

MPGN Spółka z o.o.
ul. Wolności 10, 43-100 Grudziądz
NIP: 661-200-0000, REGON: 1419497

Numer sprawy: BZP/ 482 /13

Grudziądz, dnia 07.06.2013r.

Dotyczy: odpowiedź na zapytania do SIWZ w sprawie ogłoszonego postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 4 000 000 PLN na okres 8 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie zadań inwestycyjnych MPGN Spółki z o. o. w Grudziądzu

W związku z otrzymanymi w dniu 06.06.2013r. zapytaniami do SIWZ w sprawie postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 4 000 000 PLN na okres 8 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie zadań inwestycyjnych MPGN Spółki z o. o. w Grudziądzu, Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, co następuje:

Pytanie Wykonawcy

W jednej z odpowiedzi Zamawiający podał, że w zasobach Spółki znajduje się ponad 550 budynków, które w części są jej 100% własnością – tu pytanie:

- 1) W jakiej części są właścicielami tych zasobów?
- 2) Jaka jest struktura przychodów i kosztów najmu tych lokali.
- 3) Inwestycja określona w specyfikacji powiększy mieszkaniowy zasób Gminy, w związku z tym, czy źródłem spłaty kredytu będą wpływy z tytułu posiadania tych lokali – najem, sprzedaż itp.- lokali będących własnością Zamawiającego.

Odpowiedź Zamawiającego

Ad. 1

Spółka w swoich zasobach posiada dokładnie 563 budynki z czego:

- 262 to budynki własne,
- 114 to budynki zlecone Spółce do zarządzania przez Gminę-Miasto Grudziądz na czas nieoznaczony,
- 180 to budynki wspólnotowe zlecone Spółce do administrowania przez Wspólnoty Mieszkaniowe na czas nieoznaczony. Spółka jest również właścicielem lokali mieszkalnych w tych wspólnotach.
- 7 to budynki obce zlecone Spółce do administrowania na czas nieoznaczony

Ad. 2

W przychodach ze sprzedaży - czynsze + media Spółka wykazuje sprzedaż dotyczącą budynków własnych, budynków zleconych Spółce przez Gminę – Miasto Grudziądz i budynków wspólnotowych w zakresie w jakim jest właścicielem.

W przychodach ze sprzedaży z tytułu administrowania nieruchomościami zleconymi Spółka wykazuje sprzedaż jaką uzyskuje z tytułu świadczenia usług zarządzania/administrowania nieruchomościami zleconymi przez Gminę – Miasto Grudziądz, Wspólnoty mieszkaniowe oraz inne podmioty.

Struktura przychodów i kosztów najmu oraz sprzedaży nieruchomości

	Przychody I kw 2013	Koszty I kw 2013
Przychody ze sprzedaż - czynsze + media	7 208 055,45	7 039 077,53
Przychody ze sprzedaży - administrowanie nieruchomościami zleconymi	591 984,83	371 934,81
Sprzedaż nieruchomości	850 921,78	471 512,59
SUMA	8 650 962,06	7 882 524,93

Powyższe koszty obejmują także wartość amortyzacji w wysokości 481 230,33, która jest kosztem niepieniężnym.

Ad. 3

Inwestycja określona w specyfikacji jako Zadanie nr I powiększy mieszkaniowy zasób Gminy, w związku z tym źródłem spłaty kredytu będą środki obrotowe Spółki czyli wpływy z tytułu posiadania w zasobach Spółki lokali wymienionych w punkcie 1 czyli własnych, zleconych i wspólnotowych, obejmujące wpływy z działalności podstawowej jak i działalności operacyjnej – sprzedaż nieruchomości.

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Różycki

