy Wykonanie drobnych prac konserwacyjnych w branży: -dekarско - blacharskiej, -murarsko - tynkarskiej, -stolarsko - ciesielskiej, -szklarskiej, -ślusarskiej w 566 budynkach zlokalizowanych na terenie miasta Grudziądz, administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, Nr 2, Nr 3 zgodnie z wykazami budynków stanowiącymi załącznik nr 1 do umowy. Przedmiot działania w

zakresie prac konserwacyjnych, naprawczych -naprawy uszkodzeń pokrycia dachowego ( dachy ceramiczne, pokryte eternitem, pokryte papą) na danym budynku powodujące przecieki. Usuwanie awarii w zakresie robót dekarско - blacharskich również w dni wolne od pracy w godz. od 7<sup>00</sup> do 22<sup>00</sup> -czyszczenie, udrożnienie i naprawa rynien i rur spustowych oraz wymiana odcinka rury żeliwnej wraz z jej udrożnieniem do studzienki rewizyjnej, -naprawy przez lutowanie uszkodzeń, prostowanie i mocowanie obróbek blacharskich dachów i elewacji na danym budynku. -mocowanie elementów rynien i rur spustowych min. sztucery, kolanka, haki rynnowe i objemki do rur itp. -naprawy uszkodzeń elementów więźby nie wymagające naruszenia pokrycia dachowego. -naprawy uszkodzeń ścian, polegających na wymianie lub uzupełnieniu tynków zewnętrznych na elewacji, uszczelnienie prefabrykatów w systemie OWT, -naprawy tynków wewnętrznych w pomieszczeniach wspólnego użytku, -usunięcie luźnych elementów elewacji lub dachu zagrażających bezpieczeństwu (gzymсы, sterczyny, atyki, balkony, ściany, kominy itp.). -obsadzenie elementów pojedynczych w ścianach z cegły lub podłożach betonowych, -wymiana i przełożenie kratki wentylacyjnych, numerów budynków ( kratkę wentylacyjną - dostarcza wykonawca), drzwiczek wycierowych -mocowanie i uszczelnienie ościeżnic okiennych i drzwiowych w pomieszczeniach wspólnych budynku -zamurowanie i wykuwanie przebić w ścianach i stropach, -uzupełnienie wybitych szyb lub okitowanie w drzwiach, oknach pomieszczeń wspólnego użytku, łącznie z kotłowniami lokalnymi oraz naprawa stolarki, pasowanie lub flekowanie wraz z uzupełnieniem opasek, -naprawa i wymiana okuć stolarskich, -naprawa i montaż samozamykaczy przy drzwiach wejściowych (koszt samozamykacza nowego pokrywa zlecniodawca, dotyczy montażu nowych samozamykaczy), -naprawa uszkodzeń posadzek, schodów, biegów schodowych w pomieszczeniach wspólnego użytku, -zabezpieczenie obruszonych głowic (czapek) kominowych, -naprawa ogrodzeń i bram, naprawa zamków, przyspawanie zawiasów), -roboty stolarsko - ciesielskie polegające na wymianie stopni, nosków schodowych oraz naprawa balustrad i poręczy, zerwanie uszkodzonych wykładzin podłogowych np. gumolit, wykładzina PCW, -naprawa poprzez wyrównanie, przełożenie lub uzupełnienie nawierzchni dróg i chodników przy budynku, -naprawa i osadzenie uszkodzonych balustrad, wycieraczek, krat ściekowych, szafek przyłączy gazowych i elektrycznych, -przemurowanie świetlików piwnicznych, -likwidacja w okresie zimowym śniegu, oblodzeń i sopli lodowych na budynku, -uczestniczenie w komisjach wchodzących do mieszkań pod nieobecność Najemcy (stolarz, ślusarz), -naprawa obiektów małej architektury, -malowanie stolarki okiennej i drzwiowej w pomieszczeniach wspólnego użytku, -w przypadkach losowych takich jak: pożar, wybuch gazu, huragan, katastrofa budowlana itp. wykonawca zobowiązany jest do odwrotnego wykonania robót zabezpieczających i zabezpieczeń w sprzęt taki jak samochody, dźwigi, koparki itp., -wykonawca obowiązany jest w przypadku obecności na obiektach do odwrotnego zabezpieczenia lub usunięcia występującego zagrożenia życia, -termin wykonania zleconych prac w uzgodnieniu z pracownikami Biur Obsługi Mieszkańców Nr 1, 2, 3 -wykonywanie w trybie pilnym, tymczasowych zabezpieczeń otworów studzienek okiennych piwnicznych po kradzieży krat stalowych..

