

---

## Przedmiar robót

---

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

**Nazwa inwestycji : Remont elewacji bud. mieszkalnego**

**Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Żeromskiego 5**

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Grudziądz, ul. Mickiewicza 23  
Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23  
Branża : Budowlana

Sporządziła : Bogumiła Onisk

Data opracowania : 26-06-2006 r.

---

Sporządziła:

**SPECJALISTA**  
d/s Kosztorysowania  
i Przygotowania Inwestycji  
*Bogumiła Onisk*

## Przedmiar robót

Remont elewacji bud. mieszkalnego, G-dz ul. Żeromskiego 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1	<b>Naprawa i malowanie ścian podłużnych</b>				
1.1	KNR 2-02 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m	m <sup>2</sup>		
		24.00*6.35*2	m <sup>2</sup>	304.80	
				RAZEM	304.80
1.2	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		parapety 1.25*0.25*13*2	m <sup>2</sup>	8.13	
				RAZEM	8.13
1.3	KNR 4-01 0535-05	Rozebranie rur spustowych z blachy nadającej się do użytku	m		
		6.50*2*2	m	26.00	
				RAZEM	26.00
1.4	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		24.00*2	m	48.00	
				RAZEM	48.00
1.5	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm-parapety (1.15+0.10)*0.25*13*2	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.13	
				RAZEM	8.13
1.6	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm-pas nadrynnowy	m <sup>2</sup>		
		24.00*0.35*2	m <sup>2</sup>	16.80	
				RAZEM	16.80
1.7	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (pod parapety)	m <sup>2</sup>		
		1.15*0.15*13*2	m <sup>2</sup>	4.49	
				RAZEM	4.49
1.8	KNR 4-02 0217-06	Wymiana rury deszczowej z osadnikiem i kolaniem	kpl.		
		4	kpl.	4.00	
				RAZEM	4.00
1.9	KNR 2-02 0508-05	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 18 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm	m		
		24.00*2	m	48.00	
				RAZEM	48.00
1.10	KNR 2-02 0510-04	Rury spustowe okrągłe o śr. 15 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm	m		
		6.50*2*2	m	26.00	
				RAZEM	26.00
1.11	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach - cokół	m <sup>2</sup>		
		24.00*0.45*2*0.50	m <sup>2</sup>	10.80	
				RAZEM	10.80
1.12	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m <sup>2</sup> - cokół	szt.		
		5*2	szt.	10.00	
				RAZEM	10.00
1.13	KNR 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m <sup>2</sup> - cokół	szt.		
		6*2	szt.	12.00	
				RAZEM	12.00
1.14	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie - cokół	m <sup>2</sup>		
		24.00*0.45*2	m <sup>2</sup>	21.60	
				RAZEM	21.60
1.15	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich i powierzchniach poziomych (balkony i loggie) wykonywane ręcznie - cokół	m <sup>2</sup>		
		24.00*0.45*2	m <sup>2</sup>	21.60	
				RAZEM	21.60
1.16	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków - system STOPTER - przyklejenie warstwy siatki na ścianach - cokół+schody	m <sup>2</sup>		
		24.00*0.45*2	m <sup>2</sup>	21.60	
		(1.20+2.20)*0.5*1.20*2	m <sup>2</sup>	4.08	
				RAZEM	25.68

## Przedmiar robót

Remont elewacji bud. mieszkalnego, G-dz ul. Żeromskiego 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1.17	KNR 0-23 0932-02	Wyprawa elewacyjna cienkowarstwowa z tynku mozaikowego "Atlas Deko M" o uziarnieniu 2 mm wykonana ręcznie na uprzednio przygotowanym podłożu - ściany cokółu+schody	m <sup>2</sup>		
		25.68	m <sup>2</sup>	25.68	
				RAZEM	25.68
1.18	KNR 4-01 0726-03	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 5 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		2.20*2.30*5*2	m <sup>2</sup>	50.60	
				RAZEM	50.60
1.19	KNR 4-01 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		2.00*8	m <sup>2</sup>	16.00	
				RAZEM	16.00
1.20	KNR 4-01 0726-01	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków, gazo-i pianobetonów ( do 1 m2 w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		0.50*1.20*6	m <sup>2</sup>	3.60	
				RAZEM	3.60
1.21	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m <sup>2</sup>		
		24.00*6.35*2	m <sup>2</sup>	304.80	
		(1.15+1.45*2)*0.15*13*2	m <sup>2</sup>	15.80	
		potrącenia			
		-1.15*1.45*13*2	m <sup>2</sup>	-43.36	
				RAZEM	277.24
1.22	KNR 0-23 2611-02	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - jednokrotne gruntowanie emulsją ATLAS UNI-GRUNT	m <sup>2</sup>		
		24.00*6.35*2	m <sup>2</sup>	304.80	
		(1.15+1.45*2)*0.15*13*2	m <sup>2</sup>	15.80	
		potrącenia			
		-1.15*1.45*13*2	m <sup>2</sup>	-43.36	
				RAZEM	277.24
1.23	KNR 4-01 0722-02	Przecieranie istniejących tynków zewnętrznych cementowo-wapiennej kat. III na ścianach, loggiach i balkonach	m <sup>2</sup>		
		24.00*(6.35-0.45)*2	m <sup>2</sup>	283.20	
		(1.15+1.45*2)*0.15*13*2	m <sup>2</sup>	15.80	
		potrącenia			
		-1.15*1.45*13*2	m <sup>2</sup>	-43.36	
				RAZEM	255.64
1.24	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m2 - jednostronnie	m <sup>2</sup>		
		(1.15*1.45*13*2)*(0.75+0.75)*0.5	m <sup>2</sup>	32.52	
				RAZEM	32.52
1.25	KNR 4-01 1209-10	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki drzwiowej- drzwi wejściowe do budynku	m <sup>2</sup>		
		1.00*2.35*2.50	m <sup>2</sup>	5.88	
				RAZEM	5.88
1.26	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania zgodnie z kolorystyką w projekcie	m <sup>2</sup>		
		24.00*5.90*2	m <sup>2</sup>	283.20	
		(1.15+1.45*2)*0.15*13*2	m <sup>2</sup>	15.80	
		potrącenia			
		-1.15*1.45*13*2	m <sup>2</sup>	-43.36	
				RAZEM	255.64
1.27	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (ościeża)	m <sup>2</sup>		
		ościeża			
		(1.15+1.50*2)*2*0.15*13*2	m <sup>2</sup>	32.37	
				RAZEM	32.37
1.28	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		10.80*0.05+(10.*0.25+12*0.50)*0.065+50.60*0.03+0.10*5*0.05	m <sup>3</sup>	2.64	
		277.00*0.002	m <sup>3</sup>	0.55	
				RAZEM	3.19
1.29	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
		Krotność = 14			
		3.19	m <sup>3</sup>	3.19	

