

Numer sprawy: 573/08

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA **tryb przetargu nieograniczonego**

postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego o wartości nie przekraczającej kwoty określonej w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 ustawy Prawo zamówień publicznych
(powyżej 14.000 euro a mniejszej niż kwoty określone w przepisach art. 11 ust. 8)

Termomodernizacja budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej Nr 168/170 Nr 172/174 w Grudziądzu

I INFORMACJE OGÓLNE

- 1) Postępowanie o udzielenie zamówienia prowadzone będzie w trybie przetargu nieograniczonego – procedura uproszczona
- 2) Zamawiającym jest Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz
- 3) W Specyfikacji i we wszystkich dokumentach z nią związanych wszystkie słowa i zwroty winny mieć znaczenie:

ZAMAWIAJĄCY: oznacza Miejskie Przedsiębiorstwo Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o. ul. Mickiewicza 23 w Grudziądzu

WYKONAWCA: to osoba fizyczna, prawna lub jednostka organizacyjna nie posiadająca osobowości prawnej, ubiegająca się o udzielenie zamówienia publicznego, która złożyła ofertę lub zawarła umowę w sprawie zamówienia publicznego

OFERTA: oznacza zestaw wszystkich załączników, oświadczeń, wzorów i dokumentów żądanych przez Zamawiającego w Specyfikacji, wypełnionych ściśle z jego wymogami i na warunkach tam określonych wraz z wyceną przedmiotu zamówienia.

SPECYFIKACJA: skrót SIWZ - oznacza niniejszą Specyfikację Istotnych Warunków Zamówienia oraz wszelkie załączniki, wzory, formularze i inne dokumenty, które stanowią jej integralną część.

USTAWA: oznacza ustawę z dnia 29 stycznia 2004 r.- Prawo zamówień publicznych z późniejszymi zmianami

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA: oznacza wykonanie roboty budowlanej polegającej na termomodernizacji budynków mieszkalnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej 168/170 i nr 172/174 w Grudziądzu w sposób i na warunkach określonych szczegółowo w Rozdziale II Specyfikacji

UMOWA: wzór umowy, w którym zostały zapisane ogólne i szczegółowe warunki wykonania przedmiotu zamówienia.

II OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie prac związanych z termomodernizacją budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ulicy Chełmińskiej nr 168/170 i nr 172/174 w Grudziądzu zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z audytem energetycznym i przedmiarami robót.

Wspólny słownik zamówień CPV: 45000000 -7, 45410000-4, 4542100 - 4, 45440000 -3, 45422000 -1, 45330000 - 9, 45442100 – 8, 45310000- 3, 45330000- 9

Rodzaj zamówienia: robota budowlana

Przedmiot zamówienia podzielono na dwa zadania:

Zadanie I - Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chełmińskiej 168/170 w Grudziądzu zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z audytem energetycznym i przedmiarem robót.

Zakres prac do wykonania:

1. Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z obróbkami blacharskimi i ociepleniem wełną mineralną.
2. Przemurowanie kominów ponad dachem cegłą klinkerową.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 12cm w technologii ATLAS STOPTER K – 20.
4. Wykonanie izolacji ścian piwnic z ociepleniem styropianem.
5. Wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej gr. 6 cm.
6. Wymiana okien drewnianych na okna PCV
7. Wymiana instalacji grzewczej piecowej na instalację c. o. wraz z grzejnikami płytowymi.
8. Remont pomieszczenia gospodarczego z przystosowaniem na pomieszczenie węzła c. o.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w zadaniu I określa projekt budowlano – wykonawczy i przedmiar robót na bazie których należy opracować kosztorys ofertowy.

Zadanie II - Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chełmińskiej 172/ 174 w Grudziądzu zgodnie z projektem budowlano – wykonawczym, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót, oraz zgodnie z audytem energetycznym i przedmiarem robót.

Zakres prac do wykonania:

1. Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z obróbkami blacharskimi i ociepleniem wełną mineralną.
2. Przemurowanie kominów ponad dachem cegłą klinkerową.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 12cm w technologii ATLAS STOPTER K – 20.
4. Wykonanie izolacji ścian piwnic z ociepleniem styropianem.
5. Wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej gr. 6 cm.
6. Wymiana okien drewnianych na okna PCV
7. Wymiana instalacji grzewczej piecowej na instalację c. o. wraz z grzejnikami płytowymi.
8. Remont pomieszczenia gospodarczego z przystosowaniem na pomieszczenie węzła c. o.
9. Remont lokalu mieszkalnego na poddaszu (Nr 8) z wyposażeniem budowlanym, sanitarnym i instalacją elektryczną.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia w zadaniu II określa projekt budowlano – wykonawczy i przedmiar robót na bazie których należy opracować kosztorys ofertowy.

III TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA

1. Zamawiający określa wymagany termin wykonania przedmiotu zamówienia

do 15.12.2008r. z tym, że:

- . Prace związane z remontem pomieszczeń gospodarczych z przystosowaniem na pomieszczenia węzła c.o. - **do 31.07.2008**
- Wykonanie wewnętrznej instalacji c. o. i c. w. u w budynku przy ul. Chełmińskiej 168/170 i 172/174 **do 15.09.2008r.**

IV OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA

- 1 Zamawiający dopuszcza możliwość składania ofert częściowych – 2 zadania (zadanie I, zadanie II) jak opisano w przedmiocie zamówienia pkt.II
- 2 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 3 Zamawiający nie przewiduje zamówień uzupełniających.

4 Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia aukcji elektronicznej

V OPIS WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień.
- 2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:
 - a) osoba nadzorująca i kierująca robotami budowlanymi, robotami w zakresie instalacji centralnego ogrzewania i instalacji elektrycznej posiada aktualne uprawnienia wymagane Prawem Budowlanym.
 - b) wykonali w okresie ostatnich pięciu lat (2003 -2007) a jeżeli okres prowadzonej działalności jest krótszy w tym okresie, co najmniej trzy zamówienia w zakresie docieplenia budynków potwierdzone dokumentami o należyтым wykonaniu.
 - c) posiadają ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.
3. nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia

VI OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIANIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

1)Zamawiający dokona oceny spełniania każdego z warunków na podstawie załączonych do oferty dokumentów, o których mowa w Pkt. VII. Brak załączenia przez Wykonawcę któregośkolwiek z dokumentów zostanie uznany przez Zamawiającego jako niespełnienie warunku, co będzie skutkować wykluczeniem Wykonawcy z postępowania z zastrzeżeniem art. 26 ust. 3 Prawa zamówień publicznych.

2) Wykonawcy mogą wspólnie ubiegać się o udzielenie zamówienia.

W przypadku wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia Zamawiający oceni spełnienie łącznie przez Wykonawców warunków dotyczących kwalifikacji i doświadczenia , o których mowa w art. 22 ust. 1 pkt. 2 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Ponadto Wykonawcy wspólnie ubiegający się o udzielenie zamówienia ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego – w załączeniu odpowiednie pełnomocnictwo opłacone opłatą skarbową w kwocie 17 zł w Urzędzie Miasta Grudziądz.

VII INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJĄ DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW

Zgodnie z art. 24 ust. 1 Prawa zamówień publicznych i zgodnie z uregulowaniami rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z 19 maja 2006r. w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od Wykonawcy oraz form, w jakich te dokumenty mogą być składane Zamawiający żąda załączenia do oferty:

1. Dla potwierdzenia, że wykonawca posiada uprawnienie do wykonywania określonej działalności lub czynności oraz nie podlega wykluczeniu na podst. art. 24 ust. 2 pkt. 3 Prawa zamówień publicznych,

a) Oświadczenie, zgodne z art. 22 ust. 1 Prawa zamówień publicznych, o spełnianiu warunków udziału w postępowaniu - **załącznik nr 1 do oferty**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

b) Aktualny odpisu z właściwego rejestru, lub aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej **wystawione nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.**

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

c) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika Urzędu Skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych potwierdzających odpowiednio, że wykonawca nie zalega z opłaceniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne, lub zaświadczeń, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności, lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu - wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert.

W przypadku składania oferty przez podmioty występujące wspólnie, właściwe dokumenty muszą być złożone przez każdy podmiot.

2) Potwierdzenia opisanego przez Zamawiającego warunku posiadania przez Wykonawcę niezbędnej wiedzy i doświadczenia oraz dysponowania potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;

- wykaz osób i podmiotów , które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia wraz i informacjami na temat uprawnień – **załącznik nr 2 do oferty**

- wykaz wykonanych co najmniej trzech zamówień w zakresie docieplenia budynków w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, potwierdzony dokumentami o należyтым wykonaniu – **załącznik nr 3 do oferty**

- polisa a w przypadku jej braku inny dokument potwierdzający, że wykonawca jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności.

VIII INFORMACJA O POWIERZENIU CZĘŚCI ZAMÓWIENIA PODWYKONAWCOM

Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

IX INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Zamawiający ustala sposób składania oświadczeń, wniosków, protestów, zawiadomień oraz informacji pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą w formie pisemnej lub faksem (treść dokumentu musi być czytelna) przesłanym w godzinach pracy Zamawiającego niezwłocznie potwierdzonym oryginałem pisma.

Godziny urzędowania Zamawiającego:

- od poniedziałku do piątku w godz. 7:00-15:00

- wtorek w godz. 8:00- 16:00

Osobami uprawnionymi do kontaktu z Wykonawcami są :

w sprawach technicznych - Bogumiła Onisk tel. 0-56 45 - 120 – 47

w sprawach formalnych - Hanna Tarczyńska tel./fax 0-56 45 – 120 – 34

X WADIUM

Wykonawca pod rygorem odrzucenia oferty wniesie wadium w wysokości :

Zadanie I - 10.000,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100

Zadanie II – 10.000,00 zł

słownie: dziesięć tysięcy złotych 00/100

2. Wadium może być wniesione w:

- a) pieniądzu,
- b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym,
- c) gwarancjach bankowych,
- d) gwarancjach ubezpieczeniowych,
- e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust.5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości (Dz. U. Nr 109, poz. 1158 z późn. zm.).

3. Formy wniesienia wadium, o którym mowa w pkt. 2 powinny być ważne przez okres związania ofertą.

4. Wadium wnoszone w formie: poręczenia bankowego, poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, gwarancji bankowej, gwarancji ubezpieczeniowej lub poręczeniach udzielanych przez Polską Agencję Rozwoju Przedsiębiorczości, należy złożyć w **formie oryginału w kasie Zamawiającego wejście nr 4, ul. Mickiewicza 23** w Grudziądzu. Do oferty należy załączyć kopię dokumentu poświadczoną za zgodność z oryginałem, nie należy załączać oryginału dokumentu wadium do oferty.

5. Z treści gwarancji (poręczenia) musi jednoznacznie wynikać, jaki jest sposób reprezentacji Gwaranta. Gwarancja musi być podpisana przez upoważnionego (upelnomocnionego) przedstawiciela Gwaranta. Podpis winien być sporządzony w sposób umożliwiający jego identyfikację np. złożony wraz z imienną pieczętką lub czytelny (z podaniem imienia i nazwiska).

Z treści gwarancji winno wynikać bezwarunkowo, na każde pisemne żądanie zgłoszone przez Zamawiającego w terminie związania ofertą, zobowiązanie Gwaranta do wypłaty Zamawiającemu pełnej kwoty wadium w okolicznościach określonych w art. 46 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

6. Wadium musi być wniesione najpóźniej do wyznaczonego terminu składania ofert, tj. do dnia **18.06.2008 r., do godz. 10⁰⁰**.

Wniesienie wadium w pieniądzu będzie skuteczne, jeżeli w podanym terminie znajdzie się na rachunku bankowym Zamawiającego.

Wykonawca, który nie wniesie wadium w sposób określony w SIWZ zostanie wykluczony z postępowania, a jego oferta zostanie uznana za odrzuconą.

7 Wadium w gotówce PLN należy wpłacić na konto MPGN Sp. z o.o. w BGŻ S.A
0/ Grudziądz Nr 34 20300045 111 0000000 750370

8. Do oferty należy załączyć kopię polecenia przelewu lub kopię dokumentu innej formy wniesienia wadium.

9. Wykonawca, którego oferta została wybrana, traci wadium wraz z odsetkami na rzecz Zamawiającego, w przypadku gdy:

- a) odmówił podpisania umowy na warunkach określonych w ofercie,
- b) nie wniósł zabezpieczenia należytego wykonania umowy,
- c) zawarcie umowy stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

10 Złożenie przez Wykonawcę, którego oferta została odrzucona lub wykluczonego z postępowania, wniosku o zwrot wadium jest równoznaczne ze zrzeczeniem się przez Wykonawcę prawa do wniesienia protestu.

11 Zamawiający zwraca niezwłocznie wadium, jeżeli:

- a) upłynął termin związania ofertą,
- b) zawarto umowę w sprawie zamówienia publicznego i wniesiono zabezpieczenie należytego wykonania tej umowy
- c) zamawiający unieważnił postępowanie o udzielenie zamówienia, a protesty zostały ostatecznie rozstrzygnięte lub upłynął termin do ich wnoszenia.

12 Zamawiający, zwraca niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy:

- a) który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert,
- b) który został wykluczony z postępowania,
- c) którego oferta została odrzucona

XI TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

- 1) Wykonawca jest związany ofertą **30 dni**.
- 2) Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.
- 3) W uzasadnionych przypadkach co najmniej na siedem dni przed upływem terminu związania ofertą Zamawiający może tylko raz zwrócić się do Wykonawców o wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni, zgodnie z art. 85 ust. 2 Prawa zamówień publicznych.

XII OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

- 1) Wykonawca wypełnia formularz ofertowy (wg załączonego druku- załącznik nr 1 do SIWZ)
- 2) Do oferty są załączone:
 - a) dokumenty i oświadczenia potwierdzające spełnianie przez Wykonawców warunków udziału w postępowaniu (wymienione w pkt VII SIWZ)
 - b) kosztorys ofertowy (z podziałem na elementy robót) sporządzony metodą uproszczoną z podaniem cen jednostkowych łącznie z narzutami bez podatku VAT z zaokrągleniem wszystkich obliczeń do dwóch miejsc po przecinku z wyszczególnieniem: opis roboty, ilości przedmiarowe, jednostka roboty i cena jednostkowa. Ceny jednostkowe robót określić na podstawie kalkulacji własnej lub danych rynkowych. Opłata za wysypisko odpadów – w kosztach ogólnych budowy.
Koszty założenia siatek osłonowych na rusztowaniach, osłon okien na czas wykonywania robót, ewentualne zajęcie chodników i projekt organizacji ruchu – w kosztach ogólnych budowy.
 - c) dokument potwierdzający wpłatę wadium.
- 3) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 4) Oferta - pod rygorem odrzucenia - musi być przygotowana w języku polskim, w sposób czytelny, pisemnie na papierze przy użyciu nośnika pisma nie ulegającego usunięciu bez pozostawienia śladów, wszelkie pisma sporządzone w językach obcych muszą być przetłumaczone na język polski, a tłumaczenie musi być potwierdzone przez Zamawiającego.
- 5) Oferta powinna być złożona na kolejno ponumerowanych stronach, Zamawiający nie wymaga numerowania czystych stron.
- 6) Treść oferty musi odpowiadać treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.

7) Oferta powinna być podpisana przez osobę lub osoby uprawnionych do zaciągania zobowiązań figurujące w rejestrach lub przez osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy we właściwym pełnomocnictwie. Pełnomocnictwo dla osoby uprawnionej do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy należy załączyć do oferty.

Uwaga: Zamawiający przypomina, iż dokument pełnomocnictwa, jak również jego odpis winny być opłacone opłatą skarbową w kwocie 17,00 zł w Urzędzie Miasta Grudziądza.

8) Każda poprawka w ofercie musi być podpisana przez osobę upoważnioną do podpisywania ofert.

9) Dokumenty, o których mowa w Pkt. VII winny być składane w formie oryginału lub kserokopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę na każdej ze stron.

10) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art. 96 ust. 3 ustawy Prawo zamówień publicznych protokół wraz z załącznikami jest jawny.

Załączniki do protokołu mogą być udostępniane po dokonaniu wyboru najkorzystniejszej oferty lub unieważnieniu postępowania, z tym że oferty udostępnia się od chwili ich otwarcia.

11) Zamawiający informuje, iż zgodnie z art.8 ust. 1 pkt. 3 nie ujawnia się informacji stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca, nie później niż w terminie składania ofert zastrzegł, że nie mogą one być udostępnione. Wykonawca nie może zastrzec informacji, o których mowa w art. 86 ust.4.

Przez tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu art. 11 ust. 4 ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (Dz. U. Nr 47 z dnia 8 czerwca 1993 r.,

poz. 211, z późn. zm.) rozumie się nieujawnione do wiadomości publicznej informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności,

Zamawiający zaleca, aby informacje zastrzeżone jako tajemnica przedsiębiorstwa były przez Wykonawcę złożone w oddzielnej wewnętrznej kopercie z oznakowaniem „tajemnica przedsiębiorstwa”, lub spięte (zszyte) oddzielnie od pozostałych, jawnych elementów oferty,

12 Oferta wraz z załącznikami winna być umieszczona w dwóch kopertach: w kopercie /tzn. w kopercie wewnętrznej/ zamkniętej w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie.

Koperta ta powinna być oznaczona wyłącznie:

firmą /nazwiskiem/ i adresem Wykonawcy , oznakowaniem **Przetarg – „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej nr 168/170 i nr 172/174 w Grudziądzu”**

Koperta wewnętrzna z Ofertą powinna zostać następnie zamknięta w kopercie zewnętrznej, w sposób uniemożliwiający jej przypadkowe otwarcie i oznaczona adresem:

MPGN Sp. z o.o. w Grudziądzu ul. Mickiewicza 23 i napisem: **Przetarg – „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej nr 168/170 i nr 172/174 w Grudziądzu”**

i **„Nie otwierać przed 18.06.2008 r. godz. 10:30”**

Jeżeli oferta zostanie opisana w inny sposób niż powyżej, Zamawiający nie bierze odpowiedzialności za nieprawidłowe skierowanie, przedwczesne lub przypadkowe otwarcie oferty.

Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną ofertę przed upływem terminu do składania ofert.

W tym celu Wykonawcałoży Zamawiającemu kolejną zamkniętą kopertę oznaczoną adresem i napisem: **Przetarg – „Termomodernizacja budynków mieszkalnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej nr 168/170 i nr 172/174 w Grudziądzu”**

oraz dodatkowo **"Zmiana"** lub **"Wycofanie"**.

13) Wykonawca nie może wycofać oferty, ani wprowadzić jakichkolwiek zmian w treści oferty po upływie terminu składania ofert.

14) Koszty opracowania i dostarczenia oferty obciążają wyłącznie Wykonawcę.

XIII MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA OFERT

Oferty należy składać w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w sekretariacie w godz. 08:00 - 14:00.

Termin składania ofert upływa dnia **18.06.2008r. o godz. 10⁰⁰**.

Ofertę złożoną po terminie zwróci się Wykonawcy bez otwierania po upływie terminu przewidzianego na wniesienie protestu.

Jeżeli Oferta wpłynie do Zamawiającego pocztą lub inną drogą / np. pocztą kurierską/ o terminie złożenia Oferty decyduje termin dostarczenia Oferty do Zamawiającego, a nie termin np. wysłania oferty listem poleconym lub złożenia zlecenia dostarczenia Oferty pocztą kurierską.

XIV MIEJSCE I TERMIN OTWARCIA OFERT

Otwarcie ofert jest jawne i odbędzie się w Miejskim Przedsiębiorstwie Gospodarki Nieruchomościami Sp. z o.o., ul. Mickiewicza 23, 86-300 Grudziądz w świetlicy (wejście nr 7) , **dnia 18.06.2008r. o godz. 10:30**

Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający podaje kwotę, jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.

Podczas otwarcia ofert podaje się nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.

Informacje powyższe przekazuje się niezwłocznie Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert na ich wniosek.

XV OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY

1. Wykonawca w ofercie winien zaoferować cenę ryczałtową netto i brutto
2. Cena ryczałtowa brutto będzie brana pod uwagę przez komisję w trakcie oceny ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty. Najkorzystniejsza oferta to oferta, która w ocenie punktowej otrzyma najwyższą ilość punktów.

3. Cena ofertowa winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej, jak również w niej nieujęte a bez których nie można wykonać zamówienia.

XVI INFORMACJA DOTYCZĄCA WALUT W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA

Rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą prowadzone będą w walucie polskiej.

XVII OPIS KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT

Przy wyborze i ocenie złożonych ofert, komisja przetargowa powołana przez Zamawiającego kierować się będzie wyłącznie następującymi kryteriami w celu wyłonienia najkorzystniejszej oferty:

Cena brutto (koszt) - 100%

Wykonawcom zostaną przyznane punkty wg wzoru:

$$P = C_n / C_b \times 100 \times 100\%$$

P – otrzymana punktacja

C_n – cena najniższa spośród ofert nieodrzuconych

C_b – cena badanej oferty spośród ofert nieodrzuconych

Zamawiający uzna za najkorzystniejszą ofertę tę, która otrzyma największą ilość punktów

W toku dokonywania badania i oceny ofert zamawiający może żądać udzielenia przez wykonawców wyjaśnień dotyczących treści złożonych przez nich ofert. Zamawiający poprawia w tekście oferty oczywiste omyłki pisarskie oraz omyłki rachunkowe w obliczeniu ceny, niezwłocznie zawiadamiając o tym wszystkim wykonawców, którzy złożyli oferty.

Zamawiający dokona oceny ofert pod kątem zgodności z ustawą - Prawo zamówień publicznych oraz warunkami określonymi w SIWZ.

Przedmiotem oceny będą oferty, które spełnią łącznie następujące warunki:

- będą poprawne pod względem formalnym,
- spełnią wymagania, które zostały określone w SIWZ.

XVIII DOPEŁNIENIE FORMALNOŚCI PO WYBORZE OFERTY

1) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zawiadamia Wykonawców, którzy złożyli oferty o:

a) wyborze najkorzystniejszej oferty, podając nazwę (firmę), siedzibę i adres Wykonawcy, którego ofertę wybrano oraz uzasadnienie jej wyboru, a także nazwy (firmy), siedziby i adresy Wykonawców, którzy złożyli oferty wraz ze streszczeniem oceny i porównania złożonych ofert zawierającym punktację przyznaną ofertom w każdym kryterium oceny ofert i łączną punktację;

b) Wykonawcach, których oferty zostały odrzucone, podając uzasadnienie faktyczne i prawne,

c) Wykonawcach, którzy zostali wykluczeni z postępowania o udzielenie zamówienia, podając uzasadnienie faktyczne i prawne

2) Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty Zamawiający zamieszcza informacje o wyborze najkorzystniejszej oferty na stronie internetowej oraz w miejscu publicznie dostępnym w swojej siedzibie.

XIX WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY

1. Zamawiający żąda od wybranego wykonawcy wniesienia przed podpisaniem umowy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w kwocie równej **5 %** wartości wybranej oferty pod rygorem utraty wadium.

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy może być wnoszone według wyboru wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:

a) pieniądzu,

b) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym,

c) gwarancjach bankowych,

d) gwarancjach ubezpieczeniowych,

e) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

- 3 Za zgodą zamawiającego zabezpieczenie może być wnoszone również:
 - a) w wekslach z poręczeniem wekslowym banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo- kredytowej,
 - b) przez ustanowienie zastawu na papierach wartościowych emitowanych przez Skarb Państwa lub jednostkę samorządu terytorialnego,
 - c) przez ustanowienie zastawu rejestrowego na zasadach określonych w przepisach o zastawie rejestrowym i rejestrze zastawów.
- 4 W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy: BGŻ S.A 0/Grudziądz Nr 34 20300045 111 0000000 750370
- 5 W przypadku wniesienia wadium w pieniądzu wykonawca może wyrazić zgodę na zaliczenie kwoty wadium na poczet zabezpieczenia.
- 6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwrócone wykonawcy po wykonaniu umowy i wygaśnięciu okresu gwarancji i rękojmi zgodnie z postanowieniem umowy.
- 7 Zamawiający zwraca zabezpieczenie w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez zamawiającego za należyte wykonane.
- 8 Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości nie może przekraczać 30 % wysokości zabezpieczenia.
- 9 Kwota, o której mowa w pkt.8 jest zwracana nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi, za wady lub gwarancji jakości.

XX UNIEWAŻNIENIE POSTĘPOWANIA

- 1) Zamawiający unieważnia postępowanie, jeżeli:
 - a) nie złożono żadnej oferty nie podlegającej odrzuceniu,
 - b) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę, którą Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia,
 - c) w przypadkach o których mowa w art. 91 ust. 5 – „jeżeli w postępowaniu o udzielenie zamówienia w którym jedynym kryterium oceny ofert jest cena, nie można dokonać wyboru oferty najkorzystniejszej ze względu na to że zostały złożone oferty o tej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców którzy złożyli te oferty do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych”, zostały złożone oferty dodatkowe o takiej samej cenie,
 - d) wystąpiła istotna zmiana okoliczności powodująca, że prowadzenie postępowania lub wykonanie nie leży w interesie publicznym, czego nie można było wcześniej przewidzieć,

e) postępowanie obarczone jest wadą uniemożliwiającą zawarcie ważnej umowy w sprawie zamówienia publicznego

2) O unieważnieniu postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający zawiadamia równocześnie wszystkich Wykonawców, którzy:

a) ubiegali się o udzielenie zamówienia - w przypadku unieważnienia postępowania przed upływem terminu składania ofert,

b) złożyli oferty – w przypadku unieważnienia postępowania po upływie terminu składania ofert podając uzasadnienie faktyczne i prawne.

3) W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, Wykonawcom, którzy złożyli oferty nie podlegające odrzuceniu, przysługuje roszczenie o zwrot uzasadnionych kosztów uczestnictwa w postępowaniu, w szczególności kosztów przygotowania oferty.

4) W przypadku unieważnienia postępowania o udzielenie zamówienia Zamawiający na wniosek Wykonawcy, który ubiegał się o udzielenie zamówienia, zawiadamia o wszczęciu kolejnego postępowania, które dotyczy tego samego przedmiotu zamówienia lub obejmuje ten sam przedmiot zamówienia.

XXI SPOSÓB UDZIELENIA WYJAŚNIEŃ DOTYCZĄCYCH SPECYFIKACJI

Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści SIWZ.

Zamawiający jest obowiązany niezwłocznie udzielić wyjaśnień chyba, że prośba o wyjaśnienie treści SIWZ wpłynęła do Zamawiającego na mniej niż 6 dni przed terminem składania ofert.

Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający prześle Wykonawcom, którym przekazał SIWZ, bez ujawniania źródła zapytania oraz zamieści zapytania wraz z wyjaśnieniami na stronie internetowej.

W szczególnie uzasadnionych przypadkach, Zamawiający może w każdym czasie przed upływem terminu składania ofert zmodyfikować treść SIWZ. Dokonaną modyfikację Zamawiający niezwłocznie prześle wszystkim Wykonawcom, którym przekazał SIWZ. Informacja o dokonanej modyfikacji zostanie zamieszczona na stronie internetowej.

Zamawiający nie zamierza zwoływać zebrania Wykonawców.

XXII UMOWA

- 1) Zamawiający zawiera umowę z wybranym Wykonawcą w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty, nie później jednak niż przed upływem terminu związania z ofertą.
- 2) Do umów w sprawach zamówień publicznych zwanych dalej "umowami", stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy nie stanowią inaczej.
- 3) Umowa wymaga, pod rygorem nieważności, zachowania formy pisemnej, chyba że przepisy odrębne wymagają formy szczególnej.
- 4) Umowy są jawne i podlegają udostępnianiu na zasadach określonych w przepisach o dostępie do informacji publicznej.
- 5) Zakres świadczenia Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
- 6) W szczególnie uzasadnionych przypadkach dopuszczalna jest zmiana sposobu spełnienia świadczenia przed zawarciem umowy na skutek okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili wyboru najkorzystniejszej oferty lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego, a Wykonawca wyrazi na nią zgodę.
Zmiany sposobu spełnienia świadczenia nie mogą dotyczyć zobowiązań Wykonawcy zawartych w ofercie, które były oceniane w toku postępowania.
- 7) Umowa jest nieważna w części wykraczającej poza określenie przedmiotu zamówienia zawarte w SIWZ.
- 8) Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie, której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian wynika z okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub zmiany te są korzystne dla Zamawiającego.
- 9) Wzór umowy, który będzie miał zastosowanie stanowi załącznik nr 2 SIWZ.

XXIII ŚRODKI OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCE WYKONAWCY W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO

Wykonawcom przysługują środki odwoławcze określone w ustawie z dnia 29 stycznia 2004r. - prawo zamówień publicznych (Dz. U. z dnia 29 lutego 2004 r., nr 19, poz. 177 z późn. zm.)

