

Adres strony internetowej, na której Zamawiający udostępnia Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia:  
[www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl](http://www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl)

---

**Grudziądz: Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu.**

**Numer ogłoszenia: 275927 - 2013; data zamieszczenia: 18.12.2013**

**OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU - usługi**

**Zamieszczanie ogłoszenia:** obowiązkowe.

**Ogłoszenie dotyczy:** zamówienia publicznego.

**SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY**

**I. 1) NAZWA I ADRES:** Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu ,  
ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, woj. kujawsko-pomorskie, tel. 056 4512034.

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Inny: Spółka prawa handlowego.

**SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA**

**II.1) OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

**II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez zamawiającego:** Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu..

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.4) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:** Przedmiotem zamówienia jest wykonanie usługi w zakresie czyszczenia wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z przewodów kominowych, sprawdzenia stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonania bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. w Grudziądzu. Czyszczenie wraz z usuwaniem zanieczyszczeń z przewodów kominowych w 545 budynkach administrowanych przez MPGPN Sp. z o.o. - usuwanie zanieczyszczeń z przewodów kominowych w terminach wynikających z obowiązujących przepisów - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 07.06.2010r. (Dz. U. nr 109 z 2010r poz. 719) w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów. Częstotliwość czyszczenia i

usuwania zanieczyszczeń z przewodów kominowych: dymowe - co najmniej raz na 3 miesiące wentylacyjne - co najmniej raz w roku spalinowe - co najmniej raz na 6 miesięcy Po każdorazowym czyszczeniu przewodów kominowych w budynku należy dokonać pisemnego potwierdzenia wykonania usługi (wpis do książki kominiarskiej lub protokół). Sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 8025 lokalach - roczny przegląd stanu technicznego przewodów dymowych, spalinowych, wentylacyjnych zgodnie z art. 62 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. 2010r Nr 243, poz. 1623 z późn. zmianami). Z każdej kontroli należy sporządzić pokontrolny protokół. W protokołach kontroli należy wpisywać pomiar ciągu przewodów wentylacyjnych w danym lokalu. Dokonujący kontroli ma obowiązek porównać badane istniejące przewody kominowe w lokalu z zinwentaryzowanymi przewodami kominowymi, które są w posiadaniu poszczególnych administracji. W kosztach sprawdzenia przewodów kominowych w odniesieniu do lokalu należy uwzględnić koszty sprawdzenia przewodów w pomieszczeniach pralni. Wykonanie bieżących usług kominiarskich polegających na ustaleniu przyczyn wadliwego działania urządzeń grzewczo - kominowych z wydaniem ekspertyzy, opiniowanie podłączenia nowych urządzeń oraz sprawdzenia drożności przewodów przed i po przemurowaniu kominów. Przedmiot zamówienia podzielono na części: 3 części.

**II.1.6) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.50.00-4.

**II.1.7) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** tak, liczba części: 3.

**II.1.8) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** nie.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** Zakończenie: 31.12.2015.

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WADIUM**

**Informacja na temat wadium:** Część I - 3 000,00 zł słownie: trzy tysiące złotych 00/100 Część II - 2 000,00 zł słownie: dwa tysiące złotych 00/100 Część III- 3 000,00 zł słownie: trzy tysiące złotych 00/100

#### **III.2) ZALICZKI**

#### **III.3) WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA TYCH WARUNKÓW**

**III. 3.1) Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Działalność prowadzona na potrzeby wykonania przedmiotu zamówienia nie wymaga posiadania specjalnych uprawnień

**III.3.2) Wiedza i doświadczenie**

**Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Wymagane jest wykazanie wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych w okresie ostatnich 3 lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie) przed upływem terminu składania ofert, co najmniej 1 zamówienie w zakresie wykonania usług kominarskich polegających na czyszczeniu przewodów kominowych, przeglądach technicznych przewodów kominowych o łącznej wartości min. 100 000,00 zł brutto oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że te zamówienia zostały wykonane należycie

### **III.3.3) Potencjał techniczny**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia wymogów w tym zakresie

### **III.3.4) Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Do realizacji zamówienia dysponowanie osobą posiadającą uprawnienia mistrza kominarskiego

### **III.3.5) Sytuacja ekonomiczna i finansowa**

#### **Opis sposobu dokonywania oceny spełniania tego warunku**

Zamawiający nie stawia wymogów w tym zakresie

## **III.4) INFORMACJA O OŚWIADCZENIACH LUB DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 UST. 1 USTAWY**

### **III.4.1) W zakresie wykazania spełniania przez wykonawcę warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy, oprócz oświadczenia o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu należy przedłożyć:**

- wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, głównych dostaw lub usług, w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których dostawy lub usługi zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów, czy zostały wykonane lub są wykonywane należycie;
- wykaz osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności, oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;
- oświadczenie, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;

### **III.4.2) W zakresie potwierdzenia niepodlegania wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 ustawy,**

**należy przedłożyć:**

- oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia;
- aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- aktualne zaświadczenie właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające, że wykonawca nie zalega z opłacaniem składek na ubezpieczenia zdrowotne i społeczne, lub potwierdzenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.3) Dokumenty podmiotów zagranicznych**

**Jeżeli wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej, przedkłada:**

**III.4.3.1) dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania potwierdzający, że:**

- nie zalega z uiszczaniem podatków, opłat, składek na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne albo że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawiony nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia albo składania ofert;
- nie orzeczono wobec niego zakazu ubiegania się o zamówienie - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu o

udzielenie zamówienia albo składania ofert;

#### **III.4.4) Dokumenty dotyczące przynależności do tej samej grupy kapitałowej**

- lista podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów albo informacji o tym, że nie należy do grupy kapitałowej;

### **SEKCJA IV: PROCEDURA**

#### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

#### **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

#### **IV.4) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.4.1) Adres strony internetowej, na której jest dostępna specyfikacja istotnych warunków**

**zamówienia:** [www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl](http://www.bip.mpgn.grudziadz.com.pl)

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** Miejskie

Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. , ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, wejście A - pokój Nr 4 Biuro zamówień publicznych.

**IV.4.4) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert:** 27.12.2013

godzina 11:00, miejsce: Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. , ul.

Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz, wejście A - Sekretariat.

**IV.4.5) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

**IV.4.17) Czy przewiduje się unieważnienie postępowania o udzielenie zamówienia, w przypadku nieprzyznania środków pochodzących z budżetu Unii Europejskiej oraz niepodlegających zwrotowi środków z pomocy udzielonej przez państwa członkowskie Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA), które miały być przeznaczone na sfinansowanie całości lub części zamówienia:** nie

### **ZAŁĄCZNIK I - INFORMACJE DOTYCZĄCE OFERT CZĘŚCIOWYCH**

**CZĘŚĆ Nr: 1 NAZWA:** Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominiarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 w Grudziądzu.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, wentylacyjne co najmniej raz w roku, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w 203 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy

czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 3126 lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy czynność 3 - wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 1 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.50.00-4.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 2 NAZWA:** Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 w Grudziądzu.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, wentylacyjne co najmniej raz w roku, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w 201 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 1926 lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy czynność 3 - wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 2 zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.50.00-4.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**CZĘŚĆ Nr: 3 NAZWA:** Czyszczenie przewodów kominowych, sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych, wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 w Grudziądzu.

**1) Krótki opis ze wskazaniem wielkości lub zakresu zamówienia:** czynność 1 - czyszczenie przewodów kominowych (dymowe co najmniej raz na 3 miesiące, wentylacyjne co najmniej raz w roku, spalinowe co najmniej raz na 6 miesięcy) w 141 budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zgodnie z wykazem budynków stanowiącym załącznik Nr 3 do umowy czynność 2 - roczny przegląd - sprawdzenie stanu technicznej sprawności przewodów kominowych w budynkach o 2973 lokalach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3 zgodnie z wykazem budynków z ilością lokali stanowiącym załącznik nr 2 do umowy czynność 3 - wykonanie bieżących usług kominarskich w budynkach administrowanych przez Biuro Obsługi Mieszkańców Nr 3

zlecanych sukcesywnie w miarę potrzeb.

**2) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):** 90.91.50.00-4.

**3) Czas trwania lub termin wykonania:** Zakończenie: 31.12.2015.

**4) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.