
PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45211340-4 Budownictwo wielorodzinne
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne
45261000-4 Wykonywanie pokryć i konstrukcji dachowych oraz podobne roboty

NAZWA INWESTYCJI : Remont dachu z pokryciem papą i dachówką ceramiczną (mansarda), remont kominów - budynek mieszkalny wielorodzinny
ADRES INWESTYCJI : 86-300 Grudziądz, ul. Staszica 5
INWESTOR : Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami, Sp. z o.o.
ADRES INWESTORA : Grudziądz, ul. Mickiewicza 23
BRANŻA : Budowlana

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Mirosław Sigurski
DATZ AKTUALIZACJI : Mirosław Sigurski
DATA OPRACOWANIA / DATA AKTUALIZACJI : 11 07 2013 / 17 01 2014

sporządził / aktualizował

CHARAKTERYSTYKA

Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Staszica 5 w Grudziądzu
Remont dachu mansardy z pokryciem dachówką ceram.zakładkową
Remont dachu z pokryciem papą z daszkiem nad pom. wc
Remont kominów z cegły pełnej

Opis stanu istniejącego

dach mansardy (od strony ul. Staszica) o konstrukcji drewnianej z pokryciem w części dachówką zakładkową (w kolorze grafitowym) i dachówką karpiówką z attykami, lukarnami
dach z pokryciem papą asfaltową na lepiku z występującymi miejscowo naprawami pokrycia z papy termozgrzewalnej
kminy z cegły pełnej

ZAKRES ROBÓT

1. Remont dachu mansardy

- demontaż dachówki ceram zakładkowej, dachówki karpiówki i gąsiorów (z wywozem i utylizacją)
- demontaż rynien i rur spustowych z blachy ocynk
- demontaż obróbek blacharskich z blachy ocynk.
- wymiana łąt i kontrłąt (założono 100 % pow. dachu) - elementy skorodowane
- rozstaw łąt pod pokrycie dachówką zakładkową Marsylka o wym.42,5*27 cm.
- montaż łąt kalenicowych z uchwytami pod gąsiory
- wymiana obicia z desek na deski jednostronnie strugane - ścianki boczne i czołowe lukarn z impregnacją preparatem np. DREWNOCHRON lub równoważnym w kolorze czarnym
- ułożenie na krokwiach membrany dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej
- dach mansardy, daszki lukarn i attyk
- wymiana deskowania pod okapami (100 %)
- UWAGA: deski pod okapami jednostronnie strugane oraz impregnowane preparatem np.DREWNOCHRON lub równoważnym w kolorze czarnym
- wzmocnienie krokwi obustronnie przez nabicie desek gr.32 mm
- wymiana drewnianych detali dekoracyjnych, które uległy degradacji - wsporniki i podwaliny profilowane
- zaimpregnowanie preparatem grzybobójczym oraz zwiększającym odporność ogniową typu FOBOS M4 lub równoważnym istniejących elementów konstrukcji dachu
- pokrycie dachu mansardy dachówką ceramiczną typu Marsylka grafitowa angoba firmy Koramic lub równoważnej w ilości 12 szt/m2, wymiar dachówki = 42,5*27cm
- zastosować dachówkę wentylacyjną w ilości 16 szt (gąsiory w kalenicy mansardy nie występują)
- w miejsce gąsiorów założono wykonanie obróbki blacharskiej z blachy powlekanej w kolorze grafitowym
- gąsiory daszków lukarn grafitowa angoba, założono montaż zamknięć początkowych grzbietów i zamknięć końcowych kalenicy
- Na połączeniu kalenicy lukarn z grzbietami zastosować trójniki z iglicą z kulą
- wymiana okien lukarn na drewniane zespolone dwudzielne dwuskrzydłowe rozwierane i uchylno rozwierane jedno skrzydło (w kolorze białym), szyby zespolone 4+16+4 o wsp. k = 1,1 Wm2K
- uzupełnienie tynków zewn. cementowych na ogniomurach pochyłych,(uzupełnienie spoin na rolkach)
- wykonanie nowych obróbek blacharskich z blachy powlekanej w kolorze grafitowym (pasy nadrynnowe i okapowe, opierzenie ścianek bocznych i czołowych lukarn, na styku ścian ogniomurów i ścian bocznych attyk z pokryciem mansardy, podokienniki lukarn)
- montaż płotków przeciwnieogowych - kolor grafitowy
- montaż rynien śr.150 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- montaż rur spustowych śr.120 mm z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- wykonanie, montaż i rozebranie rynien do gruzu
- wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu
- wykonanie daszków zabezpieczających nad wejściami - na okres remontu
- wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu
- wywóz i utylizacja gruzu z rozbiórki
- rusztowanie rurowe zewnętrzne
- UWAGA :
- koszty poniesione z tytułu zajęcia pasa chodnika oraz wykonania projektu organizacji ruchu pokrywa WYKONAWCA

