

Numer sprawy: BZP/ 1878 / 13

Grudziądz, dnia 25.11.2013r.

Wyjaśnienia do SIWZ

Dotyczy: odpowiedzi na zapytania do SIWZ dotyczące postępowania przetargowego na: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 14 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu

Na podstawie art. 38 ust.1 ustawy z dnia 29.01.2004r. Prawo zamówień publicznych Zamawiający udziela odpowiedzi na otrzymane pisma w dniach 21.11.2013r. 22.11.2013r od Wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w sprawie wyjaśnienia zapisów w SIWZ dotyczącego postępowania przetargowego na: Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego nr 14 z infrastrukturą techniczną na O/M Nowe Tarpno przy ul. Stachury w Grudziądzu

Pytania Wykonawców z dnia 21.11.2013r.

I Pytanie Wykonawcy

„W Projekcie Umowy przedstawionym przez zamawiającego w paragrafie §8 ROZLICZANIE ROBÓT zamawiający przewidział 3 etapy rozliczania robót: I Etap po 30% zaawansowaniu prac, II Etap po 60% zaawansowania prac, III Etap po zakończeniu robót”.

Czy zamawiający przewiduje zmianę wyżej wymienionych zapisów tak aby rozliczenie następowało na podstawie harmonogramu rzeczowo – finansowego?

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający podtrzymuje zapis §8 i nie przewiduje jego zmiany.

Przed fakturowaniem procent zaawansowania robót będzie każdorazowo weryfikowany przez inspektora nadzoru inwestorskiego.

II pytanie Wykonawcy

Prosimy o udostępnienie przedmiarów robót w wersji PDF.

Odpowiedź Zamawiającego

Przedmiary robót w wersji PDF umieszczamy w dniu 25.11.2013r. na stronie internetowej Zamawiającego www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl

Pytanie Wykonawcy z dnia 22.11.2013r.

Pytanie Wykonawcy

W związku z zapisem w SIWZ: „Do oferty należy dołączyć kosztorysy ofertowe sporządzone metodą uproszczoną w oparciu o załączone przedmiary robót”

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej spisu przedmiarów robót na podstawie których mają być sporządzone kosztorysy ofertowe, oraz spisu dokumentacji projektowej.

Odpowiedź Zamawiającego

Zamawiający przychyła się do prośby i umieszcza poniżej spis przedmiarów robót i dokumentacji projektowej.

Spis przedmiarów robót na podstawie, których mają być sporządzone kosztorysy ofertowe.

1. 1 – przedmiary – ul. Stachury 14 G-dz – roboty budowlane
2. 2 – przedmiary – ul. Stachury 14 G-dz - roboty budowlane – garaże
3. 3 – przedmiary – ul. Stachury 14 G-dz - przyłącza zewnętrzne wod-kan.
4. 4 – przedmiary – ul. Stachury 14 G-dz – wewnętrzne instalacje c. o.
5. 5 – przedmiary – ul. Stachury 14 G-dz – wewnętrzna instalacja wod.- kan.
6. 6 – przedmiary – ul. Stachury 14 G-dz – roboty elektryczne
7. 7 – przedmiary – ul. Stachury 14 G-dz – roboty elektryczne - garaże
8. 8 – przedmiary – ul. Stachury 14 G-dz – roboty drogowe
9. 9 – przedmiary – ul. Stachury 14 G-dz – zielen i mała architektura
10. 10 – przedmiary – ul. Stachury 14 G-dz – ściana wydzielenia pożarowego
11. 11 – przedmiary – kuchenki wolnostojące elektryczne – ul. Stachury 14 G-dz

Przedmiary (poz. 1-10) zamieszczone są w folderze pt. „przedmiary robót – ul. Stachury 14 G- dz” w wersji papierowej, przedmiar poz. 11 jest zamieszczony oddzielnie. Jednocześnie takie same przedmiary (poz. 1 – 11 jak wyżej) wykazane są w wersji „ath” i zamieszczone w folderze pt. „przedmiary ath – ul. Stachury 14 G-dz – bud. mieszk. wielorodzinny”.

Spis dokumentacji projektowej dla budynku przy ul. Stachury 14 w Grudziądzu:

1. Wyrys z planu zagospodarowania terenu z oznaczeniem granic realizacji,
2. Projekt wykonawczy branży architektonicznej (wg proj. *Geotech.*) w tym:
 - plan zagospodarowania terenu rys. A1,
 - opis techniczny branży architektonicznej i konstrukcyjnej,
3. Projekt wykonawczy branży konstrukcyjnej (wg proj. *Geotech.*),
4. Projekt wykonawczy branży sanitarnej (wg proj. *Geotech.*) w tym,
 - projekt wykonawczy wewn. instalacji wod – kan.,
 - projekt wykonawczy wewn. instalacji c.o.,
5. Projekt wykonawczy instalacji elektrycznych (wg proj. *Geotech.*),
6. Dokumentacja geotechniczna (wg opracowania Zakładu Badań Geologicznych „GEOGRUNT”),
7. Opracowanie MB (*Miastoprojekt – Bydgoszcz*) w tym:
 - projekt budowlano – wykonawczy przyłączy wod – kan.,
 - projekt wykonawczy dróg osiedlowych i odwodnienia,

Uwaga:

- a) Elementy małej architektury tj. urządzenia zabawowe, ławki i zielen, wycenić wg przedmiaru robót p.n. „Zielen i mała architektura”,
- b) Ściana oddzielenia pożarowego wycenić wg przedmiaru robót p.n. „Ściana wydzielenia pożarowego w obszarze istniejącej szklarni”,
- c) Przyłącze sieci ciepłej do bud. nr 14 oraz wyposażenie technologiczne i wszystkie instalacje elektryczne węzły nie wchodzi w zakres rzeczowy zamówienia (wykonuje OPEC Grudziądz w ramach umowy o przyłączenie budynku do m.s.c.).
8. Specyfikacje budowlane (wg proj. *Geotech.*). w tym:
 - specyfikacja budowlana,
 - specyfikacja sanitarna,
 - specyfikacja przyłącza wod – kan.,
 - specyfikacja elektryczna,
 - specyfikacja drogowa,
 - specyfikacja zieleni i małej architektury.

Tauy *Wojciechowski*

PREZES ZARZĄDU
mgr inż. Zenon Różycki