

UMOWA

W dniu Grudziądzu pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami Spółką z o.o. w
Grudziądzu****z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23****Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

zwanym dalej „Zamawiającym”

reprezentowanym przez:

mgr Hannę Stępień - Prezesa Zarządu

a

.....
.....

zwanym dalej „Wykonawcą”,

reprezentowanym przez:

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie przetargu nieograniczonego z dnia **25.11.2007r.**, została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę w zakresie: odbiór i wywóz nieczystości stałych z nieruchomości administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 przy ul. Chełmskiej 40 w Grudziądzu na składowisko miejskie wraz z dostarczeniem ustalonej liczby pojemników zgodnie z harmonogramem (załącznik nr 1) stanowiącym integralną część umowy.

2. Wykonawca zobowiązuje się do wywozu nieczystości stałych, przez opróżnianie pojemników z częstotliwością określoną w harmonogramie i zgodnie z istniejącymi przepisami sanitarnymi.

§ 2

1. W ramach przyjętego zamówienia, Wykonawca zobowiązuje się do wyposażenia nieruchomości na dzień rozpoczęcia usługi w pojemniki do gromadzenia nieczystości stałych w ilości:

- a) KP-7 - 26 szt
- b) PA - 1100 - 32 szt
- c) SM- 110 - 33 szt
- d) MGB 240 - 84 szt
- e) MGB 120 - 3 szt
- f) MGB 60 - 1 szt

wg harmonogramu (załącznik nr 1) stanowiący integralną część umowy.

2. W przypadku zaginięcia lub uszkodzenia pojemników, Wykonawca zobowiązany jest do uzupełnienia lub wymiany.
3. Strony będą wzajemnie informować się na piśmie o zmianach dotyczących wykonania usługi na rzecz administrowanych nieruchomości a w szczególności:
 - a) zmiana administratora nieruchomości
 - b) zmiana płatnika
 - c) zaginięcie pojemnika
 - d) nieterminowe wykonanie usługi przez Wykonawcę (najpóźniej na drugi dzień po planowanym wg harmonogramu), wywozie nieczystości.
4. Termin realizacji przedmiotu umowy ustala się **od 01.05.2008r do 30.04.2011r**

§ 3

1. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) zapewnienia swobodnego dostępu do pojemników.
 - b) właściwego użytkowania pojemników oraz kontroli stanu eksploatacji i wypełniania
2. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) utrzymania pojemników w czystości , w tym ich dezynfekcji i odkażanie
 - b) wywozu odpadów pozostawionych poza pojemnikami, w przypadku ich przepełnienia.
 - c) mycia pojemników SM -110, MGB -60, MGB – 120, MGB 240 i PA -1100 z częstotliwością 1 raz/ miesiąc w okresie letnim tj. od maja do października każdego roku.

§ 4

1. Strony ustalają, że za wywóz nieczystości stałych za jeden miesiąc, Zamawiający zapłaci wynagrodzenie w wysokości zł netto + należny podatek VAT = ...
..... zł brutto

słownie:

na podstawie zaakceptowanych cen jednostkowych jednokrotnego opróżniania pojemników, kontenerów netto:

- pojemnik typu KP – 7	.....	zł
- pojemnik typu PA – 1100	.....	zł
- pojemnik typu SM - 110	.....	zł
- pojemnik typu SM -110 z utrud.	.....	zł
- pojemnik typu MGB -240	.....	zł
- pojemnik typu MGB – 240 z utrud.	.....	zł
- pojemnik typu MGB -120	.....	zł
- pojemnik typu MGB – 120 z utrud.	.....	zł
- pojemnik typu MGB – 60	.....	zł

2. Wysokość wynagrodzenia określona w pkt.1 ulegnie zmianie w przypadku zmiany ilości nieruchomości administrowanych przez BOM Nr 1 oraz zmiany częstotliwości wywozu.

3. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt.1 może być waloryzowane raz w roku do wysokości wskaźnika inflacji ogłaszanego przez Prezesa GUS.
4. Strony ustalają, że wynagrodzenie określone w pkt. 1 może ulec zmianie w przypadku zmiany opłaty za korzystanie ze środowiska i zmiany ceny przyjęcia odpadów na składowisko miejskie.
5. Strony ustalają, że wzrost minimalnego wynagrodzenia ustalonego rozporządzeniem z dnia 11 września przez Radę Ministrów w trakcie obowiązywania niniejszej umowy nie jest samodzielną podstawą do rewaloryzacji wynagrodzenia określonego w ust.1 § 4.

§ 5

1. Wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy będzie płatne za miesiąc poprzedni przelewem na jego rachunek w banku w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
2. Na koniec każdego miesiąca Wykonawca będzie wystawiał faktury VAT za wykonane usługi:
 - a) odrębne dla każdej Wspólnoty mieszkaniowej (65 wspólnot) , zgodnie z wykazem adresów poszczególnych wspólnot stanowiącym załącznik nr 1 do umowy
 - b) jedna faktura zbiorcza na MPGN Sp. z o.o. obejmująca pozostałe budynki.

§ 6

1. W przypadku nienależytego wykonania umowy, Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w trybie natychmiastowym
2. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10% przysługującego mu wynagrodzenia za ostatnie trzy miesiące, w przypadku odstąpienia od umowy z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca.
3. Postanowienia pkt. 1 nie wyłączają prawa Zamawiającego do dochodzenia od Wykonawcy odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wartość powstałej szkody przekroczy wysokość kar umownych.

§ 7

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 8

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym, Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. W przypadku o którym mowa w pkt.1, Wykonawca może żądać wyłączenie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 9

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego oraz Ustawy – Prawo zamówień publicznych.

§ 10

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowę sporządzono w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, po dwa dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Wykaz nieruchomości z lokalizacją pojemników i częstotliwością wywozów
2. Wykaz wspólnot mieszkaniowych
3. Oferta – załącznik nr 1 do SIWZ
4. Kalkulacja usługi – załącznik nr 2 do SIWZ
5. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

Zamawiający

Wykonawca