

Numer sprawy: BZP/958/13

Grudziądz, dnia 12.09.2013r.

Dotyczy: odpowiedź na zapytania do SIWZ dotyczące postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 2 975 000 PLN na okres 10 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości gminy miasto Grudziądz, zarządzanej przez MPGN Sp. z o.o. położonej przy ul. Lotniczej w Grudziądzu.

W związku z otrzymanymi w dniu 10.09.2013r., zapytaniem do SIWZ w sprawie postępowania przetargowego na: Udzielenie i obsługa bankowa kredytu w wysokości 2 975 000 PLN na okres 10 lat z przeznaczeniem na sfinansowanie budowy dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną na nieruchomości gminy miasto Grudziądz, zarządzanej przez MPGN Sp. z o.o. położonej przy ul. Lotniczej w Grudziądzu., Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, co następuje:

Odpowiedzi na pytania Wykonawcy z dnia 10.09.2013r.

1 Pytanie Wykonawcy

Jaki jest status prawny lokali w budynkach mających być zabezpieczeniem kredytu (czy są to lokale komunalne, czy na lokalach znajdujących się w tych budynkach są decyzje administracyjne do lokali np. o lokalu socjalnym)?

Odpowiedź Zamawiającego

Budynki mające być zabezpieczeniem kredytu na dzień 12.09.2013 r. posiadają następujące statusy prawne lokali tj.:

- Kościuszki 15
 - decyzje administracyjne 6
 - umowy najmu 8
 - lokale socjalne 2
- Pułaskiego 1 / Legionów 5
 - decyzje administracyjne 6
 - umowy najmu 8
- Armii Krajowej 16
 - decyzje administracyjne 7
 - umowy najmu 7
 - lokale socjalne 1
- Poniatowskiego 10
 - decyzje administracyjne 3
 - umowy najmu 7
 - lokale socjalne 4

2 Pytanie Wykonawcy

Czy Zamawiający dopuszcza zabezpieczenie w postaci: Cesja z polisy ubezpieczeniowej budowy przedmiotowej inwestycji?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający nie dopuszcza zabezpieczenia w postaci cesji z polisy ubezpieczeniowej budowy przedmiotowej inwestycji.

Zawarta pomiędzy Zamawiającym, a Wykonawcą umowa na budowę dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną przy ul. Lotniczej w Grudziądzu nakłada na Wykonawcę m.in. obowiązek zapewnienia ochrony mienia, dozór przez cały czas realizacji zamówienia.

3 Pytanie Wykonawcy

Jaka jest stawka czynszowa na lokalach socjalnych, jak będzie stawka na nowo wybudowanych lokalach socjalnych?

Odpowiedź Zamawiającego

Stawka czynszowa w lokalach socjalnych wynosi 1 zł/m². Podstawą prawną jest Zarządzenie nr 419/12 Prezydenta Grudziądza z dnia 3 września 2012 roku.

Przedmiotem inwestycji jest budowa dwóch budynków z pomieszczeniami mieszkalnymi do stałego pobytu ludzi wraz z infrastrukturą techniczną. Mieszkania mogą mieć status mieszkań socjalnych, komunalnych albo być przeznaczone do wynajęcia za stawkę czynszu wolnego.

Stawka czynszu będzie się kształtowała na poziomie od 1 zł/m² do 8,30 zł/m²

4 Pytanie Wykonawcy

Jakie są zaległości czynszowe w zasobach własnych, jaki jest bieżący udział zaległości czynszowych do wymiaru rocznego czynszu ogółem?

Odpowiedź Zamawiającego

Należności na dzień 30.06.2013 roku kształtują się następująco:

Należności z tytułu dostaw i usług 28 791 978,83

Odpis na należności 13 848 119,53

Różnica 14 943 859,30

Należności powstałe w okresie I-VI/2013

1 192 566,77

Przychody ze sprzedaży powstałe w okresie I-VI/2013

16 635 123,94

Udział należności do przychodów ze sprzedaży wynosi 7,17%

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki

mgr inż. Zenon Różycki