

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 36 w Grudziądzu w imieniu, której działa zarządca Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o. o. w Grudziądzu zaprasza do złożenia oferty na wykonanie prac: **Serwisowa obsługa kotłowni gazowej przy ul. Mickiewicza 36 w Grudziądzu.**

Kotłownia przy ul. Mickiewicza 36 wyposażona jest w dwa kotły wodne:

- typ „BEPIS” o mocy 24kW - instalacja c. w. u
- typ „KADAM” o mocy 70kW – instalacja c. o.

Zakres czynności konserwacji określa załącznik nr 1 i nr 2 do projektu umowy.

Wymagany termin wykonania zamówienia: **02.01.2008 r. – 31.12.2009 r.**

W formularzu ofertowym należy podać cenę netto i brutto za wykonanie prac.

Wykonawca składający ofertę musi spełniać następujące warunki:

1. Posiada uprawnienia do wykonywania działalności gospodarczej.
2. Posiada wiedzę i doświadczenie oraz pracowników zdolnych do wykonania zamówienia
 - a) osoba kierująca i nadzorująca pracami posiada uprawnienia do obsługi kotłowni gazowych
 - b) w okresie ostatnich trzech lat (2004 – 2007) wykonywał prace w zakresie obsługi kotłowni - Wykonawca może wykazać realizację podobnych usług z potwierdzeniem ich wykonania (załącznik nr 2)
3. Posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

Prosimy o dołączenie powyższych dokumentów do składanej oferty.

Wykonawca udzieli zamawiającemu gwarancji i rękojmi na 12 miesięcy na wykonane prace objęte przedmiotem zamówienia.

Oferty w zamkniętych kopertach z napisem „Oferta na serwisową obsługę kotłowni gazowej przy ul. Mickiewicza 36 w Grudziądzu” należy złożyć w siedzibie M P G N Sp. z o. o. przy ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu w sekretariacie **do dnia 12.12.2007 roku.**

.....
(pieczęć adresowa firmy)

REGON

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na zaproszenie do złożenia oferty na wykonanie prac: **„Serwisowa obsługa kotłowni gazowej przy ul. Mickiewicza 36 w Grudziądzu”**

oświadczamy, że:

1. Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę :

..... zł netto + %VAT, tj.

= zł brutto.

słownie:

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **02.01.2008 r. – 31.12.2009 r.**

3. Spełniamy warunki Zamawiającego określone w zaproszeniu do składania ofert..

Miejsce i data

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

Załącznik Nr 2 do oferty

Przetarg nieograniczony na: **Serwisowa obsługa kotłowni gazowej przy ul. Mickiewicza 36 w Grudziądzu.**

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz wykonanych zamówień

Lp.	Nazwa Zamówienia	Nazwa Inwestora	Okres realizacji rozp. – zakończ.	Wartość zamówienia brutto

W załączeniu dokumenty potwierdzające wykonanie zamówień z należytą starannością

Miejsce i data:

Podpisano:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.

Załącznik Nr 3 do oferty

Przetarg nieograniczony na: Serwisowa obsługa kotłowni gazowej przy ul. Mickiewicza 36 w Grudziądzu.

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz osób i podmiotów, które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Lp.	Imię i Nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Opis kwalifikacji, uprawnień
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			

Do wykazu są załączone dokumenty - , uprawnienia, kwalifikacje.

Miejsce i data:

Podpisano:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.

Projekt umowy

UMOWA

z dnia

zawarta pomiędzy Zamawiającym **Wspólnota Mieszkaniowa przy ul. Mickiewicza 36 w Grudziądzu**
w imieniu której działa **Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o.**
w Grudziądzu – administrator Wspólnoty Mieszkaniowej przy ul. Mickiewicza 36
reprezentowane przez
mgr Hannę Stępień – Prezesa Zarządu
a

.....
.....
.....

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy została zawarta umowa o następującej treści.

§ 1

- 1 Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługę polegającą na:
Serwisowej obsłudze kotłowni gazowej przy ul. Mickiewicza 36 w Grudziądzu w zakresie określonymi w załącznikach Nr 1, Nr 2 stanowiącymi integralną część umowy.
- 2 Przedmiot umowy Wykonawca rozpocznie w dniu **02.01.2008 r.** a zakończy w dniu **31.12.2009 r.**
- 3 Każda ze stron może umowę rozwiązać z zachowaniem 3 - miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca.

§ 2

Strony ustalają, że za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci wynagrodzenie ryczałtowe za jeden miesiąc w wysokości:

..... zł netto + % VAT, tj. zł = zł brutto
słownie brutto:

§ 3

- 1 Wykonawca będzie wystawiał faktury na Wspólnotę Mieszkaniową przy ul. Mickiewicza 36 NIP 8762235415 za przedmiot odbioru w terminie 7 dni od daty odbioru przedmiotu umowy.
- 2 Wynagrodzenie będzie płatne w terminie 14 dni od daty dostarczenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi potwierdzonymi przez inspektora BOM Nr 2

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się w trakcie realizacji usługi do zapewnienia bezpieczeństwa na terenie obiektu – kotłowni przy ul. Mickiewicza 36, oraz na bieżąco usuwania we własnym zakresie zbędnych materiałów odpadowych i śmieci w obrębie obiektu i na terenie przyległym.

§ 5

1 Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych, które odpowiadają, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu.

2 Wykonawca zobowiązany jest wykonywać prace konserwacyjne zgodnie z dokumentacją techniczno-ruchową urządzeń oraz z obowiązującymi przepisami Urzędu Dozoru Technicznego.

3 Wykonawca zobowiązany jest do sporządzania dwóch odrębnych protokołów dla każdego kotła.

§ 6

Odbiór przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po zakończeniu przedmiotu umowy w całości
w terminie 5 dni od daty zgłoszenia odbioru.

§ 7

1 Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na 12 miesięcy dla wykonanych robót.

2 W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do usuwania na koszt własny ewentualnych usterek i nieprawidłowości wynikających z wadliwego wykonawstwa oraz wad fizycznych użytych materiałów.

3 Ewentualne usterki Wykonawca usunie w terminach wskazanych przez Zamawiającego:

- a/ bezzwłocznie - w przypadku, gdy będą tego wymagały względy bezpieczeństwa;
- b/ najpóźniej na trzeci dzień od dnia zgłoszenia - w pozostałych przypadkach.

§ 8

1 Zamawiający zapewnia nadzór inwestorski w trakcie realizacji usługi.

2 Zamawiający powołuje inspektora nadzoru w osobie: **Marek Cymerman**

§ 9

1 Wszelkie zmiany niniejszej umowy i jej załączników mogą być dokonane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.

2 Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba, że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.

§ 10

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu cywilnego.

§ 11

Wszelkie sprawy sporne wynikające z realizacji umowy rozstrzygać będzie rzeczowo właściwy Sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 12

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Wykaz załączników:

1. Zakres czynności serwisowych kotła „KADAM”
2. Zakres czynności serwisowych kotła „BEPIS”
3. Oferta

Zamawiający

Wykonawca

