

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Grudziądz: Remont dachu z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z remontem kominów z cegły budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tetmajera 8 w Grudziądzu.

Numer ogłoszenia: 107021 - 2013; data zamieszczenia: 11.06.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont dachu z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z remontem kominów z cegły budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tetmajera 8 w Grudziądzu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych: Remont dachu z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z remontem kominów z cegły budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Tetmajera 8 w Grudziądzu. 1) Orientacyjny zakres prac: Remont kominów -rozbiórka betonowych czapek kominowych, -przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0,5 m3 - przemurowanie ponad dachem + dwie warstwy cegły poniżej połaci, -czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7 cm z ręcznym układaniem betonu B15, -przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm, -izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - izolacja nakryw kominów (pow. górna i boki) -izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa, - wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m, -wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją gruzu rozbiórkowego nakryw i kominów. Remont dachu z dachówki karpiówki -

rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo, -rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory, -rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku, -wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m² ze ścian drewnianych - demontaż istniejących okien połaciowych oraz wylazu, - rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominiarskie - od strony ulicy, -demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rury wywiewne blaszane i rury dwupłaszczyznowe, -rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku, -rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępach 16 cm, - rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku, -rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska betonowa w obszarze czyszczaków, -demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - demontaż czyszczaka deszczowego żeliwnego, -pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego membrany dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej, -pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat - po pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę, -łata kalenicowa do zamontowania gąsiorów, w wycenie uwzględnić zakup i montaż uchwytów -deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyconej - uzupełnienie brakującego deskowania na strychu (deskowanie skosów na odcinku 62 cm od krokwi do podłogi) -wymiana istniejącego zużytego obicia ścian z desek na obicie z płyt OSB gr. 2,5 cm - dotyczy ścianek bocznych i czołowych lukarn pod obróbkę z blachy, - wiatrownice przekrój poprzeczny drewna 180 cm² z tarcicy nasyconej - ściany szczytowe, -wymiana desek czołowych - wymiana istniejących desek wiatrowych ścianki boczne lukarn, -wymiana desek czołowych - lukarny, -dwukrotna impregnacja grzybobójcza oraz zwiększająca odporność ogniową desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi typu DREWNOCHRON lub równoważnymi (w kolorze ciemnego brązu)- wiatrownice i deski czołowe, -dwukrotna impregnacja grzybobójcza oraz zwiększająca odporność ogniową desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi np. FOBOS M4 lub równoważnymi - istniejące elementy konstrukcyjne dachu, -osadzenie okien połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej, -osadzenie okien w połaci dachowej, -osadzenie okien w połaci dachowej - wylazy dachowe typu WALI FAKRO z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym o wym. 86*87 cm z zespoloną szybą hartowaną - 4H+8+4H lub równoważny. Wylaz o konstrukcji klapowej, otwierany na bok. -Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV w kolorze białym o pow. 1.0 m² - okna o wym. 0,80*0,85cm (profil 5-komorowy, szyby o wsp. U= 1,1 W/m²K). Istniejące okno - jednodzielne jednoskrzydłowe rozwierane ze szprosami). Okno PCV wykonać jako jednodzielne, jednoskrzydłowe uchylno-rozwierane bez szprosów. Rzeczywiste wymiary okna skonfrontować na miejscu wbudowania, - Pokrycie dachów dachówką karpiówką ceramiczną w koronkę - założono wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki segmentowej o wym. 38,0*18,0cm. w ilości 36,0 szt/m² w kolorze naturalnej czerwieni UWAGA: W wycenie uwzględnić montaż i zakup dachówek powierzchniowych wentylacyjnych o wym. 38,0*18,0 cm. i pow. wentylacji = 10,0cm/m², w ilości 12 szt.. Montaż dachówki za pomocą wkrętów stalowych kadmowanych (założono mocowanie co drugiej dachówki) Zastosować gąsiory cylindryczne o wym. - dł

