
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne

45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

Nazwa inwestycji : Remont dachu z dachówki ceramicznej karpiówki oraz kominów z cegły - budynek mieszkalny wielorodzinny

Adres inwestycji : Grudziądz, ul. Tetmajera 8

Inwestor : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.

Adres inwestora : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23

Branża : Budowlana

Sporządził : Mirosław Sigurski

Data opracowania : 20 02 2013

sporządził

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
roboty remontowe budowlane					
1	45453000-7	Remont kominów			
1.1	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		0.52*0.65*2+0.52*1.43+0.52*0.40*2+0.52*1.05	m ²	2.38	
				RAZEM	2.38
1.2	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m ³ - przemurowanie ponad dachem + dwie warstwy cegły poniżej połaci. UWAGA: Przemurowanie wykonać z cegły pełnej klinkierowej klasy 35 (kolor ceglasty). Zastosować zaprawę murarską z traselem do klinkieru, do wznoszenia i spoinowania wewnątrz i na zewnątrz. Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów przed i po remoncie, oraz koszty opracowania opinii kominiarskiej ponosi WYKONAWCA. Zobowiązuje się WYKONAWCĘ do dostarczenia opinii kominiarskiej ZAMAWIAJĄCEMU. 0.52*0.65*(1.05+0.15) 0.52*0.40*(0.75+0.15) 0.52*0.40*(0.75+0.15) 0.52*0.65*(1.05+0.15)	m ³ m ³ m ³ m ³	 0.41 0.19 0.19 0.41	
				RAZEM	1.20
1.3	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m ³ - przemurowanie ponad dachem + dwie warstwy cegły poniżej połaci. UWAGA: Przemurowanie wykonać z cegły pełnej klinkierowej klasy 35 (kolor ceglasty). Zastosować zaprawę murarską z traselem do klinkieru, do wznoszenia i spoinowania wewnątrz i na zewnątrz. Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów przed i po remoncie, oraz koszty opracowania opinii kominiarskiej ponosi WYKONAWCA. Zobowiązuje się WYKONAWCĘ do dostarczenia opinii kominiarskiej ZAMAWIAJĄCEMU. 0.52*1.43*(2.10+0.15) 0.52*1.05*(1.35+0.15)	m ³ m ³ m ³	 1.67 0.82	
				RAZEM	2.49
1.4	KNR 2-02 0219-04	Czapki żelbetowe na kominach o średniej grubości płyty do 7cm z ręcznym układaniem betonu B15 0.62*0.75*2+0.62*1.53+0.62*0.50*2+0.62*1.15	m ² m ²	 3.21	
				RAZEM	3.21
1.5	KNR 4-01 0202-01	Przygotowanie i montaż zbrojenia z prętów stalowych gładkich lub żebrowanych o śr. do 6 mm <zbrojenie nakryw - 3,10 m ² > (3.10*11*0.222)+(1.0*32*0.222)	kg kg	 14.67	
				RAZEM	14.67
1.6	KNR 2-02 0602-01	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - pierwsza warstwa - izolacja nakryw kominów (pow.górna i boki) <izolacja nakryw - pow. górna + boki> 0.82*0.95*2+0.82*1.73+0.82*0.70*2+0.82*1.35	m ² m ²	 5.23	
				RAZEM	5.23
1.7	KNR 2-02 0602-02	Isolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z emulsji asfaltowej - druga i następna warstwa 5.23	m ² m ²	 5.23	
				RAZEM	5.23
1.8	KNR 4-01 0419-02	Wykonanie rusztowania przy kominach o obwodzie od 2 do 5 m 6	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
1.9	Kalkulacja własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z rozbiórki nakryw i kominów <gruz z rozbiórki kominów> 1.20+2.49 <gruz z rozbiórki nakryw> 2.38*0.10	m ³ m ³ m ³	 3.69 0.24	
				RAZEM	3.93
2	45453000-7	Remont dachu z dachówki karpiówki			
2.1	KNR 4-01 0508-01	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki pojedynczo <powierzchnia dachu> (21.8*7.00)*2 <powierzchnia daszków lukarn> 1.1*3.36*2 <minus - powierzchnia lukarn w połaci dachowej> -(1.00*3.36*2)	m ² m ² m ² m ²	 305.20 7.39 -6.72	
				RAZEM	305.87

