

Numer sprawy: BZP/ 684 /13

Grudziądz, dnia 01.07.2013r.

### **Odpowiedzi na zapytania**

**Dotyczy:** odpowiedzi na zapytania do SIWZ dotyczące postępowania przetargowego na: Budowa dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Lotniczej w Grudziądzu

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane pisma w dniach 26.06.2013r., 27.06.2013r. i 28.06.2013r. (faksy) od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w sprawie wyjaśnienia zapisów w SIWZ dotyczącego postępowania przetargowego na: Budowa dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Lotniczej w Grudziądzu.

#### **Pytania Wykonawców do przedmiaru robót**

##### **I Pytanie Wykonawcy – dotyczy budynku przy ul. Lotniczej 15A**

Pozycja nr 3 działu 1.3.2, pozycja nr 1 działu 1.3.3, pozycja nr 2 działu 1.3.4, pozycja nr 1 działu 1.3.5. oraz pozycja nr 2 działu 1.3.5 przedmiaru: brak szczegółowych informacji na temat rodzaju i przekroju przewodu.  
Proszę o udzielenie odpowiedzi.

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

Proszę o dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną branży elektrycznej. Wszystkie przewody i ich parametry SA podane w opisie technicznym od pkt.2.3 do 2.12 oraz w schematach rozdzielni.

##### **II pytanie Wykonawcy**

Pozycja nr 8 działu 1.3.3 przedmiaru: brak szczegółowych informacji na temat urządzenia, proszę podać dokładne parametry dzwonka.

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

Proszę o zapoznanie się z pkt.2.9.opisu technicznego dokumentacji technicznej branży elektrycznej.

##### **III Pytanie Wykonawcy – dotyczy budynku przy ul. Lotniczej 17A**

Pozycja nr 263 działu 1.3.2, pozycja nr 264 działu 1.3.3, pozycja nr 280 działu 1.3.4, pozycja nr 289 działu 1.3.5 oraz pozycja nr 290 działu 1.3.5 przedmiaru: brak szczegółowych informacji na temat rodzaju i przekroju przewodu. Proszę o udzielenie odpowiedzi.

##### **Odpowiedź Zamawiającego**

Proszę o dokładne zapoznanie się z dokumentacją techniczną branży elektrycznej. Wszystkie przewody i ich parametry są podane w opisie technicznym od pkt. 2.3 do 2.13 oraz w schematach rozdzielni.

#### **IV Pytanie Wykonawcy**

Pozycja nr 271 działu 1.3.3. przedmiaru: Brak szczegółowych informacji na temat urządzenia, proszę podać dokładne parametry dzwonka.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Proszę o zapoznanie się z pkt.2.9. opisu technicznego dokumentacji technicznej branży elektrycznej.

#### **V Pytanie Wykonawcy**

Pozycja nr 260 działu 1.3.1 przedmiaru: w projekcie dotyczącym budynku przy ul. Lotniczej 17A brak schematu rozdzielnic TK. Proszę o udostępnienie schematu na stronie Zamawiającego.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

W opisie przedmiaru robót elektrycznych jest rozdzielnia „TK”, a powinna być „RK”. Rodzaj przewodu oraz jego przekrój podano w pkt.2.10 opisu technicznego branży elektrycznej. Brak schematu ponieważ jest doprowadzone tylko zasilanie.

#### ***Pytania kolejnego Wykonawcy***

#### **I Pytanie Wykonawcy**

Brak w przedmiarach zbrojenia żelbetowych płyt stropowych - wylewki

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Zbrojenie w wylewkach nie występuje. Wypełnienie między belkami Teriva o szer.31cm wykonać wg opisu branży architektoniczno – konstrukcyjnej (część II projekt konstrukcyjny) poz. 1.2.7.

#### **II Pytanie Wykonawcy**

W dziale III roboty murowe poz. 4 jest za mało ok. 130m kominów.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Ilość w przewodach kominowych w przedmiarach jest prawidłowa.

#### **III Pytanie Wykonawcy**

Brak w przedmiarach zbrojenia wieńcy na poziomie płyt panwiowych.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Brak wyceny zbrojenia wieńców w poziomie płyt panwiowych – należy uzupełnić wycenę:

1. Dla budynku 17A:
  - a) Poz.28, dział 1.1.4 –pręty  $\varnothing$  6: jest 0,4217t, powinno być 0,5365t
  - b) Poz.32, dział 1.1.4- pręty  $\varnothing$  12:jest 0,4660t, powinno być 0,7428t
2. Dla budynku 15A
  - a) Poz. 1.1.4.1 – pręty  $\varnothing$  6: jest 0,4277t, powinno być 0,5425t
  - b) Poz. 1.1.4.4. – pręty  $\varnothing$  12:jest 0,4871t, powinno być 0,7639t

Zbrojenie przyjęto zgodnie z załącznikiem nr 1(rys.K-09/1)

#### **IV Pytanie Wykonawcy**

Według przekroju P 1 poziom p.p.p. wynosi 22,60mnpm. Grubość warstw posadzki i podbudowy wynosi 0,62m. Poziom góry gruntu budowlanego  $22.60 - 0.62 = 21.98$  mnpm.