zewn. 39,5 cm szer., zewn. 23,0 cm, w ilości 3 szt/mb (uwzględnić zakup o montaż taśmy aluminiowej uszczelniającej kalenice i grzbiec). -Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr. 0,6 mm -montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominiarska I = 2,00m ze wspornikami i mocownikami - kolor ceglasty -montaż zabezpieczenia przeciwśnieżnego z płotkiem (kolor ceglasty) - 1 kpl. = płotek I = 2,00m + 3 wsporniki, -profile ciągnione zwykle o szer. w rozwinięciu do 40 cm - ubytek gzymsu od strony podwórka, -rury wywiewne z PCV o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm z daszkiem - od podwórka, -rury wywiewne z PCV o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm z daszkiem - od podwórka, -montaż kołnierza uszczelniającego rurę wywiewną na przejściu przez pokrycie z dachówki karpiówki, założono kołnierz uszczelniający Flashers Lindtech z aluminiową podstawą uszczelniając umożliwiającą dopasowanie do powierzchni dachu, lub równoważny. Wielkość kołnierza - 4 - dla zewn. śr. rury 75-125mm. Kolor kołnierza czerwony lub czarny, -rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową o śr. 100 mm - rury wywiewne dwupłaszczowe z demontażu, -montaż kołnierza uszczelniającego rurę wywiewną na przejściu przez pokrycie dachówką karpiówką, założono kołnierz uszczelniający Flashers Lindtech z aluminiową podstawą uszczelniając, umożliwiającą dopasowanie do powierzchni dachu, lub równoważny. Wielkość kołnierza - 6 - dla zewn. śr. rury 125-220mm. Kolor kołnierza czerwony lub czarny, -rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - z blachy z cynku - blach cynkowo-tytanowa gr. 0,6 mm, -dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy z cynku - blacha cynkowo gr. 0,6 mm, -rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy z cynku - z blachy cynkowo-tytanowa gr. 0,6 mm, -montaż czyszczaków z PCW o śr. zewn. 160 mm łączonych metodą wciskową, -wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wierzchniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku - uzupełnienie opaski betonowej w obszarze czyszczaków, -wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem -wykonanie rynny drewnianej do gruzu, -ustawienie rynny drewnianej do gruzu, -rozebranie rynny drewnianej do gruzu, - rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys. do 10m - celem wymiany rur spustowych oraz naprawy gzymsu, -rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wys. do 10m - przestawienie kolumny, -wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją 2)Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót na bazie, którego należy opracować kosztorys ofertowy metodą szczegółową, który należy załączyć do oferty..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.45.30.00-7, 45.26.10.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.09.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 2 000,00 zł słownie: dwa tysiące złotych 00/100 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1) pieniądzu; 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3) gwarancjach bankowych; 4) gwarancjach ubezpieczeniowych; 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275). Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Bank: BGŻ S.A. O/ Grudziądz Nr rachunku: 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 z adnotacją: wadium na przetarg - remont dachu przy ul. Tetmajera 8

III.2) ZALICZKI
**III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY
SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku wiedzy i doświadczenia Zamawiający uzna wykazanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie prac dekarских związanych z wymianą pokrycia dachu na kwotę nie mniejszą niż 50 000,00 zł brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia wymogów dotyczących dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia uzna wykazanie osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. -Prawo budowlane na stanowisku: -1 osoba posiadająca uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami

budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej wraz z wpisem do właściwej Izby Inżynierów Budownictwa, -co najmniej 2 osoby posiadające kwalifikacje w zawodzie dekarz -co najmniej 1 osoba posiadająca kwalifikacje w zawodzie dekarz - blacharz

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Za spełnienie warunku dotyczącego sytuacji ekonomicznej i finansowej Zamawiający uzna wykazanie przez Wykonawcę, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę min. 100 000,00 zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;

- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 26.06.2013 godzina 11:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, wejście A - Sekretariat.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie