

ZAŁĄCZNIK NR 1

DODATKOWE INFORMACJE I OBJAŚNIENIA
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami
Sp. z o.o. w Grudziądzu

za 2006 rok

I

1. Zmiany w ciągu roku obrotowego wartości środków trwałych, wartości niematerialnych i prawnych oraz inwestycji długoterminowych:
a) rzeczowe aktywa trwałe:

(w zł i gr)

Nazwa grupy składników majątku trwałego	WARTOŚĆ POZOSTAWIONA					UMIÓRZENIE								Stan na początek roku obrotowego (netto)	Stan na koniec roku obrotowego (netto)
	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Przychody	Przebieg z-czenia	Rozchody	Stan na koniec roku obrotowego po	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	
1. Środki trwałe	10196101,31		319170,71		146255,66	10372015,33	205672,60		58155,78		1717,80	266110,49	9969423,71	10105905,84	
a) grunty (oraz prawo wieczystego użytkowania gruntu)															
b) budynki, lokale i spódzielcze prawa do lokalu oraz obiekty inżynierii lądowej i wodnej	130853637,87		5205452,62		2008168,55	133751971,94	4293945,90		1315348,13		51244,78	5525049,34	1265506091,88	126221852,60	
c) urządzenia techniczne i maszyny	306271,16		29032,81		1305,36	335218,51	208421,53		26251,77		1905,35	234767,94	99640,83	100460,87	
d) środki transportu															
Inwest. w ośrodk trwałe	112764,48		130427,74			242482,20	1465,94		836,52			2382,46	111578,52	240109,74	

inne środki trwałe	275420,27	53361,04	17301,23	204980,08	252584,58	37720,04	17301,23	282400,39	13835,62	12476,89
Środki trwałe w budowie	235544,17	616388,71	600945,93	221165,26					235394,17	221165,26
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie										

b) wartości niematerialne i prawne:

(w zł i gr)

Nazwa grupy składników majątku trwałego	WARTOŚĆ POZATKOWA						UMORZENIE						Stan na początek roku obrotowego (netto)	Stan na koniec roku obrotowego (netto)
	Stan na początek roku obrotowego	Aktualizacja	Przychody	Przebieżenie	Rozchody	Stan na koniec roku obrotowego	Aktualizacja	Amortyzacja za rok	Inne zwiększenia	Zmniejszenia	Stan na koniec roku obrotowego	Stan na początek roku obrotowego (netto)	Stan na koniec roku obrotowego (netto)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych														
2. Wartość firmy														
3. Inne wartości niematerialne i prawne	52293,33		769,67		441	52322	50543,91		2514,19		441	52822	1742,52	0
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne														

c) inwestycje długoterminowe:

Wyszczególnienie wg pozycji bilansowych	Wartość na początek roku	Zwiększenia w ciągu roku	Zmniejszenia w ciągu roku	(w zł i gr)
				Stan na koniec roku obrotowego
Inwestycje długoterminowe razem:	5697000			5697000
z tego:				
1. udziały GTBS sp. z o.o	5697000			5697000
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				

2. Wartości gruntów użytkowanych wieczysto:

	Stan na początek roku obrotowego	Zmiany w ciągu roku		Stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Powierzchnia (m2)				
Wartość	584318,93		4948,98	579369,95

3. Wartość początkowa nie amortyzowanych (umarzanych) środków trwałych, używanych na podstawie umów:

	Wartość			
	stan na początek roku obrotowego	zmiany w ciągu roku		stan na koniec roku obrotowego
		zwiększenia	zmniejszenia	
Grunty				
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	34870949,11	1499202,34	133400	36036751,45
Urządzenia techniczne i maszyny				
Środki transportu				
Inne środki trwałe				
Razem				

4. Wartość zobowiązań wobec budżetu Państwa lub Gminy z tytułu uzyskania prawa własności budynków i budowli:

Zobowiązania wobec	Stan na	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
Budżet państwa		
Jednostek samorządu terytorialnego		
Ogółem		

5. Struktura własności kapitału podstawowego (zakładowego, akcyjnego, udziałowego):
stan na ..31.12.2006..... r.

(w zł i gr)

Wyszczególnienie akcjonariuszy, udziałowców, innych właścicieli	Ilość udziałów (akcji)	- w tym uprzywilejowanych	Wartość jednego udziału (akcji)	Wartość kapitału
Wartość kapitału podstawowego razem:	73456		2000	146912000
z tego:	72456		2000	144912000
1.Gmina Miasta Grudziądz				
2.OPEC Grudziądz	1000		2000	2000000
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				

6. Informacje o kapitałach (funduszach) zapasowych i rezerwowych:

(w zł i gr)

	Kapitał (fundusz)	
	zapasowy	rezerwowy
1. Stan na początek okresu	536530,45	
a) zwiększenie:	99956,52	
- agio		
- z zysku (ustawowo)		
- z zysku (ponad wymagane ustawowo)	99956,52	
- dopłaty		
- inne		
b) zmniejszenie:		
- pokrycie straty		
- dywidendy		
- inne		
2. Stan kapitału (funduszu) na koniec okresu	636486,97	

7a. Propozycje podziału zysku bilansowego netto za rok obrotowy
w kwocie:

125155,83 zł.

Wyszczególnienie	Kwota
1. Wynik finansowy netto	125155,83
2. Proponowany podział:	
e) wypłata dywidendy (zaliczki	
b) zwiększenie kapitału zapasowego	125155,83
c) zwiększenie kapitału rezerwowego	
d) nagrody, premie	
e) zasilenie funduszy specjalnych	
f) inne	
3. Wynik finansowy niepodzielny	

7b. Propozycje pokrycia straty bilansowej z lat ubiegłych w kwocie:

..... zł

a) z zł

b) z zł

8. Informacje o stanie rezerw:

(w zł i gr)

Wyszczególnienie rezerw	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenia	Zmniejszenia: - rozwiązanie - wykorzystanie	Stan na koniec roku obrotowego (BZ)
Rezerwy na zobowiązania:	165952,95		28662,28	137290,67
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego				
2. Rezerwa na świadczenia emery- talne i podobne długoterminowe krótkoterminowe	165952,95		28662,28	137290,67
3. Pozostałe rezerwy długoterminowe krótkoterminowe				

9. Informacja o odpisach aktualizujących wartości należności:

Grupa należności	Stan na początek roku obrotowego (BO)	Zwiększenie	Wykorzystanie odpisów	Uznanie odpisów za zbędne	Stan na ko- niec roku ob- rotowego (BZ)
Należn. Czynsz	6274243,19	135267,34	439873,24		5969637,29
Należn. Czynsz-odsetki	4518082,15	444689,35	174821,91		4787949,59
Należn. z tyt. dostaw		5644,07			5644,07

10. Podział zobowiązań według pozycji bilansu o pozostałym na dzień bilansowy, przewidywanym umową okresie spłaty:

ZOBOWIĄZANIA	OKRES WYMAGALNOŚCI								RAZEM	
	do 1 roku		powyżej 1 roku do 3 lat		powyżej 3 lat do 5 lat		powyżej 5 lat			
	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku	początek roku	koniec roku
	stan na									
1. Wobec jednostek powiązanych:										
a) z tytułu dostaw i usług										
b) inne										
2. Wobec pozostałych jednostek:										
a) kredyty i pożyczki										
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych										
c) inne zobowiązania finansowe										
d) z tytułu dostaw i usług										
e) zaliczki otrzymane na dostawy										
f) zobowiązania wekslowe										
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń										
h) z tytułu wynagrodzeń										
i) inne										
RAZEM	2089315,74	2873788,22	972973,08	972973,08	645548,72	645548,72	254515	203612	2343830,74	4726048,83

