

**UMOWA Nr .../BZP/13**

W dniu ..... w Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23** działającym na podstawie wpisu do Krajowego Rejestru Sądowego – Rejestru Przedsiębiorców pod numerem 0000039577, w imieniu którego działa: **Zenon Różycki - Prezes Zarządu** zwanym dalej „Zamawiającym”

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą:

.....  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego w trybie przetargu nieograniczonego wyboru oferty Wykonawcy z dnia 22.01.2013r. została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje obowiązek przeprowadzenie okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowej w budynkach o **7440 lokalach** administrowanych przez **Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1, 2, 3** zgodnie z wymogami art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r Prawo budowlane ( Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz.1623, ze zmianami) oraz zgodnie z wykazem budynków stanowiącym integralną część umowy.

**§ 2**

1. Okresowa kontrola stanu technicznego instalacji gazowych obejmuje w szczególności sprawdzenie :
  - kurki główne;
  - odcinki instalacji na poziomie piwnic;
  - piony gazowe;
  - odcinki instalacji od gazomierzy do urządzeń gazowych;
  - urządzenia gazowe;
  - podłączenia urządzeń gazowych do kanałów spalinowych i stan techniczny tych kanałów;
  - szczelność przewodów instalacji gazowej;
  - prawidłowość doboru średnic przewodów instalacji gazowej;
2. Z każdej przeprowadzonej kontroli należy sporządzić protokoły pokontrolne zgodnie z załączonymi wzorami (Protokół Nr 1, 2). W w/wym. protokołach z kontroli Nr 1, Nr 2 należy szczegółowo opisywać występujące nieszczelności z zaznaczeniem ich miejsc na instalacji.

3. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości w lokalu mieszkalnym wynikających z winy najemcy, dokonujący kontroli przekazuje najemcy lokalu pismo (wg. wzoru) z wezwaniem usunięcia nieprawidłowości w wyznaczonym terminie.  
Wykonawca pozostawia pismo najemcy za potwierdzeniem odbioru.
4. Protokoły z okresowej kontroli stanu technicznego instalacji gazowych należy dostarczać do Biur Obsługi Mieszkańców Nr 1,2,3, w terminie nie dłuższym niż 3 tygodnie od dnia dokonanej kontroli.

### § 3

Wymagany termin realizacji zamówienia: **od 01.02.2013 r. do 15.11.2013 r.**

### § 4

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci cenę netto za sprawdzenie instalacji gazowej za jeden lokal mieszkalny/użytkowy w wysokości

**..... zł netto x 7440 lokali = ..... zł netto + ..... % VAT tj. .... = ..... zł brutto**  
**słownie: .....**

1. Wykonawca zobowiązany jest sprawdzić instalację gazową miesięcznie w około 744 lokalach z uwzględnieniem terminów podanych w wykazie budynków. Wykonawca będzie wystawiał faktury miesięcznie za faktyczne przeprowadzone kontrole stanu technicznego instalacji gazowej oddzielnie na:
  - a) oddzielnie na każdy budynek MPGN Sp. z o.o.,
  - b) oddzielnie na każdą Wspólnotę Mieszkaniową,
  - c) oddzielnie na każdy budynek Grudziądzkiego Towarzystwa Budownictwa Społecznego.
2. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury wraz z protokołami z kontroli okresowej stanu technicznego instalacji gazowych zaakceptowanymi przez danego inspektora ds. techniczno – administracyjnych w BOM Nr 1, 2, 3

### § 6

Strony ustalają odpowiedzialność odszkodowawczą w formie kar umownych z następujących tytułów i w podanych wysokościach:

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - a) za zwłokę w wykonaniu kontroli stanu technicznego jednego lokalu w wysokości 10% wynagrodzenia określonego § 4 umowy, za każdy dzień zwłoki,
  - b) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 20% wartości szacunkowej zamówienia wynikającej z protokołu postępowania o udzielenie zamówienia.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto za wykonanie usług, od których realizacji odstąpiono.
3. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody obejmującej również liczone utracone korzyści.

### § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się istotnych zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że Zamawiający przewidział możliwość dokonania takiej zmiany w ogłoszeniu o zamówieniu lub w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz określił warunki takiej zmiany.

### § 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
2. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

### § 9

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

### §10

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy sąd dla siedziby zamawiającego.

### § 11

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

#### Załączniki do umowy:

1. Wykaz budynków - BOM Nr 1, 2 ,3
2. Wzór Protokołu Nr 1, Nr 2
3. Wzór pisma
4. Oferta Wykonawcy
5. SIWZ

*W. P. W.*  
*Szef - i. Szw. W. P. W.*  
*78072073*

**Wykonawca**

**Zamawiający**