

Numer sprawy: BZP/958/13

Grudziądz, dnia 26.08.2013r.

Dotyczy: odpowiedź na zapytania do SIWZ dotyczące postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 2 975 000 PLN na okres 10 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości gminy miasto Grudziądz, zarządzanej przez MPGN Sp. z o.o. położonej przy ul. Lotniczej w Grudziądzu.

W związku z otrzymanymi w dniu 19.08.2013r., zapytaniem do SIWZ w sprawie postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 2 975 000 PLN na okres 10 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości gminy miasto Grudziądz, zarządzanej przez MPGN Sp. z o.o. położonej przy ul. Lotniczej w Grudziądzu., Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, co następuje:

Odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 19.08.2013r.

1 Pytanie Wykonawcy

Czy wniosek Zamawiającego na uruchomienie transzy kredytu będzie zawierać faktury dotyczące inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego

Wniosek Zamawiającego na uruchomienie transzy kredytu może zawierać kopię faktury, której płatność będzie realizowana.

2 Pytanie Wykonawcy

Wyceny nieruchomości proponowanych na zabezpieczenie kredytu,

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy wyceny nieruchomości będących zabezpieczeniem kredytu. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu Dział Zamówień Publicznych tel. (56) 45-120-34

3 Pytanie Wykonawcy

Polisy dotyczące nieruchomości proponowanych na zabezpieczenie kredytu,

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy polisę ubezpieczeniową nieruchomości będących zabezpieczeniem kredytu. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu Dział Zamówień Publicznych tel. (56) 45-120-34

4 Pytanie Wykonawcy

Opis inwestycji z uwzględnieniem kosztów inwestycji i źródeł spłaty,

Odpowiedź Zamawiającego

Opis inwestycji z uwzględnieniem kosztu inwestycji i źródeł spłaty został zamieszczony w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: BZP/958/13)

5 Pytanie Wykonawcy

Umowa Spółki,

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający może udostępnić Wykonawcy umowę Spółki do wglądu w siedzibie Spółki przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu Dział Zamówień Publicznych tel. (56) 45-120-34.

6 Pytanie Wykonawcy

Przepływy finansowe na cały okres kredytowania,

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada prognoz przepływów finansowych za cały okres kredytowania tj. 2013-2023

7 Pytanie Wykonawcy

Bilans za 2011 i 2012r. z pieczętą biegłego,

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie posiada bilansu za 2011 rok z pieczętą biegłego rewidenta jednakże wszystkie dane z bilansu zostały opisane przez biegłego w raporcie z badania sprawozdania finansowego. Za 2012 rok bilans z podpisem i pieczętą biegłego rewidenta został już udostępniony Wykonawcy.

8 Pytanie Wykonawcy

Dane finansowe firm (za 2012r.), w którym Zamawiający jest udziałowcem,

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający udostępni Wykonawcy dane finansowe (RZiS, Bilans) podmiotów, w których Zamawiający jest udziałowcem. Dokumenty mogą zostać udostępnione Wykonawcy do wglądu w siedzibie Spółki przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu Dział Zamówień Publicznych tel. (56) 45-120-34

9 Pytanie Wykonawcy

Kto jest właścicielem gruntu na którym mają być budowane budynki?, nr kw?

Odpowiedź Zamawiającego

Lp.	Aktualna numeracja działek wg. ewidencji gruntów i budynków Urzędu Miasta w Grudziądzu	Numery działek przed scaleniem	Numer księgi wieczystej
1.	24/10, 94	-	KW TO1U/00019845/2
2.	24/12, 24/13, 24/16, 24/17, 24/23, 24/24	-	KW TO1U/00019119/4
3.	24/21	-	KW TO1U/00019115/6
4.	95	37/1, 37/2, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54	KW TO1U/00019115/6
5.	96	55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63	KW TO1U/00018903/0
6.	65	-	KW TO1U/00018873/0
7.	97	64, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72	KW TO1U/00018903/0
8.	88	-	KW TO1U/00021582/7

10 Pytanie Wykonawcy

Kto będzie właścicielem budynku po zakończeniu budowy?

Odpowiedź Zamawiającego

Właścicielem budynków po zakończeniu budowy będzie Zamawiający.

11 Pytanie Wykonawcy

Jak Zamawiający dopuszcza ustanowienie hipotek?- wobec niedopuszczenia ustanowienia hipoteki łącznej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający sprostował odpowiedź dotyczącą ustanowienia hipoteki.

Zamawiający dopuszcza wpis hipoteki łącznej umownej do kwoty 150% wartości kredytu na 4 nieruchomościach wskazanych w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia (nr sprawy: BZP/958/13)

PREZES ZARZĄDU

mgr inż. Zenon Bótycki

Tajnik
SU1

Dodatkowo