2. Remont dachu z pokryciem papą

- wymiana rynien i rur spustowych z blachy ocynk. na rynny i rury z blachy cynkowo-tytanowej gr. 0,6 mm
- wymiana obróbek blacharskich z blachy ocynk. na obróbki z blachy cynkowo-tytanowej gr.0,6 mm
- wymiana pokrycia dachu z papy asfaltowej na lepiku, na pokrycie z papy termozgrzewalnej - jedna warstwa z papy podkładowej modyfikowanej typu PYE PV 200 S4 na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej modyfikowanej typu PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej
- wymiana desek pod okapami oraz desek podrynnowych- 100% z impregnacją preparatem typu DREWNOCHRON lub równoważnym w kolorze ciemnego brązu
- wymiana deskowania dachu - założono 30 % pow.
- impregnacja widocznych pod okapami odcinków krokwi preparatem typu DREWNOCHRON lub równoważnym w kolorze ciemnego brązu
- impregnacja istniejących elem. konstrukcji oraz pozostawionego deskowania preparatem typu FOBOS M4 lub równoważnym
- wymiana istniejących wyłazów na wyłazy typu FAKRO lub równoważne o wym. 86*87 cm, z kołnierzem uniwersalnym (wyłazy o konstrukcji klapowej, otwierane na bok)
- uzupełnienie tynków na ogniomurach
- wywóz i utylizacja gruzu

3. Remont kominów

- rozebranie istniejących nakryw kominów (wysoki stopień degradacji), wykonanie nowych nakryw zbrojonych prętami śr. 6 mm z betonu B 15, wykonanie izolacji nakryw z masy asfaltowo-kauczukowej typu DYSPERBIT lub równoważnej
- przemurowanie wskazanych w przedmiarze odcinków kominów poniżej nakryw
- przemurowanie kominów na całym odcinku ponad dachem - 2 kpl
- spoinowanie przemurowanych odcinków kominów oraz uzupełnienie spoin istniejących kominów

UWAGA :

koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie, oraz koszty opracowania opinii kominiarskiej, ponosi WYKONAWCA
zobowiązuje się WYKONAWCĘ do dostrzczenia opinii kominiarskiej ZAMAWIAJĄCEMU

- wykonanie, ustawienie i rozebranie rynny do gruzu
- wywóz i utylizacja gruzu

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
roboty budowlane remontowe					
02. .1		remont dachu - pokrycie papą			
1 d.02 .1	KNR 4-01 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		<budynek frontowy> 9.70+4.10+4.40+2.50+2.00+1.70+6.00	m	30.40	
		<skrzydło budynku> 4.60+13.50	m	18.10	
				RAZEM	48.50
2 d.02 .1	KNR 4-01 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		18.80*4	m	75.20	
				RAZEM	75.20
3 d.02 .1	KNR 4-01 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m ²		
		pas nadrynnowy			
		<budynek frontowy> (9.65+4.10+4.40+2.50+2.00+1.70+6.00)*0.26	m ²	7.89	
		<skrzydło budynku> (4.60+13.50)*0.26	m ²	4.71	
		<pasy okapowe> 0.70*0.30*2	m ²	0.42	
		<pasy okapowe - dachy attyk> (2.65+3.50+2.65)*0.35*2	m ²	6.16	
		<opierzenie na styku ściany ogniomuru z pokryciem papą + paski>	m ²	16.96	
		12.20*(0.26+0.10)+(6.85+16.10)*(0.26+0.10)+(12.85-0.90)*(0.26+0.10)			
		obróbki kominów + paski - budynek frontowy			
		<komin 1> (1.10+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	1.08	
		<komin 2> (1.84+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	1.61	
		<komin 3> (0.94+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	0.96	
		<komin 4> (2.85+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	2.34	
		<komin 5> (0.67+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	0.77	
		<komin 6> (0.92+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	0.95	
		<komin 7> (0.66+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	0.76	
		<komin 8> (0.70+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	0.79	
		<komin 9> (1.20+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	1.15	
		<komin 10> (0.95+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	0.97	
		<komin 11> (0.95+0.40)*2*(0.26+0.10)+0.40*4*(0.26+0.10)	m ²	1.55	
		<komin 12> (0.80+0.40+0.50+0.80)*(0.26+0.10)	m ²	0.90	
		<komin 13> (0.95+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	0.97	
		obróbki kominów + paski - skrzydło budynku			
		<komin 14> (2.80+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	2.30	
		<komin 15> (1.25+0.40)*2*(0.26+0.10)	m ²	1.19	
				RAZEM	54.43
4 d.02 .1	KNR 4-01 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie - ogniomury	m ²		
		<ogniomur - budynek frontowy> (12.85-0.70)*0.43+(12.85-0.90)*0.43	m ²	10.36	
		<ogniomur - skrzydło budynku> (12.10+6.75)*0.43	m ²	8.11	
				RAZEM	18.47
5 d.02 .1	KNR 4-01 1305-04 analogia	Przecinanie poprzeczne palnikiem kątowników do 130x130 mm - wystające z dachu i ściany elementy anten	szt.		
		1	szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
6 d.02 .1	KNR 4-02 0234-12 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - rura wywiewna żeliwna	szt.		
		budynek frontowy			
		<rury wywiewne śr.80 mm> 4	szt.	4.00	
		<rury wywiewne śr.110 mm> 2	szt.	2.00	
		<rury wywiewne śr.240 mm - dwupłaszczowa> 1	szt.	1.00	
		skrzydło budynku			
		<rury wywiewne śr.80 mm> 2	szt.	2.00	
		<rury wywiewne śr.110 mm> 2	szt.	2.00	
		<rury wywiewne śr.240 mm - dwupłaszczowa> 1	szt.	1.00	
				RAZEM	12.00
7 d.02 .1	KNR-W 2-15 0213-04 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 80 mm z daszkami	szt.		
		budynek frontowy			
		<rury wywiewne śr.80 mm> 4	szt.	4.00	
		skrzydło budynku			
		<rury wywiewne śr.80 mm> 2	szt.	2.00	
				RAZEM	6.00

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
8 d.02 .1	KNR-W 2-15 0213-05 analogia	Rury wywiewne z PVC o połączeniu wciskowym o śr. 110 mm z daszkami budynek frontowy <rury wywiewne śr.110 mm> 2 skrzydło budynku <rury wywiewne śr.110 mm> 2	szt. szt. szt.	 2.00 2.00	
				RAZEM	4.00
9 d.02 .1	KNR-W 2-15 0212-06 analogia	Rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową o śr. 240 mm (dwupłaszczyznowa) Rury dwupłaszczyznowe z demontażu 2	szt. szt.	 2.00	
				RAZEM	2.00
10 d.02 .1	KNR 7-12 0101-05	Czyszczenie przez szcietkowanie ręczne do trzeciego stopnia czystości rurociągów o średnicy zewnętrznej 58-219 mm (stan wyjściowy powierzchni B) - przygotowanie rury dwupłaszczyznowej pod malowanie - skrzydło budynku <rura dwupłaszczyznowa o śr.240 mm i wys.1,0 m> (2*3.14*0.12)*1.0*1+(2*3.14*0.17)*0.3*2	m ² m ²	 1.39	
				RAZEM	1.39
11 d.02 .1	KNR 7-12 0201-06	Malowanie pędzlem farbami do gruntowania minowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 219 mm 1.38	m ² m ²	 1.38	
				RAZEM	1.38
12 d.02 .1	KNR 7-12 0213-06	Malowanie pędzlem emaliami chlorokauczukowymi rurociągów o średnicy zewnętrznej ponad 219 mm 1.38	m ² m ²	 1.38	
				RAZEM	1.38
13 d.02 .1	KNR 4-01 0519-04	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - pierwsza warstwa <budynek frontowy> 26.80*12.85+1.95*1.65+4.35*4.10+3.50*2.70*2 <skrzydło budynku> 16.10*7.45-2.65*3.70*0.5	m ² m ² m ²	 384.33 115.04	
				RAZEM	499.37
14 d.02 .1	KNR 4-01 0519-05 UWAGA	Rozbiórka pokrycia z papy na dachach drewnianych - następna warstwa - za dwie kolejne warstwy Krotność = 2 499.37	m ² m ²	 499.37	
				RAZEM	499.37
15 d.02 .1	KNR 4-01 0410-04 analogia	Wymiana podsufitki z desek jednostronnie struganych o grubości 25 mm - pod okapem od strony podwórka (100 % pow.) <budynek frontowy> (9.61+4.10+3.40+4.35+1.75+2.00+0.95+6.70+0.70)*0.70+0.80*0.80*0.5 <skrzydło budynku> (15.40+4.60)*0.70	m ² m ² m ²	 23.81 14.00	
				RAZEM	37.81
16 d.02 .1	KNR 4-01 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk UWAGA : Założono wymianę 30 % pow. deskowania dachu (499.37-37.81)*0.30	m ² m ²	 138.47	
				RAZEM	138.47
17 d.02 .1	KNR 4-01 0413-02 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm 13.00*2+7.60*2	m m	 41.20	
				RAZEM	41.20
18 d.02 .1	KNR 4-01 0414-11	Wymiana desek czołowych - podrynnowych <budynek frontowy> 9.70+4.10+4.40+2.50+2.00+1.70+6.00 <skrzydło budynku> 4.60+13.50	m m m	 30.40 18.10	
				RAZEM	48.50
19 d.02 .1	KNR 4-01 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i wzmacniająca odporność ogniową desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi - deski pod okapami oraz deski czołowe podrynnowe- impregnat w kolorze ciemny brąz typu DREWNOCHRON lub równoważny <deski pod okapami> 37.81 <deski czołowe podrynnowe> 48.50*0.20	m ² m ² m ²	 37.81 9.70	
				RAZEM	47.51

