

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.grudziadz.com.pl

**Grudziądz: Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną
karpiówką budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki
32/ul. Pułaskiego 15 w Grudziądzu.**

Numer ogłoszenia: 134827 - 2013; data zamieszczenia: 05.07.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - roboty budowlane

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ,
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.com.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 32/ul. Pułaskiego 15 w Grudziądzu..

II.1.2) Rodzaj zamówienia: roboty budowlane.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych: Remont dachu z pokryciem dachówką ceramiczną karpiówką budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Kościuszki 32/ul. Pułaskiego 15 w Grudziądzu. Opis stanu istniejącego: -dach o konstrukcji drewnianej z pokryciem dachówką ceram. karpiówką - dach mansardy z dachami attyk i lukarn, -dach narożnej wieży z pokryciem papą i pokryciem dachówką karpiówką (pas dolny okalający wieżę) Remont dachu mansardy z dachami attyk i lukarn - demontaż dachówki ceram karpiówki i gąsiorów (z wywozem i utylizacją) - demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynk. - demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynk. - wymiana łat i kontrłat (założono 100 % pow. dachu) - elementy skorodowane - montaż łat grzbietowych z uchwyty pod gąsiory - wymiana obicia z desek ścianek bocznych lukarn z obiciem blachą powlekaną w kolorze ceglasy - lukarna w dachu attyki od ul. Kościuszki oraz lukarna cofnięta od ul. Pułaskiego - wymiana naświetla owalnego na nowe drewniane w kolorze białym - ściana

