

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:
www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Grudziądz: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 2 975 000 PLN na okres 10 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości gminy miasto Grudziądz, zarządzanej przez MPGN Sp. z o.o. położonej przy ul. Lotniczej w Grudziądzu

Numer ogłoszenia: 157013 - 2013; data zamieszczenia: 07.08.2013

OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

I. 1) NAZWA I ADRES: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

Adres strony internetowej zamawiającego: www.mpgn.pl

I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO: Inny: Spółka prawa handlowego.

SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 2 975 000 PLN na okres 10 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości gminy miasto Grudziądz, zarządzanej przez MPGN Sp. z o.o. położonej przy ul. Lotniczej w Grudziądzu.

II.1.2) Rodzaj zamówienia: usługi.

II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia: Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi polegającej na udzieleniu i obsłudze bankowej kredytu w wysokości 2 975 000 PLN na okres 10 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości gminy miasto Grudziądz, zarządzanej przez MPGN Sp. z o.o. położonej przy ul. Lotniczej w Grudziądzu. Przeznaczenie: sfinansowanie budowy budynków 15A i 17A z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości gminy miasto Grudziądz, zarządzanej przez MPGN Sp. z o.o.

położonej przy ul. Lotniczej w Grudziądzu Opis inwestycji: Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości gminy miasto Grudziądz, zarządzanej przez MPGN Sp. z o.o. położonej przy ul. Lotniczej w Grudziądzu. Budynek 15A posiada 26 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 682,15m² i powierzchni zabudowy 811,015m². Budynek 17A posiada 25 lokali o łącznej powierzchni użytkowej 682,44m² i powierzchni zabudowy 811,015m². Budynki są jednokondygnacyjne, niepodpiwniczone w technologii tradycyjnej, z dachem płaskim - stropodach wentylowany kryty papą. Budynki wyposażone będą w wewnętrzne instalacje wod -kan. c.o. cwu, elektryczne i teletechniczne. Całkowity koszt inwestycji wynosi: 3 500 000 zł brutto. Z uwagi na fakt, iż są to budynki mieszkalne, VAT nie podlega odliczeniu i zwiększa wartość inwestycji. Po zakończeniu inwestycji mieszkania zostaną przeznaczone na wynajem i powiększą mieszkaniowy zasób gminy. Rodzaj kredytu: Inwestycyjny Planowany termin realizacji zadania -budowy budynków: kwiecień 2014r. Przewidywana data uruchomienia kredytu: 31.10.2013r. Data zakończenia umowy: 31.10.2023r. Okres kredytowania : 10 lat/ 120 m - cy Uruchomienie kredytu: Kredyt będzie uruchamiany w 4 transzach. Harmonogram planowanych wypłat: I transza - 525 160,00zł - 31.10.2013r. II transza - 1 049 930,00zł - 31.01.2014r. III transza - 699 955,00zł - 30.04.2014r. IV transza - 699 955,00zł - 30.06.2014r. Uruchomienie każdej transzy będzie uzależnione od postępu robót i wysokości ponoszonych kosztów przy realizacji inwestycji, na którą kredyt jest przeznaczony. Uruchamianie kredytu będzie następowało na wniosek Zamawiającego, w terminie do 3 dni roboczych przed żądanym terminem uruchomienia części kredytu, na r - k bankowy wskazany przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo uruchomienia kredytu w innej dacie. Uruchomienie I transzy kredytu nastąpi po udokumentowaniu przez Zamawiającego udziału własnego w wysokości 525 000 PLN tj. 15% kosztu inwestycji. Spłata kapitału: Raty miesięczne w równej wysokości, płatne ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca, przy czym termin rozpoczęcia spłat ustala się na dzień ostatniego dnia roboczego miesiąca następującego po miesiącu, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu. Spłata odsetek: Miesięcznie, malejące, naliczane od wykorzystanej kwoty kredytu, płatne ostatniego dnia roboczego każdego miesiąca, przy czym termin rozpoczęcia spłat ustala się na dzień ostatniego dnia roboczego miesiąca, w którym nastąpiło uruchomienie kredytu. Źródła spłaty kredytu: Źródłem spłaty kredytu będą środki obrotowe Spółki czyli wpływy z tytułu posiadania w zasobach Spółki lokali własnych, zleconych i wspólnotowych, obejmujące wpływy z działalności podstawowej jak i działalności operacyjnej - sprzedaż nieruchomości. Opisane środki obrotowe będą obejmowały także wpływy z najmu budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi będących przedmiotem niniejszego finansowania. Wcześniejsza spłata kredytu lub niewykorzystanie kredytu: Dopuszcza się możliwość niewykorzystania pełnej kwoty kredytu oraz możliwość wcześniejszej spłaty części lub całości kredytu w dogodnych dla Zamawiającego terminach, bez uprzedniego zawiadomienia banku. W takiej sytuacji odsetki będą naliczane wyłącznie do dnia dokonania spłaty kredytu. Zamawiający nie będzie ponosił żadnych kosztów z tytułu wcześniejszej spłaty lub niewykorzystania części lub całości kredytu. Oprocentowanie kredytu: Zmienne, oparte o stawkę