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.2	KNR 4-04 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiorów. 21.80-0.52*6	m m	 18.68	
				RAZEM	18.68
2.3	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich z blachy nie nadającej się do użytku <pas nadrynnowy> 21.80*0.30*2 <podokienniki - ścianki czołowe lukarn> 1.20*0.20*2 <opierzenie ścianek bocznych lukarn - na styku z pokryciem dachu> (3.5*0.3)*2*2 <kominy> (0.60+0.30+0.40)*2*0.30 (0.60+2.00+0.30)*2*0.30 (0.60+0.30+0.30)*2*0.30 (0.60+0.30+0.30)*2*0.30 (0.60+1.30+0.30)*2*0.30 (0.60+0.40+0.40)*2*0.30	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 13.08 0.48 4.20 0.78 1.74 0.72 0.72 1.32 0.84	
				RAZEM	23.88
2.4	KNR 4-01 0432-01 analogia	Wyjęcie ościeżnicy o powierzchni do 1 m2 ze ścian drewnianych - demontaż istniejących okien połaciowych oraz wylazu UWAGA : Okna połaciowe do ponownego wbudowania. <okno połaciowe o wym.78*98 cm - od ulicy> 1 <okno połaciowe o wym.78*118 cm - od podwórka> 1 <okno połaciowe o wym.55*98 cm - od podwórka> 1 <wylaz dachowy o wym.40,0*40,0 cm - od ulicy> 1	szt. szt. szt. szt. szt.	 1.00 1.00 1.00 1.00	
				RAZEM	4.00
2.5	KNR 4-01 0430-09 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - ławy kominarskie - od strony ulicy 16	m m	 16.00	
				RAZEM	16.00
2.6	KNR 4-02 0234-11	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rury wywiewne blaszane i rury dwupłaszczyznowe UWAGA : Rury dwupłaszczyznowe do ponownego wbudowania <rury stalowe wywiewne od strony ulicy> 1 <rury stalowe wywiewne od strony podwórka> 2 <rury stalowe wywiewne dwupłaszczyznowe od strony podwórka> 2	szt. szt. szt. szt.	 1.00 2.00 2.00	
				RAZEM	5.00
2.7	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku 21.8*2	m m	 43.60	
				RAZEM	43.60
2.8	KNR 4-01 0430-03 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołaczenie dachu o odstępie 16 cm 305.87	m ² m ²	 305.87	
				RAZEM	305.87
2.9	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku UWAGA : Rozbiórka rur spustowych z blachy ocynk. + odcinki z rur żeliwnych 7.00*2+8.00*2	m m	 30.00	
				RAZEM	30.00
2.10	KNR 4-01 0212-01 analogia	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm - opaska betonowa w obszarze czyszczaków 0.50*0.50*0.12*4	m ³ m ³	 0.12	
				RAZEM	0.12
2.11	KNR 4-02 0234-10 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - demontaż czyszczaka deszczowego żeliwnego 4	szt. szt.	 4.00	
				RAZEM	4.00
2.12	KNR 0-15II 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej (przepuszczalność = 1800 mg/m2 x 24 h <powierzchnia dachu> (21.8*7.00)*2 <powierzchnia daszków lukarn> 1.1*3.36*2 <minus - powierzchnia lukarn w połaci dachowej> -(1.00*3.36*2)	m ² m ² m ² m ²	 305.20 7.39 -6.72	
				RAZEM	305.87