Protest

- 1) Wobec treści ogłoszenia o zamówieniu, czynności podjętych przez Zamawiającego w toku postępowania oraz w przypadku zaniechania przez Zamawiającego czynności, do której jest obowiązany na podstawie ustawy, można wnieść protest do Zamawiającego.
- 2) Protest wnosi się w terminie 7 dni od dnia, w którym powzięto lub można było powziąć wiadomość o okolicznościach stanowiących podstawę jego wniesienia. Protest uważa się za wniesiony z chwilą, gdy dotarł on do Zamawiającego w taki sposób, że mógł zapoznać się z jego treścią.
- 3) Protest dotyczący treści ogłoszenia, a także dotyczący postanowień SIWZ wnosi się w terminie 7 dni od dnia publikacji ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Unii Europejskiej lub zamieszczenia specyfikacji istotnych warunków zamówienia na stronie internetowej.
- 4) W przypadku wniesienia protestu dotyczącego treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ Zamawiający może przedłużyć termin składania ofert.
- 5) Wniesienie protestu jest dopuszczalne tylko przed zawarciem umowy.
- 6) Zamawiający odrzuca protest wniesiony po terminie, wniesiony przez podmiot nieuprawniony lub protest niedopuszczalny na podstawie art. 181 ust. 6
- 7) Protest powinien wskazywać oprotestowaną czynność lub zaniechanie Zamawiającego, a także zawierać żądanie, zwięzłe przytoczenie zarzutów oraz okoliczności faktycznych i prawnych uzasadniających wniesienie protestu.
- 8) Kopię wniesionego protestu Zamawiający niezwłocznie przekazuje Wykonawcom uczestniczącym w postępowaniu o udzielenie zamówienia, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ, zamieszcza ją również na stronie internetowej, na której jest udostępniona specyfikacja, wzywając Wykonawców do wzięcia udziału w postępowaniu toczącym się w wyniku wniesienia protestu.
- 9) Wykonawca zgłasza przystąpienie do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, wskazując swój interes prawny w przystąpieniu i określając swoje żądanie w zakresie zarzutów zawartych w proteście. Zgłoszenie przystąpienia wnosi się do Zamawiającego przekazując jednocześnie jego kopię Wykonawcy wnoszącemu protest.
- 10) Protest jest ostatecznie rozstrzygnięty:
 - a) jeżeli nie wniesiono odwołania- z upływem terminu do wniesienia odwołania,
 - b) w przypadku wniesienia odwołania - z dniem wydania postanowienia kończącego postępowanie odwoławcze albo wyroku Izby
- 11) Zamawiający rozstrzyga jednocześnie wszystkie protesty dotyczące:
 - a) treści ogłoszenia,

- b) postanowień SIWZ,
 - c) wykluczenia Wykonawcy z postępowania o udzielenie zamówienia, odrzucenia ofert i wyboru najkorzystniejszej oferty w terminie 10 dni od upływu ostatniego z terminów na wniesienie protestu.
- 12) Protest inny niż wymieniony w pkt. 10 Zamawiający rozstrzyga w terminie 10 dni od dnia jego wniesienia.
- 13) Brak rozstrzygnięcia protestu w wyznaczonych terminach uznaje się za jego oddalenie.
- 14) Rozstrzygnięcie protestu wraz z uzasadnieniem oraz pouczeniem o sposobie i terminie wniesienia odwołania Zamawiający przekazuje jednocześnie podmiotowi, który wniósł protest oraz Wykonawcom, którzy przystąpili do postępowania toczącego się w wyniku wniesienia protestu, a jeżeli protest dotyczy treści ogłoszenia lub postanowień SIWZ zamieszcza również na stronie internetowej, na której jest udostępniana.

W postępowaniu nie stosuje się przepisów ustawy dotyczących odwołań i skarg.

Grudziądz, 20.05.2008r

Przewodniczący:

Zatwierdził:

UMOWA

z dnia

zawarta pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami
Spółką z o. o. w Grudziądzu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577**

reprezentowane przez

Hannę Stępień – Prezesa Zarządu

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót określony w § 1

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi” przy ul. Chelmińskiej 168/170 w Grudziądzu.**

2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy określony w projekcie budowlano – wykonawczym a mianowicie:

- a) Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z obróbkami blacharskimi i ociepleniem wełną mineralną.
- b) Przemurowanie kominów ponad dachem cegłą klinkerową.
- c). Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 12cm w technologii ATLAS STOPTER K – 20.
- d) Wykonanie izolacji ścian piwnic z ociepleniem styropianem.
- e) Wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej gr. 6 cm.
- f) Wymiana okien drewnianych na okna PCV
- g) Wymiana instalacji grzewczej piecowej na instalację c. o. wraz z grzejnikami płytowymi.
- h) Remont pomieszczenia gospodarczego z przystosowaniem na pomieszczenie węzła c. o.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa projekt budowlano-wykonawczy wraz z przedmiarami robót.

§2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót objętych przedmiotem umowy:
do 15.12.2008r. z tym, że:
 - prace związane z remontem pomieszczeń gospodarczych z przystosowaniem na pomieszczenia węzła c.o. - **do 31.07.2008**
 - wykonanie wewnętrznej instalacji c. o. i c. w. u - **do 15.09.2008r**
2. Terminy ustalone w ust.1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - b) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
 - c) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§3 DOSTAWA MATERIAŁÓW

1. Wykonawca musi chronić wykonane przez siebie prace i przekazane mu dla celów wykonania robót przedmioty i materiały przed uszkodzeniem i kradzieżą aż do momentu zakończenia robót. Musi chronić również je przed szkodliwym wpływem: wiatru, deszczu, wód gruntowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlano – wykonawczym oraz warunkami wykonania robót na placu remontowanego obiektu i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać obiekt do remontu w terminie do 7 dnia od podpisania umowy i w związku z tym na dzień przekazania obiektu do remontu
 - 1.1.- przekazać Wykonawcy pozwolenie na budowę
 - 1.2.- przekazać Wykonawcy dziennik budowy
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć projekt budowlano – wykonawczy , który określa przedmiot umowy w ramach zamówienia w terminie: w dniu protokólnego przekazania obiektu do remontu wraz z oświadczeniem o jego kompletności.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
 - 3.1. Zamawiający powołuje zespół nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - roboty ogólnobudowlane - **Bronisław Mielcarski jako osoba wiodąca zespołem**
 - roboty instalacji elektrycznej – **Jerzy Pawłowski**
 - roboty instalacji c.o. c.w.u – **Marek Cymerman**

4. Zamawiający dokona odbioru poszczególnych etapów robót i odbioru ostatecznego robót wg zakresu określonego w § 1 umowy w terminie 5 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, dokonanego wpisu przez Wykonawcę o zgłoszeniu gotowości do odbioru.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru i robót”, oraz do użycia materiałów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących Normach. Materiały i urządzenia zastosowane powinny być w I gatunku.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wymagany projekt organizacji robót i zagospodarowania placu obiektu remontowanego oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Od dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. Wykonawca zorganizuje i utrzyma zaplecze socjalno – techniczne remontowanego obiektu i zabezpieczenia bhp terenu budowy; w tym niezbędne osłony i wygradzenia na czas trwania robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty ulegające zakryciu do dokonania odbioru technicznego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań /koniecznych do odbioru końcowego/ na własny koszt i własnym staraniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości robót do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje w drodze wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art. 57 ust. 1 Prawo Budowlane oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty:
 - a) oryginał dziennika budowy;
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlano-wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - c) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy ;
 - d) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
 - e) atesty na wbudowane materiały;
 - f) dokumentację techniczną uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy;
 - g) inne dokumenty wynikające z warunków technicznych realizacji i odbioru robót;
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców i jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działanie, uchybienia i zaniedbania.
9. Wykonanie robót w ewentualnym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

- 10 Dokumenty odbiorowe wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z pkt.7 §5 umowy a w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 3 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowią podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za nieterminową realizację umowy.

§6 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający ma prawo w czasie trwania realizacji robót pisemnie polecić wykonanie:
 - a) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełnia wymagań projektu budowlanego lub wymogom określonym w ustawie Prawo Budowlane .
 - b) jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca nie jest upoważniony do przyjmowania i realizowania poleceń i życzeń osób trzecich odnośnie robót wynikających z niniejszej umowy.

§7 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wg zakresu robót w § 1 ustala się wynagrodzenie w formie ryczałtu na kwotę:

netto: zł + 7% VAT, tj. zł =zł brutto

słownie:

na podstawie kosztorysu ofertowego - zał. Nr 2 do umowy.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia

- 2 Wykonawca w momencie podpisania niniejszej umowy gwarantuje stałą cenę wykonania zamówienia przedstawioną w ust.1
Zmiany wymagane ze strony Zamawiającego, prowadzące do zmniejszenia ilości robót, uprawniają Zamawiającego do zmniejszenia ceny o koszt nie wykonanych robót. Stosowne obliczenia zostaną wykonane na podstawie ceny jednostkowej zawartej w umowie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartości elementów nie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

§8 ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi w etapach
 - a) pierwszy etap - po 10% zaawansowaniu prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru
 - b) drugi etap - po 60% zaawansowaniu prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru
 - c) trzeci etap - po końcowym zakończeniu robót
2. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami za zakończone etapy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy:

.....

w terminie 14 dni od daty potwierdzenia złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową w ciągu 14 dni od daty końcowego odbioru robót, zapłata za fakturę nastąpi nie później jak 30 dnia wystawienia faktury potwierdzonej protokołem odbioru końcowego wartości robót.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze identyfikacyjnym **NIP** . Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o numerze : **NIP 876 – 21 – 62 - 260.**

§9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów umownych zgłoszenia gotowości do odbioru zakresu robót. ustalonego wg § 2 pkt.1 umowy do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego.
Nie dotrzymanie terminu wykonania robót określonego w § 2 pkt.1 spowoduje naliczenie kar umownych i automatyczne ich potrącenie z ostatniej faktury.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - c) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu obiektu remontowanego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

OKRES GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu wszystkich obiektów będących przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.

Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie maksymalnie 7 dni na koszt własny. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie tego obowiązku, Zamawiający usunie te wady na jego koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad.

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wnosi **5%** wynagrodzenia umownego tj. kwotęzł
słownie:
- w postaci:
2. Zabezpieczenie określone w § 11 stanowi gwarancję pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową w wysokości 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonanych.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%sumy zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzania do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby

- zmienić treść oferty Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

1. Oferta
2. Kosztorys ofertowy
3. Projekt budowlany – wykonawczy + specyfikacja techniczna wyk. i odbioru robót
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

UMOWA

z dnia

zawarta pomiędzy **Miejskim Przedsiębiorstwem Gospodarki Nieruchomościami**
Spółką z o. o. w Grudziądzu z siedzibą przy ul. Mickiewicza 23
Sąd Rejonowy w Toruniu Nr KRS: 0000039577

reprezentowane przez

Hannę Stępień – Prezesa Zarządu

a

.....

.....

zwanym dalej „Wykonawcą”

reprezentowanym przez

.....

w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zakres robót określony w § 1

§1**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest: **Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi” przy ul. Chelmińskiej 172/174 w Grudziądzu.**

2. Na przedmiot umowy składa się zakres rzeczowy określony w projekcie budowlano – wykonawczym a mianowicie:

2. Wymiana pokrycia dachu z dachówki ceramicznej karpiówki wraz z obróbkami blacharskimi i ociepleniem wełną mineralną.
2. Przemurowanie kominów ponad dachem cegłą klinkerową.
3. Docieplenie ścian zewnętrznych budynku styropianem gr. 12cm w technologii ATLAS STOPTER K – 20.
5. Wykonanie izolacji ścian piwnic z ociepleniem styropianem.
5. Wykonanie opaski przy budynku z kostki brukowej gr. 6 cm.
6. Wymiana okien drewnianych na okna PCV
9. Wymiana instalacji grzewczej piecowej na instalację c. o. wraz z grzejnikami płytowymi.
10. Remont pomieszczenia gospodarczego z przystosowaniem na pomieszczenie węzła c. o.
9. Remont lokalu mieszkalnego na poddaszu (Nr 8) z wyposażeniem budowlanym, sanitarnym i instalacją elektryczną.

Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu zamówienia określa projekt budowlano-wykonawczy wraz z przedmiarami robót.

§2 TERMIN REALIZACJI

1. Strony ustalają następujący termin wykonania robót objętych przedmiotem umowy:
do 15.12.2008r. z tym, że:
 - prace związane z remontem pomieszczeń gospodarczych z przystosowaniem na pomieszczenia węzła c.o. - **do 31.07.2008**
 - wykonanie wewnętrznej instalacji c. o. i c. w. u - **do 15.09.2008r**
2. Terminy ustalone w ust.1 ulegną przesunięciu w przypadku wystąpienia opóźnień wynikających z :
 - a) działania siły wyższej (np. klęski żywiołowe, strajki generalne lub lokalne), mające bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót,
 - c) wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót- fakt ten musi mieć odzwierciedlenie w dzienniku budowy i musi być potwierdzony przez inspektora nadzoru.
 - d) wystąpienie okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności.

§3 DOSTAWA MATERIAŁÓW

1. Wykonawca musi chronić wykonane przez siebie prace i przekazane mu dla celów wykonania robót przedmioty i materiały przed uszkodzeniem i kradzieżą aż do momentu zakończenia robót. Musi chronić również je przed szkodliwym wpływem: wiatru, deszczu, wód gruntowych.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z projektem budowlano – wykonawczym oraz warunkami wykonania robót na placu remontowanego obiektu i nie wnosi do nich żadnych uwag.

§4 OBOWIĄZKI ZAMAWIAJĄCEGO

1. Zamawiający zobowiązuje się protokolarnie przekazać obiekt do remontu w terminie do 7 dnia od podpisania umowy i w związku z tym na dzień przekazania obiektu do remontu
 - 1.1.- przekazać Wykonawcy pozwolenie na budowę
 - 1.2.- przekazać Wykonawcy dziennik budowy
2. Zamawiający zobowiązuje się dostarczyć projekt budowlano – wykonawczy , który określa przedmiot umowy w ramach zamówienia w terminie: w dniu protokólnego przekazania obiektu do remontu wraz z oświadczeniem o jego kompletności.
3. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia nadzoru autorskiego i inwestorskiego.
 - 3.1. Zamawiający powołuje zespół nadzoru inwestorskiego w osobach:
 - roboty ogólnobudowlane - **Bronisław Mielcarski jako osoba wiodąca zespołem**
 - roboty instalacji elektrycznej – **Jerzy Pawłowski**
 - roboty instalacji c.o. c.w.u – **Marek Cymerman**

4. Zamawiający dokona odbioru poszczególnych etapów robót i odbioru ostatecznego robót wg zakresu określonego w § 1 umowy w terminie 5 dni od daty pisemnego potwierdzenia przez inspektora nadzoru w dzienniku budowy, dokonanego wpisu przez Wykonawcę o zgłoszeniu gotowości do odbioru.