11. Wykaz czynnych i biernych rozliczeń międzyokresowych oraz przychodów przyszłych okresów:

(w zł i gr)

Tytuły	Stan na:	
	początek roku obrotowego	koniec roku obrotowego
1. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe kosztów, w tym:	26716,21	20641,42
Koszty remontów środków trwałych, wykonanych w większym zakresie		
inne	4507,70	1015,45
Opłacone przez jednostkę (z góry za przyszłe lata) czynsze z tytułu wynajmowania pomieszczeń przeznaczonych na cele statutowej działalności jednostki		
Opłacone (z góry, np. za następny rok) prenumerata czasopism i innych fachowych publikacji na potrzeby związane z działalnością jednostki	5548,63	2682,09
Koszty poniesione z tytułu ubezpieczeń majątkowych i osobowych za przyszłe okresy sprawozdawcze	16659,88	16943,88
2. Ogółem czynne rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym z tytułu długoterminowych umów o usługi	368412,18	663603,28
3. Ogółem biernie rozliczenia międzyokresowe przychodów, w tym:		
- dodatnia wartość firmy,		
- równowartość dotacji na budowę środków trwałych i prace rozwojowe,		
- równowartość nieopłaconie otrzymanych środków trwałych, środków trwałych w budowie, wartości niematerialnych i prawnych		

12. Wykaz zobowiązań zabezpieczonych na majątku jednostki:

(w zł i gr)

Rodzaj zabezpieczenia	Kwota zobowiązania	Kwota zabezpieczenia	W tym na aktywach	
			trwałych	obrotowych
Hipotecznie	2000000	2200000	2702702,84	
Zastawem				
Wekslami	100000	100000		
W inny sposób				
Razem				

13. Wykaz zobowiązań warunkowych (w tym udzielonych przez jednostkę gwarancji i poręczeń):

(w zł i gr)

Zobowiązania warunkowe	Stan na	
	początek roku obrotowego	Koniec roku obrotowego
Ogółem, w tym m. in. z tytułu:	223016,09	251345,43
- gwarancji i poręczeń		
- kaucji i wadium	223016,09	251345,43
- indosu weksli		
- zawartych, lecz jeszcze niewykonanych umów		

II.

1. Struktura rzeczowa i terytorialna (kraj, eksport) przychodów ze sprzedaży: produktów, usług i towarów:

(w zł i gr)

Przychody netto ze sprzedaży	Sprzedaż ogółem za		W tym na eksport za	
	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy	poprzedni rok obrotowy	bieżący rok obrotowy
Wyrobow				
Usług	25273574,39	25479628,69		
Towarów				
Materiałów				
Razem				

2. Wysokość i wyjaśnienie przyczyn odpisów aktualizacji środków trwałych

..... zł

Nieplanowane odpisy amortyzacyjne powstały z następujących przyczyn:

1) zł

2) zł

3) zł

3. Wysokość odpisów aktualizujących wartość zapasów, o których mowa w art. 34, ust. 5 ustawy o rachunkowości

..... zł

1) zł

2) zł

3) zł

4. Informacja o przychodach, kosztach i wynikach działalności zaniechanej w roku obrotowym lub przewidzianej do zaniechania w roku następnym:

(w zł i gr)

Rodzaje działalności zaniechanej	Przychody	Koszty	Wynik finansowy: - brutto - netto
1.			
2.			
3.			

5. Ustalenie i rozliczenie pozycji różniących podstawę opodatkowania podatkiem dochodowym od osób prawnych od wyniku finansowego brutto (zysku lub straty brutto):

(w zł i gr)

Lp.	Nazwa	Dane za rok bieżący
1.	Wynik finansowy (zysk, strata) brutto	190400,83
2.	Przychody wyłączone z opodatkowania (-)	513814,74
3.	Przychody i zyski nadzwyczajne księgowo, lecz niewliczone do podstawy opodatkowania (-)	
4.	Przychody i zyski księgowe, przejściowo niestanowiące przychodu podatkowego (-)	
5.	Przychody podatkowe nieuwjęte w księgach (+)	
6.	Przychody podatkowe nieuwjęte w wyniku roku obrotowego (+)	
7.	Koszty dotyczące przychodów wyłączonych z opodatkowania (+)	
8.	Koszty i straty nadzwyczajne księgowe, trwale niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	1719949,43
9.	Koszty i straty księgowe przejściowo niestanowiące kosztu uzyskania przychodu (+)	
10.	Koszty podatkowo stanowiące koszt uzyskania, ale nie ujęte w wyniku roku obrotowego (-)	
11.	Inne	
12.	Dochód podatkowy	1396535,52
13.	Darowizny uznane podatkowo (-)	12000
14.	Część straty podatkowej lat ubiegłych (-)	
15.	Inne- dochód zwolniony	1041140,73
16.	Podstawa opodatkowania	343395
17.	Podatek dochodowy	85245

6. Informacja o kosztach (dotyczy jednostek sporządzających wariant kalkulacyjny rachunku zysków i strat):

(w zł i gr)

Lp.	Wyszczególnienie	Rok poprzedni	Rok bieżący
1.	Koszty wytworzenia produktów na własne potrzeby		
2.	Amortyzacja		
3.	Zużycie materiałów i energii		
4.	Usługi obce		
5.	Podatki i opłaty		
6.	Wynagrodzenia		
7.	Ubezpieczenia i inne świadczenia		
8.	Pozostałe koszty rodzajowe		
	Ogółem		

7. Koszty wytworzenia środków trwałych w budowie, środków trwałych na własne potrzeby: chodzi o wytworzenie własnymi siłami jednostki (poz. A.III. strony przychodowej rachunku zysków i strat):

..... zł

8. Poniesione w ostatnim roku i planowane na następny rok nakłady na nie finansowe aktywa trwałe (odrębnie wykazać poniesione i planowane nakłady na ochronę środowiska).

- poniesione nakłady 6640136,47..... zł
- planowane nakłady 6577500,00... zł

Nakłady na	Poniesione w bieżącym roku obrotowym	Planowane na następny rok obrotowy
1) wartości niematerialne i prawne	769,67	
2) środki trwałe - w tym dotyczące ochrony środowiska	475500,09	25500
3) środki trwałe w budowie - w tym dotyczące ochrony środowiska	6163866,71	6552000
4) inwestycje w nieruchomości i prawa		
Razem	6640136,47	6577500

9. Informacja o zyskach i stratach nadzwyczajnych:

(w zł i gr)

Lp.	Nadzwyczajne	Rok bieżący	Rok ubiegły
1.	Zyski losowe		
2.	Zyski pozostałe		
3.	Razem (1+2)		
4.	Straty losowe		
5.	Straty pozostałe		
6.	Razem (4+5)		
7.	Różnica – losowe (1-4)		
8.	Różnica – pozostałe (2-5)		
9.	Ogółem (7+/-8)		
10.	Podatek dochodowy od osób prawnych od poz. 9		

10. Podatek dochodowy od wyniku na operacjach nadzwyczajnych: zł
 (należy wyjaśnić opisowo lub liczbowo podatek dochodowy ustalony z różnicy pomiędzy zyskami i stratami nadzwyczajnymi, uwzględniając przy wyliczeniach, że część strat nadzwyczajnych nie stanowi np. kosztów uzyskania przychodów).

III.

Struktura środków pieniężnych do sprawozdania z przepływu środków pieniężnych (w zł):

Wyszczególnienie	Rok poprzedni	Rok bieżący
Środki pieniężne i krótkoterminowe papiery wartościowe – razem:	1578338,36	376869,79
z tego:		
1) środki pieniężne w kasie (kasach)	1720,41	2004,62
2) środki pieniężne na rachunkach bankowych	1576617,95	374865,17
3) pozostałe środki pieniężne (np. środki pieniężne w drodze)		
4) krótkoterminowe papiery wartościowe		

IV.