Według przekroju geologicznego spód nasypu niebudowlanego przeznaczonego do wymiany wynosi średnio 21,70 mnpm. – dla budynku 15A oraz 20,95 mnpm – dla budynku 17A. Czy nasypy budowlane należy wymienić na podbudowę z podsypki piaskowej w całości. Jeżeli tak to ilość gruntu do wymiany w przedmiarze dla bud. 15A powinna wynosić  $(21,98 - 21,7) \times 700\text{m}^2 = 196\text{m}^3$  w przedmiarze przyjęto 0,00m<sup>3</sup>, natomiast dla budynku 17A  $(21,98 - 20,95) \times 700\text{m}^2 = 721\text{m}^3$  w przedmiarze przyjęto tylko 211m<sup>3</sup>.

Jednocześnie chcieliśmy zapytać czy nie należy dla budynku 17A wykonać wymiany gruntów pod fundamentami na podkład z chudego betonu. Jeżeli tak, to prosimy o podanie ilości wymiany gruntu pod fundamentami dla bud. 17A.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Ilości robót ziemnych podane w przedmiarach są prawidłowe.

#### **V Pytanie Wykonawcy**

Prosimy o podanie przykładów producenta i typu drzwi wejściowych do lokali mieszkalnych dla danego zadania opisanych w dokumentacji.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Stolarkę drzwiową zewnętrzną przyjąć wg opisu branży architektoniczno konstrukcyjnej pkt.6.4.

#### **VI Pytanie Wykonawcy**

W przedmiarze robót brakuje wylewek samopoziomujących pod wykładzinami PCV. Jednocześnie prosimy o podanie rodzaju wymaganej wykładziny PCV.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

W projekcie oraz w przedmiarach przyjęto wykonanie warstw wyrównawczych pod posadzki na gładko. Nie ma potrzeby wykonania wylewki samopoziomującej.

#### **VII Pytanie Wykonawcy**

Brak w przedmiarach studni wodomierzowej – robót budowlanych oraz rys. konstrukcyjnych studni wodomierzowej.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Studzienkę wodomierzową wykonać wg rys. SZ-05 oraz załącznika nr 2(rys. K-13).

#### **VIII Pytanie Wykonawcy**

Brak w przedmiarach i rysunkach obudowy wodomierzy mieszkaniowych.

#### **Odpowiedź Zamawiającego**

Obudowa wodomierza jest zbędna.

#### **IX Pytanie Wykonawcy**

Czy podłączenie kanalizacji sanitarnej do budynku istniejącego należy dokonać poprzez wpięcie się do istniejących wyjść kanalizacyjnych z istniejącego budynku.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Tak. Istniejące wyjście kanalizacyjne należy wpiąć do projektowanych przykanalików.

***Pytanie kolejnego Wykonawcy***

Prośba o wyjaśnienie odnośnie przedmiaru na budynek przy ul. Lotniczej 17A. W udostępnionym przedmiarze robót występują dwa razy te same działy z taką samą ilością pozycji na roboty instalacji kanalizacji sanitarnej: str.19 dział 1.2.2. od pozycji 199 do poz. 219 i str. 21 dział 1.2.3. od poz. 220 do poz. 240. Natomiast brak w przedmiarze robót działu instalacji grzewczej. Prosimy o wyjaśnienie czy udostępniony przedmiar robót jest prawidłowy i na te pozycje trzeba złożyć ofertę przetargową.

**Odpowiedź Zamawiającego**

W załączeniu przekazujemy zmienione przedmiary dot. budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Lotniczej 17A w Grudziądzu.

Wprowadzone zmiany dotyczą usunięcia powielonego zakresu robót wykonania instalacji kanalizacji sanitarnej (poz. 1.2.2 oraz poz.1.2.3), oraz ujęcia robót dotyczących wykonania instalacji grzewczej (poz.1.2.3).

***Pytanie kolejnego Wykonawcy z dnia 27.06.2013r.***

Prosimy o wyjaśnienie czy instalacja grzewcza budynku Lotnicza 17A jest przedmiotem przetargu – jest w projekcie a nie ma w przedmiarach.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Instalacja grzewcza budynku Lotnicza 17A jest przedmiotem przetargu. W załączeniu przekazujemy przedmiary robót jak wyżej.

***Pytanie kolejnego Wykonawcy z dnia 28.06.2013r.*****I Pytanie Wykonawcy**

W przedmiarze robót pozycja nr.260 (budynek nr 17A) występuje rozdzielnia TK.

Brak schematu ideowego rozdzielni TK. Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej brakującej rozdzielni TK.

**Odpowiedź Zamawiającego**

W opisie przedmiaru robót elektrycznych jest rozdzielnia „TK”, a powinna być „RK”. Rodzaj przewodu oraz jego przekrój podano w pkt. 2.10 opisu technicznego branży elektrycznej.

**II Pytanie Wykonawcy**

Projekt wykonawczy branży elektrycznej przewiduje zasilanie kuchenek elektrycznych z tablicy mieszkaniowej RM.

Kto dostarcza kuchenki elektryczne? Jeżeli są przedmiotem przetargu prosimy o podanie parametrów technicznych kuchenek elektrycznych.

**Odpowiedź Zamawiającego**

Przyjąć do wyceny zakup i dostawę kuchenek elektrycznych dwupłytowych po 1 szt. na mieszkanie.

PREZES ZARZĄDU  
mgr inż. Zenon Różycki