§5

OBOWIĄZKI WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w oparciu o dokumentację projektową zgodnie z umową, zasadami wiedzy technicznej, przepisami BHP i „Warunkami technicznymi wykonania i odbioru i robót”, oraz do użycia materiałów dopuszczalnych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z wymogami Ustawy Prawo Budowlane. Materiały winny posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa lub aprobatę techniczną być zgodne z kryteriami technicznymi określonymi w obowiązujących Normach. Materiały i urządzenia zastosowane powinny być w I gatunku.
2. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wymagany projekt organizacji robót i zagospodarowania placu obiektu remontowanego oraz plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
3. Od dnia przekazania terenu budowy, Wykonawca ponosi na zasadzie ryzyka pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone na tym terenie Zamawiającemu lub osobom trzecim, w tym w szczególności za szkody na zdrowiu lub życiu.
4. Wykonawca zorganizuje i utrzyma zaplecze socjalno – techniczne remontowanego obiektu i zabezpieczenia bhp terenu budowy; w tym niezbędne osłony i wygradzenia na czas trwania robót.
5. Wykonawca zobowiązany jest zgłosić roboty ulegające zakryciu do dokonania odbioru technicznego.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania niezbędnych badań /koniecznych do odbioru końcowego/ na własny koszt i własnym staraniem.
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia gotowości robót do odbioru. Zgłoszenie gotowości do odbioru następuje w drodze wpisu do dziennika budowy przez kierownika budowy zgodnie z art.57 ust. 1 Prawo Budowlane oraz pisemnie na adres Zamawiającego. Na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru, Wykonawca musi przekazać Zamawiającemu niezbędne dokumenty:
 - a) oryginał dziennika budowy;
 - b) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania obiektu z projektem budowlano-wykonawczym i warunkami pozwolenia na budowę oraz przepisami;
 - h) oświadczenie kierownika budowy o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy ;
 - i) oświadczenie o właściwym zagospodarowaniu terenów przyległych;
 - j) atesty na wbudowane materiały;
 - k) dokumentację techniczną uwzględniającą dokonane zmiany w trakcie budowy;
 - l) inne dokumenty wynikające z warunków technicznych realizacji i odbioru robót;
8. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za roboty wykonane przez podwykonawców i jego przedstawicieli lub pracowników jak za własne działanie, uchybienia i zaniedbania.
9. Wykonanie robót w ewentualnym podwykonawstwie nie zwalnia Wykonawcy od zobowiązań wynikających z niniejszej umowy.

- 10 Dokumenty odbiorowe wymagane od Wykonawcy na dzień zgłoszenia gotowości do odbioru zgodnie z pkt.7 §5 umowy a w których stwierdzono błędy lub niedokładności, muszą zostać w nieprzekraczalnym terminie 3 dni kalendarzowych poprawione i ponownie dostarczone do Zamawiającego. Przekroczenie tego terminu będzie uznane za niespełnienie warunków umowy w zakresie terminu zgłoszenia gotowości do odbioru i stanowią podstawę do zastosowania postanowień umownych w zakresie kar za nieterminową realizację umowy.

§6 POSTANOWIENIA OGÓLNE

1. Zamawiający ma prawo w czasie trwania realizacji robót pisemnie polecić wykonanie:
 - a) usunięcie i ponowne wykonanie dowolnej części robót, jeżeli materiały lub jakość wykonanych robót nie spełnia wymagań projektu budowlanego lub wymogom określonym w ustawie Prawo Budowlane .
 - b) jeżeli Wykonawca nie zastosuje się do poleceń Zamawiającego, Zamawiający ma prawo zlecić powyższe czynności osobie trzeciej i potrącić poniesione przez siebie koszty z wynagrodzenia Wykonawcy.
2. Wykonawca nie jest upoważniony do przyjmowania i realizowania poleceń i życzeń osób trzecich odnośnie robót wynikających z niniejszej umowy.

§7 WYNAGRODZENIE

1. Za wykonanie przedmiotu umowy wg zakresu robót w § 1 ustala się wynagrodzenie w formie ryczałtu na kwotę:

netto: zł + 7% VAT, tj. zł =zł brutto

słownie:

na podstawie kosztorysu ofertowego - zał. Nr 2 do umowy.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w niej nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia

- 2 Wykonawca w momencie podpisania niniejszej umowy gwarantuje stałą cenę wykonania zamówienia przedstawioną w ust.1
Zmiany wymagane ze strony Zamawiającego, prowadzące do zmniejszenia ilości robót, uprawniają Zamawiającego do zmniejszenia ceny o koszt nie wykonanych robót. Stosowne obliczenia zostaną wykonane na podstawie ceny jednostkowej zawartej w umowie.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe zostanie pomniejszone o wartości elementów nie wykonanych, przy zastosowaniu cen jednostkowych jak w ryczałcie.

§8 ROZLICZENIE ROBÓT

1. Rozliczenie robót objętych umową nastąpi w etapach
 - a) pierwszy etap - po 10% zaawansowaniu prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru
 - b) drugi etap - po 60% zaawansowaniu prac potwierdzonych przez inspektora nadzoru
 - c) trzeci etap - po końcowym zakończeniu robót
2. Rozliczenie za wykonane roboty będzie się odbywało fakturami za zakończone etapy potwierdzone przez Inspektora Nadzoru.
3. Faktury częściowe płatne będą przelewem na rachunek Wykonawcy:

.....

w terminie 14 dni od daty potwierdzenia złożenia faktury wraz z dokumentami rozliczeniowymi.
4. Wykonawca wystawi fakturę końcową w ciągu 14 dni od daty końcowego odbioru robót, zapłata za fakturę nastąpi nie później jak 30 dnia wystawienia faktury potwierdzonej protokołem odbioru końcowego wartości robót.
5. Wykonawca oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT, o numerze identyfikacyjnym NIP Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem VAT o numerze : NIP 876 – 21 – 62 - 260.

§9

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - d) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,5 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od następnego dnia po upływie terminów umownych zgłoszenia gotowości do odbioru zakresu robót. ustalonego wg § 2 pkt.1 umowy do dnia faktycznego zgłoszenia gotowości do odbioru, potwierdzonego przez Zamawiającego.
Nie dotrzymanie terminu wykonania robót określonego w § 2 pkt.1 spowoduje naliczenie kar umownych i automatyczne ich potrącenie z ostatniej faktury.
 - e) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie rękojmi lub gwarancji w wysokości 0,3% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, liczony od upływu terminu wyznaczonego na usunięcie wad.
 - f) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego,
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) za zwłokę w przekazaniu terenu obiektu remontowanego w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
 - b) za odstąpienie od umowy przez wykonawcę z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność zamawiający, w wysokości 5% wynagrodzenia umownego
3. Strony zastrzegają sobie prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego zgodnie z zasadami ogólnymi Kodeksu cywilnego, przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§10

OKRES GWARANCJI

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **36 miesięcznej** gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty spisania protokołu odbioru końcowego i przekazania Zamawiającemu wszystkich obiektów będących przedmiotem zamówienia.
2. Wykonawca w okresie gwarancji i rękojmi ponosi odpowiedzialność za zgodną z umową jakość robót oraz za nienaganną jakość wszystkich użytych materiałów, bez względu na źródło dostawy.

Wady ujawnione w okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się usunąć w terminie maksymalnie 7 dni na koszt własny. Jeżeli Wykonawca nie wykona należycie tego obowiązku, Zamawiający usunie te wady na jego koszt z zatrzymanego zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Okres gwarancji i rękojmi ulega przedłużeniu o czas usunięcia wad.

§11

ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca celem zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy wnosi **5%** wynagrodzenia umownego tj. kwotęzł
słownie:

w postaci:
.....
.....
2. Zabezpieczenie określone w § 11 stanowi gwarancję pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty
3. Część zabezpieczenia gwarantująca wykonanie robót zgodnie z umową w wysokości 70 % zabezpieczenia zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia przekazania przez Wykonawcę robót i przyjęcia ich przez Zamawiającego jako należyście wykonanych.
4. Pozostała część zabezpieczenia w wysokości 30%sumy zabezpieczenia zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

§12

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym Zamawiający może odstąpić od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
Odstąpienie od umowy w przypadku, o którym mowa w ust. 1, może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
2. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
3. Niedopuszczalne są takie zmiany postanowień umowy oraz wprowadzania do umowy postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby

- zmienić treść oferty Wykonawcy.
4. W sprawach nie uregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Ustawy Prawo Budowlane i Ustawy Prawo zamówień publicznych.
 5. Ewentualne spory wynikające z niniejszej umowy, rozstrzygać będzie Sąd Gospodarczy, właściwy dla siedziby Zamawiającego.
 6. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egz. dla każdej ze stron.