Norma PRO Wersja 4.23 Licencja: 18023 dla MPGN

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<komin 14> (2.80+0.40)*2*(0.35+0.10)	m ²	2.88	
		<komin 15> (1.25+0.40)*2*(0.35+0.10)	m ²	1.49	
				RAZEM	82.23
29 d.02 . .1	NNRNKB 202 0541-02	(z.VI) Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szer.w rozwinięciu ponad 25 cm gr. 0,6 mm - kolor blachy grafitowy	m ²		
		<pas okapowy na styku połączenia z papy i dachówki (mansarda) - zamiast gąsiorów> 26.80*0.45	m ²	12.06	
				RAZEM	12.06
30 d.02 . .1	KNR-W 2-02 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe na podłożu z desek. Pierwsza warstwa z papy podkładowej zgrzewalnej modyfikowanej typu PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej zgrzewalnej modyfikowanej typu PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej. Pierwsza warstwa domocowana do podłoża z desek gwoździami papowymi ocynkowanymi.	m ²		
		<budynek frontowy> 26.80*12.85+1.95*1.65+4.35*4.10+3.50*2.70*2	m ²	384.33	
		<skrzydło budynku> 16.10*7.45-2.65*3.70*0.5	m ²	115.04	
				RAZEM	499.37
31 d.02 . .1	KNR-W 2-02 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej - papa nawierzchniowa termozgrzewalna modyfikowana SBS PYE 250 S5 na włókninie poliestrowej	m ²		
		obróbki kominów papą - budynek frontowy			
		<komin 1> (1.10+0.40)*2*0.35	m ²	1.05	
		<komin 2> (1.84+0.40)*2*0.35	m ²	1.57	
		<komin 3> (0.94+0.40)*2*0.35	m ²	0.94	
		<komin 4> (2.85+0.40)*2*0.35	m ²	2.28	
		<komin 5> (0.67+0.40)*2*0.35	m ²	0.75	
		<komin 6> (0.92+0.40)*2*0.35	m ²	0.92	
		<komin 7> (0.66+0.40)*2*0.35	m ²	0.74	
		<komin 8> (0.70+0.40)*2*0.35	m ²	0.77	
		<komin 9> (1.20+0.40)*2*0.35	m ²	1.12	
		<komin 10> (0.95+0.40)*2*0.35	m ²	0.95	
		<komin 11> (0.95+0.40)*2*0.35+0.40*4*0.35	m ²	1.51	
		<komin 12> (0.80+0.40+0.50+0.80)*0.35	m ²	0.88	
		<komin 13> (0.95+0.40)*2*0.35	m ²	0.95	
		obróbki kominów + paski - skrzydło budynku			
		<komin 14> (2.80+0.40)*2*0.35	m ²	2.24	
		<komin 15> (1.25+0.40)*2*0.35	m ²	1.16	
		<opierzenie ścian ogniomurów> 12.20*0.30+(6.85+16.10)*0.30+(12.85-0.90)*0.30	m ²	14.13	
				RAZEM	31.96
32 d.02 . .1	NNRNKB 202 0517-04 analogia	(z.I) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrągłych o śr. 15 cm - rynny dachowe cynkowo-tytanowe gr,0,6 mm	m		
		<budynek frontowy> 9.70+4.10+4.40+2.50+2.00+1.70+6.00	m	30.40	
		<skrzydło budynku> 4.60+13.50	m	18.10	
				RAZEM	48.50
33 d.02 . .1	KNR 4-01 0524-07 analogia	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy z cynku - blacha cynkowo - tytanowa gr.0,6 mm	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
34 d.02 . .1	KNR-W 2-02 0526-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - rury spustowe cynkowo-tytanowe gr.0,6 mm - wymiana rur spustowych od strony podwórka.	m		
		18.80*4	m	75.20	
				RAZEM	75.20
35 d.02 . .1	KNR 2-15 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączonych metodą wciskową	szt.		
		4	szt.	4.00	
				RAZEM	4.00
36 d.02 . .1	KNR 2-02 1606-01	Rusztowania rurowe punktowe o wysokości do 20 m	m ²		
		2.50*18.80*20	m ²	940.00	
				RAZEM	940.00
37 d.02 . .1	KNR 4-01 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem do budynku	m ²		
		2.5*1.5*2	m ²	7.50	
				RAZEM	7.50

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
38 d.02 .1	kalkulacja własna	wywóz z utylizacją papy z rozbiórki	m ³		
		499.37*0.003*3	m ³	4.49	
				RAZEM	4.49
39 d.02 .1	kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu - dachówka ceramiczna karpiówka	m ³		
		<dachówka karpiówka podwójna - ogniomury> 18.47*36*0.38*0.155*0.012	m ³	0.47	
				RAZEM	0.47
02.		Remont kominów			
40 d.02 .	KNR 4-01 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m ²		
		1.20*0.50+1.95*0.50+1.05*0.50+2.95*0.50+0.77*0.50+1.05*0.50+0.76*0.50+0.80*0.50+1.30*0.50+1.05*0.50+1.05*0.50+0.50*0.50+0.60*0.50+1.00*0.63+1.05*0.50+2.90*0.50+1.35*0.50	m ²	10.80	
				RAZEM	10.80
41 d.02 .	KNR 4-02 0234-11 analogia	Demontaż elementów uzbrojenia rurociągu - demontaż deflektorów stalowych oraz rur wywiewnych kamionkowych osadzonych w kominach ponad dachem (w związku z przemurowaniem kominów) <rura wywiewna z daszkiem> 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
42 d.02 .	KNR-W 2-15 0212-06 analogia	Rury wywiewne z blachy stalowej uszczelnione sznurem i zaprawą cementową o śr. 100 mm - rura wywiewna z daszkiem z demontażu - osadzona w trakcie przemurowania komina 1	szt.		
			szt.	1.00	
				RAZEM	1.00
43 d.02 .	KNR 4-01 0310-02	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu ponad 0.5 m3 - przemurowanie wskazanych w przedmiarze odcinków kominów (poniżej nakryw) UWAGA : Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie oraz koszty z tytułu przygotowania opinii kominiarskiej ponosi WYKONAWCA. Zobowiązuje się WYKONAWCĘ do dostarczenia opinii kominiarskiej ZAMAWIAJĄCEMU. przemurowanie kominów <komin 14 - przemurowanie 7 warstw> 2.80*0.40*0.53	m ³		
			m ³	0.59	
				RAZEM	0.59
44 d.02 .	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - przemurowanie wskazanych w przedmiarze odcinków kominów (poniżej nakryw) UWAGA : Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie ponosi Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazania opinii kominiarskiej Zamawiającemu. <komin 1 - przemurowanie 4 warstw> 1.10*0.40*0.30 <komin 2 - przemurowanie 5 warstw> 1.84*0.40*0.38 <komin 3 - przemurowanie 5 warstw> 0.94*0.40*0.38 <komin 4 - przemurowanie 5 warstw> 2.85*0.40*0.38 <komin 6 - przemurowanie 4 warstw> 0.92*0.40*0.30 <komin 8 - przemurowanie 4 warstw> 0.70*0.40*0.30 <komin 9 - przemurowanie 3 warstw> 1.20*0.40*0.23 <komin 10 - przemurowanie 5 warstw> 0.95*0.40*0.38 <komin 11- przemurowanie 3 warstw> 0.94*0.40*0.23+0.40*0.40*0.23 <komin 12- przemurowanie 3 warstw> 0.50*0.40*0.23+0.90*0.53*0.23 <komin 13 - przemurowanie 5 warstw> 0.95*0.40*0.38 <komin 15- przemurowanie 3 warstw> 1.25*0.40*0.23	m ³		
			m ³	0.13	
			m ³	0.28	
			m ³	0.14	
			m ³	0.43	
			m ³	0.11	
			m ³	0.08	
			m ³	0.11	
			m ³	0.14	
			m ³	0.12	
			m ³	0.16	
			m ³	0.14	
			m ³	0.12	
				RAZEM	1.96
45 d.02 .	KNR 4-01 0310-01	Przemurowanie kominów z cegieł o objętości w jednym miejscu do 0.5 m3 - przemurowanie kominów na odcinku ponad dachem + dwie warstwy poniżej połaci UWAGA : Koszty poniesione z tytułu sprawdzenia drożności przewodów kominowych przed i po remoncie ponosi Wykonawca. Zobowiązuje się Wykonawcę do przekazania opinii kominiarskiej Zamawiającemu. <komin 5> 0.67*0.40*(1.08+0.15) <komin 7> 0.66*0.40*(1.14+0.15)	m ³		
			m ³	0.33	
			m ³	0.34	
				RAZEM	0.67
46 d.02 .	KNR 2-02 0219-05	Nakrywy attyk ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm	m ²		
		1.20*0.50+1.95*0.50+1.05*0.50+2.95*0.50+0.77*0.50+1.05*0.50+0.76*0.50+0.80*0.50+1.30*0.50+1.05*0.50+1.05*0.50+0.50*0.50+0.60*0.50+1.00*0.63+1.05*0.50+2.90*0.50+1.35*0.50	m ²	10.80	

