



PROGRAM REGIONALNY
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA
EUROPEJSKI FUNDUSZ
ROZWOJU REGIONALNEGO



Mój region w Europie

PRZEDMIAR ROBÓT

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego
Kamienica - Roboty budowlane

ADRES INWESTYCJI : Grudziądz, ul. Pańska 23

INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.

ADRES INWESTORA : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

BRANŻA : Budowlana

DATA OPRACOWANIA : 2013-03-18

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Roboty remontowo-budowlane w kamienicy obejmą:

Remont dachu, Remont ścian i stropu poddasza Remont elewacji frontowej, Remont elewacji os strony podwórka, Remont elewacji szczytowych, Wymianę stolarki okiennej, Wymianę stolarki drzwiowej, Remont klatki schodowej, Remont stropu nad piwnicą, remont ganków piwnic, Roboty elektryczne,

CHARAKTERYSTYKA ROBÓT:

1. Remont dachu polegający na wymianie pokrycia z dachówki karpiówki w mansardach oraz na dachu płaskim z papy asfalt. na papę termozgrzewalną, z wymianą obróbek blacharskich z blachy cynkowo-tytanowej, Przemurowanie kominów z cegły ceramicznej pełnej, z założeniem czapek żelbetowych, z otynkowaniem i pomalowaniem farbą silikonową.
2. Remont ścian i stropu poddasza: wykonanie izolacji termicznej z wełny mineralnej, rozbiórka i wykonaniem nowej podłogi z desek gr. 32 mm oraz ułożenie wykładziny rulonowej PCW,
3. Remont elewacji frontowej - Naprawa i uzupełnienie gzymsów oraz ozdób profilowanych z zastosowaniem szablonów. Skucie spekanego tynku i wykonanie nowej warstwy systemowego tynku renowacyjnego zaprawą mineralną oraz kolorystyka budynku farbami silikonowymi, ubytki oraz prace wykończeniowe wykonać zgodnie z technologią podaną w projekcie;
4. Remont elewacji ścian od podwórka i ścian szczytowych - Docieplenie ścian zewn.budynku metodą bezspoinową przy użyciu płyt styropianowych EPS 70 040 z wykończeniem elewacji warstwą systemowego tynku cienkowarstwowego mineralnego o uziarnieniu 1,5mm oraz kolorystyka budynku farbami silikonowymi.
5. Wykucie wszystkich zbędnych elementów stalowych znajdujących się w elewacji, tj. haki, tabliczki, uchwyty itp. jak również odcięcie nieczynnych przewodów elektrycznych. Istniejącą lampę oświetlenia ulicznego zdemontować, oczyścić, pomalować i ponownie zamocować;
6. Wymiana okien drewnianych na okna drewniane zespolone w mieszkaniach i na klatkach schodowych z zachowaniem istniejącego rysunku i podziałów;
7. Wymiana drzwi wejściowych do kl. schodowej budynku.
8. Remont klatek schodowych: wymiana zniszczonych elementów drewnianych /stopnice, podstopnice, tralki, poręcze, itp. uzupełnienie ubytków w tynkach, malowanie lamperii oraz elementów drewnianych farbą olejną, malowanie ścian i sufitów powyżej lamperii farbami emulsyjnymi,
9. Remont stropu nad piwnicą użytkową. Płytę stropu nad piwnicą rozebrać. Pozyskany gruz z rozbiórki stropu rozdrobnić i użyć do zasypania piwnicy nieużytkowanej. Istniejące belki stalowe mocno skorodowane, wymienić na nowe z I NP 200 z wypełnieniem między belkami płytą żelbetową /warstwy wg rys. nr 34 a/.
10. Remont ganków piwnic, w zakresie przecierania uistn. tynków, malowania ścian i sufitów oraz malowania rur stalowych,
11. Roboty elektryczne: montaż opraw oświetleniowych nad wejściami do budynków, przewody elektryczne biegnące na tynku do przełożenia i ułożenia pod tynkiem w bruzdach. wymiana przycisków dzwonek i oświetl. oraz opraw oświetleniowych w klatkach schodowych.
12. Wymiana instal. wodno-kanalizacyjnej według odrębnego przedmiaru robót.

Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	45261000-4	Remont dachu			
1 d.1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa 9,90*7,05*1,02 6,48*2,99*1,02	m ² m ² m ²	 71,19 19,76	
				RAZEM	90,95
2 d.1	KNR 4-01 0519-05	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa Krotność = 3 <przedmiar j.w.>90,95	m ² m ²	 90,95	
				RAZEM	90,95
3 d.1	Wycena własna	Utylizacja papy wraz z wywozem 90,95*0,002*4	t t	 0,73	
				RAZEM	0,73
4 d.1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie i gąsiorów ceramicznych (4,31+4,65)*0,5*2,0+7,05*4,00 <lukarny>((1,25+0,75)*0,5*0,85*1,42*2-0,95*1,25*1,16)*2 <attyka>(2,20*3,0*0,5*1,42*2-2,20*3,00*0,5*1,16)	m ² m ² m ² m ²	 37,16 2,07 5,54	
				RAZEM	44,77
5 d.1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 7,60+4,30+6,50	m m	 18,40	
				RAZEM	18,40
6 d.1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		5,27 <<kalenice>(4,65+7,05)*0,45> <koszowe lukarny> 3,50*2 <styki z murem>(2,99)*(0,35+0,10) <pas nadrynnowy>(7,60+4,30+6,50)*0,25 <pas poddrynnowy>(7,60+4,30+6,50)*0,45 <kominy>(1,85*2+0,40*2+1,70+0,40*2+1,30*2+0,40*2)*2*(0,35+0,10) <wyłaz>(1,20+1,20)*2*0,30	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	5,27 7,00 1,35 4,60 8,28 9,36 1,44	
				RAZEM	37,30
7 d.1	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <ogniomury>(2,55+9,90)*0,25*0,55*2 <attyka duża>(0,85+0,46)*0,5*0,85*0,25*2	m ³ m ³ m ³	3,42 0,28	
				RAZEM	3,70
8 d.1	KNR 4-01 0311-01	Uzupełnienie murów ogniowych i kolankowych na zaprawie cementowo-wapiennej o grub. 1 ceg. <attyka duża>(0,85+0,46)*0,5*0,85*0,25*2 <ogniomury>(2,55+9,90)*0,55*0,25*2	m ³ m ³ m ³	0,28 3,42	
				RAZEM	3,70
9 d.1	KNR 4-01 0430-02	Rozebranie elementów więźb dachowych - deskowanie dachu z desek na styk 6,48*2,99*1,02 9,90*7,05*1,02	m ² m ² m ²	19,76 71,19	
				RAZEM	90,95
10 d.1	KNR 4-01 0430-04	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łat do 24 cm (4,31+4,65)*0,5*2,00 7,05*4,00 <lukarny>((1,25+0,75)*0,5*0,85*1,42*2-0,95*1,25*1,16)*2 <attyka>(2,20*3,0*0,5*1,42*2-2,20*3,00*0,5*1,16)	m ² m ² m ² m ² m ²	8,96 28,20 2,07 5,54	
				RAZEM	44,77
11 d.1	KNR 4-01 0430-06	Rozebranie elementów więźb dachowych - więźby dachowe proste 90,95+44,77	m ² m ²	135,72	
				RAZEM	135,72
12 d.1	KNR 2-02 0406-02	Murlaty - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej (6,50*2+9,90*2)*0,12*0,12	m ³ drew. m ³ drew.	0,47	
				RAZEM	0,47
13 d.1	KNR 2-02 0408-04	Krokwie zwykłe, długość do 4.5 m przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,08*0,18*3,00*10	m ³ m ³	0,43	
				RAZEM	0,43
14 d.1	KNR 2-02 0408-05	Krokwie zwykłe, długość ponad 4.5 m przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,08*0,18*9,90*11	m ³ m ³	1,57	
				RAZEM	1,57
15 d.1	KNR 2-02 0408-02	Kleszcze przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,025*0,20*4,50*2*11	m ³ m ³	0,50	
				RAZEM	0,50
16 d.1	KNR 2-02 0406-06	Ramy górne i płatwie, długość ponad 3 m - przekrój poprzeczny drewna ponad 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,18*0,20*7,05*3	m ³ drew. m ³ drew.	0,76	
				RAZEM	0,76
17 d.1	KNR 4-01 0627-02 analogia	Jednokrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami solowymi 135,72*2	m ² m ²	271,44	
				RAZEM	271,44
18 d.1	KNR 2-02 0409-03 analogia	Nadbitki na krokwiach /na membranie / przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyconej 0,06*0,04*9,90*11 0,06*0,04*3,00*10	m ³ m ³ m ³	0,26 0,07	
				RAZEM	0,33

