

**UMOWA**

W dniu ..... Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w  
Grudziądzu****z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23****Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

**mgr Hannę Stępień - Prezesa Zarządu**

a

.....  
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....  
.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **25.11.2007r.** , została zawarta umowa o następującej treści.

## § 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie: odbiór i wywóz nieczystości stałych z nieruchomości administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 przy ul. Legionów 79/81 w Grudziądzu na składowisko miejskie wraz z dostarczeniem ustalonej liczby pojemników zgodnie z harmonogramem ( załącznik nr 1 ) stanowiącym integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości stałych, przez opróżnianie pojemników z częstotliwością określoną w harmonogramie i zgodnie z istniejącymi przepisami sanitarnymi.

## § 2

1. W ramach przyjętego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nieruchomości na dzień rozpoczęcia usługi w pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych w ilości:

- a) KP-7 - 9 szt
- b) PA - 1100 - 26 szt
- c) SM- 110 - 95 szt
- d) MGB 240 - 141 szt
- e) MGB 120 - 34 szt

wg harmonogramu ( załącznik nr 1 ) stanowiący integralną część umowy.

2. W przypadku zaginięcia lub uszkodzenia pojemników, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wymiany.
3. Strony będą wzajemnie informować się na piśmie o zmianach dotyczących wykonania usługi na rzecz administrowanych nieruchomości a w szczególności:
  - a) zmiana administratora nieruchomości
  - b) zmiana płatnika
  - c) zaginięcie pojemnika
  - d) nieterminowe wykonanie usługi przez Wykonawcę ( najpóźniej na drugi dzień po planowanym wg harmonogramu), wywozie nieczystości.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 01.05.2008r do 30.04.2011r**

## § 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
  - a) zapewnienia swobodnego dostępu do pojemników.
  - b) właściwego użytkowania pojemników oraz kontroli stanu eksploatacji i wypełniania
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
  - a) utrzymania pojemników w czystości , w tym ich dezynfekcji i odkażanie
  - b) wywozu odpadów pozostawionych poza pojemnikami, w przypadku ich przepełnienia.
  - c) mycia pojemników SM -110, MGB -60, MGB – 120, MGB 240 i PA -1100 z częstotliwością 1 raz/ miesiąc w okresie letnim tj. od maja do października każdego roku.

## § 4

1. Strony ustalają, że za wywóz nieczystości stałych za jeden miesiąc, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości ..... zł netto + należny podatek VAT = ...  
..... zł brutto x 3 lata =

słownie: .....

na podstawie zaakceptowanych cen jednostkowych jednokrotnego opróżniania pojemników, kontenerów netto:

- pojemnik typu KP – 7	.....	zł
- pojemnik typu PA – 1100	.....	zł
- pojemnik typu SM - 110	.....	zł
- pojemnik typu SM -110 z utrud.	.....	zł
- pojemnik typu MGB -240	.....	zł
- pojemnik typu MGB -120	.....	zł

2. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt.1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez BOM Nr 3 oraz zmiany częstotliwości wywozu.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt.1 może być waloryzowane raz w roku do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.

4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany opłaty za korzystanie ze środowiska i zmiany ceny przyjęcia odpadów na składowisko miejskie.

5. Strony ustalają, że wzrost minimalnego wynagrodzenia ustalonego rozporządzeniem z dnia 11 września przez Radę Ministrów w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nie jest samodzielną podstawą do rewaloryzacji wynagrodzenia określonego w ust.1 § 4.

## § 5

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek w banku ..... w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.

2. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonane usługi:

- a) odrębne dla każdej Wspólnoty mieszkaniowej ( 47 wspólnot) , zgodnie z wykazem adresów poszczególnych wspólnot stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
- b) jedna faktura zbiorcza na MPGN Sp. z o.o. obejmująca pozostałe budynki.

## § 6

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym

2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.

3. Postanowienia pkt. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

## § 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

## § 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.

2. W przypadku o którym mowa w pkt.1, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

## § 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

## § 10

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

## § 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Wykaz nieruchomości z lokalizacją pojemników i częstotliwością wywozów
2. Wykaz wspólnot mieszkaniowych
3. Oferta – załącznik nr 1 do SIWZ
4. Kalkulacja usługi – załącznik nr 2 do SIWZ
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

***Zamawiający***

***Wykonawca***