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
2.13	KNR 0-15II 0517-02	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami impregnacja, przycięcie i przybicie kontrłat i łat - pod pokrycie dachówką ceramiczną karpiówką podwójnie w koronkę. 305.87	m ² m ²	 305.87	
				RAZEM	305.87
2.14	Analiza własna	Łata kalenicowa do zamontowania gąsiorów.W wycenie uwzględnić zakup i montaż uchwytów. 21.80-0.52*6	m m	 18.68	
				RAZEM	18.68
2.15	KNR 2-02 0410-01 analogia	Deskowanie połaci dachowych z tarcicy nasyczonej - uzupełnienie brakującego deskowania na strychu (deskowaniu skosów na odcinku 62 cm od krokwi do podłogi). 21.00*0.62*2-2.68*0.62-9.16*0.62	m ² m ²	 18.70	
				RAZEM	18.70
2.16	KNR-W 4-01 0406-01 analogia	Wymiana istniejącego zużytego obicia ścian z desek na obicie z płyt OSB gr.2,5 cm - dotyczy ścianek bocznych i czołowych lukarn pod obróbkę z blachy <ścianki boczne> (3.50*1.20*0.5)*2*2 <ścianki czołowe lukarn - minus okna> (1.00*1.20)*2-(0.80*0.85*2)	m ² m ² m ²	 8.40 1.04	
				RAZEM	9.44
2.17	KNR 2-02 0409-06	Wiatrownice przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - ściany szczytowe <ściany szczytowe> (7.0*0.2*0.032)*2*2	m ³ m ³	 0.18	
				RAZEM	0.18
2.18	KNR 4-01 0414-11 analogia	Wymiana desek czołowych - wymiana istniejących desek wiatrowych - ścianki boczne lukarn <ścianki boczne lukarn> 3.50*2*2	m m	 14.00	
				RAZEM	14.00
2.19	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych - lukarny <ścianki czołowe lukarn> 1.00*2	m m	 2.00	
				RAZEM	2.00
2.20	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza oraz zwiększająca odporność ogniową desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi typu DREWNOCHRON lub równoważnymi (w kolorze ciemnego brązu)- wiatrownice i deski czołowe <deski wiatrowe - ściany szczytowe> (0.032+0.2+0.032)*7.00*2*2 <deski wiatrowe - ścianki boczne lukarn> (0.025+0.14+0.025)*3.50*2*2 <deski czołowe - ścianki czołowe lukarn> (0.025+0.14+0.025)*1.00*2	m ² m ² m ² m ²	 7.39 2.66 0.38	
				RAZEM	10.43
2.21	KNR 4-01 0627-03 analogia	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza oraz zwiększająca odporność ogniową desek i płyt metodą smarowania preparatami solowymi np. FO-BOS M4 lub równoważnymi - istniejące elementy konstrukcyjne dachu 305.87	m ² m ²	 305.87	
				RAZEM	305.87
2.22	KNR 0-15 0526-01	Osadzenie okien w połaci dachowej - wykonanie konstrukcji nośnej <okno połaciowe o wym.78*98 cm - od ulicy> 0.90*2+1.00 <okno połaciowe o wym.78*118 cm - od podwórka> 0.90*2+1.20 <okno połaciowe o wym.55*98 cm - od podwórka> 0.90*2+1.00 <wyłazy dachowe o wym.86*87 cm> 0.90*3	m m m m m	 2.80 3.00 2.80 2.70	
				RAZEM	11.30
2.23	KNR 0-15 0526-02	Osadzenie okien w połaci dachowej UWAGA : Okna połaciowe uprzednio zdemontowane <okno połaciowe o wym.78*98 cm - od ulicy> 1 <okno połaciowe o wym.78*118 cm - od podwórka> 1 <okno połaciowe o wym.55*98 cm - od podwórka> 1	szt szt szt szt	 1.00 1.00 1.00	
				RAZEM	3.00