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
19 d.1	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - membrana wysokoparoprzepuszczalna 2000g/m2/24h, np. Membrana dachowa Tyvek Solid lub równoważna 44,77+90,95	m ² m ²	 135,72	
				RAZEM	135,72
20 d.1	KNR 2-02 0410-03	Ołączenie połaci dachowych łatami 38x50 mm, o rozstawie 16-24 cm z tarcicy nasyczonej (łaty i kontrłaty pod dachówkę) 44,77	m ² m ²	 44,77	
				RAZEM	44,77
21 d.1	KNR 2-02 0410-01	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej 90,95	m ² m ²	 90,95	
				RAZEM	90,95
22 d.1	NNRNKB 202 0539-04 analogia	Pokrycie dachów - montaż barier śniegowych systemowych 4*2,0	m m	 8,00	
				RAZEM	8,00
23 d.1	KNR 2-02 0501-01 analogia	Pokrycie dachów papą na podłożu drewnianym jednowarstwowo-pierwsza warstwa - papa podkładowa modyfikowana PYE PV 250 S5 - SBS na włókninie poliestrowej mocowana na gwoździe, 6,48*2,99*1,02 9,90*7,05*1,02	m ² m ² m ²	 19,76 71,19	
				RAZEM	90,95
24 d.1	NNRNKB 202 0534-02	Pokrycie dachów o pow. ponad 100 m2 papą zgrzewalną - druga warstwa - papa zgrzewalna modyfikowana PYE PV 250 S5 wierzchniego krycia na włókninie poliestrowej 90,95	m ² m ²	 90,95	
				RAZEM	90,95
25 d.1	KNR 4-01 0530-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszuw i okapów z blachy ocynkowanej UWAGA - Zastosować blachę cynkowo-tytanową gr. 0,6mm <ogniomury>(0,30+2,23*1,42+9,90*1,02)*2*0,55 <styki z murem>(2,99)*(0,35+0,10) <okapy>(2,99+6,50)*0,35 <attyka>(2,45+1,50)*1,50*0,45 <pas nadrynnowy>(7,60+4,30+6,50)*0,25 <pas poddrynnowy>(7,60+4,30+6,50)*0,45 <kominy>(1,85*2+0,40*2+1,70+0,52*2+1,20*2+0,40*2)*2*(0,35+0,10) <wyłaz>(1,20+1,20)*2*0,30	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 14,92 1,35 3,32 2,67 4,60 8,28 9,40	
				RAZEM	45,98
26 d.1	NNRNKB 202 0541-02	Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer. w rozwinięciu ponad 25 cm - poliestr mat w kolorze dachówki 5,27 <<kalenice>(4,65+7,05)*0,45> <koszowe lukarny> ((3,22+1,24*2+2,00*2)+(3,60+0,70*2+2,20*2)+ (2,40+0,98*2+1,50*2))*0,50	m ² m ² m ²	 5,27 13,23	
				RAZEM	18,50
27 d.1	NNRNKB 202 1027-01 analogia	Osadzenie w połaci dachowej włączów kominiarskich ze zintegrow. kołnierz. 80x80cm 1	kpl. kpl.	 1,00	
				RAZEM	1,00
28 d.1	NNRNKB 202 0517-04 analogia	Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm - analogia - Rynny dachowe tytanowo-cynkowe śr. 150 mm 7,60+4,30+6,50	m m	 18,40	
				RAZEM	18,40
29 d.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych (1,95+1,60+1,85)*0,55	m ² m ²	 2,97	
				RAZEM	2,97
30 d.1	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 UWAGA: doliczyć kratki wentylacyjne 14x14cm - 18szt	m ³		

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		$(1,18+1,83+1,70)*0,40*1,50$	m ³	2,83	
				RAZEM	2,83
31 d.1	KNR 4-01 0735-02	Wykonanie tynków zwykłych cementowo-wapiennych kat. III na kominach ponad dachem płaskim $(1,18+1,83+1,70+0,40*3)*2*1,50$	m ² m ²	17,73	
				RAZEM	17,73
32 d.1	KNR 202- 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów, o średniej grubości płyty 7 cm $(1,95+1,60+1,85)*0,55$	m ² m ²	2,97	
				RAZEM	2,97
33 d.1	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm 2,97*3,20	kg kg	9,50	
				RAZEM	9,50
34 d.1	KNR 2 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi CAPAROL kolor <przedmiar j.w.>17,73	m ² m ²	17,73	
				RAZEM	17,73
35 d.1	Wycena włas- na	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 3,70+2,97+2,83+0,50	m ³ m ³	10,00	
				RAZEM	10,00
36 d.1	KNR 0-15II 0526-01 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej lukarn $(1,50*2+0,90*2+(0,72+1,25)*2)*3$	m m	26,22	
				RAZEM	26,22
37 d.1	KNR 2-02 0409-06 analogia	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm ² z tarcicy nasyczonej - deska zamknięcia i nawiewu przy okapie $(0,25*0,032+0,12*0,032)*(7,05+6,50+4,30)$	m ³ m ³	0,21	
				RAZEM	0,21
38 d.1	KNR 2-02 1508-08 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową drewnianych drzwi i szafek o powierzchni ponad 1 m ² z dwukrotnym szpachlowaniem - okapy- analogia -malowanie lakierobejcą mat np. SADOLIN <okapy> $(7,05+6,48+4,30)*0,65$	m ² p.o. m ² p.o.	11,59	
				RAZEM	11,59
39 d.1	KNR 0-15II 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - analogia - Wyłazy dach. FA-KRO - WLI ze zintegrkolnierzem izolacyjnym 54x83 cm 1	szt szt	1,00	
				RAZEM	1,00
2	45321000-3	Remont ścian i stropu poddasza			
40 d.2	KNR 4-01 0429-04	Rozebranie elementów stropów drewnianych - podsufitek z desek otynkowanych od wewn, pomieszczeń-sufity poddasze <sufity> $6,50*2,09+4,37*2,50+4,37*4,25+0,90*7,00+4,57*7,02+1,22*6,95$	m ² m ²	89,94	
				RAZEM	89,94
41 d.2	KNR 4-01 0710-03	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. II z zaprawie cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły i pustaków (do 5 m ² w 1 miejscu) <ściany poddasze> $(4,57+1,22)*2,75*2+(2,63+4,39)*2*2,50+(7,50*2+0,83+4,37)*2*2,50$ <ściany poddasze> $(4,37*2+1,41+4,70+2,09)*2*2,50$ A (obliczenia pomocnicze) 252,64*50%	m ² m ²	167,94 84,70 ===== 252,64 126,32	
				RAZEM	126,32
42 d.2	Wycena włas- na	Wywiezienie gruzu na wysypisko odpadów budowlanych wraz z utylizacją $89,94*0,05+126,32*0,025$	m ³ m ³	7,66	
				RAZEM	7,66

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
43 d.2	KNNR 2 0604-02	Izolacja z folii polietylenowej przymocowana do konstrukcji drewnianej - izolacja paroszczelna UWAGA: Każde łączenie paroizolacji na zakładach oraz przy kominach, wyłazach na dach i innych elementach, należy dokładnie skleić systemową taśmą zachowując pełną szczelność pomieszczeń poddasza od wewn, pomieszczeń-sufity poddasze <sufity>(6,50*2,09+4,37*2,50+4,37*4,25+0,90*7,00+4,57*7,02+1,22*6,95)*1,2	m ² m ²	 107,93	
				RAZEM	107,93
44 d.2	KNR 2-02 2007-03	Konstrukcje rusztów pod okładziny z płyt gipsow.pojedyncze z kształtow.metal.na stropach poddasza <sufity>6,50*2,09+4,37*2,50+4,37*4,25+0,90*7,00+4,57*7,02+1,22*6,95	m ² m ²	 89,94	
				RAZEM	89,94
45 d.2	KNR 2-02 0613-03	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub.16 cm, z płyt układanych na sucho - jedna warstwa <między krokwiami>6,50*2,09+4,37*2,50+4,37*4,25+0,90*7,00+4,57*7,02+1,22*6,95	m ² m ²	 89,94	
				RAZEM	89,94
46 d.2	KNR 2-02 0613-04	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej grub.5 cm - poziome z płyt układanych na sucho - każda następna warstwa <na krokwiach od spodu>6,50*2,09+4,37*2,50+4,37*4,25+0,90*7,00+4,57*7,02+1,22*6,95	m ² m ²	 89,94	
				RAZEM	89,94
47 d.2	KNR 4-01 1204-08	Przygotowanie powierzchni pod malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków z poszpachlowaniem nierówności <ściany>252,64*50%	m ² m ²	 126,32	
				RAZEM	126,32
48 d.2	KNR 2-02 2006-04	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) pojedyncze na stropach na rusztach - płyty wodochronne (GKBI) grub.12,5 mm <sufity>89,94 <ściany>252,64*50%	m ² m ² m ²	 89,94 126,32	
				RAZEM	216,26
49 d.2	KNR 2-02 2006-08	Okładziny z płyt gips.-karton.(suche tynki gips.) - płyty ogniochronne (GKBI) grub.12,5 mm - dodatek za drugą warstwę na rusztach na stropach <ściany>252,64*50%	m ² m ²	 126,32	
				RAZEM	126,32
50 d.2	NNRNKB 202 2015-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 <sufity>6,50*2,09+4,37*2,50+4,37*4,25+0,90*7,00+4,57*7,02+1,22*6,95	m ² m ²	 89,94	
				RAZEM	89,94
51 d.2	NNRNKB 202 2013-01	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi ponad 5 m2 <ściany>252,64	m ² m ²	 252,64	
				RAZEM	252,64
52 d.2	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT <sufity>89,94 <ściany>252,64*100%	m ² m ² m ²	 89,94 252,64	
				RAZEM	342,58
53 d.2	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem <sufity>89,94 <ściany>252,64	m ² m ² m ²	 89,94 252,64	
				RAZEM	342,58
54 d.2	KNR 4-01 0411-06	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm <podłogi poddasza>6,50*2,09+2,80*1,12+3,31*1,50+4,37*4,25+0,83*7,02+4,57*7,02+1,22*6,95	m ² m ²	 86,65	
				RAZEM	86,65