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	18.00
54	KNR 4-04 d.02 0901-06 . analogia	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu 18	m m	 18.00	
				RAZEM	18.00
55	KNR 4-04 d.02 0901-07 . analogia	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu 18	m m	 18.00	
				RAZEM	18.00
56	Kalkulacja d.02 własna .	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z rozbiórki nakryw i kominów <gruz z rozbiórki kominów> 0.59+1.96+0.67 <gruz z rozbiórki nakryw> 10.80*0.10	m ³ m ³ m ³	 3.22 1.08	
				RAZEM	4.30
remont dachu mansardy					
57	KNR 4-01 d. 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku <dach mansardy> 4.35+6.50+4.30	m m	 15.15	
				RAZEM	15.15
58	KNR 4-01 d. 0535-06	Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku 16.00*3	m m	 48.00	
				RAZEM	48.00
59	KNR 4-04 d. 0507-05	Rozebranie pokrycia dachowego z dachówki - gąsiory <dach mansardy> 4.30+6.50+4.35 <daszki lukarn> (1.60+0.95*2)*3	m m m	 15.15 10.50	
				RAZEM	25.65
60	KNR 4-01 d. 0508-03	Rozbiórka pokrycia z dachówki zakładkowej <mansarda> 4.35*4.20+2.10*4.20*0.5 <dachy attyk> 2.65*4.20*0.5*2*1 <minus pow.lukarn - 3 kpl.> (1.00*1.75+0.50*0.95*0.5*2)*3 <daszki lukarn> 1.80*(1.00+1.60)*0.50*2*3+0.50*0.95*0.5*2*3 <ścianki boczne lukarny - 1 kpl.> 1.10*1.55*0.5*2*1	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 22.68 11.13 6.68 15.47 1.71	
				RAZEM	57.67
61	KNR 4-01 d. 0508-02	Rozbiórka pokrycia z dachówki karpiówki podwójnie <mansarda> 4.30*4.20+1.90*4.20*0.5+6.50*4.20+1.00*4.20*0.5*2 <dachy attyk> 2.65*4.20*0.5*2*1	m ² m ² m ²	 53.55 11.13	
				RAZEM	64.68
62	KNR 4-01 d. 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <opierzenie na styku ściany ogniomuru z pokryciem mansardy> 3.00*0.65*2+0.50*0.55*2+0.80*0.45*2 <pasy okapowe - deski czołowe attyk> (4.20+3.50+4.20)*0.38*2 <pasy nadrynnowe> (4.35+6.50+4.30)*0.30 <opierzenie na styku ścianek bocznych lukarn z pokryciem mansardy> 1.80*0.30*2*3 <opierzenie ścianek czołowych lukarn z pokryciem> 1.20*0.30*3 <podokienniki - lukarny> 1.10*0.26*3 <opierzenie w koszach attyk> 5.10*0.60*2*2 <opierzenie w koszach lukarn> 2.50*0.60*2*3 <obróbka ścianek bocznych lukarn - 2 kpl.> 1.10*1.55*0.5*2*2	m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 5.17 9.04 4.55 3.24 1.08 0.86 12.24 9.00 3.41	
				RAZEM	48.59
63	KNR 4-01 d. 0430-05 analogia	Rozebranie elementów więźb dachowych - ołacenie dachu o odstępie łąt ponad 24 cm - pokrycie mansardy z dachówki zakładkowej i karpiówki podwójnie 120.64	m ² m ²	 120.64	
				RAZEM	120.64
64	KNR 4-01 d. 0402-04	Wymiana jednostronnego odeskowania ścian z desek profilowanych o grubości 25 mm - dotyczy ścianek czołowych i bocznych lukarn. <odeskowanie ścianek bocznych lukarn - 3 kpl.> 1.10*1.55*0.5*2*3 <odeskowanie ścianek czołowych lukarn - 3 kpl.> 1.05*1.55*3+0.65*0.60*3+0.20*0.60*0.5*2*3	m ² m ² m ²	 5.12 6.41	
				RAZEM	11.53
65	KNR 4-01 d. 0627-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i ognioochronna bali i krawędziaków metodą smarowania preparatem typu FOBOS M4 lub równoważnym- elementy konstrukcji dachu 120.64	m ² m ²	 120.64	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
				RAZEM	120.64
66	KNR 4-01 d. 0410-04 analogia	Wymiana podsufitki z desek jednostronnie struganych o grubości 25 mm - pod okapami daszków lukarn i attyk <deski pod okapem - dach mansardy> $(4.55+6.90+4.50)*0.80$ <deski pod okapami attyk> $(4.20+3.50+4.20)*0.70*2$ <deski pod okapami lukarn> $1.00*0.40*2*3+(0.40+0.80+0.40)*0.40*3$	m ² m ² m ²	 12.76 16.66 4.32	
				RAZEM	33.74
67	KNR 4-01 d. 0414-11 analogia	Wymiana desek czołowych podrynnowych - dach mansardy <deski podrynnowe - dach mansardy> $4.55+6.90+4.50$	m m	 15.95	
				RAZEM	15.95
68	KNR 4-01 d. 0414-11 analogia	Wymiana desek czołowych profilowanych UWAGA : Deski czołowe wykonać wg wzoru stanu istniejącego <daszki lukarn> $(1.00+0.65+1.00)*3$ <dachy attyk> $(4.50+3.50+4.50)*2$	m m m	 7.95 25.00	
				RAZEM	32.95
69	KNR 4-01 d. 0412-02 analogia	Wymiana elementów konstrukcyjnych dachu - krokwie profilowane zewnętrzne (poza licem muru) UWAGA : Krokwie wykonać wg wzoru stanu istniejącego (uwzględnić to w wycenie) <daszki lukarn> $(1.10+0.85+1.10)*2*3$ <dachy attyk> $(4.50+3.50+4.50)*2$	m m m	 18.30 25.00	
				RAZEM	43.30
70	KNR 4-01 d. 0413-02 analogia	Wzmocnienie krokwi przez nabicie dwustronnie desek grub. 32 mm - dach mansardy i daszki lukarn $4.40*2+1.90*2$	m m	 12.60	
				RAZEM	12.60
71	kalkulacja d. własna	Wykonanie i montaż elementów ozdobnych - wsporniki dachów attyk wysuniętych poza lico muru (z profilowanych krawędziaków i zadeskowaniem). Elementy drewniane należy zaimpregnować preparatem olejowym w kolorze czarnym). Założono preparat typu Drewnochron lub równoważny. Drewniane elementy dekoracyjne należy wykonać wg wzoru stanu istniejącego. <dachy attyk - wsporniki podwójne profilowane> $2*2*2$ <dachy attyk - podwaliny profilowane (na wspornikach)> $2*2$ <deskowanie w trójkącie ze słupkiem zamykającym> $2*2$	szt. szt. szt. szt.	 8.00 4.00 4.00	
				RAZEM	16.00
72	KNR-W 4-01 d. 0429-02 analogia	Uzupełnienie ubytków i naprawa elementów drewnianych o powierzchni płaskiej przy głębokości cięcia do 10 cm i powierzchni do 0.05 m ² - wycięcie i uzupełnienie odcinków uszkodzonych murłat (odcinki wystające poza licem ściany) - daszki lukarn $2*3$	szt. szt.	 6.00	
				RAZEM	6.00
73	KNR 4-01 d. 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i zwiększająca odporność ogniową desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi (w kolorze czarnym) - widoczne elementy drewniane - ścianki czołowe i boczne lukarn, oraz wymienione deskowanie pod okapami lukarn, attyk i mansardy, deski podrynnowe <deski pod okapem - dach mansardy> $(4.55+6.90+4.50)*0.80$ <deski pod okapami attyk> $(4.20+3.50+4.20)*0.70*2$ <deski pod okapami lukarn> $1.00*0.40*2*3+(0.40+0.80+0.40)*0.40*3$ <deski podrynnowe - dach mansardy> $(4.55+6.90+4.50)*0.30$ <deski czołowe - daszki lukarn> $(1.00+0.65+1.00)*3*0.20$ <deski czołowe - dachy attyk> $(4.50+3.50+4.50)*2*0.25$	m ² m ² m ² m ² m ² m ²	 12.76 16.66 4.32 4.79 1.59 6.25	
				RAZEM	46.37
74	KNR 4-01 d. 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi (w kolorze czarnym) np. DREWNOCHRON lub równoważnymi <krokwie profilowane zewnętrzne - attyki> $(4.50+3.50+4.50)*(0.18+0.08)*2*2$ <krokwie profilowane zewnętrzne - lukarny> $(1.10+0.85+1.10)*(0.18+0.08)*2*2*3$ <odcinki krokwi pod okapami - mansarda> $(0.18+0.08+0.18)*0.80*(5+8+5)$ <odcinki krokwi pod okapami - lukarny> $(0.16+0.08+0.16)*0.40*3$	m ² m ² m ² m ² m ²	 13.00 9.52 6.34 0.48	
				RAZEM	29.34
75	KNR 0-15II d. 0517-01	Pokrycie dachów nieodeskowanych dachówką ceramiczną z otworami z przykręceniem wkrętami - ułożenie na krokwiach ekranu zabezpieczającego z membrany dachowej zbrojonej paroprzepuszczalnej (przepuszczalność = 1800 mg/m ² x 24 h	m ²		