attyki od ul. Pułaskiego - uzupełnienie tynku na ścianie przedniej lukarny środkowej od strony ul.
 Pułaskiego - wtopienie siatki do dociepleń na zaprawie klejowej oraz wykonanie tynku mineralnego w
 kolorze istniejącej elewacji budynku - ściana przednia mansardy środkowej i ścianki boczne lukarny lewej -
 od strony ul. Pułaskiego - ułożenie na krokwiach ekranu z folii dachowej zbrojonej
 wysokoparoprzepuszczalnej wymiana desek pod okapami - 100 % UWAGA: deski pod okapami
 jednostronnie strugane oraz impregnowane preparatem np. DREWNOCHRON lub równoważnym w
 kolorze ciemnego brązu zaimpregnowanie preparatem solnym grzybobójczym zwiększający odporność
 ogniową typu FOBOS M4 lub równoważnym istniejących elementów drewnianych - dwukrotna impregnacja
 preparatem typu np. DREWNOCHRON lub równoważnym w kolorze ciemnego brązu widocznych pod
 okapami odcinków krokwi - wymiana desek czołowych i wiatrowych (z zaimpregnowaniem w kolorze
 ciemny brąz) - pokrycie dachu dachówką ceram. karpiówką - założono dachówkę karpiówkę segmentową o
 wym. 38*18 cm w ilości 36 szt/m² typu Koramic lub równoważną w kolorze naturalnej czerwieni, dach
 mansardy z dachami lukarn i attyk - założono zastosowanie dachówek szczytowych i okapowych, montaż
 dachówek za pomocą wkrętów (mocowanie co drugiej dachówki) na grzbietach i kalenicach dachów lukarn
 i attyk montaż gąsiorów cylindrycznych w kolorze naturalnej czerwieni za pomocą klamer, oraz montaż
 taśmy wentylacyjno-uszczelniającej - montaż płotków przeciwniegowych w kolorze ceglastym - wykonanie
 nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej gr. 0,6 mm - kolor ceglasty (ogniomury, pasy
 nadrynnowe i okapowe, na połączeniach i ścian lukarn i attyk z pokryciem dachówką) - montaż rynien
 śr. 150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm - montaż rur spustowych śr. 120 mm z blachy cynkowo-
 tytanowej gr. 0,6 mm - wykonanie, montaż i rozebranie rynien do gruzu - wykonanie daszków
 zabezpieczających nad wejściami - na okres remontu - rusztowanie rurowe zewnętrzne - wywóz i utylizacja
 gruzu z rozbiórki Remont dachu narożnej wieży - wymiana rynien prostokątnych z blachy ocynk. na rynny z
 blachy cynkowo-tytanowej - wymiana odcinka rury spustowej z blachy ocynk. na rurę z blachy cynkowo-
 tytanowej - rozebranie obróbek blacharskich z blachy ocynk. (pasy nadrynnowe) - rozebranie pokrycia z
 dachówki karpiówki oraz pokrycia z papy (z wywozem i utylizacją) - wymiana łąt i kontrłat - 100 % ilości -
 wymiana zużytego deskowania dachu wieży na nowe z płyt OSB ggr. 2,5 cm - 100 % pow. - wymiana
 desek pod okapem na nowe deski jednostronnie strugane (100 % pow.) z impregnacją grzybobójczą i
 ognioochronną preparatem olejowym typu np. DREWNOCHRON, lub równoważnym w kolorze ciemnego
 brązu - ułożenie ekranu z folii dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej, pod pokrycie dachówką - pas
 wokół wieży - obróbki z blachy powlekanej w kolorze ceglastym - pas nadrynnowy okalający dolny, pas
 okapowy (fragment z pokryciem dachówką) - obróbki z blachy z cynku - pas nadrynnowy górny - pokrycie
 pasa okalającego wieżę dachówką ceram. karpiówką segmentową w kolorze naturalnej czerwieni - krycie
 dachu wieży blachą cynkową w karo 40*40 - remont iglicy z kulą (oczyszczenie, polutowanie pęknięć,
 uzupełnienia ubytków) Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określa przedmiar robót na bazie,
 którego należy opracować kosztorysy ofertowe metodą szczegółową, który należy załączyć do oferty..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 45.21.13.40-4, 45.45.30.00-7, 45.26.10.00-4.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 30.11.2013.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 3 000,00 zł słownie: trzy tysiące złotych 00/100 Wadium może być wnoszone w jednej lub kilku następujących formach: 1 pieniądzu; 2 poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym; 3 gwarancjach bankowych; 4 gwarancjach ubezpieczeniowych; 5 poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (DZ.U. z 2007r. Nr 42, poz. 275). Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: Bank: BGŻ S.A. O/ Grudziądz, Nr rachunku: 34 2030 0045 1110 0000 0075 0370 z adnotacją:wadium na przetarg - remont dachu przy ul. Kościuszki 32/Pułaskiego 15.

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

za spełnienie warunku posiadania niezbędnego doświadczenia Zamawiający uzna wykonanie w ciągu ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej 2 robót budowlanych w zakresie prac dekarских związanych z wymianą pokrycia dachu na kwotę nie mniejszą niż 40 000,00 zł brutto każda, z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że roboty zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia wymogów dotyczących dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym.

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający uzna warunek dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia za spełniony, jeśli Wykonawca wykaże osoby posiadające kwalifikacje zawodowe, doświadczenie i uprawnienia w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane na stanowisku: - uprawnienia budowlane w zakresie kierowania i nadzorowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno - budowlanej, - dysponowanie pracownikami z kwalifikacjami w zawodzie dekarz (minimum 2 osoby)

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Wymagane jest wykazanie przez Wykonawcę, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia kwotą min. 100 000,00 zł

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- wykaz robót budowlanych wykonanych w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz z załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest

ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia.

Wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt 4 ustawy, na zasoby innych podmiotów przedkłada następujące dokumenty dotyczące podmiotów, zasobami których będzie dysponował wykonawca:

- opłaconą polisę, a w przypadku jej braku, inny dokument potwierdzający, że inny podmiot jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- wykonawca powołujący się przy wykazywaniu spełniania warunków udziału w postępowaniu na zasoby innych podmiotów, które będą brały udział w realizacji części zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla wykonawcy, określonym w pkt

III.4.2.

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA**IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 22.07.2013 godzina 11:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, Sekretariat - wejście A.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie