



Numer sprawy: BZP/ 423 /13

Grudziądz, dnia 30.04.2013r.

Odpowiedź Zamawiającego na otrzymane zapytanie od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego na: Odnowa zdegradowanych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Mickiewicza 3/Murowa 24, ul. Pańskiej 23 w Grudziądzu

W związku z otrzymanym w dniu 25.04.2013r. zapytaniem do SIWZ od Wykonawcy ubiegającego się o udzielenie zamówienia publicznego na: **Odnowa zdegradowanych wielorodzinnych budynków mieszkalnych przy ul. Mickiewicza 3/Murowa 24, ul. Pańskiej 23 w Grudziądzu**, Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2010r Nr 113, poz. 759 z późn. zm.) Zamawiający informuje, co następuje:

1 Pytanie Wykonawcy

Czy metoda AQUAPOL lub równoważna zastępuje przewidziana projektem iniekcję?

Odpowiedź Zamawiającego

System osuszania murów AQUAPOL pełni również zadanie izolacji poziomej. Na etapie wprowadzania Wykonawcy na obiekt zostanie przeprowadzona wnikliwa analiza zastosowanych rozwiązań.

2 Pytanie Wykonawcy

Jakie warunki (charakterystyka metody, zakres prac w budynku, warunki gwarancji) muszą być spełnione by Inwestor uznał inną metodę niż AQUAPOL za równoważną?

Projekt renowacji budynku przy ul. Pańskiej 23 nie przewiduje wykonania żadnych robót osuszania murów budynku. Wykonane w trakcie oględzin budynku pomiary wykazały zawilgocenie kapilarne ścian. Na ścianach zawilgoconych nie wolno stosować izolacji termicznych. Projekt nie przewiduje żadnej technologii osuszenia murów z wilgoci kapilarnej. Zawilgocenie takie nie zostanie zlikwidowane w ramach działań przewidzianych przetargiem tj. poprzez wykonanie renowacji. Wilgoć kapilarna oraz wprowadzone wraz z nią sole będą w sposób ciągły negatywnie oddziaływać na wykonane w ramach działań naprawczych tynki doprowadzając z czasem do ich nieuniknionej degradacji. W efekcie tynki w szybkim czasie ulegną degradacji. Na zawilgoconych ścianach, pokrytych izolacją termiczną pojawią się warunki dla rozwoju myko – organizmów.



Odpowiedź Zamawiającego

Jako metodę równoważną dla systemu AQUAPOL należy uznać metodę bezinwazyjną, polegającą na zablokowaniu procesu podciągania kapilarnego wody w murze przez zastosowanie indywidualnie dobranego urządzenia, które przetwarza pole magnetyczne Ziemi oddziałując na różnicę potencjałów elektrycznych w przegrodzie budowlanej. W rezultacie powoduje to ruch wody w dół do gruntu.

3 Pytanie Wykonawcy

Czy biorąc pod uwagę destrukcyjne działanie wilgoci kapilarnej oraz soli transportowanych wraz z wilgocią kapilarną na strukturę ścian, trwałość planowanych robót oraz wymagane gwarancje Inwestor przewiduje rozszerzenie zakresu robót o zastosowanie metody AQUAPOL lub równoważnej w budynku ul. Pańska 23?

Odpowiedź Zamawiającego

Inwestor rozszerza planowany zakres robót budowlanych w budynku przy ul. Pańskiej 23 o wykonanie poziomej przepony przeciwwilgociowej w ścianach zewnętrznych (po obwodzie budynku) metodą iniekcji bezciśnieniowej z zastosowaniem preparatu „IZOHAN” Wodochron W.

Tym samym należy dopisać w kosztorysie ofertowym „Kamienica – roboty budowlane” pozycję nr 259, pn. „Wykonanie poziomej izolacji przeciwwilgociowej metodą iniekcji bezciśnieniowej w murze z cegły o nominalnej twardości i grubości muru do 55 cm”. Ilość jednostek obmiarowych: 50mb. Podstawa wyceny: kalkulacja własna.

4 Pytanie Wykonawcy

Ze względów konserwatorskich części ścian w obydwu obiektach nie można ocieplić w sposób tradycyjny. Czy Inwestor dopuszcza możliwość zastosowania w celu poprawienia parametrów energetycznych budynków farb elewacyjnych, termoizolacyjnych ThermoShield Exterior zamiast zwykłych farb przewidzianych projektem?

Odpowiedź Zamawiającego

Inwestor nie planuje stosowania na budynku powłok elewacyjnych, termoizolacyjnych typu ThermoShield Exterior.

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zdzisław Różycki