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		<minus pow.lukarn - 3 kpl.> (1.00*1.75+0.50*0.95*0.5*2)*3	m ²	6.68	
		<daszki lukarn> 1.80*(1.00+1.60)*0.50*2*3+0.50*0.95*0.5*2*3	m ²	15.47	
				RAZEM	120.64
84	KNR K-05 d. 0207-01 analogia	Montaż zabezpieczenia przeciwnieźnego z płotkiem (kolor ceglasty) - 1 kpl. = płotek l = 2,00 m + 3 wsporniki	m		
		4.00+6.00+4.00	m	14.00	
				RAZEM	14.00
85	kalkulacja d. własna	Wymiana okien skrzynkowych na okna zespolone drewniane uchylno-rozwierane dwudzielne - okna o wym 900*1100 mm. Okna wykonać w kolorze białym jako dwudzielne, dwuskrzydłowe, jedno skrzydło rozwierane, drugie rozwierano-uchyl- ne, z uszczelnieniem po obwodzie pianką i silikonem. Wymiary okna skonfronto- wać na miejscu wbudowania. Montaż z obróbką. Szklenie szybą zespoloną Termofloat 4+16+4 o wsp. k = 1,1 Wm2K Wymiary okien skonfrontować na budowie.	m ²		
		<okna lukarn - 3 kpl> 0.90*1.10*3	m ²	2.97	
				RAZEM	2.97
86	NNRNKB d. 202 0517-04 analogia	(z.l) Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy ocynkowanej półokrąg- łych o śr. 15 cm - rynny dachowe cynkowo-tytanowe gr,0,6 mm	m		
		<dach mansardy> 4.35+6.50+4.30	m	15.15	
				RAZEM	15.15
87	KNR 4-01 d. 0524-07 analogia	Dodatkowe nakłady do uzupełnień rynien za wykonanie wpustów (sztucerów) z blachy z cynku - blacha cynkowo - tytanowa gr.0,6 mm	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
88	KNR-W 2-02 d. 0526-03 analogia	Rury spustowe okrągłe o śr. 12 cm - z blachy stalowej ocynkowanej - rury spusto- we cynkowo-tytanowe gr.0,6 mm	m		
		16.00*3	m	48.00	
				RAZEM	48.00
89	KNR 2-15 d. 0217-03	Montaż czyszczaków kanalizacyjnych z PCW o śr.zewn. 160 mm łączonych me- todą wciskową	szt.		
		3	szt.	3.00	
				RAZEM	3.00
90	KNR 4-04 d. 0901-05 analogia	Wykonanie rynny drewnianej do gruzu	m		
		16	m	16.00	
				RAZEM	16.00
91	KNR 4-04 d. 0901-06 analogia	Ustawienie rynny drewnianej do gruzu	m		
		16	m	16.00	
				RAZEM	16.00
92	KNR 4-04 d. 0901-07 analogia	Rozebranie rynny drewnianej do gruzu	m		
		16	m	16.00	
				RAZEM	16.00
93	KNR 4-01 d. 0420-01	Wykonanie zastaw zabezpieczających na dachu	m		
		4.30+6.50+4.30	m	15.10	
				RAZEM	15.10
94	KNR 4-01 d. 0420-04	Wykonanie daszków zabezpieczających - nad wejściem (na okres trwania remon- tu).	m ²		
		2.50*1.50*2	m ²	7.50	
				RAZEM	7.50
95	KNR 2-02 d. 1604-02	Rusztowania zewnętrzne rurowe o wysokości do 15 m	m ²		
		UWAGA . Koszty poniesione z tytułu zajęcia pasa chodnika oraz wykonania projektu organi- zacji ruchu ponosi Wykonawca.			
		26.80*15.00+5.30*3.50*2	m ²	439.10	
				RAZEM	439.10
96	d. kalkulacja własna	Wywóz i utylizacja gruzu - dachówka ceramiczna karpiówka,zakładkowa i gąsiory ceram.	m ³		
		<dachówka karpiówka> 64.68*36*0.38*0.18*0.012	m ³	1.91	
		<dachówka zakładkowa> 57.67*12*0.425*0.27*0.014	m ³	1.11	
		<gąsiory ceramiczne> 25.65*2.5*3.2/1800	m ³	0.11	
				RAZEM	3.13

