
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

Nazwa inwestycji : Remont dachu (pokrycie papą) i kominów - bud. mieszk. wielorodzinny
Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Nadgórna 63
Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
Branża : Budowlana

Sporządził i aktualizował : Mirosław Sigurski
Data opracowania / data aktualizacji : 14 09 2011 / 11 01 2013

sporządził

CHARAKTERYSTYKA

Budynek mieszkalny wielorodzinny Gdz ul. Nadgorna 63
Remont dachu z pokryciem papą
Remont konstrukcji dachu
Remont kominów z cegły

Opis stanu istniejącego

Dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem papą o nachyleniu do 60 st.
- wielokrotnie miejscowo naprawiane pokrycie z papy przez wstawianie łąt z papy termozgrzewalnej.
Konstrukcja drewniana - występują elementy konstrukcji o dużym stopniu degradacji drewna
Obróbki blacharskie z blachy ocynkowanej
Kominy - murowane z cegły pełnej, otynkowane - kominy wymagają przemurzenia na odcinku ponad dachem z uwagi na występujące liczne pęknięcia na powierzchni ścianek kominów.

„Zakres robót

1. Remont dachu

- demontaż pokrycia z papy - założono 3 warstwy (z wywozem i utylizacją)
- demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynk.
- demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynk.- pasy nadrynnowe i okapowe, opierzenia gzymsów, kominów, na styku ścianek ogniomurów z pokryciem
- wymiana rur wywiewnych z blachy na pcv z daszkami
- wycięcie otworów w deskowaniu dachu i osadzenie wywiewek śr.110 mm z daszkami (wentylacja pomieszczeń poddasza - strychu)
- spadki pod obróbki blacharskie - ogniomury - gzymsy
- uzupełnienie tynku na ścianach ogniomurów od strony wewnętrznej
- wymiana desek jednostronnie struganych pod okapami z zaimpregnowaniem preparatem DREWNOCHRON lub równoważnym w kolorze ciemny brąz (od strony podwórka)
- wymiana deskowania - elementy skorodowane - założono 100 % pow. dachu (po zminusowaniu pow.pod okapami), w tym 50 % pow. dachu z desek nowych
- dwukrotna impregnacja preparatem solnym grzybobójczym pozostawionego deskowania
- wymiana wyłazu dachowego na wyłaz typu WLI FAKRO o wym. 86*87 cm z zespoloną szybą hartowaną 4H+8+4H i k kołnierzem lub równoważnym,
- wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzew.podkładowej modyfikowanej typ PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej - domocowanie gwoździami papowymi ocynkowanymi
- wykonanie pokrycia jedną warstwą papy zgrzew.nawierzchniowej modyfikowanej typ PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm (pasy nadrynnowe, okapowe, opierzenia gzymsów, kominów, ścian ogniomurów oraz na styku z pokryciem)
- obróbki z papy termozgrzewalnej nawierzchniowej - wg opisu j/w - obróbki na styku ścian ogniomurów z pokryciem (z wywinieciem pod obróbkę ogniomurów) oraz kominów
- montaż rynien śr.150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- montaż rur spustowych śr.120 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm, podejść rur odprowadzających wodę z balkonów oraz czyszczaków z pcv
- rusztowanie rurowe - wymiana pionów rur spustowych oraz remont pod okapami
- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami - na okres budowy

2. Remont kominów

- rozebranie nakryw kominów i wykonanie nowych zbrojonych prętami śr. 6 mm
- przemurzenie kominów ponad dachem + dwie warstwy poniżej połaci
- izolacja nakryw emulsją asfaltową - 2 krotnie
- ścianki kominów - wtopienie siatki z włókna szklanego do dociepleń na zaprawie klejowej, montaż narożników ochronnych aluminiowych, gruntowanie pod tynk mineralny, wykonanie tynku mineralnego
- wykonanie, ustawienie i rozebranie rynny do gruzu
- wywóz i utylizacja gruzu z remontu kominów

UWAGA :

Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie, oraz koszty z tytułu przygotowania opinii kominiarskiej ponosi WYKONAWCA. Zobowiązuje się WYKONAWCĘ do dostarczenia opinii kominiarskiej ZAMAWIAJĄCEMU

3. Remont elementów konstrukcji dachu. - w obszarze strychu

- wymiana zdegradowanych elementów konstrukcyjnych dachu - wg przedmiarów
b/ słupy o przekroju 14*14 cm - założono 1 szt.
c/ miecze i zastrzały o przekroju 14*14 cm - założono 1 kpl
d/ wzmocnienie obustronnie krokwi o przekroju 10*16 cm - założono 7 szt
e/ wymiana odcinka podłogi w związku z wymianą słupa i miecza