**II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.**

**II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2013.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: Część I - 4 000,00 zł słownie: cztery tysiące złotych 00/100 Część II - 3 500,00 zł słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100 Część III- 3 500,00 zł słownie: trzy tysiące pięćset złotych 00/100

#### **III.2) ZALICZKI**

**Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia:** nie

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

##### **III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wymagane jest wykazanie wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, zamówień w zakresie prac konserwacyjnych lub remontowych ogólnobudowlanych o łącznej wartości brutto: -min 200 000 zł w przypadku składania oferty na jedną część przedmiotu zamówienia, -min 300 000 zł w przypadku składania oferty na dwie części przedmiotu zamówienia, -min 400 000 zł w przypadku składani oferty na trzy części przedmiotu zamówienia, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te zamówienia zostały wykonane należycie.

##### **III.3.3) Potencjał techniczny**

##### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wymagane jest dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym niezbędnym do realizacji zamówienia -min. 2 samochody dostawcze na każdą część zamówienia, -podnośnik o wysokości

podnoszenia min. 18m (dopuszcza się formę wynajmu), -min. 1 osuszacz powietrza na każdą część zamówienia (dopuszcza się formę wynajmu), -min. 1 agregat grzewczy na każdą część zamówienia (dopuszcza się formę wynajmu), -min. 1 komplet rusztowania lekkie kolumnowe do 7m na każdą część zamówienia.

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Do nadzorowania i kierowania pracami - osoba posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej wraz z wpisem do Izby Inżynierów Budownictwa Do bezpośredniego wykonawstwa zamówienia - 1 ekipa na każdą część zamówienia z osobami posiadającymi kwalifikacje w zawodach: -1 stolarz, -2 murarzy, -2 dekarzy, -1 ślusarz.

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Posiadanie opłaconej polisy lub innego dokumentu, potwierdzającego, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 200 000,00 zł

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

**III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, dostaw lub usług w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i doświadczenia w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i odbiorców, oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że te dostawy lub usługi zostały wykonane lub są wykonywane należycie
- wykaz narzędzi, wyposażenia zakładu i urządzeń technicznych dostępnych wykonawcy usług lub robót budowlanych w celu realizacji zamówienia wraz z informacją o podstawie dysponowania tymi zasobami
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez

nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami

- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

**III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia
- aktualny odpis z właściwego rejestru, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert, a w stosunku do osób fizycznych oświadczenie w zakresie art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert

**III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie**

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna:** nie.

#### **IV.3) ZMIANA UMOWY**

**Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy:** nie

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl](http://www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Miejskie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 10.12.2012

godzina 10:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul.

Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz - wejście A, sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

## **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Wykonanie prac konserwacyjnych w branży dekarско - blacharskiej , murarsko - tynkarskiej, stolarsko - ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w 213 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 przy ul. Chełmińskiej 40 w Grudziądzu.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie drobnych prac konserwacyjnych w branży: dekarско - blacharskiej, murarsko - tynkarskiej, stolarsko - ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej. Prace konserwacyjne będą zgłaszane lub zlecane Wykonawcy sukcesywnie w miarę potrzeb. Zlecenia prac określać będą zakres robót i termin ich wykonania..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Wykonanie prac konserwacyjnych w branży dekarско - blacharskiej , murarsko - tynkarskiej, stolarsko - ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w 208 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców nr 2 przy ul. Murowej 33 w Grudziądzu.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie drobnych prac konserwacyjnych w branży: dekarско - blacharskiej, murarsko - tynkarskiej, stolarsko - ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej. Prace konserwacyjne będą zgłaszane lub zlecane Wykonawcy sukcesywnie w miarę potrzeb. Zlecenia prac określać będą zakres robót i termin ich wykonania..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Wykonanie prac konserwacyjnych w branży dekarско - blacharskiej , murarsko - tynkarskiej, stolarsko - ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej w 145 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców nr 3 przy ul. Edwarda Stachury 1 w Grudziądzu.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Wykonanie drobnych prac konserwacyjnych w branży: dekarско - blacharskiej, murarsko - tynkarskiej, stolarsko - ciesielskiej, szklarskiej, ślusarskiej. Prace konserwacyjne będą zgłaszane lub zlecane Wykonawcy sukcesywnie w miarę potrzeb. Zlecenia prac określać będą zakres robót i termin ich wykonania..

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.45.30.00-7.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2013.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.