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
55 d.2	KNR 2-02 1118-08	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych; płytki 30x30 cm układane na klej metodą zwykłą <pom.wc> 1,41*1,10	m ² m ²	1,55	
				RAZEM	1,55
56 d.2	KNR 2-02 1112-06	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych bez warstwy izolacyjnej rulonowe - Winigam <pom.kuchni> 4,25*4,37	m ² m ²	18,57	
				RAZEM	18,57
57 d.2	KNR 2-02 1112-01	Posadzki z wykładzin z tworzyw sztucznych z warstwą izolacyjną rulonowe - Winigam <pokoje i p.pokoje> 0,83*7,02+4,57*7,02+1,22*6,95	m ² m ²	46,39	
				RAZEM	46,39
58 d.2	KNR 4-01 0411-08	Wymiana elementów podłóg z desek - progi 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
59 d.2	KNR 4-01 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne (6,50+2,09*2)*2+4,37*2+3,31+(4,37+4,25)*2+(7,15+0,83)*2+(7,15*2+5,79*4)	m m	104,07	
				RAZEM	104,07
3	45450000-6	Remont elewacji frontowej			
60 d.3	KNR 2-02 1610-02 analogia	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m 7,80*12,50+3,00*3,80	m ² m ²	108,90	
				RAZEM	108,90
61 d.3	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 1,50*1,80	m ² m ²	2,70	
				RAZEM	2,70
62 d.3	Wycena własna	Rozebranie, oczyszczenie, uzupełnienie ubytków i ponowny montaż elementów ozdobnych attyki Uwaga - zdemontowane elementy zachować do ponownego montażu <kule i kolumna > 3	szt szt	3,00	
				RAZEM	3,00
63 d.3	KNR 4-01 0349-02	Rozebranie ścian, filarów i kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej <attyka duża>(0,85+0,46)*0,5*0,85*0,25*2	m ³ m ³	0,28	
				RAZEM	0,28
64 d.3	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 12,40-2,00+1,20*3	m m	14,00	
				RAZEM	14,00
65 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <podokienniki> 1,15*0,28*10+2,10*0,28+1,20*0,20*3 <gzymsy> 7,76*0,35	m ² m ² m ²	4,53 2,72	
				RAZEM	7,25
66 d.3	KNR 4-01 0530-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszułów i okapów z blachy UWAGA - blacha cynkowo-tytanowa- gr 0,6mm <podokienniki> 1,15*0,28*10+2,10*0,28+1,20*0,20*3 <gzymsy> 7,76*(0,35+0,10) <balustrady> 2,40*0,40*3	m ² m ² m ²	4,53 3,49 2,88	
				RAZEM	10,90
67 d.3	NNRNKB 202 0519-01 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 8 cm <balkony>1,20*3	m m	3,60	
				RAZEM	3,60
68 d.3	NNRNKB 202 0519-03 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm - UWAGA - rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm	m		

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		12,40-2,00	m	10,40	
				RAZEM	10,40
69 d.3	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego- uchwyty do flag, i inne elem. stalowe	szt.		
		5	szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
70 d.3	KNR 4-01 0701-05 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, filarach, pilastrach o powierzchni odbicia ponad 5 m2 skucia tynków - przyjęto 50% powierzchni 7,76*12,40 < Attyka > (2,50+0,25*2)*(3,95+0,25)*1,5 < wnęki balkonów> (2,05+2,50*2)*0,5*3 < balustr.balkonów>(2,45*0,80*1,35)*3*2 <ościeża okien> (1,00+1,75*2)*0,12*7 <ościeża drzwi> (1,20+2,85*2)*0,20 minus < otwory okien i drzwi>-(1,00*2,50*3+1,00*1,75*10+2,06*1,75+1,20*2,85) A (obliczenia pomocnicze)	m ²	96,22 18,90 10,58 15,88 3,78 1,38 -32,02 =====	
		114,72*50%	m ²	57,36	
				RAZEM	57,36
71 d.3	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych - kątownik 100x100x8mm o masie 12,50 kg/mb UWAGA: Naprawa nadproży - zastosować kątownik 100x100x8mm 1,50*3	m m	 4,50	
				RAZEM	4,50
72 d.3	KNR 4-01 0704-02	Grunтовanie powierzchni ceglanych, betonowych lub z płyt wiórowych na ścianach i stropach zaprawą cementową <jak >poz.71*0,30	m ² m ²	 1,35	
				RAZEM	1,35
73 d.3	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągnionej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych <jak>poz.72	m ² m ²	 1,35	
				RAZEM	1,35
74 d.3	KNR 4-01 0704-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej na ścianach i stropach zaprawą cementową <jak>poz.72	m ² m ²	 1,35	
				RAZEM	1,35
75 d.3	KNR 4-03 1001-01 analogia	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle - wycięcie poziomej spoiny dla osadzenia prętów <szycie ścian>1,00*10	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
76 d.3	KNR 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do 2. pietra - z prętów stalowych fi 10mm - Naprawa pęknięć w ścianach - montaż kotew z pręta fi 8 mm w oczyszczonych spoinach <szycie ścian>10,0*1,15*0,395	kg kg	 4,54	
				RAZEM	4,54
77 d.3	KNR 4-03 1012-02 analogia	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm - wklejenie kotew zaprawą Atlas Ten 10 <szycie ścian>10,00	m m	 10,00	
				RAZEM	10,00
78 d.3	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej Ledóchowskiego na pęknięciach ścian <szycie ścian>0,94*1,34	m ² m ²	 1,26	
				RAZEM	1,26
79 d.3	KNR 4-03 1001-01 analogia	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle - wycięcie bruzdy szer 5x4cm dla ułożenia rurek z przewodami elektr.	m		

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		7,80*2	m	15,60	
				RAZEM	15,60
80 d.3	KNR 4-03 0103-01 analogia	Wymiana rur winidurowych o śr. do 28 mm mocowanych do przygotowanego podłoża uchwytami lub klamkami przy ułożeniu w ciągu pojedynczym UWAGA: Przełożenie istn. przewodów elektr. w brzdach pod tynkiem 7,80*2	m m	 15,60	
				RAZEM	15,60
81 d.3	Wycena własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko - wraz z utylizacją 53,39*0,025+10,0*0,02*0,04+0,50	m ³ m ³	 1,84	
				RAZEM	1,84
82 d.3	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie <jak> poz.70	m ² m ²	 57,36	
				RAZEM	57,36
83 d.3	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża - jednokrotne gruntowanie emulcją ATLAS UNI-GRUNT 7,76*12,40 < Attyka > (2,50+0,25*2)*(3,95+0,25)*1,5 < wnęki balkonów > (2,05+2,50*2)*0,5*3 < balustr.balkonów > (2,45*0,80*1,25)*3*2 < ościeża okien > (1,00+1,75*2)*0,12*7 < ościeża drzwi > (1,20+2,85*2)*0,20 minus -32,03 << otwory okien i drzwi > -(1,00*2,50*3+1,00*1,75*10+2,06*1,75+1,20*2,85)>	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 96,22 18,90 10,58 14,70 3,78 1,38 -32,03	
				RAZEM	113,53
84 d.3	KNR 0-23 0931-01 analogia	IZOLACJA COKOŁU Dwukrotna izolacja ścian cokołu zaprawą wodoszczelną WODER S łączna gr. warstw 1,5mm na uprzednio przygotowanym podłożu Krotność = 2 7,80*(0,35+0,60)*0,5-1,35*0,50	m ² m ²	 3,03	
				RAZEM	3,03
85 d.3	KNR 2-02 0902-01 analogia	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. III na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - Tynk renowacyjny TR UWAGA: Uzupełnienia tynku wykonać w technologii Atlas Złoty Wiek - obrzytka renowacyjna z mieszanki TRO - podkład renowacyjny z mieszanki TRP - tynk renowacyjny z mieszanki TR 113,53 <<przedmiar jak>poz.83>	m ² m ²	 113,53	
				RAZEM	113,53
86 d.3	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach 113,53 <<przedmiar jak>poz.83>	m ² m ²	 113,53	
				RAZEM	113,53
87 d.3	KNR 19-01 0704-01	Umocowanie siatki tynkarskiej na gzymsach 7,80*0,50+1,20*4	m ² m ²	 8,70	
				RAZEM	8,70
88 d.3	KNR 19-01 0705-03	Wypełnienie oczek siatki cięto-ciągnionej zaprawą cementową na ścianach i stropach 7,80*0,50+1,20*4	m ² m ²	 8,70	
				RAZEM	8,70
89 d.3	KNR 19-01 0823-03 analogia	Uzupełnienie - Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 20 cm - uzupełnienie na krawędziach-zaprawa ATLAS ZŁOTY WIEK ZMP+SM <na krawędziach płyty balkonowej>(2*3,14*1,40*110/360)*3	m m	 8,06	
				RAZEM	8,06