1. Informacja o przeciętnym zatrudnieniu w grupach zawodowych^{X)}:

przeciętna liczba zatrudnionych

Wyszczególnienie wg grup zawodowych	Za rok poprzedni:		Za rok obrotowy:	
	ogółem	w tym kobiety	ogółem	w tym kobiety
Za trudnienie razem:	59	46	61	47
z tego:				
1) pracownicy na stanowiskach bezpośrednio produkcyjnych				
w tym:				
-				
-				
-				

-				
-				
2) pracownicy obsługi:	52	42	54	43
w tym:				
-				
-				
-				
-				
-				
3) pracownicy kierownictwa:	7	4	7	4
w tym:				
-				
-				
-				
4) pozostali pracownicy:				
w tym:				
- uczniowie				
- urlopowani				

X) wykorzystać do opracowania tabeli klasyfikację pracowników wg grup zawodowych Ministerstwa Pracy, Płac i Spraw socjalnych lub GUS

2. Wynagrodzenia łącznie z wynagrodzeniami z zysku wypłacone członkom Zarządu i Rady Nadzorczej (także nagrody i premie z zysku):

(w zł i gr)

Wyszczególnienie	W roku:	
	poprzednim	Obrotowym
Wynagrodzenia:		
z tego:		
1) członkom Zarządu	116873,46	162662,60
2) członkom Rady Nadzorczej	48448,60	37769,67

3. Pożyczki udzielone członkom Zarządu i Rady Nadzorczej

(w zł i gr)

Wyszczególnienie	W roku:	
	poprzednim	Obrotowym
Udzielone pożyczki łącznie:		
z tego:		
1) członkom Zarządu		
2) członkom Rady Nadzorczej		

V

1. Informacje o znaczących zdarzeniach dotyczących lat poprzednich ujętych w sprawozdaniu finansowym za rok obrotowy:

(w zł i gr)

Wyszczególnienie zdarzeń	Kwota	Ujęto w:	
		bilansie ^{x)}	rachunku zysków i strat ^{x)}

^{x)} podać pozycję sprawozdania (np. A.T.3)

2. Informacje o znaczących zdarzeniach jakie wystąpiły po dniu bilansowym nie uwzględnionych w bilansie oraz rachunku zysków i strat:

(w zł i gr)

Wyszczególnienie zdarzeń	Kwota	Nie uwzględniono w:	
		bilansie ^{x)}	rachunku zysków i strat ^{x)}

3. Zmiany metod księgowości i wyceny w roku obrotowym wywierające istotny wpływ na sprawozdanie finansowe:

(w zł i gr)

Wyszczególnienie zmian	Przyczyny zmian	Kwota wyniku finansowego spowodowanego zmianami

3a. Charakterystyka dokonanych w stosunku do poprzedniego roku obrotowego zmian sposobu sporządzania sprawozdania finansowego i wpływ wywołanych tym skutków finansowych na sytuację majątkową i finansową, wynik finansowy oraz rentowność jednostki:

.....

.....

.....

.....

.....

.....

4. Informacje liczbowe zapewniające porównywalność danych sprawozdania finansowego za rok poprzedzający ze sprawozdaniem za rok obrotowy:
-
-
-

VI.

1. Informacja o wspólnych przedsięwzięciach (nie podlegających konsolidacji w sprawozdaniach finansowych):

Lp.	Wyszczególnienie	Jednostka		
		X	Y	Z
1.	Nazwa, zakres działalności wspólnego przedsięwzięcia			
a)	procentowy udział			
b)	część wspólnie kontrolowanych rzeczowych składników aktywów trwałych oraz wartości niematerialnych i prawnych			
c)	zobowiązania zaciągnięte w celu sfinansowania realizacji wspólnego przedsięwzięcia			
d)	przychody uzyskane z realizacji wspólnego przedsięwzięcia			
e)	koszty poniesione na realizację wspólnego przedsięwzięcia			

2. Informacje o transakcjach ze spółkami powiązanymi kapitałowo a nie objętymi skonsolidowanym sprawozdaniem finansowym:

(w zł i gr)

Wyszczególnienie transakcji i ich przedmiot	Nazwa spółki	Kwoty transakcji za rok:	
		poprzedni	obrotowy

3. Wykaz spółek (nazwa, siedziba), w których jednostka posiada co najmniej 20% udziałów w kapitale lub ogólnej liczbie głosów w organie stanowiącym Spółki. Wykaz ten powinien zawierać także informację o procesie udziałów i stopniu udziału w zarządzaniu oraz zysku lub stracie netto tych spółek za rok obrotowy.

Lp.	Wyszczególnienie	GTBS sp. z o.o. Grudziądz	Jednostka Y (nazwa i siedziba)	Jednostka Z (nazwa i siedziba)
1.	Procent posiadanych udziałów	93		
2.	Stopień udziału w zarządzaniu			
3.	Wynik finansowy (zysk/strata) netto za ostatni rok obrotowy	83174,59		

4. Jeżeli jednostka nie sporządziła skonsolidowanego sprawozdania finansowego, korzystając ze zwolnienia lub wyłączeń, informację o:

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	SPÓŁKA X		SPÓŁKA Y		SPÓŁKA Z	
		(nazwa i siedziba)		(nazwa i siedziba)		(nazwa i siedziba)	
1.	Procent i wartość nominalna udziałów w spółce						
2.	Konsolidacji dokonuje jednostka dominująca wyższego szczebla (nazwa i siedziba) – (art. 58 ust. 1 pkt 1)						
3.	Udziały jednostki zostały nabyte, zakupione lub pozyskane w innej formie z wyłączeniem ich przeznaczaniem do późniejszej odsprzedaży, w terminie jednego roku od dnia ich nabycia, zakupu lub pozyskania w innej formie (art. 57 ust. 1 pkt 1)						
4.	Sprawowanie kontroli lub współkontroli nad jednostką będzie trwać krócej niż rok, licząc od dnia bilansowego, a jednostka ta nie była wcześniej objęta konsolidacją (art. 57 ust. 1 pkt 2)						
5.	Występują ograniczenia w sprawowaniu kontroli lub współkontroli nad jednostką (art. 57 ust. 1 pkt 3)						
6.	Dane finansowe są nieistotne (art. 58 ust. 1 pkt 1)						
7.	Jednostka rozpoczyna działalność w drugiej połowie roku obrotowego (art. 58 ust. 1 pkt 2)						

Lp.	WYSZCZEGÓLNIENIE	SPÓŁKA X		SPÓŁKA Y		SPÓŁKA Z		RAZEM	
		początek roku		koniec roku		początek roku		koniec roku	
1.	Wartość przychodów netto ze sprzedaży produktów, towarów, materiałów oraz przychodów finansowych								
2.	Wynik finansowy netto								
3.	Wartość kapitału własnego, w tym: a) kapitał podstawowy b) kapitał zapasowy c) kapitał rezerwowy d) zysk (strata) z lat ubiegłych								
4.	Wartość aktywów trwałych								
5.	Pracujące roczne zatrudnienie								
6.	Inne (podać jako)								

VII

Informacje o połączeniu spółek:

	Gdy połączenie rozliczono metodą	
	nabywania	łączenia udziałów
Wskazanie, iż jest to sprawozdanie finansowe sporządzone po połączeniu spółek oraz jaką metodą rozliczono połączenie	X	X
Nazwy (firmy) i opis przedmiotów działalności spółek, które w wyniku połączenia zostały wykreślone z rejestru	X	X
Liczbę, wartość nominalną i rodzaj udziałów wyemitowanych w celu połączenia	a także wskazanie spółki przejmującej i spółki przejętej	
Dodatkowo	cenę przejścia, wartość godziwą aktywów netto spółki przejętej na dzień połączenia, wartość firmy lub ujemną wartość firmy i opis zasad ich amortyzacji	przychody i koszty, zyski i straty oraz zmiany kapitałów własnych połączonych spółek za okres od początku roku obrotowego, w ciągu którego nastąpiło połączenie do dnia połączenia.