2.24	KNR 0-15 0526-02 analogia	Osadzenie okien w połaci dachowej - wyłazy dachowe typu WLI FAKRO z uniwersalnym kołnierzem uszczelniającym o wym.86*87 cm z zespoloną szybą hartowaną -4H+8+4H lub równoważny. Wyłaz o konstrukcji kłapowej, otwierany na bok. <wyłazy dachowe o wym.86*87 cm> 1	szt szt	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.25	KNR 0-19 0930-05 analogia	Wymiana okien skrzynkowych na okna rozwierane i uchylno-rozwierane jednodzielne z PCV w kolorze białym o pow. do 1.0 m2 - okna o wym.0,80*0,85 cm (profil 5-cio komorowy,szyby o wsp.U = 1,1 W/m2K).Istniejące okno - jednodzielne jednoskrzydłowe rozwierane ze szprosami). Okno PCV wykonać jako jednodzielne ,jednoskrzydłowe uchylno-rozwierane bez szprosów. Rzeczywiste wymiary okna skonfrontować na miejscu wbudowania. <wymiana okien - lukarny> 0.80*0.85*2	m ² m ²	 1.36	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	1.36
2.26	KNR 2-02 0504-04 analogia	Pokrycie dachów dachówką karpiówka ceramiczna w koronkę - założono wykonanie pokrycia z dachówki karpiówki segmentowej o wym. 38,0*18,0 cm. w ilości 36,0 szt/m2 w kolorze naturalnej czerwieni. UWAGA: w wycenie uwzględnić montaż i zakup dachówek powierzchniowych wentylacyjnych o wym. 38,0*18,0*1,8 cm, i pow.wentylacji = 10,0 cm/m2, w ilości 12 szt. Montaż dachówki za pomocą wkrętów stalowych kadmowanych (założono mocowanie co drugiej dachówki) Zastosować gąsiorzy cylindryczne o wym.- dł.zewn.= 39,5 cm, szer. zewn. = 23,0 cm, w ilości 3 szt/mb (uwzględnić zakup i montaż taśmy aluminiowej uszczelniającej kalenicę i grzbiet). <powierzchnia dachu> (21.8*7.00)*2 <powierzchnia daszków lukarn> 1.1*3.36*2 <minus - powierzchnia lukarn w połaci dachowej> -(1.00*3.36*2)	m ² m ² m ²	 305.20 7.39 -6.72	
				RAZEM	305.87
2.27	KNR 2-02 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm <pas nadrynnowy> 21.80*0.30*2 <podokienniki - ścianki czołowe lukarn> 1.20*0.20*2 <opierzenie ścianek bocznych lukarn - na styku z pokryciem dachu> (3.5*0.3)*2*2 <opierzenie ścianek bocznych i czołowych lukarn> (3.5*1.30)*2*2+1.10*1.30*2-0.80*0.85*2 <opierzenie wiatrownic i desek czołowych - lukarny> (3.50*0.26*2*2)+(1.1*0.26*2) <opierzenie wiatrownic - ściany szczytowe> 7.0*0.35*2*2 <opierzenie na styku pokrycia dachu z daszkami lukarn> 1.3*0.26*2 <kominy> (0.60+0.30+0.40)*2*0.30 (0.60+2.00+0.30)*2*0.30 (0.60+0.30+0.30)*2*0.30 (0.60+0.30+0.30)*2*0.30 (0.60+1.30+0.30)*2*0.30 (0.60+0.40+0.40)*2*0.30	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 13.08 0.48 4.20 19.70 4.21 9.80 0.68 0.78 1.74 0.72 0.72 1.32 0.84	
				RAZEM	58.27
2.28	KNR K-05 0208-03 analogia	Montaż elementów komunikacji po dachu - ławeczka kominarska l = 2,00 m ze wspornikami i mocownikami - kolor ceglasty <od strony ulicy> 16	szt. szt.	 16.00	
				RAZEM	16.00
2.29	KNR K-05 0207-01 analogia	Montaż zabezpieczenia przeciwnieznego z płotkiem (kolor ceglasty) - 1 kpl. = płotek l = 2,00 m + 3 wsporniki 20*2	m m	 40.00	
				RAZEM	40.00
2.30	KNR 19-01 0819-07	Profile ciągnione zwykłe o szer. w rozwinięciu do 40 cm - ubytek gzymsu od strony podwórka 1.50	m m	 1.50	
				RAZEM	1.50
2.31	KNR-W 2-15 0213-04 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 75 mm z daszkiem - od podwórka 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
2.32	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm z daszkiem - od ulicy 1	szt. szt.	 1.00	