## Przedmiar robót

Remont elewacji bud. mieszkalnego, G-dz ul. Żeromskiego 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	3.19
<b>2</b>	<b>Ocieplenie ścian szczytowych</b>				
2.30	KNR 2-02 1610-02	Rusztowania ramowe przyściennie RR - 1/30 wysokości do 16 m  (9.20*6.35+0.50*6.35*2+9.20*3.90*0.75)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 183.36	 183.36
				RAZEM	183.36
2.31	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku  parapety 1.25*0.25*6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 3.75	 3.75
				RAZEM	3.75
2.32	KNR 4-01 0701-05	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach (9.20*5.90+9.20*3.90*0.5)*2*0.8	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 115.55	 115.55
				RAZEM	115.55
2.33	KNR 4-01 0211-03	Skucie nierówności betonu przy głębokości skucia do 5 cm na ścianach - cokół 9.20*0.45*2*0.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.14	 4.14
				RAZEM	4.14
2.34	KNR 4-01 0308-04	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.25 m <sup>2</sup>  4*2	szt. szt.	 8.00	 8.00
				RAZEM	8.00
2.35	KNR 4-01 0308-05	Naprawienie uszkodzonych w murze powierzchni do 0.50 m <sup>2</sup>  3*2	szt. szt.	 6.00	 6.00
				RAZEM	6.00
2.36	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża pod docieplenie metodą lekką-mokrą - oczyszczenie mechaniczne i zmycie  (9.20*6.35+0.50*6.35+9.20*3.90*0.5)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 159.07	 159.07
				RAZEM	159.07
2.37	KNR 2-02 0901-01	Tynki zewnętrzne zwykłe kat. II na ścianach płaskich - wykonywane ręcznie  (9.20*6.35+0.50*6.35+9.20*3.90*0.5)*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 159.07	 159.07
				RAZEM	159.07
2.38	KNR 0-23 2612-09	Zamocowanie listwy cokołowej 100mm  (9.20+0.50*2)*2	m m	 20.40	 20.40
				RAZEM	20.40
2.39	KNR 0-23 2614-02	Docieplenie ścian z cegły płytami styropianowymi EPS 70-040 gr.10cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki SN MAL 25  (9.20*5.90+0.50*5.90*2+9.20*3.90*0.5)*2 potrącenia -1.15*1.50*6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 156.24 -20.70	 135.54
				RAZEM	135.54
2.40	KNR 0-23 2614-03	Docieplenie ścian (cokół) płytami styropianowymi EPS 70-040 gr.6cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. mieszanki tynku mozaikowego "Atlas Deko M"  (9.20+0.50*2)*0.45*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 9.18	 9.18
				RAZEM	9.18
2.41	KNR 0-23 2614-08	Docieplenie ościeży o szer. 30 cm z cegły płytami styropianowymi - EPS 70-040 gr.2cm - system STOPTER - przy użyciu got. zapraw klejących wraz z przyg. podłoża i ręczne wyk. wyprawy elew. z got. suchej mieszanki SN MAL 25  ościeża (1.15+1.50)*2*0.30*6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 19.08	 19.08
				RAZEM	19.08
2.42	KNR 2-02 0506-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy ocynkowanej gr. 0,55mm - parapety  (1.15+0.10)*0.35*6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.25	 5.25
				RAZEM	5.25
2.43	KNR 2-02 0923-04	Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy (pod parapety)  1.15*0.30*6*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 4.14	 4.14