VIII

W przypadku występowania niepewności co do możliwości kontynuowania działalności, opis tych niepewności oraz stwierdzenie, że taka niepewność występuje oraz wskazanie czy sprawozdanie finansowe zawiera korekty z tym związane; informacja powinna również zawierać opis podejmowanych bądź planowanych przez jednostkę działań mających na celu eliminację niepewności.

IX

W przypadku, gdy inne informacje nie wymienione powyżej mogłyby w istotny sposób wpłynąć na ocenę sytuacji majątkowej, finansowej oraz wynik finansowy jednostki, należy wymienić te informacje.

Carnidwiedzi. 11.03.2007

(data i miejsce sporządzenia)

GŁÓWNY KSIĘGOWY

PROKURENT

Grażyna Szlikus

(imie, nazwisko i podpis osoby sporządzającej)

Podpis kierownictwa jednostki

PREZES ZARZADU

1.

2.

3.

mgr Hanna Stepień

MIEJSKIE (pieczęć firmowa)
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.
86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
tel. (0-56) 45-120-20, fax (0-56) 45-120-40
NIP 876-21-62-260, Regon 871552417

**GRUDZIĄDZKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Spółka z o.o.

88-300 Grudziądz, ul. Mielkiewicza, 2/2
tel. (0-58) 45-120-45, fax (0-58) 45-120-45
NIP 876-21-19-229, Regon 571248112

Załącznik nr 2

BILANS SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31.12.2006 r.

W zł

(wersja pełna)

AKTYWA		Stan na 31.12.2005	Stan na 31.12.2006
A. Aktywa trwałe		30 088 250,72	36 058 931,46
I. Wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych			
2. Wartość firmy			
3. Inne wartości niematerialne i prawne		0,00	0,00
4. Zaliczki na wartości niematerialne i prawne			
II. Rzeczowe aktywa trwałe		30 088 250,72	36 058 931,46
1. Środki trwałe		28 980 850,31	36 039 197,64
a) grunty (w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu)		2 022 367,00	2 023 808,63
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej		26 941 488,74	34 003 971,44
c) urządzenia techniczne i maszyny			
d) środki transportu			
e) inne środki trwałe		16 994,57	11 417,57
2. Środki trwałe w budowie		1 107 400,41	19 733,82
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie			
III. Należności długoterminowe		0,00	0,00
1. Od jednostek powiązanych			
2. Od pozostałych jednostek			
IV. Inwestycje długoterminowe		0,00	0,00
1. Nieruchomości			
2. Wartości niematerialne i prawne			
3. Długoterminowe aktywa finansowe		0,00	0,00
a) w jednostkach powiązanych		0,00	0,00
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
b) w pozostałych jednostkach		0,00	0,00
– udziały lub akcje			
– inne papiery wartościowe			
– udzielone pożyczki			
– inne długoterminowe aktywa finansowe			
4. Inne inwestycje długoterminowe			
V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe		0,00	0,00
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego			
2. Inne rozliczenia międzyokresowe			
B. Aktywa obrotowe		1 336 707,80	814 547,38
I. Zapasy		0,00	0,00
1. Materiały			
2. Półprodukty i produkty w toku			
3. Produkty gotowe			
4. Towary			
5. Zaliczki na dostawy			
II. Należności krótkoterminowe		123 218,02	107 334,81
1. Należności od jednostek powiązanych		0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		0,00	0,00
– do 12 miesięcy			
– powyżej 12 miesięcy			
b) inne			
2. Należności od pozostałych jednostek		123 218,02	107 334,81
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:		100 507,85	107 309,66
– do 12 miesięcy		100 507,85	107 309,66
– powyżej 12 miesięcy			
b) z tytułu podatków, dotacji, cel, ubezpieczeń społecznych i			

c)	inne	22 710,17	25,15
d)	dochodzone na drodze sądowej		
III.	Inwestycje krótkoterminowe	972 565,15	490 845,97
1.	Krótkoterminowe aktywa finansowe	972 565,15	490 845,97
a)	w jednostkach powiązanych	0,00	0,00
-	udziały lub akcje		
-	inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
b)	w pozostałych jednostkach	0,00	0,00
-	udziały lub akcje		
-	Inne papiery wartościowe		
-	udzielone pożyczki		
-	Inne krótkoterminowe aktywa finansowe		
c)	środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	972 565,15	490 845,97
-	środki pieniężne w kasie i na rachunkach	802 565,15	490 845,97
-	Inne środki pieniężne	170 000,00	0,00
-	Inne aktywa pieniężne		
2.	Inne inwestycje krótkoterminowe		
IV.	Krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	240 924,63	216 366,60
	Aktywa razem	31 424 958,52	36 873 478,04

PASYWA	Stan na 31.12.2005	Stan na 31.12.2006
A. Kapitał (fundusz) własny	8 533 319,51	8 589 168,30
I. Kapitał (fundusz) podstawowy	6 119 000,00	6 119 000,00
II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)		
III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)		
IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	2 285 476,42	2 414 319,51
V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny		
VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe		
VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	-73 128,67	-27 325,80
VIII. Zysk (strata) netto	201 971,76	83 174,59
IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość)		
B. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	22 891 639,01	28 284 310,54
I. Rezerwy na zobowiązania	0,00	0,00
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego		
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	0,00	0,00
– długoterminowa		
– krótkoterminowa		
3. Pozostałe rezerwy	0,00	0,00
– długoterminowe		
– krótkoterminowe		
II. Zobowiązania długoterminowe	17 615 932,41	22 113 820,02
1. Wobec jednostek powiązanych		
2. Wobec pozostałych jednostek	17 615 932,41	22 113 820,02
a) kredyty i pożyczki	15 484 137,00	19 878 475,94
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) inne	2 131 795,41	2 235 344,08
III. Zobowiązania krótkoterminowe	730 432,53	125 647,46
1. Wobec jednostek powiązanych	0,00	0,00
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	0,00	0,00
– do 12 miesięcy		
– powyżej 12 miesięcy		
b) inne		
2. Wobec pozostałych jednostek	644 172,82	107 138,01
a) kredyty i pożyczki		
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych		
c) inne zobowiązania finansowe		
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	638 077,45	96 738,89
– do 12 miesięcy	638 077,45	96 738,89
– powyżej 12 miesięcy		
e) zaliczki otrzymane na dostawy		
f) zobowiązania wekslowe		
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	6 095,47	9 800,89
h) z tytułu wynagrodzeń		518,23
i) inne		
3. Fundusze specjalne	86 259,61	18 509,45
IV. Rozliczenia międzyokresowe	4 545 274,07	6 044 843,06
1. Ujemna wartość firmy		
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	4 545 274,07	6 044 843,06
– długoterminowe	4 545 274,07	6 044 843,06
– krótkoterminowe		
Pasywa razem	31 424 958,52	36 873 478,84

Sporządzono:
Grudniędz, dnia 15.02.2007 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Dorota Błażnio

PREZES ZARZĄDU

Danuta Sobiepanek

**GRUDZIĄDZKIE TOWARZYSTWO
BUDOWNICTWA SPOŁECZNEGO**
Spółka z o.o.

86-305 Grudziądz, ul. Mickiewicza 2/3
tel. (0-56) 45-120-45, fax (0-56) 45-120-46
NIP 876-21-19-229 Regon 87127642

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT SPORZĄDZONY NA DZIEŃ 31.12.2006 r.