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
90 d.3	KNR 19-01 0823-07 analogia	Uzupełnienie - Profile ciągnione szlachetne gładzone o szer. w rozwinięciu do 40 cm-zaprawa ATLAS ZŁOTY WIEK ZMP+SM gzymsy <gzyms nad parterem>7,80*50% <nadokiennice> 1,20*4*50%	m m m	 3,90 2,40	
				RAZEM	6,30
91 d.3	KNR 2 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi CAPAROL - AmphiSilan Plus - kolor 113,53 <<przedmiar jak>poz.83> <gzymsy> (7,80+1,20*4)*0,20	m ² m ² m ²	 113,53 2,52	
				RAZEM	116,05
92 d.3	KNR 4-01 1212-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną powierzchni metalowych pełnych szpachlowanych jednokrotnie - skrzynka gazowa 0,60*0,60	m ² m ²	 0,36	
				RAZEM	0,36
93 d.3	Wycena własna	Okładziny Stopni schodowych z płyt kamiennych (granit.) o grubości 4 cm - płyty granitowe płomieniowane (antypoślizgowe) z naprawą istniejących stopni z jednej długości, płomieniowane, w kolorze cokołu; 1,60*(0,35+0,20)*2	m ² m ²	 1,76	
				RAZEM	1,76
94 d.3	KNR 4-01 0354-13	Wykucie z muru kratki wentylacyjnych, drzwiczek 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
95 d.3	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
96 d.3	Wycena własna	demontaż i ponowny montaż istniejącego wysięgnika lampy ośw. pojedynczego ocynkowanego o wysięgu 60cm na ścianie budynku oraz zamocowanie istniejącej lampy ośw. z podłączeniem 1	szt. szt.	 1,00	
				RAZEM	1,00
97 d.3	KNR 7-12 0101-02	REMONT BALKONÓW Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji kratowych (stan wyjściowy powierzchni B) 2,45*1,20*0,30*3	m ² m ²	 2,65	
				RAZEM	2,65
98 d.3	KNR 4-01 1212-09	Miniowanie krat i balustrad z prętów ozdobnych 2,45*1,20*0,30*3	m ² m ²	 2,65	
				RAZEM	2,65
99 d.3	KNR 4-01 1212-08	Dwukrotne malowanie farbą olejną do ocynku balustrad z prętów ozdobnych 2,45*1,20*0,30*3	m ² m ²	 2,65	
				RAZEM	2,65
100 d.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku 2,45*1,20*0,30*3	m ² m ²	 2,65	
				RAZEM	2,65
101 d.3	KNR 4-01 0701-12 analogia	Odbicie tynków wewnętrznych z zaprawy cementowej na stropach płaskich, belkach, biegach i spocznikach schodów o powierzchni odbicia ponad 5 m2- Analogia - skucie luźnej otuliny <na krawędziach płyty>(2*3,14*1,40*110/360)*0,20*3 <od spodu>(3,14*1,40*1,40*110/360-1,90*0,50*0,5)*3	m ² m ² m ²	 1,61 4,22	
				RAZEM	5,83
102 d.3	KNR 2-02 0123-05	Okładanie (szpałdowanie) belek ceglami grubości 1/4 ceg. (2*3,14*1,40*110/360)*0,12*3	m ² m ²	 0,97	
				RAZEM	0,97
103 d.3	KNR 4-01 0202-07	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 8 mm strzemiona (3,05*2+0,20*40)*0,395*3	kg kg	 16,71	

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	16,71
104 d.3	KNR 4-01 1304-03	Spawanie prętów okrągłych do kształtowników lub płaskowników 0,03*40*3	m spoiny m spoiny	3,60	
				RAZEM	3,60
105 d.3	KNR 4-01 0703-03	Umocowanie siatki 'Rabitz'a' na stopkach belek 3,05*3	m m	9,15	
				RAZEM	9,15
106 d.3	KNR 0-23 0931-01	Nałożenie podkładowej masy zczepnej CERPLAST <od spodu>(3,14*1,40*1,40*110/360-1,90*0,50*0,5)*3	m ² m ²	4,22	
				RAZEM	4,22
107 d.3	KNR 19-01 0816-04 analogia	Wykonanie tynków zewnętrznych szlachetnych gładzonych na belkach, słupach, pilastrach z zaprawy murarskiej - RZM (ATLAS ZŁOTY WIEK) <od spodu>(3,14*1,40*1,40*110/360-1,90*0,50*0,5)*3	m ² m ²	4,22	
				RAZEM	4,22
108 d.3	KNR 4-01 0207-01	Zabetonowanie żwirobetonem bruzd o przekroju do 0.015 m2 w podłogach, stropach i ścianach bez desekowań i stemplowań - Naprawa lub uzupełnienie progów 1,0*3	m m	3,00	
				RAZEM	3,00
109 d.3	KNR 4-01 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej (1,90*0,55+3,14*1,15*1,15*110/360-1,90*0,55*0,5)*3	m ² m ²	5,37	
				RAZEM	5,37
110 d.3	KNR 4-01 0519-06	Rozbiórka pokrycia z papy na płytach betonowych - pierwsza warstwa <jak>poz.109	m ² m ²	5,37	
				RAZEM	5,37
111 d.3	KNR 4-01 0519-07	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach betonowych - następna warstwa <jak>poz.109	m ² m ²	5,37	
				RAZEM	5,37
112 d.3	Wycena własna	Utylizacja papy wraz z wywozem <jak>poz.109*0,0015*2	t t	0,02	
				RAZEM	0,02
113 d.3	KNR 2-02 1118-01 analogia	Posadzki płytowe z kamieni sztucznych układane na klej - przygotowanie podłoża - wyrównanie podłoża zaprawą ATLAS TEN-10 <jak>poz.109	m ² m ²	5,37	
				RAZEM	5,37
114 d.3	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - 2x papa zgrzewalna podkładowa modyfikowana SBS PYE PV 200 S5 z gruntoowaniem roztworem Abizol R-Tytan Profesional <jak>poz.109	m ² m ²	5,37	
				RAZEM	5,37
115 d.3	KNR 2-02 1102-02 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na gładko - warstwa wierzchnia ze spadkiem 1,5% z betonu B20 <jak>poz.109	m ² m ²	5,37	
				RAZEM	5,37
116 d.3	KNR 2-02 1102-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - do-datek za zmianę grubości o 10 mm - warstwa wierzchnia ze spadkiem 1,5% z betonu B20 Krotność = 2 <jak>poz.109	m ² m ²	5,37	
				RAZEM	5,37

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
117 d.3	KNNR 2 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi CAPAROL - AmphiSilan Plus - kolor biały <od spodu>poz.109	m ² m ²	 5,37	
				RAZEM	5,37
118 d.3	Wycena własna	Wywiezienie gruzu wraz z utylizacją -odległość ustalić indywidualnie <jak>poz.101*0,05 <jak>poz.109*0,05	m ³ m ³ m ³	 0,29 0,27	
				RAZEM	0,56
119 d.3	KNR 2-15 0212-01	Montaż wpustów żeliwnych podłogowych o śr. 50 mm 3	szt. szt.	 3,00	
				RAZEM	3,00
4	45453000-7	Remont elewacji od strony podwórka			
120 d.4	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 16 m 5,15*12,50+2,13*15,20+6,27*14,60+1,45*1,95*0,5	m ² m ²	 189,71	
				RAZEM	189,71
121 d.4	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających 1,80*1,20*3	m ² m ²	 6,48	
				RAZEM	6,48
122 d.4	KNR 4-01 0354-15 analogia	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego UWAGA: Wykucie z elewacji wystających, zbędnych elementów stalowych 6	szt. szt.	 6,00	
				RAZEM	6,00
123 d.4	KNR 4-01 0422-04	Podstemplowania zagrożonych nadproży 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
124 d.4	KNR 4-01 0422-08	Rozebranie podstemplowania zagrożonych nadproży 2	szt. szt.	 2,00	
				RAZEM	2,00
125 d.4	KNR 4-01 0313-04 analogia	Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - dostarczenie i obsadzenie belek stalowych do I NP 180 mm UWAGA: Naprawa nadproży - za dwuteownik zastosować kątownik 100x100x8mm 1,60*2	m m	 3,20	
				RAZEM	3,20
126 d.4	KNR 4-01 0329-03	Wykucie otworów w ścianach z cegieł o grub. ponad 1/2ceg. na zaprawie wapiennej lub cementowo-wapiennej dla otworów drzwiowych i okiennych 0,25 <<powiększenie otworów okien> 0,70*0,35>	m ³ m ³	 0,25	
				RAZEM	0,25
127 d.4	KNR 4-01 0306-03	Przymurowanie ścianek z cegieł o grub. 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej do ościeży lub powierzchni ścian <pomniejszenie otworów okien>1,55*0,15*3	m ² m ²	 0,70	
				RAZEM	0,70
128 d.4	KNR 4-01 0703-02	Umocowanie siatki cięto-ciągniętej na stropach płaskich, podciągach, biegach i spocznikach schodowych 3,20*0,30	m ² m ²	 0,96	
				RAZEM	0,96
129 d.4	KNR 4-03 1001-01 analogia	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle - wycięcie poziomej spoiny dla osadzenia prętów <szycie ścian>1,00*(3+6+10)	m m	 19,00	
				RAZEM	19,00
130 d.4	KNR 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do 2. pietra - z prętów stalowych fi 10mm - Naprawa pęknięć w ścianach - montaż kotew z pręta fi 8 mm w oczyszczonych spoinach	kg		

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<szycie ścian>19,0*1,15*0,395	kg	8,63	
				RAZEM	8,63
131 d.4	KNR 4-03 1012-02 analogia	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm - wklejenie kotew zaprawą Atlas Ten 10	m		
		<szycie ścian>19,0	m	19,00	
				RAZEM	19,00
132 d.4	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej Ledóchowskiego na pęknięciach ścian	m ²		
		<szycie ścian>1,00*(0,40+0,80+1,20)	m ²	2,40	
				RAZEM	2,40
133 d.4	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt.	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
134 d.4	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
135 d.4	KNR 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m2	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
136 d.4	KNR 4-01 0307-01	Przemurów ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m		
		3,00*2	m	6,00	
				RAZEM	6,00
137 d.4	KNR 4-01 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej cegłami	m ³		
		<przypora ściany> 2,00*3,50*0,25	m ³	1,75	
				RAZEM	1,75
138 d.4	Wycena własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko - wraz z utylizacją	m ³		
		1,47 <0,24+0,70*0,25+0,25+0,5+0,3>	m ³	1,47	
				RAZEM	1,47
139 d.4	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie	m ²		
		5,15*12,50+2,13*15,20+6,27*14,60+1,45*1,95*0,5	m ²	189,71	
		minus			
		-(1,00*1,50*3+0,50*1,50*3+0,80*1,50*9)	m ²	-17,55	
		-(1,60*2,00*1+0,80*1,20*2)	m ²	-5,12	
		-(0,80*2,0*3)	m ²	-4,80	
				RAZEM	162,24
140 d.4	KNR 4-01 0530-02 analogia	Uzupełnienie obróbek blacharskich murów ogniowych, koszu i okapów z blachy ocynkowanej - ANALOGIA - blacha cynkowo-tytanowa- gr 0,6mm	m ²		
		<podokienniki> (1,05*3+0,55*3+1,75*1+1,10*1+0,85*9+0,85*2)*0,35	m ²	5,95	
		<przypory> (1,10*5+0,55*4+0,40*3)*(0,45+0,15)	m ²	5,34	
		<przypory> 2,13*(0,45+0,15)	m ²	1,28	
				RAZEM	12,57
141 d.4	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		12,40	m	12,40	
				RAZEM	12,40
142 d.4	NNRNKB 202 0519-03 analogia	Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy ocynkowanej okrągłych o śr. 12 cm - UWAGA - rury spustowe z blachy tytanowo-cynkowej gr. 0,60mm	m		
		12,40	m	12,40	
				RAZEM	12,40
143 d.4	KNR 0-23 0931-01 analogia	Dwukrotna izolacja ścian cokołu zaprawą wodoszczelną WODER S łączna gr warstw 1,5mm na uprzednio przygotowanym podłożu	m ²		
		Krotność = 2			
		5,43 <<cokół>(5,15+2,13+6,27-0,90*3)*0,50>	m ²	5,43	

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	5,43
144 d.4	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją UNI-GRUNT <jak> poz.139	m ² m ²	 162,24	
				RAZEM	162,24
145 d.4	KNR 0-23 2612-09	Docieplenie ścian-Zamocowanie listwy cokołowej LC 123 <cokół>(5,15+2,13+6,27-0,90*3)	m m	 10,85	
				RAZEM	10,85
146 d.4	KNR 0-23 2614-02 analogia	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-040 gr. 12cm - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki - CERMIT SN MAL 15 <jak> poz.139 minus -5,43 <-<cokół>(5,15+2,13+6,27-0,90*3)*0,50>	m ² m ² m ²	 162,24 -5,43	
				RAZEM	156,81
147 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych EPS 100-038 (dawn.PS-E FS 20) gr.12cm do ścian 5,43 <<cokół>(5,15+2,13+6,27-0,90*3)*0,50>	m ² m ²	 5,43	
				RAZEM	5,43
148 d.4	KNR 0-23 2612-01	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system - przyklejenie płyt styropianowych EPS 70-040 gr.3 cm do ścian UWAGA: dodatkowa warstwa dla wypionowania ścian <jak> poz.139*30%	m ² m ²	 48,67	
				RAZEM	48,67
149 d.4	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach parteru i narożach otworów 27,13 <<cokół>(5,15+2,13+6,27-0,90*3)*2,50> <narożniki>0,25*0,30*4*20	m ² m ² m ²	 27,13 6,00	
				RAZEM	33,13
150 d.4	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym z siatką z włókna ościeża otworów+naroża (1,00*3+0,50*3+1,70+1,05+0,80*9+0,80*2+1,55*15+2,05+1,25*2)*2 2,50*4	m m m	 87,70 10,00	
				RAZEM	97,70
151 d.4	KNR 2 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi CAPAROL - AmphiSilan Plus - kolor <jak> poz.139	m ² m ²	 162,24	
				RAZEM	162,24
152 d.4	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm <stopień sch. zewn.>(1,35*0,35*0,18)	m ³ m ³	 0,09	
				RAZEM	0,09
153 d.4	KNR 4-01 0201-08	Deskowanie konstrukcji betonowej lub żelbetowej schodów prostych 1,35*0,20	m ² m ²	 0,27	
				RAZEM	0,27
154 d.4	KNR 4-01 0203-10	Uzupełnienie zbrojonych schodów prostych z betonu monolitycznego 0,13	m ³ m ³	 0,13	
				RAZEM	0,13
155 d.4	KNR 2-02 1108-05	Okładziny schodów z zaprawy cementowej, stopnie bez profilu utwardzone grysem bazaltowym grubości 30 mm 1,35*(0,35+0,18)*3	m ² m ²	 2,15	
				RAZEM	2,15
5	45453000-7	Remont elewacji szczytowych			

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
156 d.5	KNR 2-02 1609-01	Rusztowania podwieszane na wieszakach stalowych - wysokość montażu do 16 m 12,13*(3,50+2,90)*0,5+12,13*(1,70+2,90)*0,5-(1,70*1,00*0,5+2,90*1,50*0,5)+6,30*3,00 12,13*(2,0+3,00)*0,5+12,13*(3,40+1,70)*0,5-(3,40*1,50*0,5+1,70*1,0*0,5)	m ² m ² m ²	82,59 57,86	
				RAZEM	140,45
157 d.5	KNR 4-03 1001-01 analogia	Mechaniczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w cegle - wycięcie poziomej spoiny dla osadzenia prętów <szycie ścian>1,00*(3+6+10+12)	m m	31,00	
				RAZEM	31,00
158 d.5	KNR 4-01 1303-01 analogia	Wykonanie i montaż ściągów na wysokości do 2. pietra - z prętów stalowych fi 10mm - Naprawa pęknięć w ścianach - montaż kotew z pręta fi 8 mm w oczyszczonych spoinach <szycie ścian>31,0*1,15*0,395	kg kg	14,08	
				RAZEM	14,08
159 d.5	KNR 4-03 1012-02 analogia	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm - wklejenie kotew zaprawą Atlas Ten 10 <szycie ścian>31,00	m m	31,00	
				RAZEM	31,00
160 d.5	KNR 4-01 0703-01	Umocowanie siatki tynkarskiej Leduchowskiego na pęknięciach ścian <szycie ścian>1,00*(0,40+0,80+1,20+2,0)	m ² m ²	4,40	
				RAZEM	4,40
161 d.5	KNR 4-01 0308-01	Naprawienie uszkodzonych w murze cegieł w ilości do 1 szt. 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
162 d.5	KNR 4-01 0307-01	Przemurów ciągle pęknięć o głębokości 1/2 ceg. przy użyciu zaprawy cementowej w ścianach z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej 3,00*2	m m	6,00	
				RAZEM	6,00
163 d.5	Wycena własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko - wraz z utylizacją 31,0*0,02*0,04+0,50	m ³ m ³	0,52	
				RAZEM	0,52
164 d.5	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie <jak> poz.156	m ² m ²	140,45	
				RAZEM	140,45
165 d.5	KNR 0-23 2612-09	Docieplenie ścian-Zamocowanie listwy cokołowej LC 63 6,30+12,13*2*1,1	m m	32,99	
				RAZEM	32,99
166 d.5	KNR 0-23 2615-02	Docieplenie ścian z cegły płytami z wełny mineralnej gr.6cm - system ROKER -W-20 przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki Atlas SN-Mal15 <jak> poz.156	m ² m ²	140,45	
				RAZEM	140,45
167 d.5	KNR 2 1405-02 analogia	Malowanie tynków zewnętrznych gładkich farbami silikonowymi CAPAROL - AmphiSilan Plus - kolor <jak> poz.156	m ² m ²	140,45	
				RAZEM	140,45
6	45421100-5	Wymiana stolarki okiennej			
168 d.6	Wycena własna	Okna proste - Wymiana okien drewnianych na okna zespolone drewniane, uchylno-rozwieralne wraz z parapetami wewn.PCV z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich od wewn. z wywozem starych okien	m ²		

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<p>UWAGA:wymiary podano w świetle ościeżnicy patrząc od zewnątrz, okna malowane białe fabrycznie, z zachowaniem podziałów i profili historycznych</p> <p>Okna osadzić tak, by ramy nie były widoczne od strony zewnętrznej;</p> <p>Każde okno wyposażać w nawiewniki higrosterowane /jak w opisie/. Nawiewnik osadzić tak by nie był widoczny od strony zewnętrznej;</p> <p><O1>1,12*1,85*10 m² 20,72</p> <p><O2>1,12*2,50*3 m² 8,40</p> <p><O3>2,15*1,85*1 m² 3,98</p> <p><O5>0,70*1,30*2 m² 1,82</p> <p><O6>1,00*1,55*4 m² 6,20</p> <p><O7>0,50*1,55*3 m² 2,32</p> <p><O8>1,70*2,05*1 m² 3,48</p> <p><O9>1,05*0,90*1 m² 0,94</p> <p><O10>0,80*1,55*9 m² 11,16</p> <p><O11>0,80*1,25*2 m² 2,00</p>			
				RAZEM	61,02
169 d.6	Wycena własna	<p>Okna proste piwniczne- Wymiana okien drewnianych na okna zespolone drewniane, uchylno-rozwieralne z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem, z wykonaniem wszelkich obróbek murarskich i malarskich od wewn, z wywozem starych okien</p> <p>UWAGA:wymiary podano w świetle ościeżnicy patrząc od zewnątrz, okna malowane białe fabrycznie, z zachowaniem podziałów i profili historycznych</p> <p>Okna osadzić tak, by ramy nie były widoczne od strony zewnętrznej;</p> <p>Każde okno wyposażać w nawiewniki higrosterowane /jak w opisie/. Nawiewnik osadzić tak by nie był widoczny od strony zewnętrznej;</p> <p><O4>0,80*0,55*4 m² 1,76</p>	m ²		
				RAZEM	1,76
7	45421100-5	Wymiana stolarki drzwiowej			
170 d.7	Wycena własna	<p>Demontaż i montaż drzwi - nowe drzwi drewniane jednoskrzydłowe pełne z naswietłem</p> <p>UWAGA: wykonać zgodnie z pkt 416 opisu tech. i rys. 11 i 12a</p> <p>drzwi zewnętrzne drewniane, szklone górą szkłem zespolonym bezpiecznym klasy P1, malowane proszkowo w kolorze brąz (RAL 8004) - Umin. drzwi = 2,60 W/m2K</p> <p>Wyposażenie drzwi: komplet okuć systemowych: klamko-uchwyt zewnętrzny, zamek z wkładką, elektrozaczep domofonu, samozamykacz hydrauliczny, zawiasy łożyskowane, próg o wys. 20mm, odbojnik zewnętrzny, stópka podporowa, podwójne uszczelnienie przylgowe</p> <p>Zakres robót: - Demontaż starych drzwi wejściowych do budynku i montaż nowych - Naprawa tynków zewnętrznych i wewnętrznych na ościeżach, które zostały uszkodzone w trakcie wymiany drzwi. - Wywóz starych drzwi</p> <p><el. frontowa >1,20*2,80 m² 3,36</p>	m ²		
				RAZEM	3,36
171 d.7	Wycena własna	<p>Demontaż i montaż drzwi - jednoskrzydłowe pełne</p> <p>drzwi zewnętrzne drewniane, szklone górą szkłem zespolonym bezpiecznym klasy P1, malowane proszkowo w kolorze brąz (RAL 8004) - Umin. drzwi = 2,60 W/m2K</p> <p>Wyposażenie drzwi: komplet okuć systemowych: klamko-uchwyt zewnętrzny, zamek z wkładką, zawiasy łożyskowane, próg o wys. 20mm, odbojnik zewnętrzny, stópka podporowa, podwójne uszczelnienie przylgowe</p> <p><el. tylna >0,90*2,00*3 m² 5,40</p>	m ²		
				RAZEM	5,40
8	45430000-0	Remont klatki schodowej			

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
172 d.8	KNR 4-01 0712-12	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na stropach, biegach, spocznikach na podłożu drewnianym osiatkowanym (do 5 m2 w 1 miejscu) przyjęto 50% powierzchni tynków na sufitach <biegi pod schodami> (3,90+3,20*3)*1,20*50% <sufit parter> (6,29*1,46+3,85*1,15)*50% <sufit piętra>(1,25*(2,40+3,32+0,30)*0,5*1,15*3+3,80*1,20*3)*50%	m ² m ² m ² m ²	 8,10 6,81 13,33	
				RAZEM	28,24
173 d.8	KNR 4-01 0711-01	Uzup.tynk.zwyk.wew.kat.III z zapr.cem.-wap.na ścian.i słup.prostok.na podł.z cegły i pustaków (do 1m2 w 1 miej.) <przyjęto 30% pow.ścian> <parter>(6,29*2+(2,59+1,22)*2+(1,46+1,15)*2)*3,45*30% <piętra>((3,32+2,40)*0,5*2+3,85*2)*3,20*3*30%	m ² m ² m ²	 26,31 38,65	
				RAZEM	64,96
174 d.8	NNRNKB 202 2015-04	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na stropach na podłożu z płyt gipsowych o pow. ponad 5 m2 <biegi pod schodami> (3,90+3,20*3)*1,20 <sufit parter> 6,29*1,46+3,85*1,15 <sufit piętra>(1,25*(2,40+3,32+0,30)*0,5*1,15*3+3,80*1,20*3)	m ² m ² m ² m ²	 16,20 13,61 26,66	
				RAZEM	56,47
175 d.8	NNRNKB 202 2012-01	Gładzie gipsowe gr. 3 mm jednowarstwowe na ścianach na podłożu z tynku w pomieszczeniach o pow. podłogi do 5 m2 <parter>(6,29*2+(2,59+1,22)*2+(1,46+1,15+1,20)*2)*3,45 <piętra>((3,32+2,40)*0,5*2+3,85*2)*3,20*3	m ² m ² m ²	 95,98 128,83	
				RAZEM	224,81
176 d.8	KNR 2-02 1503-03	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych z dwukrotnym szpachlowaniem - lamperia <parter>(6,29*2+(2,59+1,22)*2+(1,46+1,15)*2)*1,50 <piętra>((3,32+2,40)*0,5*2+3,85*2)*1,50*3	m ² m ² m ²	 38,13 60,39	
				RAZEM	98,52
177 d.8	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoża gipsowych z gruntowaniem sufity: <biegi pod schodami> (3,90+3,20*3)*(1,20+0,30) <sufit parter> 6,29*1,46+3,85*1,15 <sufit piętra>(1,25*(2,40+3,32+0,30)*0,5*1,15*3+3,80*1,20*3) ściany: <parter>(6,29*2+(2,59+1,22)*2+(1,46+1,15)*2)*(3,45-1,50) <piętra>((3,32+2,40)*0,5*2+3,85*2)*(3,20-1,50)*3	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 20,25 13,61 26,66 49,57 68,44	
				RAZEM	178,53
178 d.8	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 - dwustronnie skrzydła płytowe pełne lub z jedną szybą o pow. do 0,2 m2 - ościeżnice łącznie z ćwierćwałkami <drzwi>(1,00*3,40+0,90*2,00*6)*(1,00*2+0,50)	m ² m ²	 35,50	
				RAZEM	35,50
179 d.8	KNR 2-02 1512-01	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 50 mm 30	m m	 30,00	
				RAZEM	30,00
180 d.8	KNR 2-02 1512-02	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową rur stalowych i blaszanych o śr.do 100 mm 5	m m	 5,00	
				RAZEM	5,00
181 d.8	Wycena własna	Demontaż i ponowny montaż istn. skrzynek na listy o wym. 50x100cm - bez kosztu skrzynek 1	szt szt	 1,00	
				RAZEM	1,00
182 d.8	Wycena własna	Dostarczenie i montaż gabloty ogłoszeniowej o wym. 80x60cm 1	szt szt	 1,00	