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
roboty remontowe budowlane - budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Nadgorna 63					
1		remont pokrycia dachu - pokrycie papą			
1 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		<rozebranie rynien - od strony ulicy> 16.40+(0.20*2)	m	16.80	
				RAZEM	16.80
2 d.1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		15.0*2	m	30.00	
				RAZEM	30.00
3 d.1	KNR 4-02 0234-14 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - czyszczaki z PCW o śr. do 160 mm - czyszczaki żeliwne	szt.		
		<niski segment budynku> 2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
4 d.1	KNR 4-01 1305-04 analogia	Przecinanie poprzeczne palnikiem kątowników do 130x130 mm - wystające z dachu i ściany elementy anten oraz wsporniki	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
5 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		<pas nadrynnowy - od ulicy> (16.40+0.20*2)*0.26	m ²	4.37	
		<gzyms - od strony ulicy> (16.40+0.20*2)*0.55	m ²	9.24	
		<opierzenie ogniomurów> (0.25+12.80-1.28)*0.60+1.38*0.27+(0.25+12.80-1.59)*0.63+1.80*0.27	m ²	15.14	
		<opierzenie filarków od strony podwórka> 0.55*0.40*2	m ²	0.44	
		<pas okapowy - od strony podwórka> (16.40-0.25*2)*0.20	m ²	3.18	
		<opierzenie ścianek ogniomurów na styku z pokryciem> (0.25+12.50-1.28)*0.50+(0.25+12.50-1.59)*0.50	m ²	11.32	
		<opierzenie kominów> (0.58+1.28+0.58)*0.26	m ²	0.63	
		(1.98+0.42)*2*0.26	m ²	1.25	
		(1.66+0.42)*2*0.26	m ²	1.08	
		(1.29+0.42)*2*0.26	m ²	0.89	
		(1.60+0.42)*2*0.26	m ²	1.05	
		(0.56+1.59+0.56)*0.26	m ²	0.70	
				RAZEM	49.29
6 d.1	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna blaszana	szt.		
		<średnica - 110 mm> 5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
7 d.1	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm z daszkami	szt.		
		<średnica - 110 mm> 5	szt.	5.00	
				RAZEM	5.00
8 d.1	KNR-W 4-01 0427-05 analogia	Wycięcie otworów dla komina w dachu drewnianym - pod rurę wywiewną pcv śr.110 mm do wentylacji pomieszczeń poddasza	msc.		
		2	msc.	2.00	
				RAZEM	2.00
9 d.1	KNR-W 2-15 0213-05	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm - dodatkowe wywiewki do wentylacji pomieszczeń poddasza	szt.		
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
10 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa	m ²		
		16.40*12.50	m ²	205.00	
				RAZEM	205.00
11 d.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - dwie warstwy Krotność = 2	m ²		
		16.40*12.50	m ²	205.00	
				RAZEM	205.00
12 d.1	KNR 4-01 0432-01 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych - demontaż istniejącego wyłazu dachowego.	szt.		
		<wyłaz dachowy> 1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
13 d.1	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej	m		
		<wyłaz dachowy 86*87 cm> 0.90*3	m	2.70	
				RAZEM	2.70

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		(1.29+0.42)*2*0.30 (1.60+0.42)*2*0.30 (0.56+1.59+0.56)*0.30	m ² m ² m ²	1.03 1.21 0.81	
				RAZEM	24.17
24 d.1	NNRNKB 202 0517- 04 analogia	(z.l.) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm - rynny dachowe cynkowo-tytanowe gr.0,6 mm <rynny - od strony ulicy> 16.40+(0.20*2)	m m	 16.80	
				RAZEM	16.80
25 d.1	KNR 4-01 0524-07 analogia	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy z cynku - blacha cynkowo - tytanowa gr.0,6 mm 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
26 d.1	KNR-W 2- 02 0526-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - rury spustowe cynkowo-tytanowe gr.0,6 mm - wymiana rur spustowych od strony podwórka. <rury spustowe od strony ulicy> 15.0*2	m m	 30.00	
				RAZEM	30.00
27 d.1	KNR 2-15 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączonych metodą wciskową 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
28 d.1	KNR 4-01 0527-01	Uzupełnienie rur spustowych okrągłych w odcinkach ponad 1.0 m z blachy z cynku o śr. 10 cm - z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm - odprowadzenie wody opadowej z balkonów. 1.20*2	m m	 2.40	
				RAZEM	2.40
29 d.1	wycena własna	Połączenie zbiorczej rury spustowej z rurą spustową balkonową. 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
30 d.1	wycena własna	Dodatek za wykonanie podejść odpływowych z wpustu balkonu do rury spustowej. Uwzględnić zakup i montaż kształtek z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm 2*2	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
31 d.1	KNR 2-02 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m - wymiana rur spustowych, remont pod okapem. 2.5*15.0	m ² m ²	 37.50	
				RAZEM	37.50
32 d.1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściami 2.5*1.5*2	m ² m ²	 7.50	
				RAZEM	7.50
33 d.1	kalkulacja własna	wywóz z utylizacją papy z rozbiórki 205.0*0.002*3	m ³ m ³	 1.23	
				RAZEM	1.23
2		remont kominów			
34 d.2	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych <nakrywy kominów> 0.70*1.40+1.10*0.52+1.76*0.52+1.40*0.52+1.70*0.52+1.70*0.66	m ² m ²	 5.20	
				RAZEM	5.20
35 d.2	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - przemurowanie kominów na odcinku ponad dachem + dwie warstwy poniżej połąci UWAGA : Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie oraz koszty z tytułu przygotowania opinii kominiarskiej ponosi WYKONAWCA. Zobowiązuje się WYKONAWCĘ do dostarczenia opinii kominiarskiej ZAMAWIAJĄCEMU. <przemurowanie kominów> 1.28*0.58*(1.26+0.15) 0.98*0.42*(1.47+0.15) 1.66*0.42*(1.27+0.15) 1.29*0.42*(1.50+0.15) 1.60*0.42*(1.28+0.15) 1.59*0.56*(1.32+0.15)	m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³ m ³	 1.05 0.67 0.99 0.89 0.96 1.31	
				RAZEM	5.87