(wariant porównawczy)

	2005	2006
	odcinek rok ujęciowy	zdecyzy rok ujęciowy
A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym:	1 706 705,44	1 937 519,87
- od jednostek powiązanych		
I. Przychody netto ze sprzedaży produktów	1 706 705,44	1 937 519,87
II. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnio, zmniejszenie - wartość ujemna)		
III. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki		
IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów		
B. Koszty działalności operacyjnej	1 013 169,48	1 386 143,85
I. Amortyzacja	100 883,19	112 638,82
II. Zużycie materiałów i energii	426 253,53	480 196,88
III. Usługi obce	255 163,04	475 628,82
IV. Podatki i opłaty, w tym:	30 104,39	30 940,23
- podatek akcyzowy		
V. Wynagrodzenia	150 637,73	217 893,61
VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	33 875,97	45 254,16
VII. Pozostałe koszty rodzajowe	16 342,83	14 280,95
VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów		
C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-D)	692 544,76	547 375,72
D. Pozostałe przychody operacyjne	107 293,00	159 569,93
I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Dotacje		
III. Inne przychody operacyjne	107 293,00	159 569,93
E. Pozostałe koszty operacyjne	34 556,31	39 257,61
I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych		
II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych		
III. Inne koszty operacyjne	34 556,31	39 257,61
F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	765 281,45	667 679,04
G. Przychody finansowe	39 923,93	10 914,59
I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:		
- od jednostek powiązanych		
II. Odsetki, w tym:	38 055,07	8 175,64
- od jednostek powiązanych		
III. Zysk ze zbycia inwestycji		
IV. Aktualizacja wartości inwestycji		
V. Inne	1 868,86	4 738,95
H. Koszty finansowe	803 233,82	588 235,79
I. Odsetki, w tym:	801 533,64	534 055,40
- dla jednostek powiązanych		
II. Strata ze zbycia inwestycji		
III. Aktualizacja wartości inwestycji		
IV. Inne	1 700,18	5 080,39
I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	261 971,76	90 357,84
J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I.-J.II.)	0,69	-4 902,25
I. Zyski nadzwyczajne		5 033,20
II. Straty nadzwyczajne		5 935,45
K. Zysk (strata) brutto (I+J)	261 971,76	85 455,59
L. Podatek dochodowy		2 201,00
M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)		
N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	261 971,76	83 174,59

Sporządzono:
Grudziądz, dnia 15.02.2007 r.

GŁÓWNY KSIĘGOWY

mgr Dorota Błachnio

PREZES Zarządu

Danuta Subiepanek

(stempel firmowy Wnioskodawcy)

Załącznik nr II.13

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT

(wariant porównawczy)

(w tys. zł)

RACHUNEK ZYSKÓW I STRAT za okres:		Za okres 1)	Prognoza 2)			
		2015				
*A. Przychody netto ze sprzedaży i zrównane z nimi, w tym	1	26500				
- od jednostek powiązanych	2					
- Przychody netto ze sprzedaży produktów	3					
- I. Zmiana stanu produktów (zwiększenie - wartość dodatnia, zmniejszenie - wartość ujemna)	4					
- II. Koszt wytworzenia produktów na własne potrzeby jednostki	5					
- IV. Przychody netto ze sprzedaży towarów i materiałów	6					
*B. Koszty działalności operacyjnej	7	26090				
- *I. Amortyzacja	8	1460				
- II. Zużycie materiałów i energii	9					
- III. Usługi obce	10					
- IV. Podatki i opłaty, w tym:	11					
- podatek akcyzowy	12					
- V. Wernagrodzenia	13					
- VI. Ubezpieczenia społeczne i inne świadczenia	14					
- VII. Pozostałe koszty rodzajowe	15					
- VIII. Wartość sprzedanych towarów i materiałów	16					
*C. Zysk (strata) ze sprzedaży (A-B)	17	410				
*D. Pozostałe przychody operacyjne	18	300				
- I. Zysk ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	19					
- II. Dotacje	20					
- III. Inne przychody operacyjne	21					
*E. Pozostałe koszty operacyjne	22	700				
- I. Strata ze zbycia niefinansowych aktywów trwałych	23					
- II. Aktualizacja wartości aktywów niefinansowych	24					
- III. Inne koszty operacyjne	25					
*F. Zysk (strata) z działalności operacyjnej (C+D-E)	26					
*G. Przychody finansowe	27	720				
- I. Dywidendy i udziały w zyskach, w tym:	28					
- - od jednostek powiązanych	29					
- II. Odsetki, w tym:	30					
- - od jednostek powiązanych	31					
- III. Zysk ze zbycia inwestycji	32					
- IV. Aktualizacja wartości inwestycji	33					
- V. Inne	34					
*H. Koszty finansowe	35	930				
- *I. Odsetki, w tym:	36					
- - dla jednostek powiązanych	37					
- II. Strata ze zbycia inwestycji	38					
- III. Aktualizacja wartości inwestycji	39					
- IV. Inne	40					
*I. Zysk (strata) z działalności gospodarczej (F+G-H)	41	200				

*J. Wynik zdarzeń nadzwyczajnych (J.I. - J.II.)	42					
I. Zyski nadzwyczajne	43					
II. Straty nadzwyczajne	44					
*K. Zysk (strata) brutto (I+J)	45	200				
*L. Podatek dochodowy	46	40				
*M. Pozostałe obowiązkowe zmniejszenia zysku (zwiększenia straty)	47					
*N. Zysk (strata) netto (K-L-M)	48	160				

* oznacza pozycje rachunku zysków i strat, które należy obowiązkowo wypełnić dla okresu prognozowanego

¹⁾ dotyczy okresu od początku roku do końca miesiąca (ostatniego lub przedostatniego) poprzedzającego dzień złożenia wniosku.

²⁾ sporządzić zgodnie z ustaleniami z Bankiem.

Oświadczamy, że wszystkie przedstawione informacje są zgodne ze stanem faktycznym.

Grodzisz 24.04.2007
(miejscowość, data)

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PROKURENT

Grażyna Górska

PREZES ZARZĄDU

Henryk Stepien

GOSPODARSTWO PRZEDSIĘBIORSTWO

Spółka z o.o. w mieście Grodzisz

86-300 Grodzisz, ul. Mickiewicza 23

tel. (0 56) 45-120-20, fax (0 56) 45-120-40

NIP 876-21-62-260, REGON 871552417

BILANS

(dla przedsiębiorców prowadzących pełną rachunkowość)

(w tys. zł)