## Przedmiar robót

Remont elewacji bud. mieszkalnego, G-dz ul. Żeromskiego 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	4.14
2.44	KNR 0-23 2612-06	Ocieplenie ścian budynków płytami styropianowymi - system STOP-TER - przyklejenie dodatkowej warstwy siatki na ścianach - parter + ościeża $9.20*2.50*2+(1.15+1.50*2)*6*2*(0.30+0.20)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	70.90	70.90
				RAZEM	70.90
2.45	KNR 0-23 2614-10	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem aluminiowym $(1.50*2+1.15*2)*6*2$ $2.50*4$	m m m	63.60 10.00	73.60
				RAZEM	73.60
2.46	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania zgodnie z kolorystyką w projekcie $(9.20*5.90+9.20*3.90*0.5)*2$ $(9.20*0.45)*2$ potrącenia $-1.15*1.50*6*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	144.44 8.28 -20.70	132.02
				RAZEM	132.02
2.47	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania zgodnie z kolorystyką w projekcie - cokół $(9.20*0.45)*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	8.28	8.28
				RAZEM	8.28
2.48	KNR 4-01 1209-06	Dwukrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej stolarki okiennej o powierzchni ponad 1.0 m <sup>2</sup> - jednostronnie $1.15*1.50*5*2*(0.75+0.75)$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	25.88	25.88
				RAZEM	25.88
2.49	KNR 2-02 1505-10	Dwukrotne malowanie farbami silikatowymi powierzchni zewnętrznych - tynków gładkich bez gruntowania (ościeża w kolorze białym) ościeża $(1.15+1.50*2)*6*2*0.30$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	14.94	14.94
				RAZEM	14.94
2.50	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km $115.55*0.025$ $4.14*0.05+(8*0.25+6*0.50)*0.065$	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	2.89 0.53	3.42
				RAZEM	3.42
2.51	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14 3.42	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	3.42	3.42
				RAZEM	3.42
3	Elementy zewnętrzne				
3.52	KNR 4-01 0427-05	Rozebranie ścianek działowych z łat i rygli-balustrady drewniane $(3.00+2.00*2)*2.50*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	35.00	35.00
				RAZEM	35.00
3.53	KNR 4-01 0414-03	Wymiana deskowania z desek o grubości 32 mm na styk (zadaszenie przybudówki) $3.00*2.00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.00	12.00
				RAZEM	12.00
3.54	KNR 4-01 0414-10	Wymiana łączenia dachu przybudówek o odstepie łat ponad 16 cm $2.00*3.00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.00	12.00
				RAZEM	12.00
3.55	KNR 0-15II 0517-01	Ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z folii budowlanej $3.00*2.00*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	12.00	12.00
				RAZEM	12.00
3.56	KNR 2-02 1209-02	Balustrady balkonowe proste z pochwytym stalowym $(3.00+2.00*2)*1.10*2$	m m	15.40	15.40
				RAZEM	15.40
3.57	KNR 4-01 1209-08	Jednokrotne malowanie farbą olejną uprzednio malowanej - ścianki i zadaszenie przybudówki $3.00*2.00*2+(3.00+2.00*2*2.80)*2$	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	40.40	40.40
				RAZEM	40.40



## Przedmiar robót

Remont elewacji bud. mieszkalnego, G-dz ul. Żeromskiego 5

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
3.58	KNR 4-01 0613-05	Odrzbianie ścian przybudówki przez dwukrotne powlekanie powierzchni ponad 10 m <sup>2</sup> preparatami olejowymi metodą smarowania (drewnochron impregnat kolor - zużycie 1l=8m <sup>2</sup> ) $3.00*2.00*2+(3.00+2.00*2*2.80)*2$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	40.40	
				RAZEM	40.40
3.59	KNR 4-01 0205-07	Naprawa pęknięć i małych uszkodzeń w jednym stopniu do 0.1 m <sup>2</sup>	szt.		
		6	szt.	6.00	
				RAZEM	6.00
3.60	KNR 2-02 1108-06	Okladziny schodów z zaprawy cementowej, stopnie bez profilu zatarte na gładko grubości 25 mm $(1.20+0.30*3+0.20*4)*2.80$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.12	
				RAZEM	8.12
3.61	KNR 4-01 0212-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm -opaska $(24.00+9.20)*2*0.60*0.15$ $-(3.00*2+2.85)*0.60*0.15$	m <sup>3</sup>		
			m <sup>3</sup>	5.98	
			m <sup>3</sup>	-0.80	
				RAZEM	5.18
3.62	KNR 4-01 0213-01	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku $(24.00+9.20)*2*0.60$ $-(3.00*2+2.85)*0.60$	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	39.84	
			m <sup>2</sup>	-5.31	
				RAZEM	34.53
3.63	KNR 4-01 0108-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
		5.18	m <sup>3</sup>	5.18	
				RAZEM	5.18
3.64	KNR 4-01 0108-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi - za każdy następny 1 km Krotność = 14	m <sup>3</sup>		
		5.18	m <sup>3</sup>	5.18	
				RAZEM	5.18