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
97	Kalkulacja d. własna	Wywiezienie gruzu budowlanego na wysypisko wraz z utylizacją - gruz z odbitego tynku <odbity tynk z ogniomurów> 2.70*0.02	m ³ m ³	0.05	
				RAZEM	0.05
.1		remont daszku nad pomieszczeniami wc			
98	KNR 4-01 d.1 0535-02 UWAGA	Rozebranie pokrycia dachowego z blachy nie nadającej się do użytku - pokrycie daszku 2.15*2.20	m ² m ²	4.73	
				RAZEM	4.73
99	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzysmów itp. z blachy nie nadającej się do użytku <pasy okapowe> (2.20+2.15+2.20)*0.26 <opierzenie na styku ściany z pokryciem papą + paski> 2.15*(0.26+0.10)	m ² m ² m ²	1.70 0.77	
				RAZEM	2.47
100	KNR 4-01 d.1 0414-02	Wymiana deskowania z desek o grubości 25 mm na styk UWAGA : Założono wymianę 100 % pow. deskowania daszku 2.15*2.20	m ² m ²	4.73	
				RAZEM	4.73
101	KNR 4-01 d.1 0414-11	Wymiana desek czołowych - podokapowych 2.20+2.15+2.20	m m	6.55	
				RAZEM	6.55
102	KNR 4-01 d.1 0628-03	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza i wzmacniająca odporność ogniową desek i płyt metodą smarowania preparatami olejowymi - deski pod okapami oraz deski czołowe podrynnowe- impregnat w kolorze ciemny brąz typu DREWNOCHRON lub równoważny <deski pod okapami> 2.15*0.60 <deski czołowe podokapowe> 6.55*0.20	m ² m ² m ²	1.29 1.31	
				RAZEM	2.60
103	KNR 4-01 d.1 0628-04	Dwukrotna impregnacja grzybobójcza bali i krawędziaków metodą smarowania preparatami olejowymi - impregnacja widocznych odcinków belek krokwi - od strony podwórka (impregnat w kolorze ciemny brąz) typu DREWNOCHRON lub równoważny <odcinki krokwi pod okapem> (0.18+0.10+0.18)*0.60*3	m ² m ²	0.83	
				RAZEM	0.83
104	KNR 2-02 d.1 0507-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm- z blachy z cynku - blacha cynkowo-tytanowa gr.0,6 mm <pasy okapowe> (2.20+2.15+2.20)*0.26 <opierzenie na styku ściany z pokryciem papą + paski> 2.15*(0.26+0.10)	m ² m ² m ²	1.70 0.77	
				RAZEM	2.47
105	KNR-W 2-02 d.1 0504-02 analogia	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną dwuwarstwowe na podłożu z desek. Pierwsza warstwa z papy podkładowej zgrzewalnej modyfikowanej typu PYE PV 200 S4 SBS na włókninie poliestrowej, druga warstwa z papy nawierzchniowej zgrzewalnej modyfikowanej typu PYE PV 250 S5 na włókninie poliestrowej. Pierwsza warstwa domocowana do podłoża z desek gwoździami papowymi ocynkowanymi. 2.15*2.20	m ² m ²	4.73	
				RAZEM	4.73