AKTYWA		Stan na dzień: 1)	Prognoza na dzień: 2)		
♦A. Aktywa trwałe		2013 145443			
♦I. Wartości niematerialne i prawne	2				
1. Koszty zakończonych prac rozwojowych	3				
2. Wartości firmy	4				
3. Inne wartości niematerialne i prawne	5				
4. Zaliczki na poczet wartości niematerialnych i prawnych	6				
♦II. Rzeczowe aktywa trwałe	7	139443			
1. Środki trwałe	8				
a) grunty i w tym prawo użytkowania wieczystego gruntu	9				
b) budynki, lokale i obiekty inżynierii budowlanej i technicznej	10				
c) urządzenia techniczne i maszyny	11				
d) środki transportu	12				
e) inne środki trwałe	13				
2. Środki trwałe w budowie	14				
3. Zaliczki na środki trwałe w budowie	15				
♦III. Należności długoterminowe	16				
1. z jednostek powiązanych	17				
2. od pozostałych jednostek	18				
♦IV. Inwestycje długoterminowe	19	600			
1. Nieruchomości	20				
2. Wartości niematerialne i prawne	21				
3. Długoterminowe aktywa finansowe	22				
a) w jednostkach powiązanych	23				
- udziały lub akcje	24				
- inne papiery wartościowe	25				
- udziały w spółkach	26				
- inne długoterminowe aktywa finansowe	27				
b) w pozostałych jednostkach	28				
- udziały lub akcje	29				
- inne papiery wartościowe	30				
- udziały w spółkach	31				
- inne długoterminowe aktywa finansowe	32				
♦V. Długoterminowe rozliczenia międzyokresowe	33				
1. Aktywa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	34				
2. Inne rozliczenia międzyokresowe	35				
♦B. Aktywa obrotowe	36	7740			
♦I. Zapasy	37				
1. Materiały	38				
2. Półprodukty i produkty w toku	39				
3. Produkty gotowe	40				
4. Towary	41				
5. Zaliczki na poczet dostaw	42				
♦II. Należności krótkoterminowe	43	7000			
1. Należności od jednostek powiązanych	44				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	45				
- do 12 miesięcy	46				
- powyżej 12 miesięcy	47				
b) inne	48				
2. Należności od pozostałych jednostek	49				
a) z tytułu dostaw i usług, o okresie spłaty:	50				
- do 12 miesięcy	51				
- powyżej 12 miesięcy	52				

b) z tytułu podatków, dotacji, cel. ubezpieczeń społecznych i zdrowotnych oraz innych świadczeń	53					
c) inne	54					
d) dochodzone na drodze sądowej	55					
*III. Inwestycje krótkoterminowe	56	1900				
1. Krótkoterminowe aktywa finansowe	57					
a) w jednostkach powiązanych	58					
- udziały lub akcje	59					
- inne papiery wartościowe	60					
- udziały w pożyczkach	61					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	62					
b) w pozostałych jednostkach	63					
- udziały lub akcje	64					
- inne papiery wartościowe	65					
- udziały w pożyczkach	66					
- inne krótkoterminowe aktywa finansowe	67					
c) środki pieniężne i inne aktywa pieniężne	68					
- środki pieniężne w kasie i na rachunkach	69	1900				
- inne środki pieniężne	70					
- inne aktywa pieniężne	71					
2. Inne inwestycje krótkoterminowe	72					
*IV. krótkoterminowe rozliczenia międzyokresowe	73	40				
AKTYWA RAZEM	74	153183				

* - oznaczon pozycję brutto, których prognozowane wielkości należy obowiązkowo wypełnić.

Podkreśl przyjętą przez Wnioskodawcę metodę wyceny zapasów:

1 - wg metody LIFO;

2 - wg metody FIFO;

3 - inną metodą (należy wskazać):

PASYWA		Stan na dzień 1)	Prognoza na dzień: 2)			
		2015				
*A. Kapitał (fundusz) własny	75	150603				
*I. Kapitał (fundusz) podstawowy	76	146912				
*II. Należne wpłaty na kapitał podstawowy (wielkość ujemna)	77					
*III. Udziały (akcje) własne (wielkość ujemna)	78					
*IV. Kapitał (fundusz) zapasowy	79	2092				
*V. Kapitał (fundusz) z aktualizacji wyceny	80	1419				
*VI. Pozostałe kapitały (fundusze) rezerwowe	81					
*VII. Zysk (strata) z lat ubiegłych	82					
*VIII. Zysk (strata) netto	83	160				
*IX. Odpisy z zysku netto w ciągu roku obrotowego (wielkość ujemna)	84					
*II. Zobowiązania i rezerwy na zobowiązania	85	2680				
*I. Rezerwy na zobowiązania	86					
1. Rezerwa z tytułu odroczonego podatku dochodowego	87					
2. Rezerwa na świadczenia emerytalne i podobne	88					
- długoterminowa	89					
- krótkoterminowa	90					
3. Pozostałe rezerwy	91					
- długoterminowe	92					
- krótkoterminowe	93					
*II. Zobowiązania długoterminowe	94	-				
1. Wobec jednostek powiązanych	95					
2. Wobec pozostałych jednostek	96					
a) kredyty i pożyczki	97					
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	98					
c) inne zobowiązania finansowe	99					
d) inne	100					
*III. Zobowiązania krótkoterminowe	101	2600 2650				
1. Wobec jednostek powiązanych	102					

a) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	103				
- do 12 miesięcy	104				
- powyżej 12 miesięcy	105				
b) inne	106				
2. Wobec pozostałych jednostek	107	2500			
a) kredyty i pożyczki	108				
b) z tytułu emisji dłużnych papierów wartościowych	109				
c) inne zobowiązania finansowe	110				
d) z tytułu dostaw i usług, o okresie wymagalności:	111	1900			
- do 12 miesięcy	112				
- powyżej 12 miesięcy	113				
e) zaliczek otrzymane na dostawy	114				
f) zobowiązania wekslowe	115				
g) z tytułu podatków, cel, ubezpieczeń i innych świadczeń	116	200			
h) z tytułu wynagrodzeń	117				
i) inne	118	600			
3. Fundusze specjalne	119	150			
*IV Rozliczenia międzyokresowe	120	30			
- długoterminowe	121				
- krótkoterminowe	122	30			
*PASYWA RAZEM	123	153083			

* - oznacza pozycje bilansu, których prognozowane wielkości należy obowiązkowo wypełnić.

DANE UZUPEŁNIJĄCE		Prognoza na dzień: 21			
A kwota kapitału przypadająca na odpłatność na dany okres prognozy z tytułu zobowiązań o charakterze kredytowym	1				
B opłaty wartościowe przewidziane na koniec okresu prognozy nadające się do zobowiązań z tytułu	2				

- 1) w kolumnie „stan na dzień” należy podać stan na koniec ubiegłego roku lub stan na ostatni dzień miesiąca rozlicznego lub przedostatniego poprzedzającego dzień złożenia wniosku – zgodnie z ustaleniami z Bankiem,
2) sporządzać zgodnie z ustaleniami z Bankiem.

Oświadczamy, że wszystkie przedstawione informacje są zgodne ze stanem faktycznym.

C. Michalski 24.04.2007
(miejscowość, data)

GŁÓWNY KSIĘGOWY
PREZENT

Grazyna Szlitkus

PREZES ZARZĄDU

mgr Hanna Stepień

(stempel firmowy i podpisy osób działających w imieniu Wnioskodawcy)

MILUSKIE PRZEDSIĘBIORSTWO
GOSPODARKI NIERUCHOMOŚCIAMI
Spółka z o.o.

86-300 Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
tel. (0-56) 45-120-20, fax (0-56) 45-120-40
NIP 876-21-62-260, Regon 871552417

Grudziądz, Data wystawienia faktury 2007/03/30
Data sprzedaży 2007/03/30

Sprzedawca: Przedsiębiorstwo "SOLGRUD" Sp. z o.o.

86-300 GRUDZIĄDZ
ul. OLCHOWA 4/3
tel. 0-56 46-44-200
BANK MILLENNIUM S.A. WARSZAWA
03 1160 2202 0000 0000 6088 4740
NIP 876-010-31-06 KRS:0000047053

Nabywca: Miejskie Przedsiębiorstwo
Gospodarki Nieruchomościami
Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz
Mickiewicza 23
Nr iden. VAT 876-21-62-260

Zapłacono czekiem - poleceniem
przelewem Nr 1516/07
z dnia 20.03.07

FAKTURA VAT nr 23/2007

ORYGINAL / KOPIA

Sposób zapłaty: Przelew

Kontrolant 49017

Lp	Kod	Nazwa towaru PWN/DW	Ilość w opisach	Ilość w opusach	Ilość sprzedana	Cena netto Przebieg brutto	% VAT Kwota VAT-u	Wartość netto Wartość brutto
1	10106	ROBOTY REMONTOWE I REMONTOWE			1	424.735,82	7 %	424.735,82
	--141	BUD. NIEZK. KRA. O/M NOME TWEND			0	454.467,33	29.731,51	454.467,33
					0		0 %	0,00
3	--100	WOKN ILLI			0		0 %	0,00
Razem : bez podatku->						1		424.735,82 ✓
Faktura: z podatkiem->							29.731,51 ✓	454.467,33 ✓

Kwota : 454.467,33 zł. Termin zapłaty 2007/04/29.

