

Wyjaśnienia do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia

Dotyczy: odpowiedź na zapytanie do SIWZ dotyczące postępowania o udzielenie zamówienia na: Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Chełmińskiej 156 - 158 w Grudziądzu

W związku z otrzymanym w dniu 30.09.2013r., zapytaniem do SIWZ w sprawie postępowania o udzielenie zamówienia na: Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego przy ul. Chełmińskiej 156 - 158 w Grudziądzu, Zamawiający na podstawie art. 38 ust.1 ustawy Prawo zamówień publicznych informuje, co następuje:

Pytanie Wykonawcy

W „Specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych” brak informacji na temat „Izolacja przeciwwilgociowa ścian piwnic i osuszanie budynku – dział 5 przedmiaru.

W związku z powyższym proszę o odpowiedź na następujące pytania:

1. Jakie będą warunki wykonania i odbioru robót izolacyjnych zewnętrznych ścian piwnicy?
2. Jakiej gwarancji powinien udzielić wykonawca na osuszenie ścian budynku?
3. Jakiego zabezpieczenia dla gwarancji osuszenia będzie żądał Inwestor?
4. Jakimi badaniami wykonawca ma wykazać, że ściany faktycznie zostały osuszone?
5. Jaka ma być procedura wykonania badań i jaka powinna być ilość badań?
6. W jakich terminach badania powinny zostać wykonane?

Odpowiedź Zamawiającego

- Ad.1 Warunki wykonania robót według zapisu pkt.4.2. dokumentacji projektowej pn.: „Termomodernizacja budynku mieszkalnego wielorodzinnego – osuszanie zawilgoconych ścian budynku”. Odbiór robót zgodnie z technologią zastosowanych materiałów wybranego producenta.
- Ad.2 Gwarancja osiągnięcia efektu osuszenia murów z wilgoci kapilarnej w okresie 36 miesięcy od daty montażu systemu osuszania.
- Ad.3 Inwestor będzie żądał pisemnego oświadczenia Wykonawcy robót, że w przypadku braku efektu osuszania na etapie końcowego badania gwarancyjnego (w 36 m - cu), Wykonawca zwróci Inwestorowi poniesione nakłady związane z zakupem urządzeń i montażem systemu osuszającego.
- Ad.4 Wykonawca zobowiązany jest wykonać badania laboratoryjne określające wilgotność masową murów w sposób gwarantujący rzetelność pomiarów: pomiary wago – suszarkowe lub metodą karbidową CM.
- Ad.5 Zgodnie z wytycznymi producenta wybranego systemu osuszania.
- Ad.6 Termin nr 1: badania wilgoci masowej w dniu montażu systemu osuszającego określające początkowe zawilgocenie ścian.
Termin nr 2: badania kontrolne przebiegu osuszania z wykonaniem porównawczych pomiarów wilgoci masowej, termin: 12 miesięcy od daty montażu systemu osuszania.
Termin nr 3: badania gwarancyjne wilgoci masowej potwierdzające osuszenie ścian, termin: 36 miesięcy od daty montażu systemu osuszania.

WZESŁAWA RÓŻYCKI
mgr inż. Zdzisław Różycki