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
36 d.2	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - z betonu B 15 <nakrywy kominów> 0.70*1.40+1.10*0.52+1.76*0.52+1.40*0.52+1.70*0.52+1.70*0.66	m ² m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
37 d.2	KNR 2-02 0216-05	Żelbetowe płyty stropowe, dachowe - dodatek za każdy 1 cm różnicy grubości płyty - ręczne układanie betonu - nakrywy kominów - pogrubienie o 3 cm Krotność = 3 5.20	m ² m ²	5.20	
				RAZEM	5.20
38 d.2	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm <z przeliczenia na pow.nakryw = 5,20 m2> (1.0*53*0.222)+(5.15*11*0.222)	kg kg	24.34	
				RAZEM	24.34
39 d.2	KNR 2-02 0602-01	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - izolacja nakryw kominów (powierzchnia górna + boki) <nakrywy kominów> 0.90*1.60+1.30*0.72+1.96*0.72+1.60*0.72+1.90*0.72+1.90*0.86	m ² m ²	7.94	
				RAZEM	7.94
40 d.2	KNR 2-02 0602-02	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga warstwa 7.94	m ² m ²	7.94	
				RAZEM	7.94
41 d.2	KNR 0-23 2612-07	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - przyklejenie warstwy siatki na ościeżach - ściany i kominów ponad dachem <warstwa siatki na ścianach kominów> (1.28+0.58)*2*1.26 (1.98+0.42)*2*1.47 (1.66+0.42)*2*1.27 (1.29+0.42)*2*1.50 (1.60+0.42)*2*1.28 (1.59+0.56)*2*1.32	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	4.69 7.06 5.28 5.13 5.17 5.68	
				RAZEM	33.01
42 d.2	KNR 0-23 2612-08	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - ochrona narożników wypukłych kątownikiem metalowym <narożniki - kominy> (1.26+1.47+1.27+1.50+1.28+1.32)*4	m m	32.40	
				RAZEM	32.40
43 d.2	KNR 0-23 0931-01	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr.1,5 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - nałożenie podkładowej masy tynkarskiej - ściany kominów 33.01	m ² m ²	33.01	
				RAZEM	33.01
44 d.2	KNR 0-23 0931-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mineralnego gr. 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany płaskie i powierzchnie poziome - ściany kominów 33.01	m ² m ²	33.01	
				RAZEM	33.01
45 d.2	KNR 4-04 0901-05 analogia	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu 15	m m	15.00	
				RAZEM	15.00
46 d.2	KNR 4-04 0901-06 analogia	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 15	m m	15.00	
				RAZEM	15.00
47 d.2	KNR 4-04 0901-07 analogia	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 15	m m	15.00	
				RAZEM	15.00
48 d.2	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu - z rozbiórki nakryw kominów i kominów <nakrywy kominów> 5.20*0.10 <gruz ceglany z przemurowanych kominów> 5.87	m ³ m ³ m ³	0.52 5.87	
				RAZEM	6.39
3		remont elementów konstrukcji dachu - w związku z dużym stopniem degradacji drewna - w obszarze sty- chu			
49 d.3	KNR 4-01 0412-06 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - słupy	m		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<słupy o przekroju 14*14 cm> 1.70	m	1.70	
				RAZEM	1.70
50 d.3	KNR 4-01 0412-07 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały - zastrzały (14,0*14,0 cm) słupów	m		
		<zastrzały słupa> 1.30*2	m	2.60	
				RAZEM	2.60
51 d.3	KNR 4-01 0412-07 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały - miecz o przekroju 14,0*14,0 cm	m		
		<miecz o przekroju 14*14 cm> 2.60	m	2.60	
				RAZEM	2.60
52 d.3	KNR 4-01 0412-07 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - miecze lub zastrzały - stężenie miecza o przekroju 14,0*5,0 cm	m		
		<miecz o przekroju 14*5 cm> 2.20*2	m	4.40	
				RAZEM	4.40
53 d.3	KNR 4-01 0413-02 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm	m		
		<krokwie o wym.10*16 cm> 5.80*7	m	40.60	
				RAZEM	40.60
54 d.3	KNR 4-01 0411-05 analogia	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 25 mm - w związku z wymianą elementów konstrukcyjnych.	m ²		
		0.5*3.60*2	m ²	3.60	
				RAZEM	3.60