Razem do zapłaty 454.467,33 złotych.

Zapłacono czekiem - poleceniem

przelewem Nr 1516/07

Słownie : czterysta pięćdziesiąt cztery tysiące czterysta sześćdziesiąt siedem złotych trzy grosze

Kwota netto	Stawka VAT	Kwota podatku VAT	Kwota brutto
424.735,82	7,00%	29.731,51	454.467,33
0,00	0,00%	0,00	0,00
Razem		29.731,51	454.467,33

Obniżona stawka do 7% zg. z art. 146, ust. 1 pkt 2a ustawy o podatku od towarów i usług

REFERENT

d/s administracyjno-biurowych
Przybyłek
Alina Przybyłek

podpis odbiorcy
Będąc uprawnionym do otrzymania faktury VAT,
potwierdzam i akceptuję jej odbiór wraz z towarami

Sprawdzona pod względem merytorycznym
dnia 2.04.07r. podpis
Sprawdzona pod względem formalnym (rachunkowym)
dnia 20.03.07 podpis
Zatwierdzona do wypłaty kwoty zł
Słownie
Gł. Księgowy
Cyfrowy

DYREKTOR d/s TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

15.03.07
podpis i pieczęć
Osoby uprawnionej do
wystawienia faktury VAT.

Bud. 4
pon. handl. 150,19m²
Opis faktury na odrocenie ↓
085-0000-10 405 1004, 35 200-0000-1-0649
205-0000-10 405 1004, 35 200-0000-2-0649
085-0000-10 405 1004, 35 200-0000-2-0649

Polecenie przelewu (duplikat)

W ciężar rachunku	Na dobro rachunku
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchom, Sp. Zo.O. MICKIEWICZA 23 86-300 GRUDZIĄDZ	Solgrud Przedsiębiorstwo SOLGRUDsp.zoo G-dz Olchowa 86-300 G-dz
w (Banku) BGŻSA Centrala-Departament Operacji Krajowych	w (Banku) Millennium - Centrum Rozliczeniowe
na r-ku 21 2030 0046 1110 0000 0075 0410	na r-ku 03 1160 2202 0000 0000 6086 4740
Kwota 454 467,33	PLN
Data 13-04-2007	Nr dok. 13-04-2007/253276/1
Tytułem F-ra 23/2007	
Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu nie wymaga podpisu ani stempła.	

Zakład Remontowo-Budowlany

"REM-BUD" S.C.

M. Matczyński, E. Kosinski, M. Rybicki

ul. Dąbrowskiego 15

86-300 Grudziądz

tel. fax (0 56) 46-201-42

Konto: PKO BP Grudziądz

Nr 06-1020-5040-0000-6502-0023-S812

WZ-0303-02-ORIGINAL

Data wystawienia: 30-03-2007 r.

Data sprzedaży: 30-03-2007 r.

FAKTURA VAT Nr Z/10/2007

Zapłacono czekiem - poleceniem przelewem Nr 11 z dnia 13.04.07

Sprzedawca: Zakład Remontowo-Budowlany "REM-BUD" s.c. M. Matczyński, E. Kosinski, M. Rybicki
ul. Dąbrowskiego 15, 86-300 Grudziądz, tel. fax (0-56) 46-201-42

NIP : 876-020-40-20

Nabywca: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.
86-300 Grudziądz ul. Mickiewicza 23

NIP : 876-21-62-260

L.p.	Nazwa usługi	Wartość bez pod netto	Stawka VAT %	Kwota VAT	Wartość z podatkiem brutto
1.	Roboty ogólnobudowlane Lokalizacja : budynek mieszkalny nr 3 O/M Nowe Tarпно w Grudziądzu Umowa z dnia 29-12-2006 r. PKOB 11-112-1122 Obniżona stawka podatku VAT na podstawie art. 146 ust. 1 pkt 2 Lit a ustawy o podatku od towarów i usług. Słownie: pięćset pięćdziesiąt jeden tysięcy pięćdziesiąt zł. 00/100	515 000,00 ✓	7	36 050,00 ✓	551 050,00 ✓

Obiorca

REM-BUD S.C.

M. Matczyński, E. Kosinski, M. Rybicki

ul. Dąbrowskiego 15

86-300 Grudziądz

czytelny podpis

Zakład Remontowo-Budowlany

"REM-BUD" s.c.

M. Matczyński, E. Kosinski, M. Rybicki

ul. Dąbrowskiego 15

86-300 Grudziądz

tel. fax (0 56) 46-201-42

Marek Mitożyński

Polecenie przelewu (duplikat)

W ciężar rachunku	Na dobro rachunku
Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchom, Sp. Zo.O. MICKIEWICZA 23 86-300 GRUDZIĄDZ	Rem-Bud s.c G-dz Zakład Rem-bud.REM-BUDs.c G-dz Dąbrowskiego 15 86-300 G-dz
w (Banku)	w (Banku)
BGZSA Centrala-Departament Operacji Krajowych	PKOBP Oddział 1 w Grudziądzu
na r-ku	na r-ku
21 2030 0045 1110 0000 0075 0410	06 1020 5040 0000 6502 0023 5812
Kwota 551 050,00	PLN
Data 13-04-2007	Nr dok. 13-04-2007/115633/1
Tytułem	
F-ra Z/10/2007	
Wygenerowane elektronicznie potwierdzenie wykonania przelewu nie wymaga podpisu ani stempla.	

000054

ZAPRZĄCZKA NR 5

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY do realizacji zadania "Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 4 z przyłączeniem wod-kan O.M. Nowe Tarпно" przy ul. Knieżichiniego w Grudziądzu"

Lp	Rodzaj robot	Wartość efekt. robot - zac	I m-c	II m-c	III m-c	IV m-c	V m-c	VI m-c	VII m-c	VIII m-c	IX m-c	X m-c	XI m-c	XII m-c
1	Roboty budowlane	2 224 010,01 zł												
1.1	Roboty ziemne	49 810,50 zł												
1.2	Fundamenty	58 087,50 zł												
1.3	Schody żelazne	100 129,02 zł												
1.4	Strop nad piwnicą	56 860,94 zł												
1.5	Schody nadziemne	185 669,66 zł												
1.6	Schody podłazowe	69 697,11 zł												
1.7	Stropy nadziemne i schody	230 754,76 zł												
1.8	Strop dachowy	101 042,94 zł												
1.9	Dach konstrukcja i pokrycie	256 515,54 zł												
1.10	Ścianki działowe	51 820,58 zł												
1.11	Ścianki okienne	251 351,04 zł												
1.12	Ścianki drzwiowe	77 037,39 zł												
1.13	Tynki i okładziny wewn.	141 664,93 zł												
1.14	Pociąga i posadzki	167 008,06 zł												
1.15	Elementy glazury	49 141,50 zł												
1.16	Roboty malarskie	127 322,20 zł												
1.17	Elewacje	191 548,53 zł												
1.18	Elementy wykonawstwa zewnętrznego	8 644,64 zł												
1.19	Uzupełnienia-roboty budowlane	21 453,08 zł												
2	Instalacje wewn. wod-kan, gaz, c.o.	317 109,48 zł												
2.1	Wewn. inst. wod-kan	105 070,62 zł												
2.2	Wewn. inst. gazowe	44 975,41 zł												
2.3	Wewn. inst. c.o.	167 053,45 zł												
3	Przyłącza wod-kan, deszczowe	67 941,45 zł												
3.1	Przyłącza wody	8 559,30 zł												
3.2	Przyłącza kan. sanitarnej	2 860,83 zł												
3.3	Przyłącza kan. deszczowej	56 521,32 zł												
4	Wewn. inst. Elektryczna	146 277,33 zł												
RAZEM KWANTYTAI		688 834,56 zł												
RAZEM NETTO		2 755 335,27 zł												
VAT 7 %		192 873,68 zł												
RAZEM BRUTTO		2 948 211,95 zł												

