

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Grudziądz: Remont dachów budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Nadgórnej 57, 57A, ul. Nadgórnej 63 i ul. Poniatowskiego 12 - Paderewskiego 2 w Grudziądzu.

Numer ogłoszenia: 25465 - 2013; data zamieszczenia: 18.02.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont dachów budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Nadgórnej 57, 57A, ul. Nadgórnej 63 i ul. Poniatowskiego 12 - Paderewskiego 2 w Grudziądzu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie dachów budynków mieszkalnych, wielorodzinnych przy ul. Nadgórnej 57, 57A, ul. Nadgórnej 63 i ul. Poniatowskiego 12 - Paderewskiego 2 w Grudziądzu. Przedmiot zamówienia podzielono na trzy części: Część I Remont dachu z pokryciem papą i pokryciem z dachówki zakładkowej na mansardzie od strony podwórza, remont kominów, docieplenie ściany szczytowej od strony podwórza budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57A w Grudziądzu Zakres prac do wykonania: - wymiana pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną, - wymiana dachówek na mansardzie od strony podwórza, - wymiana obróbek blacharskich na blachę cynkowo - tytanową, - przemurowanie kominów ponad dachem, - ocieplenie szczytu budynku od strony podwórza. Uwaga: koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie, oraz koszty z tytułu przygotowania opinii kominiarskiej

ponosi Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia opinii kominiarskiej Zamawiającemu.

Część II Remont dachu, wymiana pokrycia z papy, przemurowanie kominów budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 63 w Grudziądzu Zakres prac do wykonania: - wymiana pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną, - przemurowanie kominów ponad dachem, - wymiana rynien o średnicy 150 mm na rynny z blachy cynkowo - tytanowej, - wymiana rur spustowych o średnicy 120 mm na rury z blachy cynkowo - tytanowej, - częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy, miecze, krokwie. Uwaga: koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie, oraz koszty z tytułu przygotowania opinii kominiarskiej ponosi Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do dostarczenia opinii kominiarskiej Zamawiającemu.

Część III Remont dachu mansardy z pokryciem dachówką ceramiczną, zakładkową budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Poniatowskiego 12-Paderewskiego 2 w Grudziądzu - II etap remontu. Zakres prac do wykonania: - rozebranie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, - rozebranie dachówki ceramicznej zakładkowej z pow. dachu mansardy oraz karpiówki i gąsiorów, - rozebranie elementów więźb dachowych (od strony ul. Paderewskiego), - pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę, - pokrycie dachu mansardy dachówka ceramiczna typu Marsylka MONDO 11, - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo - tytanowej gr.0,6mm, - montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo - tytanowej gr.0,6mm, - wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki. Uwaga: Koszty poniesione z tytułu zajęcia pasa chodnika oraz wykonania projektu organizacji ruchu pokrywa Wykonawca..

II.1.4) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających: nie.

II.1.5) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7.

II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: tak, liczba części: 3.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.08.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: Część I - 3 000,00 zł Część II - 1 500,00 zł Część III - 1 000,00 zł

III.2) ZALICZKI

Czy przewiduje się udzielenie zaliczek na poczet wykonania zamówienia: nie

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wymagane jest wykazanie wykonanych w okresie ostatnich 5 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, 3 robót budowlanych w zakresie wymiany pokrycia dachowego z dachówki lub papy na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł brutto każda z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym Zamawiający nie stawia wymogów

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia Zamawiający uzna dysponowanie osobami posiadającymi: -1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wraz z wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, -co najmniej 2 osoby posiadające kwalifikacje w zawodzie dekarz -co najmniej 1 osoba posiadająca kwalifikacje w zawodzie dekarz - blacharz

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna posiadanie opłaconej polisy, potwierdzającej, że Wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę nie mniejszą niż 200 000,00 PLN

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu, należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych w zakresie niezbędnym do wykazania spełniania warunku wiedzy i

doświadczenia, wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentu potwierdzającego, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone

- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych dla wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia

III.7) Czy ogranicza się możliwość ubiegania się o zamówienie publiczne tylko dla wykonawców, u których ponad 50 % pracowników stanowią osoby niepełnosprawne: nie

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.2.2) Czy przeprowadzona będzie aukcja elektroniczna: nie.

IV.3) ZMIANA UMOWY

Czy przewiduje się istotne zmiany postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy: nie

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.03.2013

godzina 11:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul.

Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, sekretariat wejście A.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie

ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH

CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA: Remont dachu z pokryciem papą i pokryciem z dachówki zakładkowej na mansardzie od strony podwórza, remont kominów, docieplenie ściany szczytowej od strony podwórza budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 57, 57A w Grudziądzu.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres prac do wykonania: - wymiana pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną, - wymiana dachówek na mansardzie od strony podwórza, - wymiana obróbek blacharskich na blachę cynkowo - tytanową, - przemurowanie kominów ponad dachem, - ocieplenie szczytu budynku od strony podwórza..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2013.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA: Remont dachu, wymiana pokrycia z papy, przemurowanie kominów budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Nadgórnej 63 w Grudziądzu.

- 1) **Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** Zakres prac do wykonania: - wymiana pokrycia dachowego z papy na papę termozgrzewalną, - przemurowanie kominów ponad dachem, - wymiana rynien o średnicy 150 mm na rynny z blachy cynkowo - tytanowej, - wymiana rur spustowych o średnicy 120 mm na rury z blachy cynkowo - tytanowej, - częściowa wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy, miecze, krokwie..
- 2) **Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7.
- 3) **Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.08.2013.
- 4) **Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA: Remont dachu mansardy z pokryciem dachówką ceramiczną, zakładkową budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Poniatowskiego 12-Paderewskiego 2 w Grudziądzu - II etap

remontu..

1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia: Zakres prac do wykonania: - rozebranie rynien, rur spustowych, obróbek blacharskich z blachy ocynkowanej, - rozebranie dachówki ceramicznej zakładkowej z pow. dachu mansardy oraz karpiówki i gąsiorów, - rozebranie elementów więźb dachowych (od strony ul. Paderewskiego), - pokrycie dachu dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę, - pokrycie dachu mansardy dachówka ceramiczna typu Marsylka MONDO 11, - wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo - tytanowej gr.0,6mm, - montaż rynien i rur spustowych z blachy cynkowo - tytanowej gr.0,6mm, - wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki..

2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.26.10.00-4, 45.45.30.00-7.

3) Czas trwania lub termin wykonania: Zakończenie: 31.08.2013.

4) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.