referencyjną WIBOR 3M (na dzień 09.07.2013r. wynosi 2,6900) powiększoną o stałą w całym okresie kredytowania marżę banku. Karencja w spłacie kredytu: brak Prowizja przygotowawcza: Zamawiający dopuszcza zastosowanie prowizji przygotowawczej w wysokości nie przekraczającej 0,2% uruchamianej kwoty (transzy) kredytu. Prowizja będzie płatna w terminach uruchomienia transz kredytu. Inne koszty kredytu: Oprocentowanie kredytu i prowizja przygotowawcza będą jedynymi kosztami kredytu obciążającymi Zamawiającego w przypadku prawidłowej (umownej) obsługi kredytu. Zabezpieczenie kredytu: Hipoteka wraz z cesją praw z polisy ubezpieczeniowej na nieruchomościach: - ul. Kościuszki 15 - ul. Pułaskiego 1/Legionów 5 - ul. Armii Krajowej 16 - ul. Poniatowskiego 10 Wyceny znajdują się w posiadaniu Zamawiającego. Informacje dotyczące powyższych nieruchomości stanowią załącznik nr 5 do SIWZ. Wszystkie wyżej wymienione warunki stanowią istotne dla Zamawiającego postanowienia umowy. W związku z tym muszą one znaleźć się w zaproponowanym i dołączonym do oferty przez Wykonawcę projekcie umowy. Jeżeli dołączony przez Wykonawcę do oferty projekt umowy nie będzie uwzględniał przedmiotowych warunków lub będzie z nimi sprzeczny, oferta tego Wykonawcy zostanie odrzucona..

II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV): 66.11.30.00-5.

II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej: nie.

II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty warlantowej: nie.

II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA: Zakończenie: 31.10.2023.

SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM

III.1) WADIUM

Informacja na temat wadium: Zamawiający wymaga wniesienia wadium w wysokości: 12 000,00zł

III.2) ZALICZKI

III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW

III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zezwolenie na utworzenie banku zgodnie z ustawą z dnia 29 sierpnia 1997r. Prawo bankowe (tekst jednolity Dz. U. z 2002r. Nr 72, poz. 665) lub dokumenty równoważne potwierdzające uprawnienia do wykonywania czynności bankowych.

III.3.2) Wiedza i doświadczenie

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia wymogów dotyczących posiadania wiedzy i doświadczenia. Oceny spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru -

załącznik nr 2 do SIWZ.

III.3.3) Potencjał techniczny

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia wymogów dotyczących dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym. Oceny spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru - załącznik nr 2 do SIWZ

III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia warunku dotyczącego dysponowania osobami zdolnymi do wykonywania zamówienia. Oceny spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru - załącznik nr 2 do SIWZ.

III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa

Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku

Zamawiający nie stawia wymogów dotyczących sytuacji ekonomicznej i finansowej Wykonawcy. Oceny spełnienia tego warunku Zamawiający dokona na podstawie złożonego oświadczenia wg wzoru - załącznik nr 2 do SIWZ.

III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY

III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:

- potwierdzenie posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania, w szczególności koncesje, zezwolenia lub licencje;

III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy, należy przedłożyć:

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca

nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

SEKCJA IV: PROCEDURA

IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia: przetarg nieograniczony.

IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT

IV.2.1) Kryteria oceny ofert: najniższa cena.

IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE

IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków zamówienia: www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem: Miejskie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz.

IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert: 06.09.2013 godzina 11:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz sekretariat wejście A.

IV.4.5) Termin związania ofertą: okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym

Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia: nie