



PROGRAM REGIONALNY  
NARODOWA STRATEGIA SPÓJNOŚCI



WOJEWÓDZTWO  
KUJAWSKO-POMORSKIE

UNIA EUROPEJSKA  
EUROPEJSKI FUNDUSZ  
ROZWOJU REGIONALNEGO



*Mój region w Europie*

---

# PRZEDMIAR ROBÓT

## Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne  
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne  
45300000-0 Roboty instalacyjne w budynkach  
45330000-9 Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne

NAZWA INWESTYCJI : Odnowa zdegradowanego wielorodzinnego budynku mieszkalnego  
Kamienica - Wymiana instal.wod-kan

**ADRES INWESTYCJI : Grudziądz, ul. Pańska 23**

INWESTOR : Miejskie Przeds. Gospodarki Nieruchomościami, sp.z o.o

ADRES INWESTORA : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

BRANŻA : SANITARNA

DATA OPRACOWANIA : 2013-03-18

---

# OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

## Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Wymiana instal.wod-kan

### ZAKRES ROBÓT

1. Instalacje wewnętrzne kanalizacyjne
  - demontaż rurociągu żeliwnego :fi 100 mmm
  - demontaż podejść odpływowych pod umywalki ,zlewozmywaki,wanny i muszle
  - demontaż i montaż istniejących wanien i muszli ( aby umożliwić wykonanie robót demontażowych i montażowych)
  - wykonanie nowych rurociągów z PCV kanalizacyjnych o średnicach: 50mm i 110 mm
  - wykonanie podejść odpływowych z PCV o połączeniach wciskowych,o śr 50 mm,110 mm
  - montaż czyszczaków z PCV kanalizacyjnych o śr.110 mm
2. Instalacje wewnętrzne wody
  - demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr.20 mm,25 mm,32mm i 40mm
  - demontaż zaworów przelotowych o średnicach 15 mm i 32mm
  - wykonanie nowych rurociągów z tworzyw sztucznych (PP,PE,PB), w połączeniach zgrzewanych o średnicach: 20mm,32mm i 40 mm
  - wykonanie obustronnych podejść pod wodomierze o śr.15mm
  - montaż zaworów przelotowych inst.wodociągowej z rur stal.o śr.15mm i 32mm
  - wymiana dwuzłączki o śr.32mm
  - oplombowanie wodomierzy oraz wykonanie próby szczelności instalacji wodociągowej o śr.do 65 mm
3. Roboty budowlane remontowe
  - przebicie otworów w stropach i ścianach
  - zabetonowanie przebić w stropach i zamurowanie przekuć w ścianach
  - wykonanie tynku na zabetonowanych i zamurowanych przebiciach
  - dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi tynków po przebiciach - ściany
  - demontaż i montaż płytek ceramicznych ściennych ( w przypadku konieczności ich demontażu )

### Przedmiar robót

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
<b>1</b>		<b>wymiana instalacji kanalizacyjnej</b>			
1 d.1	KNR-W 4-02 0229-04	Demontaż rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego o śr. 50-100 mm - na ścianach budynku <piony fi 110 mm - piony łazienkowe > 23,2 <piony fi 75 mm - piony kuchenne> 18,2 <podejścia pod wanny,umywalki,zlewozmywaki fi 50 mm> 10* 1,5	m m m m	23,20 18,20 15,00	
				RAZEM	56,40
2 d.1	KNR 4-02 0233- 03	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 50-80 mm - pod wanny,umywalki i zlewozmywaki <wanny, umywalki, zlewozmywaki> 10	szt. szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
3 d.1	KNR 4-02 0233- 04	Demontaż podejścia odpływowego z rur żeliwnych o śr. 100 mm - pod muszle 7	szt. szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
4 d.1	KNR 4-02 0221- 01	Wymiana wanny żeliwnej - demontaż i montaż istniejącej wanny 2	kpl. kpl.	2,00	
				RAZEM	2,00
5 d.1	KNR 4-02 0222- 01	Wymiana elementów wanny kąpielowej - komplet przelewowo-spustowy 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
6 d.1	KNR-W 4-02 0213-01	Wymiana syfonu z tworzywa sztucznego o śr. 50 mm - zlewozmywakowe <zlewozmywakowe> 8	szt. szt.	8,00	
				RAZEM	8,00
7 d.1	KNR 4-02 0235- 08	Demontaż ustępu z miską fajansową 7	kpl. kpl.	7,00	
				RAZEM	7,00
8 d.1	KNR 4-02 0218- 02	Wymiana zlewozmywaka żeliwnego bez ścianki i wsporników - demontaż i montaż istniejących zlewozmywaków 7	szt. szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
9 d.1	KNR-W 2-15 0230-02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym - umywalki nowe 7	kpl. kpl.	7,00	

## Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Wymiana instal.wod-kan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	7,00
10 d.1	KNR 2-15 0224-03	Montaż ustępów pojedynczych typu 'kompakt' - (nowe) 7	kpl. kpl.	7,00	
				RAZEM	7,00
11 d.1	KNR-W 2-15 0207-03	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych - 10 pionów <piony fi 110 mm - piony łazienkowe * 1 kpl> 10,5+23,20	m m	33,70	
				RAZEM	33,70
12 d.1	KNR-W 2-15 0207-02	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych <piony fi 75 mm - piony kuchenne * 2 kpl> 18,20	m m	18,20	
				RAZEM	18,20
13 d.1	KNR-W 2-15 0207-01	Rurociągi z PVC kanalizacyjne o śr. 50 mm na ścianach w budynkach mieszkalnych o połączeniach wciskowych < podejścia pos wanny, umywalki i zlewozmywaki fi 50 mm> 24,00	m m	24,00	
				RAZEM	24,00
14 d.1	KNR-W 2-15 0211-01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych - podejścia pod wanny, umywalki, zlewozmywaki 16	podej. podej.	16,00	
				RAZEM	16,00
15 d.1	KNR-W 2-15 0211-03	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych - podejścia pod muszle 7	podej. podej.	7,00	
				RAZEM	7,00
16 d.1	KNR-W 2-15 0222-02	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 110 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
17 d.1	KNR-W 2-15 0222-01	Czyszczaiki z PVC kanalizacyjne o śr. 75 mm o połączeniach wciskowych 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
18 d.1	KNR 2-15 0217-02	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 110 mm łączonych metodą wciskową - montaż traperów kanalizacyjnych o śr.110 mm łączonych metodą wciskową 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
19 d.1	KNR 2-15 0217-01	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 75 mm łączonych metodą wciskową - montaż traperów kanalizacyjnych o śr. zewn.75 mm łączonych metodą wciskową 1	szt. szt.	1,00	
				RAZEM	1,00
20 d.1	KNR 4-02 0236-04	Przeczyszczenie rurociągu żeliwnego kanalizacyjnego poziomego o śr. 100 mm 4	msc. msc.	4,00	
				RAZEM	4,00
21 d.1	KNR 4-01 0208-02	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 20 cm - przez strop 17	szt. szt.	17,00	
				RAZEM	17,00
22 d.1	KNR 4-01 0354-15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego - uchwyty rur 15	szt. szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
23 d.1	KNR 4-01 0335-01	Wykucie bruzd poziomych 1/4x1/2 ceg. w ścianach z cegieł na zaprawie wapiennej 15,5	m m	15,50	
				RAZEM	15,50
24 d.1	KNR 4-01 0333-08	Przebicie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
25 d.1	KNR 4-01 0206-02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm - stropy 17	szt. szt.	17,00	

## Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Wymiana instal.wod-kan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	17,00
26 d.1	KNR 4-01 0326-01	Zamurowanie bruzd poziomych o szerokości 1/2 ceg. z przewodami instalacyjnymi w ścianach z cegieł 15,5	m m	15,50	
				RAZEM	15,50
27 d.1	KNR 4-01 0323-02	Zamurowanie przebić w ścianach z cegieł o grub. 1/2 ceg. 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
28 d.1	KNR 4-01 0706-03	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na stropach 17	szt. szt.	17,00	
				RAZEM	17,00
29 d.1	KNR 4-01 0706-01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebicjach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach 4	szt. szt.	4,00	
				RAZEM	4,00
30 d.1	KNR 4-01 1204-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi starych tynków wewnętrznych ścian 1,5	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,50	
				RAZEM	1,50
31 d.1	KNR-W 4-01 0821-04 analogia	Wymiana płytek okładzinowych ściennych kamionkowych i ceramicznych 20x20 układanych na kleju o powierzchni do 1.0 m2 w jednym miejscu <kuchnia -zabudowa pionów>4,65	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	4,65	
				RAZEM	4,65
32 d.1	kalkulacja własna	wywóz i utylizacja gruzu - gruz po rozkuciach i demontażach 0,2	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	0,20	
				RAZEM	0,20
<b>2</b>		<b>wymiana instalacji wodnej</b>			
33 d.2	KNR 4-02 0114-02	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 25-32 mm - śr.32,0 mm <śr.32,0 mm > 9 <śr 25,0 mm>22	m m m	9,00 22,00	
				RAZEM	31,00
34 d.2	KNR 4-02 0114-01	Demontaż rurociągu stalowego ocynkowanego o śr. 15-20 mm 19,5 + 20	m m	39,50	
				RAZEM	39,50
35 d.2	KNR 4-02 0133-01	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 15-20 mm - śr.15,0 mm 11	szt. szt.	11,00	
				RAZEM	11,00
36 d.2	KNR 4-02 0133-02	Demontaż zaworu przelotowego o śr. 25-32 mm - śr.32,0 mm 2	szt. szt.	2,00	
				RAZEM	2,00
37 d.2	KNR-W 2-15 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 16,5	m m	16,50	
				RAZEM	16,50
38 d.2	KNR-W 2-15 0111-03	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 32 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 22	m m	22,00	
				RAZEM	22,00
39 d.2	KNR-W 2-15 0111-04	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 40 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych 9	m m	9,00	
				RAZEM	9,00
40 d.2	KNR-W 2-15 0130-01 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 15 mm	szt.		

Przedmiar robót

Grudziądz, ul. Pańska 23 - Kamienica - Wymiana instal.wod-kan

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		14	szt.	14,00	
				RAZEM	14,00
41 d.2	KNR-W 2-15 0130-04 analogia	Zawory przelotowe i zwrotne instalacji wodociągowych z rur stalowych o śr. nominalnej 32 mm	szt.		
		122	szt.	122,00	
				RAZEM	122,00
42 d.2	KNR 2-15 0114- 01 analogia	Zawory czepalne o śr.nom. 15 mm - do płuczek ustępowych - nowe	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
43 d.2	KNR 2-15 0115- 02 analogia	Baterie umywalkowe stojące o śr.nom. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
44 d.2	KNR 2-15 0107- 07	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do płuczek ustępowych elastycznych metalowych o śr.nom. 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
45 d.2	KNR 2-15 0107- 01	Dodatkowe nakłady na wykonanie podejść dopływowych do zaworów wypływowych, baterii, hydrantów, mieszaczy itp. o śr.nominalnej 15 mm	szt.		
		7	szt.	7,00	
				RAZEM	7,00
46 d.2	KNR 2-15 0110- 01 analogia	Proba szczelności instalacji wodociągowych w budynkach mieszkalnych (rurociąg o śr.do 65 mm)	m		
		<20,0 mm> 39,50	m	39,50	
		<32,0 mm> 22	m	22,00	
		<40,0 mm> 9	m	9,00	
				RAZEM	70,50
47 d.2	KNR 4-01 0323- 03	Zamurowanie przebieg w ścianach z cegieł o grub. 1 ceg.	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
48 d.2	KNR 4-01 0333- 09	Przebieg otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		3	szt.	3,00	
				RAZEM	3,00
49 d.2	KNR 4-01 0208- 03	Przebieg otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
50 d.2	KNR 4-01 0206- 02	Zabetonowanie otworów w stropach i ścianach o powierzchni do 0.1 m2 przy głębokości ponad 10 cm	szt.		
		10	szt.	10,00	
				RAZEM	10,00
51 d.2	KNR 4-01 0354- 15	Wykucie z muru każdej wmurowanej końcówki wspornika stalowego	szt.		
		15	szt.	15,00	
				RAZEM	15,00
52 d.2	KNR 4-01 0706- 01	Wykonanie tynku zwykłego kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej w miejscach po zamurowanych przebiegach o powierzchni 1 miejsca do 0.10 m2 na ścianach	szt.		
		6	szt.	6,00	
				RAZEM	6,00
53 d.2	kalkulacja własna	wywóz i utylizacja gruzu - gruz po rozkuciu i demontażach	m <sup>3</sup>		
		0,1	m <sup>3</sup>	0,10	
				RAZEM	0,10