Załączniki do umowy:

2. Oferta
2. Kosztorys ofertowy
3. Projekt budowlany – wykonawczy + specyfikacja techniczna wyk. i odbioru robót
4. Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....
(pieczęć adresowa firmy)

REGON

FORMULARZ OFERTOWY

Nazwa i adres wykonawcy:

.....

.....

.....

Odpowiadając na ogłoszenie o przetargu nieograniczonym na:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej Nr 168/170 Nr 172/174 w Grudziądzu

zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z audytem energetycznym i przedmiarem robót.

oświadczamy, że:

1.Oferujemy wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę ryczałtową :

*** Zadanie I Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej 168/170 w Grudziądzu**

zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z audytem energetycznym i przedmiarem robót.

netto: zł + 7% VAT, tj. zł =zł brutto

słownie:

na podstawie kosztorysu ofertowego.

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

*** Zadanie II Termomodernizacja budynku mieszkalnego, wielorodzinnego wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej 172/174 w Grudziądzu**

zgodnie z projektem budowlano- wykonawczym , specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót oraz zgodnie z audytem energetycznym i przedmiarem robót.

netto: zł + 7% VAT, tj. zł =zł brutto

słownie:

na podstawie kosztorysu ofertowego

Cena ryczałtowa obejmuje wszystkie koszty niezbędne do zrealizowania zamówienia wynikające wprost z dokumentacji projektowej jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

*** niepotrzebne skreślić**

2. Przedmiot zamówienia wykonamy w terminie: **15. 12. 2008r. z tym, że:**

- . Prace związane z remontem pomieszczeń gospodarczych z przystosowaniem na pomieszczenia węzła c.o. - **do 31.07.2008**
- Wykonanie wewnętrznej instalacji c. o. i c. w. u w budynku przy ul. Chelmińskiej 168/170 i 172/174 **do 15.09.2008r.**

3. Zapoznaliśmy się ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i nie wnosimy do niej zastrzeżeń oraz zdobyliśmy konieczne informacje potrzebne do właściwego wykonania zamówienia.

4. Wykaz podwykonawców i części zamówienia, którym zamawiający zamierza powierzyć wykonanie części zamówienia:

Lp.	Podwykonawca	Zakres usługi	Uwagi
1			
2			

5. Akceptujemy załączony do Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia projekt umowy i zobowiązujemy się, w przypadku wybrania naszej oferty, do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego. Jesteśmy świadomi, że gdyby z naszej winy nie doszło do zawarcia umowy, wniesione przez nas wadium ulega przepadkowi.

6. Uważamy się za związanych ofertą na czas wskazany w Specyfikacji Istotnych Warunków Zamówienia tj. 30 dni.

7. Ofertę składamy na kolejno ponumerowanych stronach.

Miejsce i data

Podpisano (imię , nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu

Miejsce i data

Podpisano (imię, nazwisko i podpis)

....., dnia 2008r.
Pieczęć adresowa firmy wykonawcy

OŚWIADCZENIE
o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu

Zgodnie z art.24 ust.2 pkt.3
ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. - Prawo zamówień publicznych
(Dz. U. z 2006r. Nr 164, poz. 1163, Nr 170, poz. 1217 i Nr 227, poz. 1658 oraz z 2007r.
Nr 64, poz. 427 i Nr 82, poz. 560)

Przystępując do postępowania w sprawie udzielenia zamówienia publicznego:

Termomodernizacja budynków mieszkalnych, wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej nr 168/170 i nr 172/174 w Grudziądzu

ja, niżej podpisany, reprezentując firmę, której nazwa jest wskazana w nagłówku, jako upoważniony na piśmie lub wpisany w odpowiednich dokumentach rejestrowych, w imieniu reprezentowanej przeze mnie firmy oświadczam, że:

Spełniamy warunki ubiegania się o zamówienie, zgodnie z art. 22 ust.1 PZP, który brzmi:

Art. 22

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

- 1) posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień;
- 2) posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz potencjał techniczny a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
- 3) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia;
- 4) nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia na podstawie art.24 ust. 1 i 2 Pzp, które brzmią:

Art. 24.

1. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się:

- 1) wykonawców, którzy w ciągu ostatnich 3 lat przed wszczęciem postępowania wyrządzili szkodę nie wykonując zamówienia lub wykonując je nienależycie, a szkoda ta nie została dobrowolnie naprawiona do dnia wszczęcia postępowania, chyba że niewykonanie lub nienależyte wykonanie jest następstwem okoliczności, za które wykonawca nie ponosi odpowiedzialności;
- 2) wykonawców, w stosunku do których otwarto likwidację lub których upadłość ogłoszono;
- 3) wykonawców, którzy zalegają z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadków gdy uzyskali oni przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie, rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu;
- 4) osoby fizyczne, które prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 5) spółki jawne, których wspólnika prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 6) spółki partnerskie, których partnera lub członka zarządu prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;
- 7) spółki komandytowe oraz spółki komandytowo – akcyjne, których komplementariusza prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

8) osoby prawne, których urzędującego członka organu zarządzającego prawomocnie skazano za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych;

9) podmioty zbiorowe, wobec których sąd orzekł zakaz ubiegania się o zamówienia, na podstawie przepisów o odpowiedzialności podmiotów zbiorowych za czyny zabronione pod groźbą kary;

10) wykonawców, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust.1 pkt 1-3

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się również wykonawców, którzy:

1) wykonywali czynności związane z przygotowaniem prowadzonego postępowania, lub posługiwali się w celu sporządzenia oferty osobami uczestniczącymi w dokonywaniu tych czynności, z wyjątkiem autorów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, jeżeli przedmiotem postępowania o udzielenie zamówienia są prace projektowe wynikające z miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, sporządzonych przez tych autorów.

2) złożyli nieprawdziwe informacje mające wpływ na wynik prowadzonego postępowania;

3) nie złożyli oświadczenia o spełnieniu warunków udziału w postępowaniu lub dokumentów potwierdzających spełnianie tych warunków;

4) nie wnieśli wadium, w tym również na przedłużony okres związania ofertą, lub nie zgodzili się na przedłużenie okresu związania ofertą.

Podpisano:

.....

(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu wykonawcy lub we właściwym upoważnieniu.

Załącznik Nr 2 do oferty

Przetarg nieograniczony na: **Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej Nr 168/170 Nr 172/174 w Grudziądzu**

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz osób i podmiotów które będą wykonywać zamówienie lub będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia

Lp.	Imię i Nazwisko	Proponowana rola w realizacji zamówienia	Opis kwalifikacji, uprawnień
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			

Do wykazu są dołączone uprawnienia i kwalifikacje osób, które będą kierować i nadzorować zamówienie

Miejsce i data:

Podpisano:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.

Przetarg nieograniczony na: **Termomodernizacja budynków mieszkalnych wielorodzinnych wraz z robotami towarzyszącymi przy ul. Chelmińskiej Nr 168/170 Nr 172/174 w Grudziądzu**

(Pieczęć adresowa firmy wykonawcy)

Wykaz wykonanych zamówień w zakresie docieplenia budynków

Lp.	Przedmiot Zamówienia	Nazwa Zamawiającego	Okres realizacji rozp. – zakończ.	Wartość zamówienia brutto

W załączeniu są załączone dokumenty potwierdzające wykonanie zamówień z należytą starannością

Miejsce i data:

Podpisano:

.....
(imię, nazwisko i podpis)

Podpis osoby lub osób figurujących w rejestrach uprawnionych do zaciągania zobowiązań w imieniu oferenta lub we właściwym upoważnieniu.