

Grudziądz, dnia 21.01.2013r.

Odpowiedź Zamawiającego na otrzymane zapytanie od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego na: Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.02.2013r do 15.11.2013r.

W związku z otrzymanym w dniu 18.01.2012r. o godz. 15:59 zapytaniem w formie fax-u do SIWZ od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego na: Przeprowadzenie okresowej kontroli instalacji gazowych w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu w okresie od 01.02.2013r do 15.11.2013r., Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004r. z późn. zm. informuje, co następuje:

Pytanie Wykonawcy:

Proszę o wyjaśnienie zapisów umowy będącej załącznikiem do SIWZ w treści dotyczącej kar umownych za zwłokę w wykonaniu kontroli stanu technicznego jednego lokalu, która według umowy wynosić będzie 10% wynagrodzenia.

1. W § 6 pkt 1 ppkt a) nie zostało sprecyzowane co kryje się pod słowem wynagrodzenie określone w § 4 umowy, od którego będą naliczane kary, czy jest to kwota za jeden lokal czy za całość.
2. Nie została uwzględniona sytuacja w której dany lokal nie zostanie udostępniony Wykonawcy z winy lokatora, co będzie skutkowało zwłokę.

Odpowiedź Zamawiającego:

1. Zamawiający wyjaśnia, iż kary które będą naliczane za zwłokę w wykonaniu kontroli stanu technicznego, dotyczą 10% kwoty za jeden lokal, za każdy dzień zwłoki.
2. Jeśli dany lokal z winy Najemcy nie zostanie udostępniony, którą to winę Wykonawca musi udowodnić, to kara nie będzie naliczana.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zdzisław Różycki

21.01.13r.