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1,00
183 d.8	KNR 4-03 1001-09	Mechaniczne wykucie bruzd dla rur: RIP16,RIS16,RL22 o śr. do 47 mm w cegle - dla ułożenia wszystkich przewodów elektrycznych ułożonych na tynku 15,50*3*3	m m	139,50	
				RAZEM	139,50
184 d.8	KNR 4-03 0103-01 analogia	Wymiana rur winidurowych o śr. do 28 mm - analogia - przełożenie wszystkich przewodów elektrycznych w bruzdach - Tylko R 139,50	m m	139,50	
				RAZEM	139,50
185 d.8	KNR 4-03 1012-02	Zaprawianie bruzd o szer. do 50 mm 139,50	m m	139,50	
				RAZEM	139,50
186 d.8	KNR 4-03 0603-03	Wymiana opraw żarowych bez specjalnych zabezpieczeń ściennych lub sufitowych na cegle lub gruzobetonie 6	szt. szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
187 d.8	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszcze - przyciski dzwonka 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
188 d.8	KNR 4-03 0307-06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowego lub krzyżowego podtynkowego w puszcze 5	szt. szt.	5,00	
				RAZEM	5,00
189 d.8	KNR 4-01 0411-06 analogia	Wymiana elementów białych podłóg z desek podłogowych o grubości 32 mm <podesty>3,32*2,20*3+(2,59+1,22)*1,50*3	m ² m ²	39,06	
				RAZEM	39,06
190 d.8	KNR 2-02 1509-01 analogia	Dwukrotne malowanie farbą olejną lub ftalową podłóg drewnianych - analogia - lakierobejca <podesty>39,06	m ² m ²	39,06	
				RAZEM	39,06
191 d.8	KNR 4-01 0417-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcz przy ścianie w piwnicy 3,20	m m	3,20	
				RAZEM	3,20
192 d.8	KNR 4-01 0417-01	Wymiana elementów schodów drewnianych - stopnice 120*30*3,2cm <bieg piwnic>12 <parter+pietra>18+16*3	szt. szt. szt.	12,00 66,00	
				RAZEM	78,00
193 d.8	KNR 4-01 0417-02	Wymiana elementów schodów drewnianych - podstopnice 120*20*2,5cm <parter+pietra>18+16*3	szt. szt.	66,00	
				RAZEM	66,00
194 d.8	KNR 4-01 0417-03	Wymiana elementów schodów drewnianych - poręcze 3,50*4	m m	14,00	
				RAZEM	14,00
195 d.8	KNR 4-01 0417-06	Wymiana elementów schodów drewnianych - tralki prostokątne 25	szt. szt.	25,00	
				RAZEM	25,00
196 d.8	KNR 4-01 0411-07	Wymiana elementów podłóg z desek - listwy przyścienne <podesty> (3,32+4,37*2)*3+6,29+1,15 <stopnie> (0,28+0,19)*(18+16*3)*2	m m m	43,62 62,04	
				RAZEM	105,66
197 d.8	KNR 4-01 1207-02 analogia	Dwukrotne malowanie farbami olejnymi pasów (cokołów) o wysokości do 20 cm <listwy i czoła biegów schodowych>(3,32+4,37*2)*3+6,29+1,15 <stopnie> (0,28+0,19)*(18+16*3)*2	m m m	43,62 62,04	

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	105,66
198 d.8	KNR 2-02 1506-07	Dwukrotne malowanie farbami poliwinylowymi powierzchni wewnętrznych - drewna <podesty, stopnie i podstopnie> 33,29 + 1,20*(0,30+0,20)*(12+18+16*3)	m ² m ²	80,09	
				RAZEM	80,09
199 d.8	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej, ścianek i szafek o powierzchni ponad 1.0 m2 <balustrady drewniane>(3,50+3,20*3+1,50)*1,10	m ² m ²	16,06	
				RAZEM	16,06
9	45223500-1	Remont stropu nad piwnicą			
200 d.9	KNR 4-01 0212-03	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych zbrojonych < płyta stropu>6,19*4,50*0,10 2,15 << płyta stropu>3,30*6,50*0,10>	m ³ m ³ m ³	2,79 2,15	
				RAZEM	4,94
201 d.9	KNR 4-01 0352-03	Rozebranie ceglanych sklepień odcinkowych o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej < płyta stropu>6,19*4,50 < płyta stropu>3,30*6,50	m ² m ² m ²	27,86 21,45	
				RAZEM	49,31
202 d.9	KNR 4-01 0352-05	Rozebranie belek stropowych stalowych z dwuteowników o wysokości do 200 mm 4,80*8	m m	38,40	
				RAZEM	38,40
203 d.9	KNR 4-01 0301-02	Wymiana ścian fundamentowych w wykonanym uprzednio wykopie (3,73*2+6,86+5,76)*0,40*0,50	m ³ m ³	4,02	
				RAZEM	4,02
204 d.9	Wycena własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko - wraz z utylizacją 49,31*0,25+4,02	m ³ m ³	16,35	
				RAZEM	16,35
205 d.9	KNR 4-04 1107-01	Transport złomu samochodem skrzyniowym z załadunkiem i wyładunkiem ręcznym na odległość 10 km 4,80*8*0,0262	t t	1,01	
				RAZEM	1,01
206 d.9	KNR 2-02 1101-07	Podkłady z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym zasypanie piwnicy nieużytkowej z wykorzystaniem żwiru i gruzu betonowego z rozbiórek 3,30*6,50*2,30	m ³ m ³	49,34	
				RAZEM	49,34
207 d.9	KNR 2-02 1101-02	Podkłady betonowe B10 na stropie <zasypanie piwnicy nieużytkowej>3,30*6,50*0,15+4,80*0,43*0,15	m ³ m ³	3,53	
				RAZEM	3,53
208 d.9	KNR 2-02 0212-12	wieńce monolityczne na ścianach zewnętrznych o szerokości do 30 cm 0,20*0,24*(5,76+4,50)*2 0,20*0,24*(3,80+6,50)*2	m ³ m ³ m ³	0,98 0,99	
				RAZEM	1,97
209 d.9	KNR 4-01 0203-02	Uzupełnienie niezbrojonych ścian o grubości do 20 cm z betonu monolitycznego poduszki betonowe pod oparcie belek z zaprawy Ten 10 0,20*0,15*8*2	m ³ m ³	0,48	
				RAZEM	0,48
210 d.9	KNR 4-01 0603-01	Jednowarstwowe izolacje pionowe murów nieotynkowanych lepieniem (0,50*0,40)*(5,76+4,50)*2 (0,50*0,40)*(3,80+6,50)*2	m ² m ² m ²	4,10 4,12	
				RAZEM	8,22
211 d.9	KNR 2-02 0125-05	Założenie belek stalowych z osiatkowaniem <Dwuteownik NP 200>4,80*8*26,50	kg kg	1 017,60	
				RAZEM	1 017,60

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
212 d.9	KNR 4-01 0202-06	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm strzemiona <wieńce>0,64*84*0,222	kg kg	11,93	
				RAZEM	11,93
213 d.9	KNR 4-01 0202-03	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. 10 mm <wieńce fi 10mm>(6,90*8+3,50*8)*0,617 <strop fi 10mm> (0,92*210+4,70*49)*0,617	kg kg kg	51,33 261,30	
				RAZEM	312,63
214 d.9	KNR 2-02 0216-01	Żelbetowe płyty stropowe, grubości 8 cm płaskie lub na żebrach - ręczne układanie betonu <płyta stropu>6,19*4,50	m ² m ²	27,86	
				RAZEM	27,86
215 d.9	KNR 2-02 0609-02	Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z płyt styropianowych poziome na wierzchu konstrukcji na zaprawie Płyty styrop.EPS 200-036 (dawn.PS-E FS 30) <jak>poz.214	m ² m ²	27,86	
				RAZEM	27,86
216 d.9	KNR 2-02 1102-01 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 40 mm zatarte na ostro <nad stropem piwnicy użytkowej>6,19*4,50 <nad stropem piwnicy nieużytkowej>3,30*6,50+4,80*0,43	m ² m ² m ²	 27,86 23,51	
				RAZEM	51,37
217 d.9	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe - 2x papa zgrzewalna (podkładowa+nawierzchniowa) modyfikowana SBS PYE PV 200 S5 z gruntowaniem roztworem Abizol R-Tytan Profesional <jak>poz.216	m ² m ²	 51,37	
				RAZEM	51,37
218 d.9	KNR 2-02 1102-01 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro - warstwa wierzchnia ze spadkiem 1,5% z betonu B20 <jak>poz.216	m ² m ²	 51,37	
				RAZEM	51,37
219 d.9	KNR 2-02 1102-03 analogia	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - do-datek za zmianę grubości o 10 mm - warstwa wierzchnia ze spadkiem 1,5% z betonu B20 Krotność = 4 <jak>poz.216	m ² m ²	 51,37	
				RAZEM	51,37
10	45442100-8	Remont ganków piwnic			
220 d.10	KNR 2-05 0208-04	Konstrukcje podparć,zawiesznień i osłon o masie elementu do 50 kg UWAGA: Doliczyć wykonanie i transport konstrukcji podparcia stropu konstrukcja podparcia stropu piwnic.wg rys.32 <rura stal fi 60,3x5mm> 2,20*3*0,015 <bl. stal. 100x100x8mm> 0,2*0,2*7,85*8*6/1000	t t t	 0,099 0,015	
				RAZEM	0,114
221 d.10	KNR 7-12 0102-01	Czyszczenie przez szcietkowanie mechaniczne do trzeciego stopnia czystości konstrukcji pełnościennych (stan wyjściowy powierzchni B) 0,83 <<istn. belka stropowa>5,50*0,15>	m ² m ²	 0,83	
				RAZEM	0,83
222 d.10	KNR 7-12 0204-01	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych 0,82	m ² m ²	 0,82	
				RAZEM	0,82
223 d.10	KNR 7-12 0213-01	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczkowymi konstrukcji pełnościennych 0,82	m ² m ²	 0,82	
				RAZEM	0,82
224 d.10	KNR 7-12 0204-05	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania chlorokauczkowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm 3,14*0,061*2,20*3	m ² m ²	 1,26	
				RAZEM	1,26

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
225 d.10	KNR 7-12 0213-05	Malowanie pędzlem emaliami chloro kau czukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm 3,14*0,061*2,20*3	m ² m ²	1,26	
				RAZEM	1,26
226 d.10	KNR 7-12 0213-04	Malowanie pędzlem emaliami chloro kau czukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej do 57 mm Krotność = 2 <rury gazowe>3,14*0,048*40	m ² m ²	6,03	
				RAZEM	6,03
227 d.10	KNR 4-01 0713-04	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych na stropach, biegach i spocznikach Wyszczególnienie robót: -Przygotowanie powierzchni, reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń, zagruntowanie mlekiem wapiennym. -Malowanie dwukrotnie pędzlem. <zejście do piwnicy> 5,55*1,20 <ganki> (5,55+0,61+3,22)*1,50 <ganki> (1,82*1,31+5,50*1,56+0,43*0,80) <piwnica nr 2a> 4,50*5,76	m ² m ² m ² m ²	6,66 14,07 11,31 25,92	
				RAZEM	57,96
228 d.10	KNR 4-01 0713-03	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych nie malowanych na ścianach Wyszczególnienie robót: -Przygotowanie powierzchni, reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń, zagruntowanie mlekiem wapiennym. -Malowanie dwukrotnie pędzlem. <zejście do piwnicy>5,55*2,20*2 <ganki> (5,55+0,61+3,22)*2,20*2 <ganki> (1,82+1,31+5,50+1,56+0,43)*2,20*2 <piwnica nr 2a> (4,50+5,76)*2,20*2	m ² m ² m ² m ²	24,42 41,27 46,73 45,14	
				RAZEM	157,56
229 d.10	KNR 4-01 1204-01	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych sufitów Wyszczególnienie robót: -Przygotowanie powierzchni, reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń, zagruntowanie mlekiem wapiennym. -Malowanie dwukrotnie pędzlem. <zejście do piwnicy> 5,55*1,20 <ganki> (5,55+0,61+3,22)*1,50 <ganki> (1,82*1,31+5,50*1,56+0,43*0,80) <piwnica nr 2a> 4,50*5,76	m ² m ² m ² m ²	6,66 14,07 11,31 25,92	
				RAZEM	57,96
230 d.10	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian Wyszczególnienie robót: -Przygotowanie powierzchni, reperacja pęknięć, rys i uszkodzeń, zagruntowanie mlekiem wapiennym. -Malowanie dwukrotnie pędzlem. <zejście do piwnicy>5,55*2,20*2 <ganki> (5,55+0,61+3,22)*2,20*2 <ganki> (1,82+1,31+5,50+1,56+0,43)*2,20*2 <piwnica nr 2a> (4,50+5,76)*2,20*2	m ² m ² m ² m ²	24,42 41,27 46,73 45,14	
				RAZEM	157,56
231 d.10	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki i kratki, osadzone w ścianach o powierzchni elementu do 0.1 m2 <drzwiczki wycierowe>10	szt. szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
11		Roboty elektryczne			
232 d.11	KNR 4-03 1001-04	Ręczne wykucie bruzd dla przewodów wtynkowych w gipsie, tynku, gazobetonie 118	m m	118,00	
				RAZEM	118,00
233 d.11	KNR 4-03 1012-01	Zaprawianie bruzd o szer. do 25 mm 118	m m	118,00	
				RAZEM	118,00

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
234 d.11	KNR 4-03 1004-06	Mechaniczne przebijanie otworów w ścianach lub stropach betonowych o długości przebicia do 20 cm - śr. rury do 25 mm 6	otw. otw.	6,00	
				RAZEM	6,00
235 d.11	KNR 5-08 0110-01	Rury winidurkowe o śr. do 20 mm układane n.t. na gotowych uchwytach 10	m m	10,00	
				RAZEM	10,00
236 d.11	KNR 5-08 0207-01	Przewody kabelkowe - Przewód YDYp-450/750 V 3x1,5mm2 11	m m	11,00	
				RAZEM	11,00
237 d.11	KNR 5-08 0101-01	Montaż uchwytów pod rury winidurkowe układane pojedynczo z przygotowaniem podłoża mechanicznie - przykręcenie do drewna 10	m m	10,00	
				RAZEM	10,00
238 d.11	KNR 5-08 0403-02	Montaż obudowy SRN-6 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
239 d.11	KNR 5-08 0404-08	Montaż skrzynki licznikowej RZ-9 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
240 d.11	KNR 5-08 0301-02	Montaż kołków rozporowych 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
241 d.11	KNR-W 5-08 0407-0100	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. - Wyłącznik samocz.S191B-16A 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
242 d.11	KNR-W 5-08 0407-0100	Montaż osprzętu modułowego w rozdzielnicach - wyłącznik nadprądowy 1-bieg. - Wyłącznik samocz.S191B-25A 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
243 d.11	KNR 4-03 0904-02	Podłączenie przewodów pod zaciski zabezpieczeń 5	kpl. kpl.	5,00	
				RAZEM	5,00
244 d.11	KNR 5-08 0803-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w betonie głębokości do 8 cm i śr do 10 mm 190	szt. szt.	190,00	
				RAZEM	190,00
245 d.11	KNR 5-08 0809-01	Osadzenie w podłożu uchwytów plastikowych TUD rozporowych w gotowych ślepych otworach. 190	szt. szt.	190,00	
				RAZEM	190,00
246 d.11	KNR 4-03 0204-01	Wymiana przewodów kabelkowych na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami - Przewód YDYp-450/750 V 3x1,5mm2 86	m m	86,00	
				RAZEM	86,00
247 d.11	KNR 4-03 0204-01	Wymiana przewodów kabelkowych na istniejącym podłożu z mocowaniem paskami lub klamerkami - przewody kabelkowe YDYp 3x2,5 88	m m	88,00	
				RAZEM	88,00
248 d.11	KNR 5-08 0210-02	Przewody kabelkowe układane w gotowych bruzdach bez zaprawiania bruzd na podłożu nie-betonowym - przewody kabelkowe YDYp 3x4mm2 10	m m	10,00	
				RAZEM	10,00
249 d.11	KNR 5-08 0301-23	Przygotowanie podłoża pod mocowanie osprzętu na zaprawie cementowej lub gipsowej z wykonaniem ślepych otworów ręcznie w cegle 13	szt. szt.	13,00	

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Roboty budowlane

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	13,00
250 d.11	KNR 5-08 0302-01	Montaż na gotowym podłożu puszek bakelitowych o śr. do 60mm	szt.		
		13	szt.	13,00	
				RAZEM	13,00
251 d.11	KNR 4-03 0306-02	Wymiana podtynkowych gniazd wtyczkowych do 16 A 2 bieguno- we ze stykiem uziemiającym	szt.		
		8	szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
252 d.11	KNR 4-03 0307-01	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszc- ce	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
253 d.11	KNR 4-03 0307-06	Wymiana przełącznika świecznikowego szeregowego, schodowe- go lub krzyżowego podtynkowego w puszcze	szt.		
		2	szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
254 d.11	KNR 4-03 0307-0101	Wymiana wyłącznika lub przycisku 1-bieg. podtynkowego w puszc- ce - przycisk	szt.		
		1	szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
255 d.11	KNR 5-08 0817-06	Montaż złączy 2-biegunowych na przewodach instalacyjnych w puszkach i żyrandolach	szt.		
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
256 d.11	KNR 4-03 1202-01	Sprawdzenie i pomiar kompletnego 1-fazowego obwodu elektrycz- nego niskiego napięcia	pomiar		
		4	pomiar	4,00	
				RAZEM	4,00
257 d.11	KNR 4-03 1205-05	Pierwszy pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		1	pomiar.	1,00	
				RAZEM	1,00
258 d.11	KNR 4-03 1205-06	Następny pomiar skuteczności zerowania	pomiar.		
		7	pomiar.	7,00	
				RAZEM	7,00