				RAZEM	1.00
2.33	Analiza własna	Montaż kołnierza uszczelniającego rurę wywiewną na przejściu przez pokrycie z dachówki karpiówki., Założono kołnierz uszczelniający Flashers Lindtech z aluminiową podstawą uszczelniającą umożliwiającą dopasowanie do powierzchni dachu. lub równoważny. Wielkość kołnierza - 4 - dla zewn. średnicy rury 75-125 mm. Kolor kołnierza - czerwony lub czarny.. 2+1	szt. szt.	 3.00	
				RAZEM	3.00
2.34	KNR-W 2-15 0212-06 analogia	Rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową o śr. 100 mm - rury wywiewne dwupłaszczkowe z demontażu <rury wywiewne dwupłaszczkowe z demontażu - od podwórka> 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
2.35	Analiza własna	Montaż kołnierza uszczelniającego rurę wywiewną na przejściu przez pokrycie dachówką karpiówką., Założono kołnierz uszczelniający Flashers Lindtech z aluminiową podstawą uszczelniającą umożliwiającą dopasowanie do powierzchni dachu. lub równoważny. Wielkość kołnierza - 6 - dla zewn. średnicy rury 125-220 mm. Kolor kołnierza - czerwony lub czarny..	szt.		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		2	szt.	2.00	
				RAZEM	2.00
2.36	KNR 2-02 0509-04	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm- z blachy z cynku - blacha cynko- wo-tytanowa gr.0,6 mm 21.8*2	m		
			m	43.60	
				RAZEM	43.60
2.37	KNR 4-01 0524-07 analogia	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztuce- rów) z blachy z cynku - blacha cynkowo - tytanowa gr.0,6 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
2.38	KNR 2-02 0511-03	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm- z blachy z cynku - z blachy cynkowo- tytanowa gr.0,6 mm 7.00*2+8.00*2	m		
			m	30.00	
				RAZEM	30.00
2.39	KNR 2-15 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączo- nych metodą wciskową	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
2.40	KNR 4-01 0213-01 analogia	Wykonanie opaski betonowej o szerokości 50 cm, grubości 15 cm i wier- chniej warstwie grub. 2 cm na podłożu gruntowym przy budynku - uzupeł- nienie opaski betonowej w obszarze czyszczaków 0.50*0.50*4	m ²		
			m ²	1.00	
				RAZEM	1.00
2.41	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem	m ²		
		1.5*1.5*1	m ²	2.25	
				RAZEM	2.25
2.42	KNR 4-04 0901-05	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7	m	7.00	
				RAZEM	7.00
2.43	KNR 4-04 0901-06	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7	m	7.00	
				RAZEM	7.00
2.44	KNR 4-04 0901-07	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		7	m	7.00	
				RAZEM	7.00
2.45	KNR 2-02 1611-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m - celem wymiany rur spustowych oraz naprawy gzymsu	kol.		
		1	kol.	1.00	
				RAZEM	1.00
2.46	KNR 2-02 1611-04 z.sz. 5.24. 9926-04	Rusztowania ramowe warszawskie jednokolumnowe wysokości do 10 m - przestawienie kolumny	kol.		
		5	kol.	5.00	
				RAZEM	5.00
2.47	Kalk. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją <dachówka ceramiczna karpiówka z dachu bud. nr 8 przy ul. Tetmajera> 305.87*36*0.38*0.18*0.014 <gąsior ceramiczne z dachu bud. nr 8 przy ul. Tetmajera> 18.68*3*3.2/ 1800	m ³ m ³	10.54 0.10	
				RAZEM	10.64