DYREKTOR G/S PRZYGOTOWANIA
PRODUKCJI I HANDLU
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Dariusz Siatko

DYREKTOR G/S TECHNICZNYCH
CZŁONEK ZARZĄDU

mgr inż. Jacek Kowski

Zakład Remontowo-Budowlany
 » KLEMA-BUD « s.c.
 M. Maczyński, A. Kosiński, M. Kyski
 ul. Dębowskiego 15
 06-300 GRUDZIĄDZ
 ☎ 086 45 301 47

HARMONOGRAM RZECZOWO - FINANSOWY BUDYNKU NR 3

Lp.	ELEMENTY ROBÓT	miesiące												wartość
		I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	
I.	Roboty ogólnobudowlane													2 127 888,03
II.	Drogi chodniki													370 239,91
III.	Mala architektura													16 231,67
IV.	Zieleń													6 722,44
V.	Roboty instalacyjne													110 359,34
	1. wod - kan													178 387,76
	2. instalacja c.o.													55 979,73
	3. instalacja gazowa													31 096,41
	4. przyłącze wod-kan													
	deszczowe													
VI.	Roboty elektryczne													138 040,61
	1. wewnętrzna instalacja													28 501,27
	2. oświetlenie ulic osiedlowych													
	budynków 3 i 4													
	3. oświetlenie terenu przy													12 180,16
	budynku nr 3													
														3 075 627,33

PHETES
 Dyrektor Maczyński

13.06.06

3. PODSTAWY METODOLOGICZNE I ŹRÓDŁA DANYCH MERYTORYCZNYCH

3.1. Podstawy metodologiczne.

- Mieczysław Prystupa – *Wycena nieruchomości przy zastosowaniu podejścia porównawczego – omówienie standardu wraz z przykładami zadań, PFSRM, Warszawa 2003 r.*
- Standardy Zawodowe Rzeczoznawców Majątkowych

3.2. Źródła danych merytorycznych

- Informacje uzyskane od zleceniodawcy
- Dane ustalone w czasie wizji lokalnej
- Dane dotyczące transakcji sprzedaży nieruchomości oraz własna baza danych

4. STAN PRZEDMIOTU WYCENY

4.1. Stan prawny.

Wyceniana nieruchomość zabudowana budynkiem wielolokalowym, działka nr ewid. 100, zlokalizowana jest przy ul. Długa 14/Murowa 51 w Grudziądzu.

W Księdze Wieczystej KW 33047 prowadzonej jest przez Sąd Rejonowy w Grudziądzu Wydział Ksiąg Wieczystych podanej przez zleceniodawcę, jako właściwą dla wycenianej nieruchomości są wpisy.

DZIAŁ I – OZNACZENIE NIERUCHOMOŚCI

NR BIEŻĄCY NIERUCHOMOŚCI: 1

POŁOŻENIE : Grudziądz, ul. Długa 14

OPIS I MAPA : dz. nr ewid. 100

SPOSÓB KORZYSTANIA: zabudowana działka

OBSZAR: 0,0203 ha

SPIS PRAW ZWIĄZANYCH Z NIERUCHOMOŚCIĄ : brak wpisów

DZIAŁ II.

WŁAŚCICIEL: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Spółka z o.o.

PODSTAWA NABYCIA: Na podstawie aktu założycielskiego z dnia 03.07.2001 r..

DZIAŁ III

CIEŻARY I OGRANICZENIA: brak wpisów

DZIAŁ IV

HIPOTEKI : brak wpisów

4.2. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

4.3. Opis wycenianej nieruchomości.

4.3.1. Opis budynku.

Budynek wielomieszkanłowy, III kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, położony w Grudziądzu, przy ul. Długa 14/ Murowa 51. Rok budowy 1860.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany piwnic oraz ściany konstrukcyjne nadziemia murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja stropów drewniana. Konstrukcja schodów drewniana. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Konstrukcja schodów drewniana. Ściany klatki schodowej malowane, do wys. ok. 1,5 m lamperia.

Elewacja – tynki gładkie cementowo – wapienne. Elewacja – tynki gładkie z licznymi ubytkami tynku. Budynek jest nieocieplony. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Wentylacja lokali użytkowych w budynku za pomocą stalowych kominów wentylacyjnych umieszczonych na zewnątrz obiektu. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa.

Stan budynku niski.

Instalacje:

- elektryczna
- wod.- kan.
- gazowa
- instalacja telefoniczna

4.2. Przeznaczenie nieruchomości.

Przedmiotowa nieruchomość spełnia funkcję mieszkaniową wielorodzinną. Nie przewiduje się zmiany sposobu użytkowania.

4.3. Opis wycenianej nieruchomości.

4.3.1. Opis budynku.

Budynek wielomieszkaniowy, III kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony, położony w Grudziądzu, przy ul. Pańska 2/Reja 1. Rok budowy 1890.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany piwnic oraz ściany konstrukcyjne nadziemna murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja stropów drewniana. Konstrukcja schodów drewniana. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty papą. Konstrukcja schodów drewniana. Ściany klatki schodowej malowane, do wys. ok. 1,5 m lamperia.

Elewacja – tynki gładkie, od frontu ozdobne elementy architektoniczne. Budynek jest nieocieplony. Obróbki blacharskie, rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej. Wentylacja lokali użytkowych w budynku za pomocą stalowych kominów wentylacyjnych umieszczonych wewnątrz obiektu. Stolarka okienna drewniana skrzynkowa.

Stan techniczny budynku - przeciętny.

Instalacje:

- elektryczna
- wod.- kan.
- gazowa
- instalacja telefoniczna

4.3.1. Opis budynku.

Budynek wielomieszkanłowy, III kondygnacyjny całkowicie podpiwniczony z poddaszem użytkowym, położony w Grudziądzu, przy ul. Długiej 5/7. Rok budowy 1892.

Budynek został wykonany w technologii tradycyjnej. Ściany piwnic oraz ściany konstrukcyjne nadziemna murowane z cegły ceramicznej. Konstrukcja stropów drewniana. Konstrukcja schodów drewniana. Dach dwuspadowy o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną. Konstrukcja schodów drewniana, zabiegowa. Ściany klatki schodowej malowane, do wys. ok. 1,5 m lamperia.

Elewacja – tynki gładkie cementowo – wapienne. Elewacja frontowa z ozdobnymi elementami architektonicznymi. Elewacja od strony podwórka – tynki gładkie z licznymi ubytkami tynku. Budynek jest nieocieplony. Od strony podwórza budynek posiada balkony drewniane na belkach stalowych. Balustrady balkonowe stalowe. Stolarstwo okienne drewniane skrzynkowe.

Stan budynku niski .

Instalacje:

- elektryczna
- wod.- kan.
- gazowa
- instalacja telefoniczna

Wzrost - 1,70 m